

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	1408252	Raad	3 februari 2015
Documentnummer:	1408280	B. en W.	16 december 2014
Behandeld door:	dhr. T.J. Scholten		
E-mail:	Theo.Scholten@ommen-hardenberg.nl		

Onderwerp: vaststellen Bestemmingsplan buitengebied Hardenberg, Wetterkoelenweg 1/ Collendoornerdijk 10 te Collendoorn

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

het Bestemmingsplan buitengebied Hardenberg, Wetterkoelenweg 1/Collendoornerdijk 10 te Collendoorn vast te stellen, overeenkomstig bijgevoegd voorstel met besluit

Inleiding

De bestemmingsplanherziening heeft betrekking op twee percelen, gelegen aan de Wetterkoelenweg 1 en Collendoornerdijk 10 te Collendoorn. Het eerder door de initiatiefnemer ingediende verzoek om een planherziening houdt in, dat oude stallen en schuren op beide percelen worden gesloopt en dat er twee bestaande schuren op die percelen worden hersteld of herbouwd. Ook wordt een ruimtelijke kwaliteitsplan uitgevoerd en wordt in ruil voor de inspanningen gevraagd om een nieuwe woning te mogen bouwen. Het voornemen van initiatiefnemer was in strijd met het ten tijde van het indienen van de aanvraag geldende bestemmingsplan buitengebied Hardenberg 1989, maar is ook in strijd met het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Ruimtelijke kwaliteitsverbetering

Hoewel het de bedoeling van initiatiefnemer was om meer dan 850 m² aan bouwwerken te slopen, is in overleg met initiatiefnemer besloten om minder bouwwerken te slopen en om extra te investeren in ruimtelijke kwaliteit.

De ruimtelijke kwaliteit kan namelijk aanzienlijk worden verbeterd niet alleen door de sloop van een beperkt aantal ontsierende opstallen, maar ook door het renoveren en de herbouw van twee bestaande voor dit landschapstype (essen- en hoevenlandschap) karakteristieke bijgebouwen. Aanvullend worden maatregelen getroffen om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door de uitvoering van het opgestelde ruimtelijke kwaliteitsplan, dat onder meer voorziet in het aanbrengen van gebiedseigen beplanting op beide percelen.

Procedure en overleg

Tijdens de inspraakprocedure werd een zienswijze ingediend, die er toe heeft geleid dat in overleg met de initiatiefnemer de nieuwbouwwoning niet aan de Wetterkoelenweg maar aan de Collendoornerdijk wordt gebouwd. Het ontwerpbestemmingsplan en het ruimtelijke kwaliteitsplan zijn hierop ten opzichte van het voorontwerp van het bestemmingsplan aangepast.

Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. Met de provincie heeft overleg plaatsgevonden over het oorspronkelijke en het gewijzigde plan. Zij kan hiermee instemmen.

Raadplegen plan

De digitale versie van het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimteliikeplannen.nl en op de website van de gemeente: <http://www.hardenberg.nl/wonen-leven/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen/partiele-herzieningen-buitengebied/collendoorn/>

Kosten

Met de initiatiefnemer is overeengekomen dat hij de met toepassing van de legesverordening in rekening te brengen planbehandelingskosten voor zijn rekening neemt. Dit is inmiddels gebeurd. Verder is in een met hem gesloten overeenkomst onder meer vastgelegd, dat hij eventuele planschade vergoedt.

Bijlagen: toelichting en regels bestemmingsplan met bijlagen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer MBA

P.H. Snijders

Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 1408252
Documentkenmerk: 1408280

Onderwerp: vaststellen Bestemmingsplan buitengebied Hardenberg, Wetterkoelenweg 1/ Collendoornerdijk 10 te Collendoorn.

De raad van de gemeente Hardenberg;

overwegende dat het ontwerp van de herziening van het Bestemmingsplan buitengebied Hardenberg, Wetterkoelenweg 1/Collendoornerdijk 10 te Collendoorn vanaf 8 november 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en een ieder tijdens deze termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze kenbaar kon maken;

dat geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 december 2014;

gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening;

Besluit:

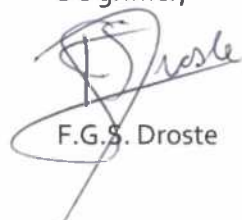
I. met overname van de motivering in het voorstel van burgemeester en wethouder het Bestemmingsplan buitengebied Hardenberg, Wetterkoelenweg 1/Collendoornerdijk 10 te Collendoorn vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting (met bijlagen), regels (met bijlagen) en verbeelding en overeenkomstig de elektronische versie hiervan (NL.IMRO.0160.0000BP00200-VG01).

II. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 3 februari 2015.

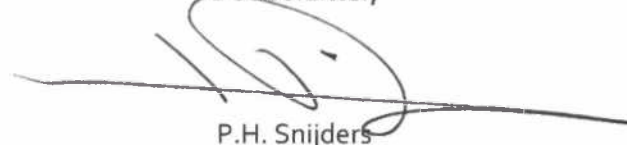
De raad voornoemd,

De griffier,



F.G.S. Droste

De voorzitter,



P.H. Snijders