

EINDVERSLAG

INSPRAAKPROCEDURE

**VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
HARDENBERG, WETTERKOELENWEG 1/COLLENDORNERDIJK
10 TE COLLENDOORN**

**AFDELING RUIMTELIJK DOMEIN
TEAM RUIMTE EN VERGUNNINGEN
AUGUSTUS 2014**

INHOUD:

- I. OVERZICHT GEVOLGDE PROCEDURE**
- II. INSPRAAKREACTIE (ZIENSWIJZE)**
- III. CONCLUSIE EN BESLUIT**

I. overzicht gevolgde procedure

ter inzage legging

Het voorontwerp van het plan heeft vanaf woensdag 11 december 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze termijn konden ingezetenen en belanghebbenden schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen naar voren brengen. Dinsdag 21 januari 2014 was de laatste dag van de inspraaktermijn.

bekendmaking

De inspraakmogelijkheid is bekendgemaakt in het huis-aan-huis-blad de Dedemsvaartse Courant van dinsdag 10 december 2013 en tegelijkertijd op de gemeentelijke website (www.hardenberg.nl).

II. Inspraakreactie (zienswijze)

Een schriftelijke zienswijze, gedateerd 7 januari 2014, is op 8 januari 2014 ontvangen van Mr. L. Bolier, Nunspeterweg 25, 8075 AA Elspeet. De zienswijze is ingediend namens de bewoners van het perceel Wetterkoelenweg 5 te Collendoorn.

Nadat bij brief van 15 januari 2014 namens burgemeester en wethouders van Hardenberg de in de zienswijze gevraagde informatie is verstrekt en een termijn is gesteld waarbinnen een nadere motivering ingediend zou moeten worden, heeft Mr. L. Bolier binnen die termijn bij brief van 27 januari 2014, ingekomen op 29 januari 2014, een nadere motivering ingediend.

De zienswijze en de nadere motivering daarvan is binnen de daarvoor gestelde termijn verzonden en kan daarmee als tijdig ingediend worden aangemerkt.

Op 3 maart 2014 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de bewoners van het perceel Wetterkoelenweg 5 en de verantwoordelijke portefeuillehouder, wethouder D. Prinsse, waarbij de zienswijze kort is toegelicht en waarbij is aangegeven door de bewoners, dat zij bereid zijn deze in te trekken, als aan de in de zienswijze aangegeven voorkeurslocatie aan de Collendoornerdijk tegemoet wordt gekomen.

Nu die locatie in het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen en hierover met de indiener en zijn cliënten is gecommuniceerd onder toezending van het hierop aangepaste ruimtelijke kwaliteitsplan, heeft Mr. L. Bolier namens zijn cliënten bij brief van 23 juli 2014 te kennen gegeven, dat voldoende tegemoet gekomen wordt aan de inspraakreactie, als de gemeenteraad het plan dienovereenkomstig vaststelt. Hij heeft daarbij aangegeven, dat er dan ook geen aanleiding meer is om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

Daarom kan worden afgezien van het geven van commentaar op de eerder ingediende inspraakreactie (zienswijze).

Het ontwerpbestemmingsplan wordt ten opzichte van het voorontwerp (inspraakversie) van dit plan aangepast in die zin, dat de nieuw te bouwen woning niet plaatsvindt aan de Wetterkoelenweg maar aan de Collendoornerdijk te Collendoorn. Het ruimtelijke kwaliteitsplan is met het oog hierop ook aangepast, zoals hiervoor is aangegeven. Dit plan zal in gewijzigde vorm als bijlage onderdeel blijven uitmaken van het hierop ook aangepaste (ontwerp) bestemmingsplan.

III. conclusie en besluit

Gelet op het een en ander hebben wij besloten:

1. het bestemmingsplan aan te (laten) passen door de nieuw te bouwen woning aan de Collendoornerdijk te situeren en om een aangepast ruimtelijke kwaliteitsplan als bijlage bij het plan te voegen;
2. het plan in procedure te brengen door het ontwerpplan ter visie te leggen;
3. een afschrift van dit verslag toe te zenden aan Mr. L. Bolier te Elspeet en de bewoners van het perceel Wetterkoelenweg 5 te Collendoorn;
4. een afschrift van dit verslag aan te bieden aan de gemeenteraad bij het voorstel tot planvaststelling.

Hardenberg, 30 september 2014.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

burgemeester,

secretaris

P.H. Snijders

J.M.G. Waaijer MBA