

RUIMTELIJK KWALITEITSPAN

COEVORDERWEG 115 SLAGHAREN



Datum 7-11-2012
Bestand 046-HO-COSLA-BJZ

RUIMTELIJKE KWALITEITSPLAN

COEVORDERWEG 115 SLAGHAREN

Opdrachtgever BJZ.nu namens dhr. N. van Benthem
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Telefoon 0546-45 44 66

E-mail info@bjz.nu

Door **Erfinrichting.nl – OHO.NU**
Radewijkerweg 9
7791 RJ Radewijk

Telefoon 06 41 66 55 76

E-mail herbert@erfinrichting.nl

Internet www.erfinrichting.nl

Project 046-HO-COSLA-BJZ

Auteur Herbert Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd 7-11-2012

Datum afdruk

Aantal pagina's 19

Bestand

Controle _____ Datum controle _____

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of Buro Stad en Land.

INHOUD

1	INTRO	1
1.1	AANLEIDING	1
1.2	SITUATIE	2
2	VIGEREND BELEID	5
2.1	OMGEVINGSVISIE OVERIJSEL	5
2.2	VISIENOTA BUITENGEBIED HARDENBERG	8
3	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	11
3.1	SITUATIE	11
3.2	ANALYSE	11
3.3	RUIMTELIJKE ONDERBOUWING (VERBEELDING ZIE PAGINA 16)	14
3.4	VERBEELDING RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	15

1 INTRO

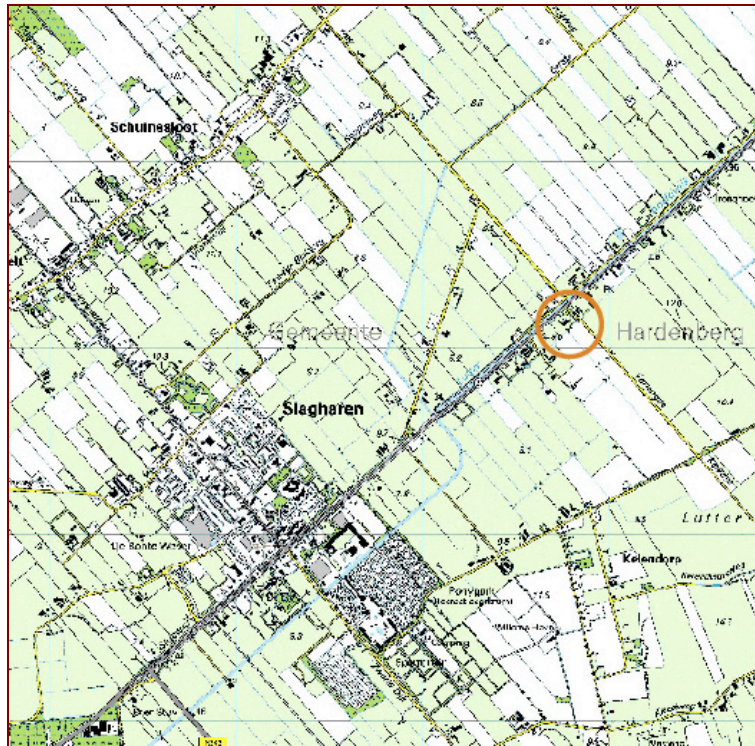
1.1 AANLEIDING

Op het agrarisch erf aan de Coevorderweg 119 te Slagharen bevindt zich momenteel een agrarisch bedrijf. Het betreft hier een varkenshouderij in combinatie met een dienstverleningsbedrijf. De bebouwing ten behoeve van de varkenshouderij bestaat uit verschillende stallen en een opslagloods.

Initiatiefnemer heeft de varkenshouderij inmiddels beëindigd. Initiatiefnemer is voornemens de voormalige varkensstallen te slopen en te vervangen voor een opslagloods t.b.v. de opslag van een zonnepanelenbedrijf en een stal voor het hobbymatig houden van schapen en enkele paarden. De recent gebouwde opslagloods zal wel blijven bestaan en geen andere functie krijgen. De gemeente Hardenberg heeft in haar besluit van 14 augustus 2012 aangegeven hier in principe medewerking aan te willen verlenen. De provincie Overijssel en de gemeente Hardenberg vragen ten behoeve van de beoordeling een ruimtelijk kwaliteitsplan.

Het ruimtelijke kwaliteitsplan vormt een tekening van de nieuwe situatie waarop de landschappelijke inpassing van de nieuwe situatie inzichtelijk is. Hierbij is duidelijk gemaakt waar en hoe investeringen in het landschap vorm krijgen en de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft. Middels een onderbouwing op basis van een analyse van het landschap, het toetsen van beleid (de Omgevingsvisie Overijssel en de landschapsidentiteitskaarten van de gemeente Hardenberg) en het analyseren van de streekeigen kenmerken moet dit op een heldere wijze geïmplementeerd worden.

1.2 SITUATIE



Figuur 1 ligging projectgebied



Vanuit de overheid wordt onder meer medewerking aan bovengenoemde ontwikkelingen verleend indien de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en zo mogelijk versterkt kan worden. Het belangrijkste doel hierbij is de leefomgeving te beschermen. Het initiatief moet leiden tot een kwalitatief hoogwaardige, ruimtelijke situatie.



Figuur 2 Links de te behouden loods



Figuur 3 Landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt



Figuur 4 idem



Figuur 4 idem



Figuur 6, 7, 8 De bestaande situatie op het erf bestaat uit enkele voormalige varkensstallen (rood) deze zullen gesloopt worden. Bestaande waardevolle groene elementen op het erf zijn de eiken aan de noordzijde en de aanwezige singel langs de Verlengde Kerkdijk en de zuidzijde van het erf.

Bron foto's Google Earth View

2 VIGEREND BELEID

2.1 OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen de bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag (hier n.v.t.)
- De lust en leisure laag (hier n.v.t.)

Het gebied is gelegen in het *Veenkoloniaal landschap* met als natuurlijke laag *Hoogveen*.

2.1.1 *De natuurlijke laag*

De natuurlijke laag is ontstaan doordat abiotische processen – zoals ijs-, wind- en waterstromen, erosie en sedimentatie – en biotische processen – zoals vestiging van plant- en diersoorten – inwerken op de ondergrond van bodem en geologie.

Het plangebied kent als natuurlijke laag hoogveen; deze natuurlijke laag is ontstaan door abiotische processen - zoals ijs-, wind- en waterstromen, erosie, sedimentatie- en biotische processen, zoals de vestiging van plant- en diersoorten, en het inwerken op de ondergrond van de bodem en geologie. Op de natte delen waar het water maar moeilijk weg kon is hoogveen ontstaan. Van oudsher waren dit grote natte gebieden met veengroei onder invloed van regenwater. In de directe omgeving van het plangebied is het hoogveen ontgonnen waardoor er nadien nog enkele veenpakketten achterbleven in de bodem.

2.1.2 *De laag van het Agrarisch cultuurlandschap*

Het gebied ligt in het Veenkoloniaal landschap. In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Het agrarisch cultuurlandschap is bij uitstek een gebruikslandschap. Het aanzien van ruim tweederde van het oppervlak van Overijssel wordt bepaald door het agrarisch gebruik. Bij de ontwikkeling van de cultuurlandschappen hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling wordt gewaardeerd. Afhankelijk van bijvoorbeeld de stand van de techniek en de beschikbaarheid van meststoffen is door de eeuwen heen een geschakeerd patroon van akkers, weiden, hooiland en bebouwing (lintbebouwing, kernen, dorpen) gegroeid. Structuur, maatvoeringen en landschapselementen werden keer op keer aan de veranderende omstandigheden aangepast.

Omdat elk gebied anders is en op een andere manier in cultuur werd gebracht, zijn in elk gebied het landschap, de nederzettingen en daarmee de ordende en dragende structuren ook steeds anders. Uniforme agrarische bebouwing, schaalvergroting van percelen en vershraling van het landschap door verdwijnen van landschapselementen en padenstructuur bedreigen de verschillen.

Veenkoloniaal landschap; hier is het hoogveen grootschalig afgegraven en het landschap ontgonnen. Het stelsel van kanalen en waterlopen, wegen en bebouwingslinten bepaalt de maat van de ruimtes. Dat levert grote open ruimtes en vergezichten op en biedt een contrast tussen deze ruimtes en verdichte zones (rond kanalen, wegen en linten). Kenmerkend zijn de bijzondere architectuur van het watererfgoed (sluizen en bruggen e.d.) en die van villa's, buitens en herenboerderijen, samen met de linten door het landschap en de open ruimtes.

Kenmerken	
Ondergrond	afgegraven hoogveengebieden
Ontstaan	+/- 1800 na Chr
Structuur	rechtlijnige kanalenstructuur
Nederzetting	kanaaldorpen
Schaal erven	afwisseling van grote met kleine erven
Beplantingen	bomensingels langs de linten en perceelscheidingen
Ontwikkeling	<p>Dragende structuur van kanalen waterlopen wordt veronachtzaamd; kanalen soms gedempt; kwaliteit en identiteit vermindert door dorpsuitbreidingen, infrastructuur aanpassingen, architectuur die zich niet voegt naar het landschap</p> <p>Toenemend verkeer op krap bemeten lokale wegen en met name in linten, waar de weg ingeklemd ligt tussen kanaal en bebouwing, bedreigt het leefkwaliteit;</p> <p>de kenmerkende architectonische kwaliteit van de bebouwing is kwetsbaar.</p>
Ambitie	<p>De ambitie is de aantrekkelijkheid, de leefbaarheid en kwaliteit van de veenkoloniale landschappen te versterken. De opgave is aan de grote maat, de vergezichten en de schoonheid van de moderne landbouw, nieuwe, op leefbaarheid en economische veerkracht gerichte, ontwikkelingen te koppelen. Daarmee kan tevens het contrast tussen de grote open ruimtes en verdichte zones (linten en kanaaldorpen) worden versterkt. Ruimtelijke aanknopingspunten hiervoor zijn ondermeer de relictten van het hoogveen, de formele kanalen en wijkenstructuur met mooie bruggen, royale laanbeplantingen en daaraan de soms landgoedachtige buitens, villa's en herenboerderijen. Aandacht voor bijzondere architectuur en vormgeving van nieuwe bruggen en kunstwerken geven vorm aan de identiteit van het gebied.</p>

De stedelijke laag en de lust en leisure laag
Beide lagen zijn hier niet van toepassing.

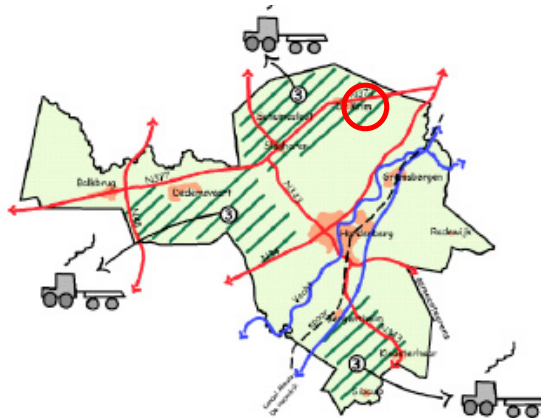
Ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied is aangemerkt als Schoonheid van de moderne landbouw: het plangebied is primair bestemd voor de landbouw welke bijdraagt aan de kwaliteit van de open cultuurlandschappen. Kenmerkend zijn de ruimtelijke kamers, gevormd door lanen, wijken, bebouwingslinten en bosstroken welke in goede harmonie met de moderne architectuur van de hedendaagse landbouw voorkomen.

2.2 VISIENOTA BUITENGEBIED HARDENBERG

De Visienota Gemeente Hardenberg vormt de uitwerking van de wens om te komen tot een ruimtelijke visie voor het buitengebied van de gemeente Hardenberg. Middels het onderscheiden van 6 deelgebieden zijn de belangrijkste gebiedskenmerken en functies beschreven. Tevens is de gewenste toekomstige ontwikkelingsrichting aangegeven. Bij het bepalen van de ontwikkelingsrichtingen zijn de ruimtelijke kwaliteiten, zoals vastgelegd in de gebiedskenmerken, leidend geweest. De ontwikkelingsrichting is bepalend voor de ruimte die aan de diverse functies (zoals landbouw, wonen en economie) wordt geboden om zich verder te kunnen ontwikkelen.

Het plangebied is gelegen in het deelgebied veenontginning



Figuur 5 Het erf valt in het deelgebied veenontginningen

Gebiedskenmerken volgens de visienota buitengebied Hardenberg

Landschapstype:	Veenontginning
Landschapskenmerken:	Openheid/regelmatigheid Lintbebouwing (deels gesloten) Vlakke ligging Opstreckende strokenverkaveling Herkenbare wijkenstructuur Bebouwing langs ontginningsassen
Huidige functie:	Hoofdzakelijk landbouw
Toekomst:	Landbouwontwikkelingsgebied
Functies:	Op een duurzame en efficiënte wijze ruimte scheppen voor de verschillende ruimte vragende functies; Het vergroten van de leefbaarheid van het platteland; Het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit.

2.2.1 *Landschap Identiteitskaarten (LIK) Slagharen-De Krim-Lutten*

De gemeente Hardenberg heeft haar gebiedskwaliteiten vastgesteld in zogenoemde Landschaps-identiteitskaarten (LIK). Deze kaarten bieden de basis voor sturing van ontwikkelingen. De gemeente kan hiermee een meer richtinggevende rol innemen, gericht op het versterken van de ruimtelijke kwaliteit.

2.2.2 *Ontstaansgeschiedenis veenontginningslandschap*

Door de ontginningsgeschiedenis van het gebied, waarbij vaarten, hoofdijken en wijken gegraven werden, kent het veenontginningslandschap een fijnmazige structuur van wateren en ontsluitingswegen. Het wegenpatroon in het veenontginningslandschap kenmerkt zich als strak en rechthoekig, aangezien dit geënt is op de wijkenstructuur. Vaak kwam aan een zijde van de wijk een weg te liggen waarlangs de erven te bereiken waren, met een brug over het water waarmee de erven aan de overzijde te bereiken waren. Het veenontginningslandschap kenmerkt zich als een open en rationeel landschap met gestrekte verkaveling en structuurdragers als gro-tendeels gedempte kanalen en vaarten. Het veen werd 'droog verveend', wat inhoudt dat het veen werd ontwaterd en dat daarna de turf gewonnen werd. Om het veen af te wateren en het turf af te voeren werden kanalen gegraven. Dwars op de kanalen werden hoofdijken gegraven en daar weer dwars daarop ter ontwatering

van het veen werden wijken gegraven. Langs de ontginningsassen ontstonden de lintbebouwingen en langs het kanaal de kanaaldorpen als de Krim en Dedemsvaart. Daarnaast is er ook sprake van verspreide bebouwing langs de wegen in het gebied. Dit zijn agrarische erven en burgererven die op enige afstand van elkaar aan de weg liggen. Het wegenpatroon in het veenontginningsgebied is gebaseerd op de rechtlijnige ontginningsstructuur. Daardoor is er sprake van een strak en rechthoekig patroon van wegen. Beplanting is voornamelijk aanwezig langs de ontginningsassen in de vorm van wegbeplanting en erfbeplanting.

2.2.3 Kenmerken van het open veenlandschap.

De open veenontginningen zijn overwegend grootschalige open gebieden met weinig opgaande beplanting en halftransparante wegen met verspreide bebouwing en beplanting. Typisch voor deze lijnen zijn de doorzichten tussen de bebouwing naar het achterliggende open gebied. In het gebied komt weinig reliëf voor. Het landgebruik van het gebied is voornamelijk agrarisch; deels weidegrond en deels akkerbouw (aardappelteelt). Het veenontginningslandschap is overwegend agrarisch gebied met grote agrarische bedrijven. Daarnaast hebben de linten de functie van wonen en in een aantal linten is sprake van kleinschalige bedrijvigheid.

Het veenontginningslandschap is door het ontbreken van opgaande beplanting een open gebied. De schaarse beplanting die aanwezig is, bevindt zich langs wegen en op erven. Er komen zowel eenzijdige als tweezijdige wegbeplantingen voor, met voornamelijk eiken. De relatief jonge wegen de Verlengde Elfde en Verlengde Zestien- de Wijk hebben geen wegbeplanting. Daarnaast is in het deelgebied Slagharen een groot aantal wegen te vinden die geen wegbeplanting kennen.

Uitgangspunten erfkwaliteitsplan vanuit het vigerende beleid.

- Het erf moet aansluiten op de rechtlijnige kavelstructuur van het Veenkoloniale landschap;
- Doorzichten op het achterland zijn waardevol;
- Kenmerkend zijn de ruimtelijke kamers, gevormd door lanen, wijken, bebouwingslinten en bosstroken welke in goede harmonie met de moderne architectuur van de hedendaagse landbouw voorkomen;

3 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

3.1 SITUATIE

De initiatiefnemer heeft het varkenshouderijbedrijf aan de Coevorderweg beëindigd. De schuren zijn door hun verschijning en situering op het erf landschapsontsierend. De schuren bestaan uit metselwerk met een asbest dakbedekking. Initiatiefnemer wil de schuren slopen aangezien er geen ander gebruik mogelijk is. De stallen zullen vervangen worden door twee (kleinere) loodsden die in lijn met de bestaande loods gebouwd zullen worden. Met de sloop van de voormalige varkensstallen zal er een flinke kwaliteitsimpuls plaatsvinden. Naast de sloop zal het erf landschappelijk goed ingepast moeten worden.

In het kader van de ontwikkelingen is een bestemmingsplanwijziging benodigd. De provincie Overijssel vraagt een Ruimtelijk Kwaliteitsplan zodat beeld- en landschappelijke kwaliteiten behouden en/of ontwikkeld kunnen worden.

3.2 ANALYSE

Het erf is direct aan de Coevorderweg gelegen en is onderdeel van een lintbebouwing. Het erf met de naastgelegen weide wordt deels afgeschermd met een singel. In deze singel komen uitheemse beplantingssoorten voor. Er is beperkt zicht op het fraaie open achterland. Het erf ligt zo'n 80 centimeter lager dan de Coevorderweg. Er is geen duidelijke scheiding tussen voor- en achtererf. De woning staat op de grens van het erf en de weg. Hierdoor is er naast de woning een tuin aangelegd. Initiatiefnemer ondervindt behoorlijke hinder van het verkeer. Daarom wordt er in dit plan maatregelen opgenomen om deze hinder te verminderen.



Figuur 6 De boerderij staat vlak naast de weg, het erf ligt zo'n 80 centimeter lager



Figuur 18 Opgaande beplantingen verhinderen het doorzicht op het fraaie achterland, de beplanting bevat ook uitheemse onwenselijke soorten als Laurierkers

Binnen het perceel is een aantal waardevolle boom- en houtwalbeplantingen aanwezig die het zicht vanuit de omgeving op de bebouwing deels ontnemen. Deze elementen blijven door uitvoering van het onderhavige plan behouden. De kwaliteit van het omliggende landschap wordt met name versterkt door het erf zo compact mogelijk te houden en het doorzicht naar het achterland te herstellen. Door de reeds aanwezige en de nieuw toe te voegen landschappelijke elementen kan de bestaande en nieuwe bebouwing op een landschappelijke verantwoorde wijze worden ingepast in het landschap.

3.2.1 Inrichting vanuit landschappelijke situatie

De erven in het veenkoloniaal landschap rond Hardenberg kennen een kenmerkende opbouw. Hieronder wordt deze karakteristiek opgesomd:

- Bebouwing en beplanting is rationeel en strak opgebouwd;
- erven zijn praktisch ingericht;
- landschapselementen zijn functioneel geplaatst en zorgen bijvoorbeeld voor een microklimaat (breken wind);
- het woonhuis/woongedeelte staat het dichtst bij de weg
- bescheiden voortuin in combinatie met de moestuin aan de voordeel van de boerderij;
- beplanting langs grenzen erf, fruitbomen op het zij-erf of het voorerf. Niet aan alle zijden komen dichte singels voor.

Uitgangspunten bij het maken van het erfkwaliteitplan:

- De karakteristiek van het landschap behouden;
- ontginningsrichting respecteren;
- zo compact mogelijke erven;
- deels zicht op erf behouden;
- zicht op het achterland is waardevol;
- erven en randbeplantingen moeten aansluiten op bestaande landschappelijke rechtlijnige structuren;
- rekening houden met omliggende erven;
- streekeigen beplanting toepassen.

Vanuit de overheid wordt onder meer medewerking aan bovengenoemde ontwikkeling verleend indien de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en zo mogelijk versterkt kan worden. Het belangrijkste doel hierbij is de leefomgeving te beschermen. Het initiatief moet leiden tot een kwalitatief hoogwaardige, ruimtelijke situatie. De investering in de ruimtelijke kwaliteit is op te delen in een basisinspanning (landschappelijke goed inpassen van het erf) en de extra kwaliteitsimpuls.

Basisinspanning:

- Aanplant houtsingels aan de zuid- en westzijde;
- Aanplant bomenrij ter versterking van de rechtlijnige structuren van het hoogveenontginningslandschap;
- gebruik inheemse beplanting;
- de nieuw te bouwen loodsen in structuur met het hoogveenontginningslandschap positioneren;
- materiaalkeuze van de nieuw te bouwen loodsen is sober en sluiten aan op de te behouden loods (groen damwand).

Extra kwaliteitsimpuls:

- Sloop 1850 m² landschapsontsierende stallen met asbestdaken;
- er wordt 600 m² minder en onder hogere ruimtelijke kwaliteit herbouwd;
- de intensieve agrarische bestemming wordt opgeheven wat een milieuverbetering voor de omgeving is;
- waardevol doorzicht op het achterland wordt hersteld en versterkt met een bomenrij.

3.3 RUIMTELIJKE ONDERBOUWING (VERBEELDING ZIE PAGINA 16)

Belangrijke uitgangspunten vormen de ruimtelijke kenmerken van het landschap zoals openheid, rechtlijnigheid, erven aan de weg en grote rationale huiskavels met transparante beplanting. De ontwikkelingsrichting in het gebied is agrarisch. Op het erf zullen enkele oude landschapontsierende opstallen worden gesloopt. In plaats hiervan komt nieuwe geclusterde bebouwing. Aangezien beide opstallen nieuw gebouwd worden kunnen ze qua vormgeving en materialisatie op elkaar aansluiten. Dit bevordert de eenheid in het gebied. Met hun sobere strakke uitstraling sluiten ze aan bij het moderne agrarische landschap. Op oude historische kaarten valt te zien dat er in het gebied blokvormige bosjes voorkwamen. Refererend aan dit beeld wordt de kavel opgevuld met een hakhoutsingel. Het erf zal daardoor als een zelfstandig groen element in het landschap staan. Het versterkt de landschappelijke structuur en verzorgt door het beheer (het afzetten van de struikvormers eens per 10 jaar) deels het zicht op het de moderne landbouw. Daarnaast wordt het zicht op de minder fraaie zijde van het erf beperkt.

Met de nieuwbouw van loodsen en het versterken van de kavel met groen zal het erf meer onderdeel uitmaken van het omliggende landschap. De structuren van het landschap worden versterkt. De ruimtelijke kwaliteit zal toenemen aangezien er oude stallen worden gesloopt en vervangen worden door nieuwe, beter ingepaste bebouwingvormen.

Het initiatief moet leiden tot een kwalitatief hoogwaardige, ruimtelijke situatie. De investering in de ruimtelijke kwaliteit is op te delen in een basisinspanning (landschappelijke goed inpassen van het erf) en de extra kwaliteitsimpuls groene omgeving (KGO). De nieuw te bouwen stal en loods zal met gedekte kleurstelling zonder veel opvallende accenten vormgegeven worden. Belangrijk is dat het een eenheid vormt met de reeds aanwezige loods. Er is gekozen om aan de westzijde een bomenrij te planten. Deze schermt het erf deels af maar geeft wel zicht op en van het erf. Tevens versterkt het de rechtlijnige structuren van het landschap. Aan de noordzijde (tuin) zal het erf afgeschermd worden met een schutting. Deze moet geluidsoverlast sterk verminderen. Doordat het erf een onderdeel is van een lintbebouwing zal deze schutting geen hinderlijk opstakel zijn. Wel zal het scherm uitgevoerd moeten worden in hout met een gedekte natuurlijke kleurstelling. De schutting beperkt zich tot rondom de tuin.

Momenteel bevindt zich aan de westzijde van het erf een weiland met langs de straat enkele opgaande (uitheemse) beplantingen. Deze geven het geheel een rommelig aanzicht. In de nieuwe situatie zal deze beplanting gerooid en vervangen worden door een lage beukenhaag. Hierdoor zal er een fraai doorzicht op het achterland ontstaan. Doordat de beplanting zich enkel beperkt tot de randen van het erf valt de rechtlijnige structuur van het landschap goed op. Aan de westzijde van het weiland staat momenteel een singel met enkele uitheemse soorten. Deze gebiedsvreemde soorten zullen vervangen worden door streekeigen beplanting. Om de openheid van het gebied te versterken zal deze singel beheerd gaan worden als een wilde haag. Dit betekent dat het niet hoger mag worden dan 2 meter. De functie van windkering zal hierdoor niet verdwijnen.

Op het erf kan geparkeerd worden. Opslag zal beperkt worden tot in de loodsen. Het erf blijft ontsloten via de Kerkdijk. Hemelwater zal kunnen infiltreren in een aan te leggen poel. Rondom de poel moet opslag van elzen en wilgen de kans krijgen zich te ontwikkelen. De poel zal naast het infiltreren van hemelwater tevens een ecologische betekenis hebben doordat het gebied vrij nat is.

3.4 VERBEELDING RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN



Bepantingstabel

Wetenschappelijke naam	Ned. naam	Kwaliteit	Verband/aan te planten percentage
Bomen (in rij)			
Quercus robur	zomereik	12-14 3xv met kluit	in rij h.o.h. min. 9.00 m.
Haag (langs de weg)			
Carpinus betulus	haagbeuk	wg 60-80	dubbele rij 10 st/m1
Wilde haag (doorplanten)			
Alnus glutinosa	els	wg 60-80	60% (in groepen 3-5 st 1,5/m2)
Crataegus monogyna	meidoorn	wg 60-80	30% (in groepen 3-5 st 1,5/m2)
Prunus spinosa	sleedoorn	wg 60-80	10% (in groepen 3-5 st 1,5/m2)
Hakhout			
Alnus glutinosa	els	wg 60-80	40% (in groepen 3-5 st 1,5/m2)
Crataegus monogyna	meidoorn	wg 60-80	30% (in groepen 3-5 st 1,5/m2)
Prunus spinosa	sleedoorn	wg 60-80	10% (in groepen 3-5 st 1,5/m2)
Betula pendula	ruwe berk	wg 60-80	5% (solitair)
Frangula alnus	vuilboom	wg 60-80	10% (in groepen 3-5 st 1,5/m2)
Salix cinerea	grauwe wilg	wg 60-80	5% (solitair, langs randen 1,5/m2)