

28 NOV. 2013

03850728-11-13

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Hardenberg
Postbus 500
7770 BA HARDENBERG

Inlichtingen bij

A. van Maurik
038 4998169
Fax 038 425 4830
A.v.Maurik@overijssel.nl

Besluit Ontheffing ex art. 2.7.6, lid 4 van de Omgevingsverordening Overijssel 2009 voor ontwikkeling camping "De Vechtvallei" in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Datum

19.11.2013

Kenmerk

2013/0374985

Pagina

1/2

Uw brief

21.05.2012

Uw kenmerk

Ten aanzien van uw verzoek om een ontheffing als bedoeld in artikel 2.7.6, lid 4 van de Omgevingsverordening Overijssel 2009 voor ontwikkeling van camping "De Vechtvallei" in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) hebben wij het volgende besloten.

Aanleiding

U heeft aan ons college een ontheffing van de Omgevingsverordening Overijssel 2009 gevraagd met het oog op het ontwikkelen van camping "De Vechtvallei", mede op percelen die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het gaat ondermeer om het realiseren van een groepsaccommodatie op gronden in de EHS. Om de beoogde ontwikkeling van het bedrijf mogelijk te maken, zal een gedeelte van het bestaande bos gekapt moeten worden. Een ontheffing is nodig omdat binnen de EHS in beginsel geen activiteiten of bouwwerken worden toegestaan.

Voorlopig besluit 21 mei 2013

Bij brief van 21 mei 2013 hebben wij u op de hoogte gesteld van ons voornemen om ontheffing te verlenen. Wij hebben in onze brief aangegeven dat met de voorliggende aanvraag voldaan is aan de voorwaarden die aan een ontheffing gesteld worden. Het gaat om de volgende voorwaarden:

1. dat de wezenlijke kenmerken en waarden slechts in beperkte mate worden aangetast;
2. dat de kwaliteit en kwantiteit van de EHS op het betreffende gebiedsniveau ten minste behouden blijft;
3. dat er een zorgvuldige afweging van alternatieve locaties heeft plaatsgevonden;
4. dat het plan maatregelen bevat die resulteren in een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing.

Ad 1

De natuurwaarde van het bosgebied dat zal verdwijnen voor de realisatie van de voorziene bebouwing is beperkt. De meest waardevolle delen aan de randen zullen gehandhaafd blijven. De nieuwbouw zal landschappelijk goed worden ingepast. Er is geen sprake van significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de resterende EHS. Conclusie is dat de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied slechts in beperkte mate worden aangetast.

Bijlagen**Datum verzending**

27. NOV 2013

Ad 2

Door de realisatie van de groepsaccommodatie zal een deel van het bos/vegetatie moeten verdwijnen. Ter compensatie van deze reductie zullen de randen van het bosperceel gespaard worden. Verder zal worden gecompenseerd op het campingterrein zelf (onderdeel van het beplantingsplan) alsmede met nieuw te ontwikkelen natuur op een perceel grond aan de zuidkant van de camping passend in natuurontwikkeling van de Vecht. Hierdoor wordt voldaan aan dit criterium dat de kwaliteit en kwantiteit van de EHS tenminste behouden zal blijven.

Ad 3

Omdat de voorziene groepaccommodatie nauw gerelateerd is aan de overige campingvoorzieningen zijn locaties buiten de planlogische begrenzing van de camping qua ligging minder geschikt. Binnen het campingterrein is weinig geschikte ruimte beschikbaar voor nieuwe bebouwing. De nu voorziene plek wordt het meest geschikt geacht.

Ad 4

Door bosstroken aan de randen en met name aan de oostkant te handhaven en het aanbrengen van nieuwe beplanting op het campingterrein is een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing gewaarborgd.

Dagtekening

19.11.2013

Kenmerk

2013/037498

Pagina

2/2

Uw brief

21.05.2012

Uw kenmerk

Procedure

Ons voorlopig besluit van 21 mei 2013 is als onderdeel van de procedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gepubliceerd en heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht tegen ons voornemen om ontheffing te verlenen. Wij zien derhalve geen reden voor aanpassing van onze besluitvorming.

Definitief besluit

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten om ten behoeve van het plan voor de ontwikkeling van camping "De Vechtvallei" ontheffing te verlenen op grond van het bepaalde in artikel 2.7.6, lid 4 van de Omgevingsverordening Overijssel 2009.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,

voorzitter,

secretaris,