

Camping de Vechtvallei

Bedrijfsnatuurplan



Eelerwoude
kleurt het landelijk gebied

The logo for Eelerwoude features a stylized green hill with a red square on its right side, and a blue curved line below it. The text 'Eelerwoude' is in a bold, green, sans-serif font, and the tagline 'kleurt het landelijk gebied' is in a smaller, black, sans-serif font below it.

Camping de Vechtvallei

Bedrijfsnatuurplan

Opdrachtgever:

Naam: Fam. Bell

Adres: Rheezerweg 78

Postcode, plaats: 7795 DA Diffelen

Opdrachtnemer:

Eelerwoude

Mossendamsdwarsweg 3

7472 DB, Goor

Postbus 53

7470 AB, Goor

Tel.: 0547 26 35 15

Fax: 0547 26 33 15

e-mail: info@eelerwoude.nl

www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 4558

Datum: 9 december 2011

Projectleider: Jantine Schinkelshoek

Landschapsontwerper: Sijtse Jan Roeters

Voorwoord: Het bedrijfsnatuurplan

Bijdrage aan een mooi landschap

Recreatiebedrijven liggen vaak op de mooiste plekken van Nederland. De gasten worden aangetrokken door een waardevol landschap en bijzondere natuur. Met hun ligging in het buitengebied kunnen de recreatiebedrijven beeldbepalend zijn. Een bedrijfsnatuurplan is een uitvoeringsgericht plan dat de ondernemer concrete handvatten biedt voor het versterken van de natuur- en landschapswaarden op het bedrijf. Een bedrijf dat onderdeel uitmaakt van een aantrekkelijk landschap zal ook door de recreanten hoger worden gewaardeerd.

De regeling

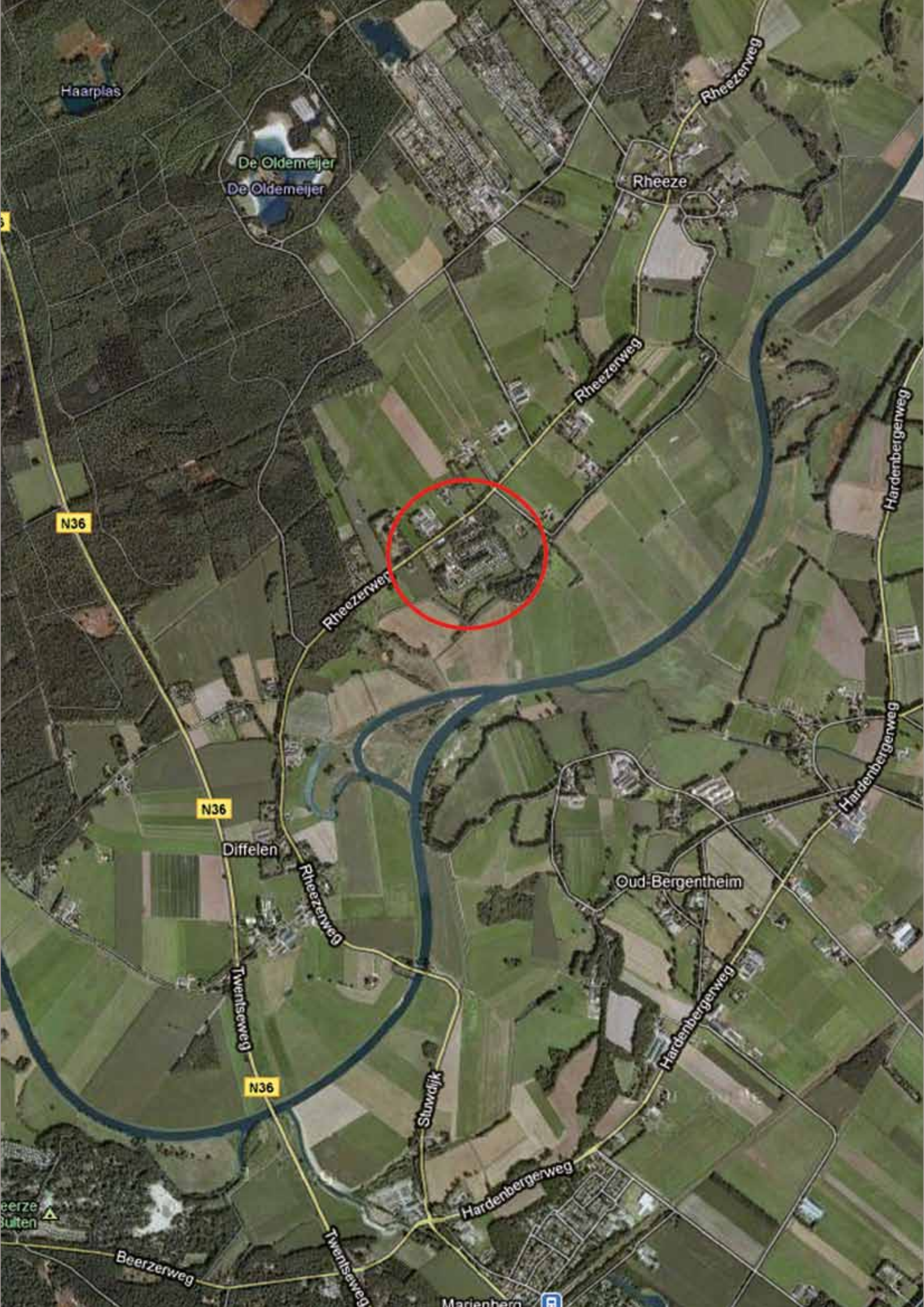
Sinds 2010 maken bedrijfsnatuurplannen onderdeel uit van de subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Toerisme in Overijssel (KITO 2010) regeling. Deze regeling heeft tot doel toeristische ondernemers te stimuleren tot samenwerking en het doen van innovatieve, kwaliteitsverbeterende investeringen op hun bedrijf.

Subsidiebedrag

De subsidie voor een investering gericht op de ruimtelijke kwaliteit van een toeristische onderneming bedraagt maximaal € 20.000. Maximaal 75% van de kosten worden gesubsidieerd.

Familiepark de Vechtvallei

Dit plan is door Eelerwoude opgesteld voor Familiepark de Vechtvallei. De camping ligt vlakbij de Vecht in de plaats Diffelen gemeente Hardenberg. Het bedrijfsnatuurplan geeft advies over de huidige situatie van het groen.



Haarplas

De Oldemeijer
De Oldemeijer

Rheeze

Rheezerweg

N36

Rheezerweg

Hardenbergerweg



Rheezerweg

N36

Duffelen

Rheezerweg

Hardenbergerweg

Oud-Bergentheim

Twentseweg

N36

Stuwelijk

Hardenbergerweg

Beerze
Sulten

Beerzerweg

Hardenbergerweg

Marienbern





INHOUD

1	FAMILIPARK DE VECHTVALLEI EN ZIJN OMGEVING	9
1.1	Feitelijke informatie	9
1.2	Samenwerking met en beleid in de omgeving	11
1.3	Landschapsvormende processen	11
1.4	Omgevingsvisie Overijssel (2009)	15
1.5	Aanwezige elementen op de camping	23
1.6	Confrontatie met landschap-, natuur- en beleidsdoelen	25
2	TOEKOMSTPLANNEN	27
2.1	Uitgangspunten	29
2.2	Ontwerp	31
3	KWALITEITSVERBETERING GROENSTRUCTUUR	35
3.1	Doelstellingen en uitgangspunten	35
3.2	Een sterke groenstructuur	35
3.3	Beplantingsadvies	36
3.4	Meerwaarde en kwaliteitswinst voor de omgeving	39
4	INRICHTINGS- EN BEHEERMAATREGELEN	41
4.1	A. Bos	42
4.2	B. Parkeerplaats	46
4.3	C. Hagen fase 1	48
4.4	D. Hagen fase 2	50
5	KOSTENRAMING EN AANBEVELINGEN	53
5.1	Kostenraming	53
5.2	Aanbevelingen	54

Afbeelding 1. Luchtfoto van de camping en omgeving



ding

Rheezerk

8.7

7.0

De Rheezerkamp

Schalmmaat

vee

7.0

kamp

inkweg



1

FAMILIEPARK DE VECHTVALLEI EN HAAR OMGEVING

1.1 Feitelijke informatie

1.1.1 Gegevens opdrachtgever

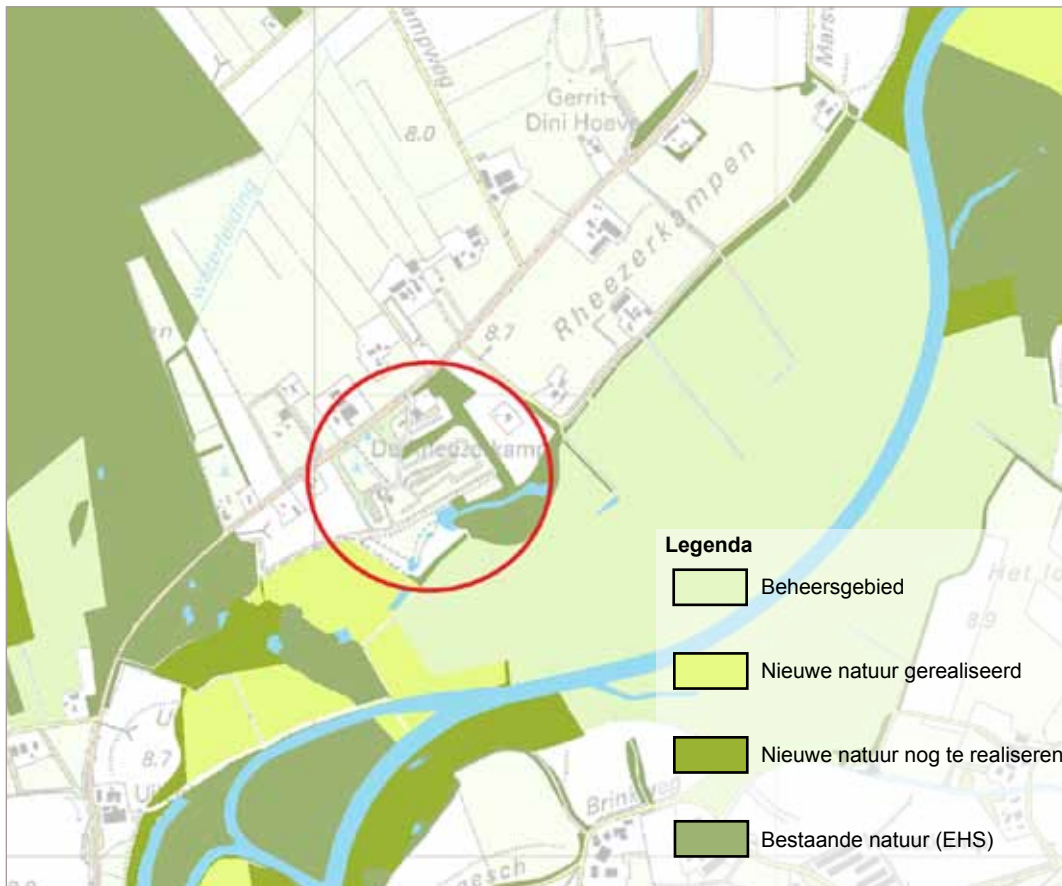
Eigenaar:	Familie Bell
Adres:	Rheezerweg 78
Postcode:	7795 DA,
Plaats:	Diffelen
Gemeente:	Hardenberg
Plaatsen:	circa 168 plaatsen

1.1.2 Een camping bij de Vecht

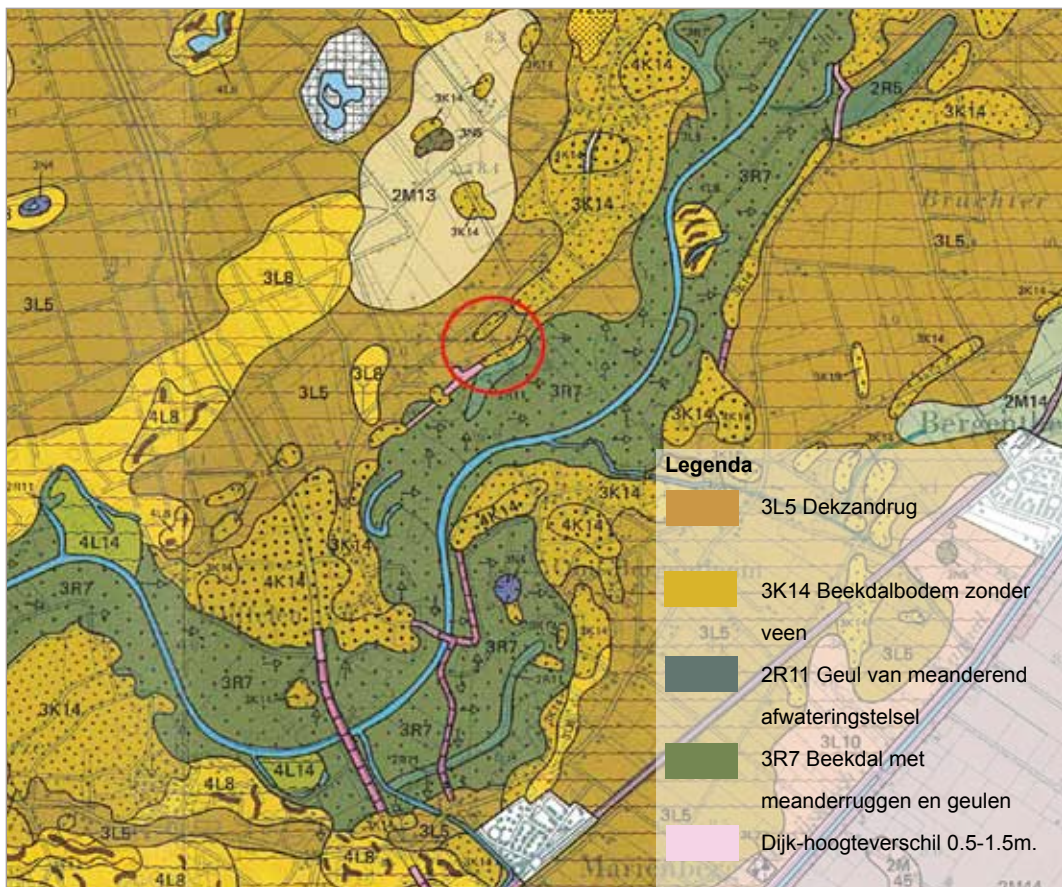
ANWB Familiepark de Vechtvallei ligt in het Vechtdal in de plaats Diffelen. Het ligt op loopafstand van de rivier de Vecht. In de bossen en het Vechtdal liggen veel fiets- en wandelroutes. Op een steenworp afstand loopt het Pieterpad. Een van de vroegere uitlopers van de Vecht is nu een prachtige visvijver en grenst direct aan het park. Direct aansluitend begint een beschermd natuurgebied. Een sfeervol restaurant annex kantine met terras, de snackbar, een wasserette, een zwembad met apart kinderbad, de recreatieruimte en veel sport- en speelvoorzieningen zijn aanwezig. Het aanbod van het familiepark bestaat uit chalets, bungalows, trekkershutten, groepsverblijven en kampeerplaatsen.

De kampeerplaatsen liggen niet onder de bomen, maar op verschillende beschutte grasvelden, welke elk omzoomd zijn met houtwallen. Elk veld heeft een andere indeling, waar de tenten en caravans aan de randen gezet worden, zodat er middenin een open veld ontstaat voor sport, spel en speelgelegenheid. Zo kan de campinggast vanuit zijn eigen plaats een oogje in het zeil houden terwijl de kinderen naar hartenlust spelen. De seizoenplaatsen zijn ondergebracht op één van de kampeervelden. De jaarplaatsen zijn op aparte velden ondergebracht.

Afbeelding 2. Topografische kaart van de camping en omgeving



Afbeelding 3. Ecologische Hoofdstructuur



Afbeelding 4. Geomorfologische kaart

1.2 Samenwerking met en beleid in de omgeving

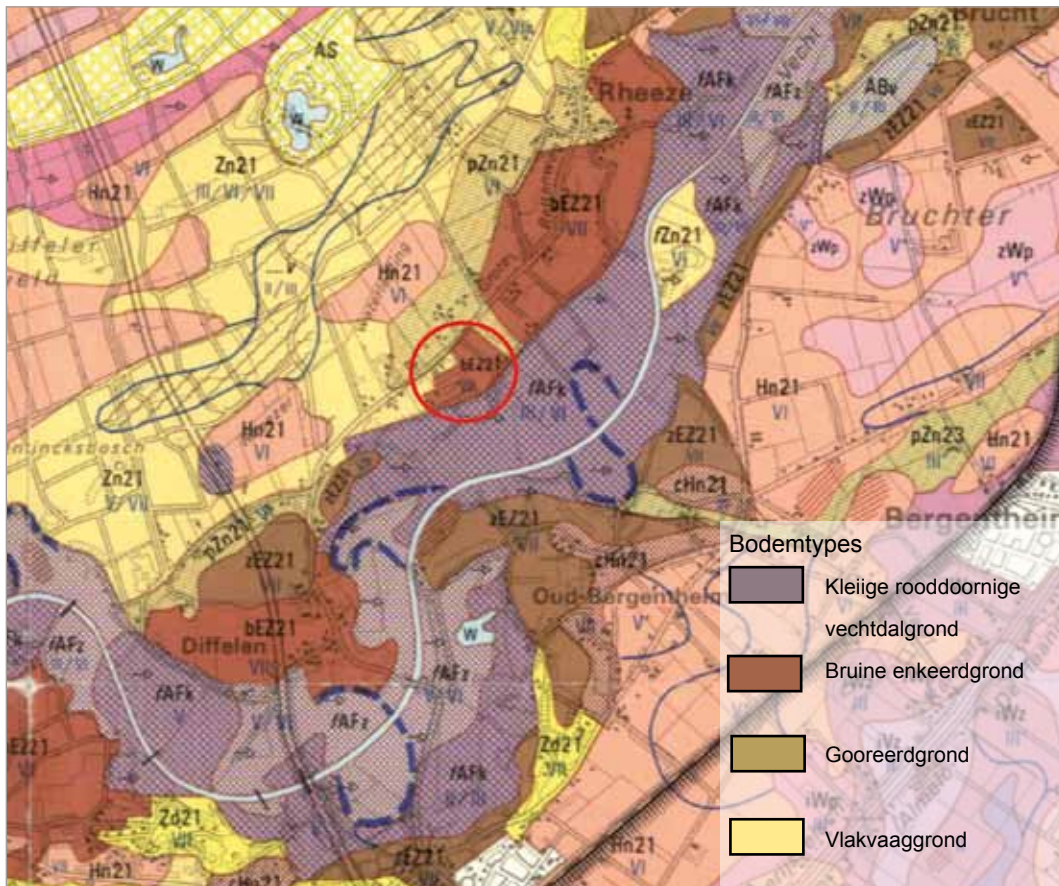
1.2.1 Ecologische hoofdstructuur (EHS)

Het projectgebied is gelegen tussen het Diffeler veld en de Vecht. Dit zijn onderdelen van de EHS. Zoals te zien in afbeelding 3 is de bosschage aan de oostkant van het projectgebied ook een onderdeel van de EHS. De zuidkant van het projectgebied grenst aan het beheergebied. Langs de Vecht zijn enkele nieuwe gerealiseerde natuurprojecten. Ook zijn er veel gronden begrensd in het natuurgebiedsplan welke nog niet zijn omgevormd. Voor de nog niet gerealiseerde projecten is het de vraag of ze worden uitgevoerd, in verband met het huidige beleid van het kabinet.

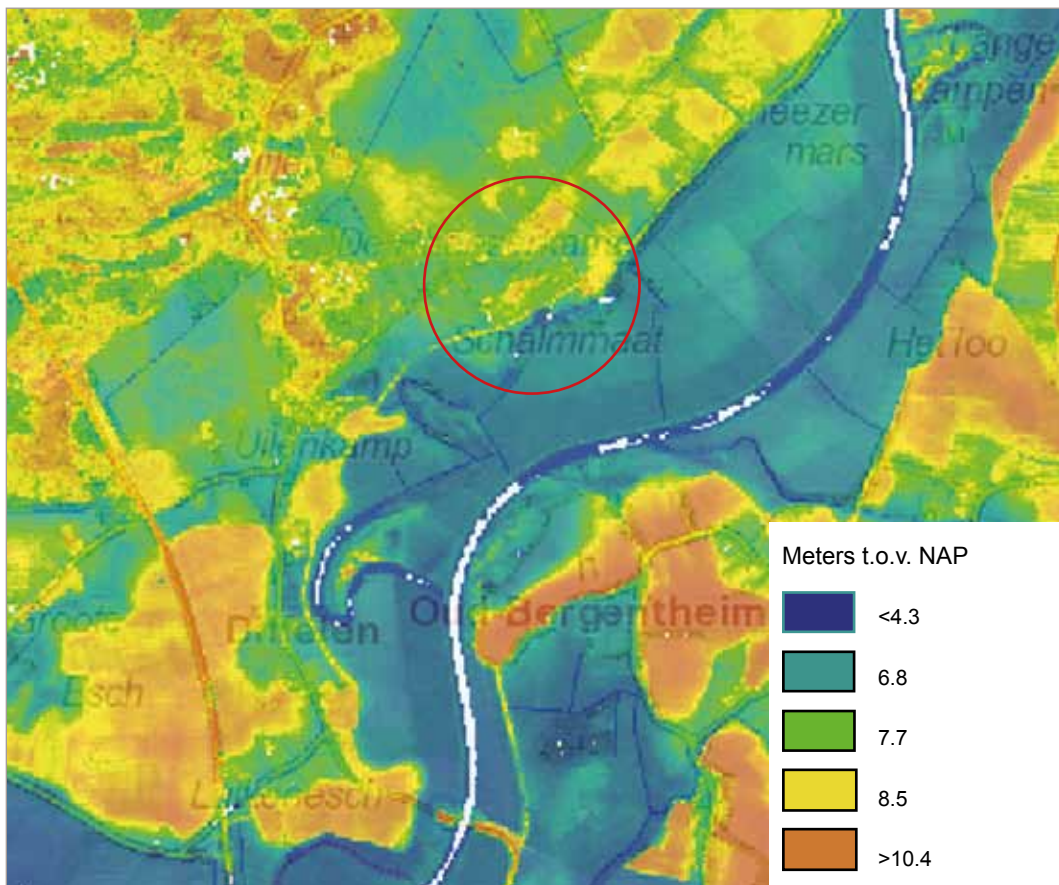
1.3 Landschapsvormende processen

1.3.1 Geomorfologie

De bodem is door abiotische factoren, zoals wind, water en ijs gevormd. In de voorlaatste ijstijd het Saalien bereikte het landijs Overijssel. Dit ijs stuwde het bodemmateriaal op, wat resulteerde in stuwwallen. Bij het smelten van dit ijs zijn er verschillende beekdalen uitgesleten, op deze manier is ook het Vechtdal ontstaan. Na de ijstijden heerste er een toendraklimaat, dit zorgde voor zandverstuivingen met als resultaat diverse zandafzettingen. Dit resulteerde in een reliëfrijk landschap van dekzandvlaktes en ruggen. In dit gebied zijn er relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat. Deze uitersten zijn zichtbaar in de omgeving en het projectgebied zelf.



Afbeelding 5. Bodemkaart



Afbeelding 6. Hoogtekaart

1.3.2 Bodem

In het gebied komen enkeerdgronden en vechtdalgronden voor (zie afbeelding 5). De bodemsoorten zijn leidend voor de soortkeuze van de beplanting. Dit is uitgewerkt in paragraaf 2.4. Hieronder staat een opsomming van de aanwezige bodemsoorten. De bodem varieert van voedselarm tot voedselrijk, en van droog naar nat.

bEZ21: Hoge bruine enkeerdgronden, met grondwatertrap VII

Omschrijving: Afgeleid van enk, de naam voor oude hoge bouwlanden gelegen in de directe omgeving van een dorp.

fAFK (z): overwegend kleiige roodooringe vechtdalgronden met grondwatertrap V/VII

Omschrijving: kleiige gronden ontstaan door sedimentatie van de Vecht

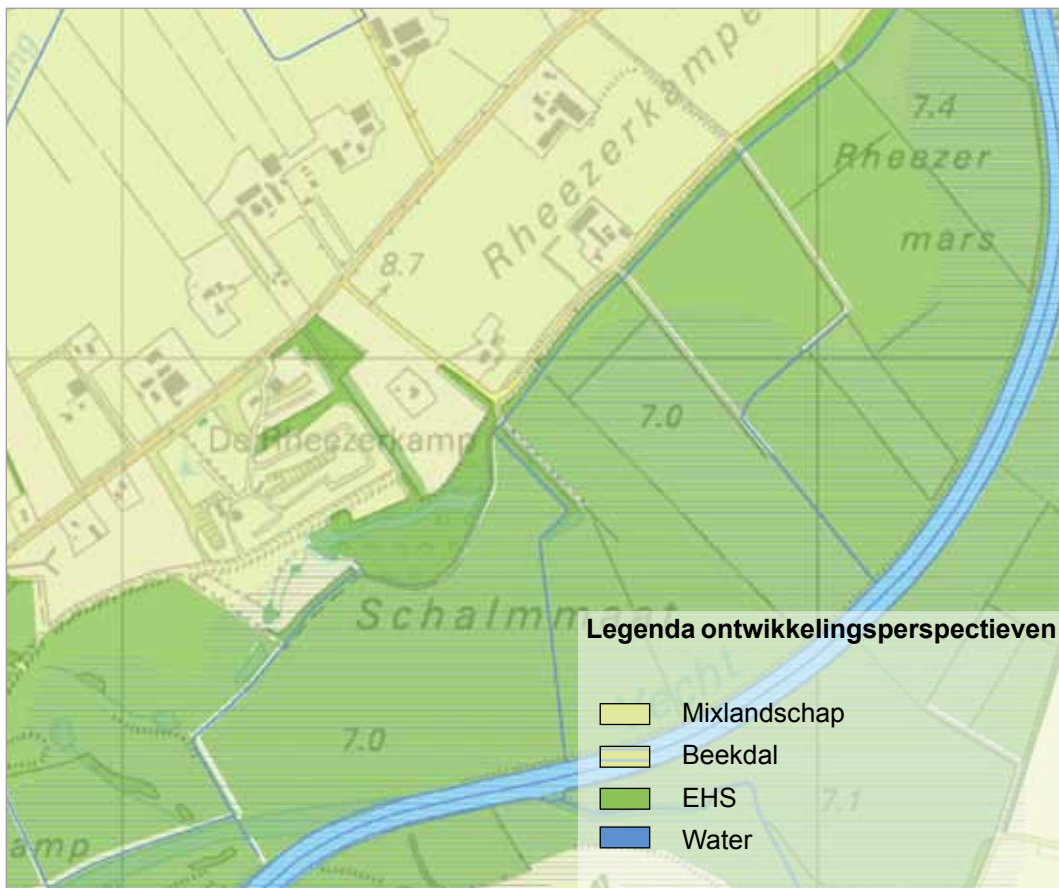
1.3.3 Hydrologie

Een korte historie van de Vecht

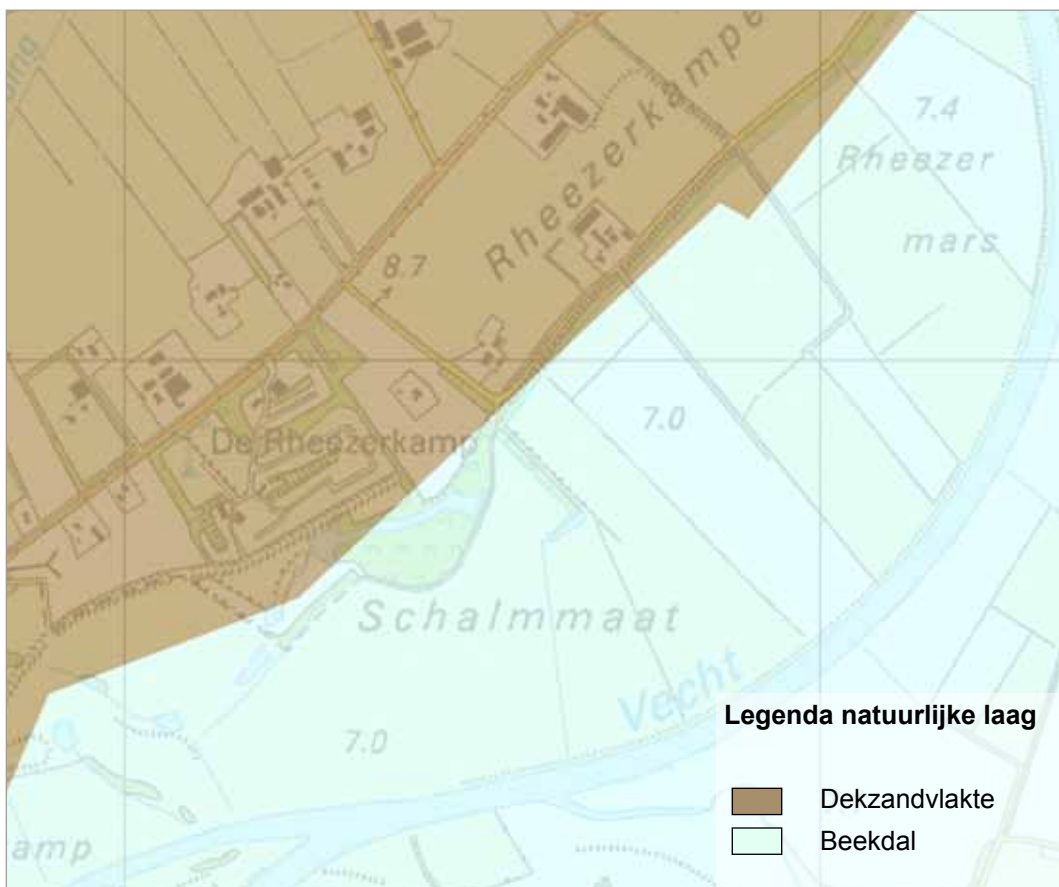
De Vecht heeft veel water te verwerken. Dit komt door de ontginning van de omliggende veengebieden. Deze veengebieden hebben door de ontginning geen waterbufferende werking meer. Een andere factor is het hoger gelegen Duitse achterland dat de Vecht voedt met regenwater. Hierdoor zijn er grote verschillen in de afvoer van het water. Oorspronkelijk was de afwatering van de beekdalen slecht. In de winter stonden ze geregeld onder water. Ze werden toen extensief gebruikt als hooi- en weiland. Dit gebied is betrekkelijk laat ontgonnen. Voor de ontginning waren het zwarte elzenbroekbossen, waaraan tot aan de Tweede Wereldoorlog nog veel broekbosjes herinnerden. Aan het eind van de 19^e eeuw is de Vecht gekanaliseerd. In 1998 zijn er, als gevolg van een extreme weersituatie, problemen ontstaan met de waterafvoer. Om dit in de toekomst te voorkomen worden onder andere retentiegebieden aangelegd. De camping sluit aan op één van deze retentiegebieden.

Grondwater

De aanwezige grondwatertrappen zijn III tot VII. Bij grondwatertrap III ligt de gemiddeld hoogste grondwaterstand dieper dan 40 centimeter onder het maaiveld. De gemiddeld laagste grondwaterstand zit tussen de 80 en 120 centimeter beneden maaiveld. Bij grondwatertrap VII is de gemiddelde hoogste grondwaterstand dieper dan 80 centimeter beneden maaiveld. De gemiddeld laagste grondwaterstand ligt dieper dan 160 centimeter beneden maaiveld.



Afbeelding 7. Ontwikkelingsperspectieven



Afbeelding 8. Natuurlijke laag

1.4 Omgevingsvisie Overijssel (2009)

Volgens de ontwikkelingsperspectieven ligt de camping in het mixlandschap met landbouw, natuur, water en wonen als goede buren: *“Buitengebied met het accent op veelzijdige gebruiksruijnte”*. Hier staat de kwaliteitsambitie voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen voorop. Daarmee wil de omgevingsvisie de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw, maar ook van andere sectoren zoals recreatie, nog nadrukkelijker verbinden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke elementen. Aan de randen van de groen blauwe hoofdstructuur liggen kansen voor bijzondere functiecombinaties zoals landbouw en natuur, specifieke vormen van verblijfsrecreatie, landgoederen en wonen met natuur en / of water. Zo kunnen entrees worden gecreëerd die de Groen-Blauwe hoofdstructuur toegankelijk maken.

Conclusie:

- Verbeteren landschappelijke kwaliteit;
- De camping verbindt ontwikkelingsmogelijkheden met behoud en versterking van landschap, ecologie en cultuurhistorie.

1.4.1 Natuurlijke laag

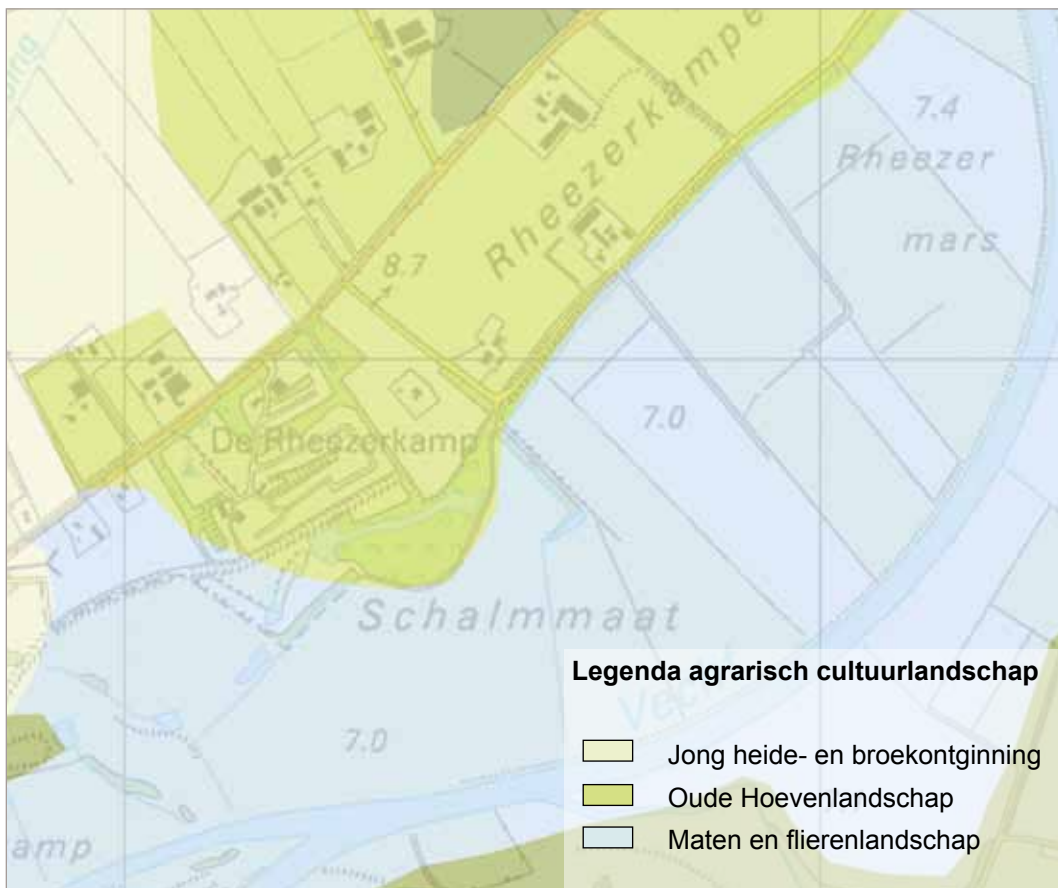
De camping ligt in bevindt zich op een dekzandvlakte, hier in cultuur gebracht als oude hoevenlandschap. De ambitie is het verschil tussen hoog en laag, droog en nat meer sturend te laten zijn voor ontwikkelingen. Ook de strekkingsrichting die door de afwisseling van beekdalen en ruggen zijn ontstaan is een belangrijk uitgangspunt.

Beekdalen

Het Overijsselse zandlandschap is van oorsprong kletsnat. In de laagtes verzamelde zich water. De Vecht en het omliggende bekenstelsel bestonden in de zomers uit kleine stromen met droge geulen en waren 's winters breder met meestromende geulen. De dynamiek (water en wind) bepaalt de verschijningsvorm. Het is een dynamisch landschap met een open karakter. Plaatselijk zijn er oude rivierarmen nog aanwezig. De laagtes werden in de loop van de eeuwen doorgegraven, verbonden en steeds sterker ontwaterd, waarbij vanaf de vorige eeuw ook de Vecht en omliggende beken over grotere lengte zijn rechtgetrokken. Dit alles om de lagere en hogere gronden van het dekzandcomplex sneller te ontwateren ten behoeve van de landbouw. De snelle waterafvoer heeft geleid tot verdroging bovenstrooms en wateroverlast benedenstrooms.

Conclusie:

- Hoogteverschillen zijn sturend voor ontwikkelingen;
- Toepassen inheemse plantsoorten om verschillen tussen landschapstypen te versterken;
- Continuïteit van het systeem waar mogelijk versterken;
- Beekdal als ecologische verbinding versterken.



Afbeelding 9. Agrarisch cultuurlandschap



Afbeelding 10. Voorbeeld structuur oude hoevenlandshapen. (Omgevingsvisie Overijssel, 2009)

1.4.2 Agrarisch cultuurlandschap

Het recreatiepark is grotendeels gelegen in het kleinschalige Oude hoeven landschap, en het grenst aan jonge heide- en broekontginningslandschap, en aan de zuidkant aan het maten en flierenlandschap. Ook het essenlandschap komt regelmatig voor in het omliggende landschap. Het essenlandschap is grootschaliger dan het oude hoevenlandschap.

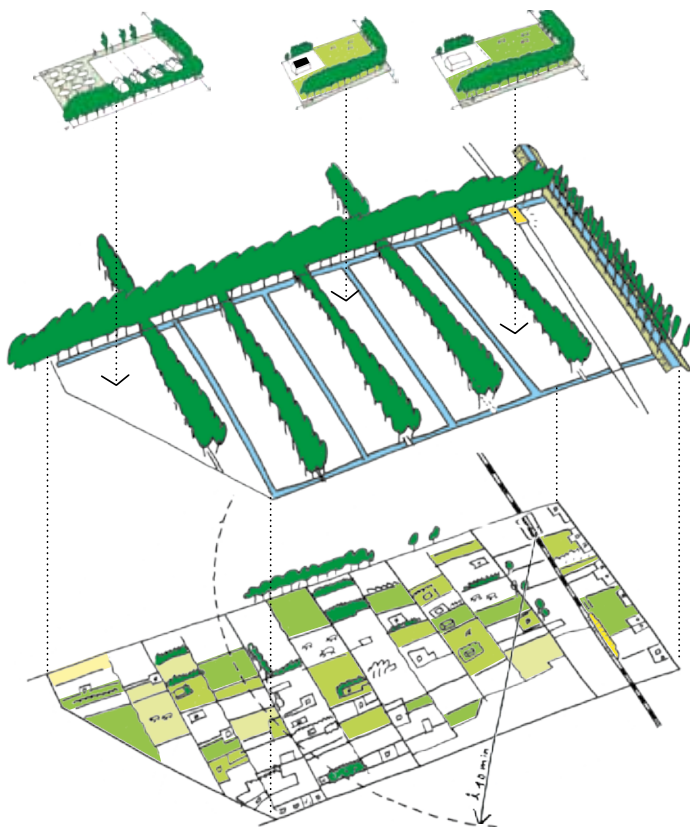
Het oude hoevenlandschap

Het oude hoevenlandschap is ontstaan doordat de grotere essencomplexen 'vol' waren. De boeren zochten daarop naar land op de kleinere zandkopjes. Deze zandkopjes werden individueel ontgonnen. Het gevolg van deze individuele ontwikkeling is een kleinschalig dynamisch landschap met verspreid liggende erven.

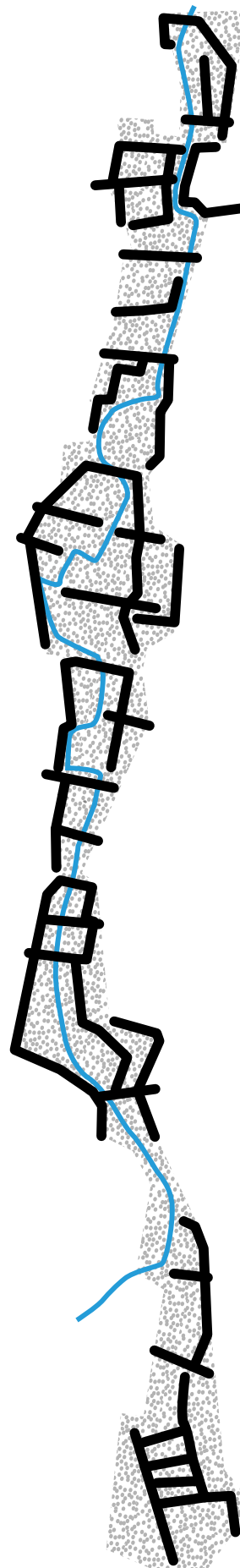
De hogere delen dienden als akkers, de laagtes als hooilanden. Op de overgang van hoog naar laag lagen de erven zodat er korte lijnen waren naar de velden. De akkers werden vruchtbaar gemaakt met bemeste heideplaggen. Door de eeuwenlange bemesting zijn de bolle enken ontstaan.

Kenmerken van dit landschap:

- organische routes van erf tot erf
- verspreide erven
- kleinschalige velden/laagtes met houtwallen/hagen
- zware beplanting, eiken, houtwallen



Afbeelding 11. Voorbeeld structuur oude hoevenlandschapes. (Omgevingsvisie Overijssel, 2009)



Afbeelding 12. Voorbeeld structuur maten en flierenlandschap. (Omgevingsvisie Overijssel, 2009)

Jonge heide- en broekontginningslandschap

De heidevelden hadden een functionele relatie met het oude hoevenlandschap en het essenlandschap. De heide bood plek voor grazers, en de plaggen die van het veld gestoken werden fungeerden als strooisel voor in de stal. De bemeste plaggen werden vervolgens op de akkers verspreid voor voeding en bodemverbetering. Door kunstmest werd het echter mogelijk om de voedselarme heidevelden te gebruiken voor landbouw, het gevolg was de ontginning van de heidevelden. Deze ontginning werd eerst op kleine schaal toegepast, vervolgens op grote schaal. Behoudens de ontginning voor landbouw vond er ook ontginning voor bosbouw plaats.

De kenmerken van dit landschap zijn:

- relatief grote open ruimten
- erven als blokken langs de weg
- rechte lijnige structuur van wegen/beplanting/verkaveling
- lanen

Maten en flierenlandschap

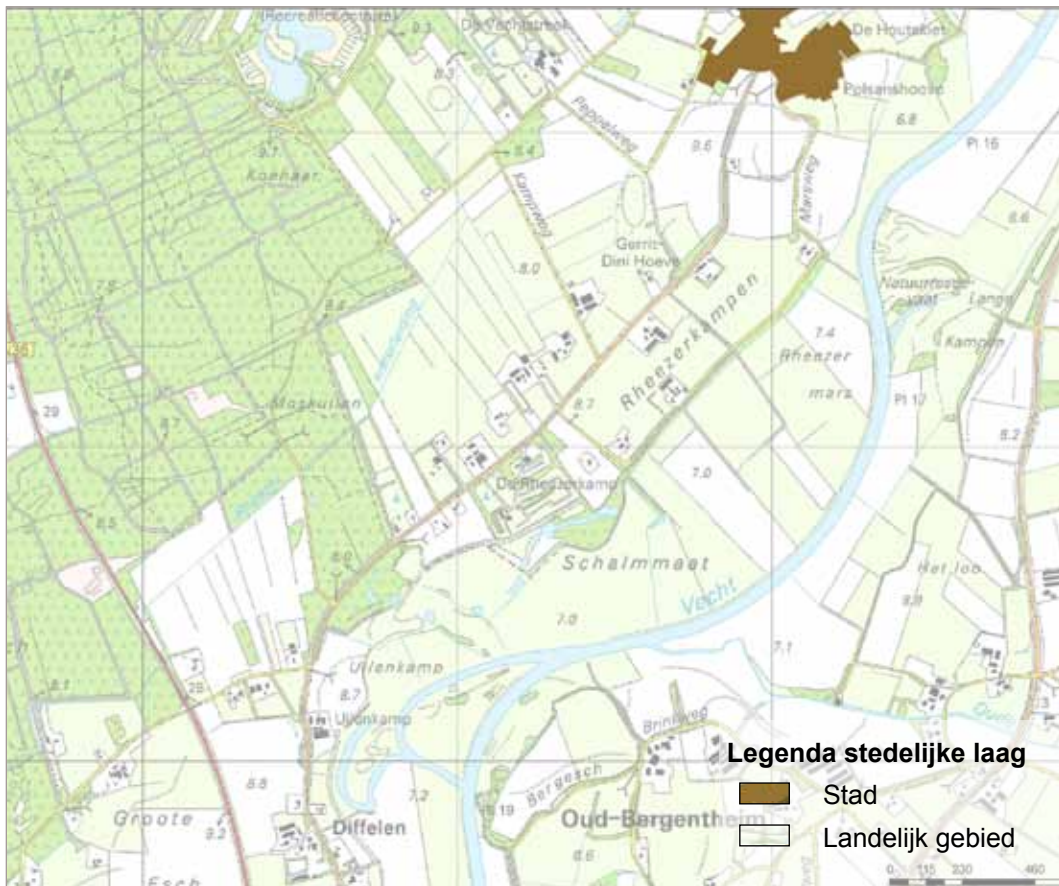
Het projectgebied grenst aan de zuidkant aan het Maten en flierenlandschap. Dit type landschap is ontstaan in de lagere delen langs de beken en in de natuurlijke laagtes. Het werd mogelijk hier te leven door de ontwatering van dit gebied door sloten. Rond de Vecht ontstond een lineair landschap bestaande uit de kamers van hooivelden met daaromheen hagen of singels die functioneerden als veekering. Op de natte plekken die niet geschikt waren voor begrazing ontstonden broekbossen.

De kenmerken van dit landschap zijn:

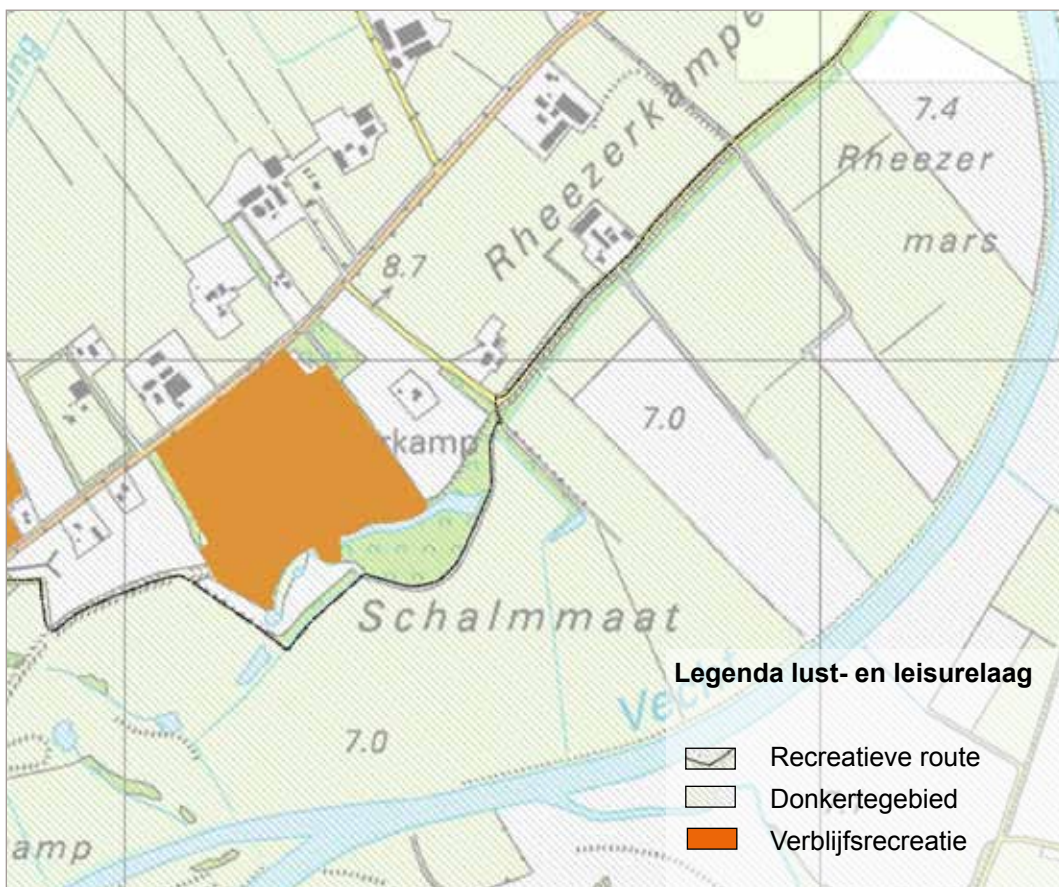
- openruimte van watergang
- kamers van hooivelden, met hagen/singels op perceelsgrenzen
- broekbossen in de laagtes
- onregelmatige blokverkaveling/soms stroken

Conclusie:

De kenmerkende afwisseling van houtwallen, open heidevelden en ontginningen, kleinschalige natte laagtes en beeklopen versterken.



Afbeelding 13. Stedelijke laag



Afbeelding 14. Lust- en leisure laag

1.4.3 De stedelijke laag

Erven hebben van oudsher een hele sterke binding met het landschap. Vanuit het erf werden de omliggende gronden in cultuur gebracht en vervolgens eeuwenlang bewerkt. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft. De opbouw, erfbebouwing, erfbepantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype, alsof in het erf de genen van het landschap besloten liggen. Bij de transformatie van erven in het landelijk gebied vervalt vaak de vanzelfsprekende samenhang tussen erf en landschap. De ambitie is de erven levend te houden, verbonden met het landschap.

Conclusie:

- Bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit;
- Behouden robuuste ensemble;
- Toegankelijkheid landschap verbeteren.

1.4.4 De lust- en leisurelaag

De ambitie is de verblijfsrecreatie sterker te verbinden met de kwaliteiten van de omgeving en onderdeel uit te laten maken van het hele recreatieve netwerk. Het aanbod wordt hierdoor specifiek en sterker verbonden met de Overijsselse kenmerken. Tegelijkertijd kan de kracht van de sector dan beter worden benut om de kwaliteit van de omgeving te versterken.

- Herstructurering / verdichting / uitbreiding gaan gepaard met toevoegen van landschappelijke kwaliteit. De plek van recreatiecomplexen in en aantakking op het grotere geheel van natuur en landschap wordt met die toevoeging verduidelijkt;
- Vormgeving van gebouwen staat in relatie met bebouwing in de omgeving, of voegt architectonische kwaliteit toe;



Afbeelding 15. De camping is omsloten door singels



Afbeelding 16. Entree zorgt voor herkenning



Afbeelding 17. Op de camping bevindt zich de dijk van de Vecht



Afbeelding 18. Kantine/restaurant van de camping



Afbeelding 19. Campingplaatsen omsloten door hagen

1.5 Aanwezige elementen op de camping

Er zijn veel verschillende elementen aanwezig op de camping. Deze dragen zowel bij aan de natuurwaarden als aan het landschap en de omgeving. Naast de verschillende recreatieaccommodaties zijn een siertuin, diverse solitaire bomen, singels, hagen en bosschages een visvijver in de vorm van een oude arm van de Vecht, een zwembad (overdekt) en diverse speeltuinen en sportvelden met toebehoren aanwezig. De aanwezige sierbeplanting rondom de entree wordt niet meegenomen als landschappelijke beplanting in het kader van het bedrijfsnatuurplan.



Afbeelding 20. De camping heeft een groen en natuurlijk karakter



Afbeelding 21. Rivier de Vecht



Afbeelding 22. Een oude rivierarm gelegen op de camping, natuur en recreatie komen hier samen.

1.6 Confrontatie met landschap-, natuur- en beleidsdoelen

Vanuit de omgevingsvisie komen een aantal aandachtspunten: hieronder wordt per onderwerp bekeken hoe dit plan en de uitvoering hiervan daaraan bijdraagt.

1.6.1 Landschap

- Verbeteren landschappelijke kwaliteit;
- Structuur van erven, beplantingen, routes en open ruimtes versterken;
- De camping verbindt ontwikkelingsmogelijkheden met behoud en versterking van landschap, ecologie en cultuurhistorie;
- Hoogteverschillen zijn sturend voor ontwikkelingen;
- Bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit;
- Behouden robuuste ensemble.

Een camping is hier een uitermate geschikt middel om de doelen van het mixlandschap te verwezenlijken. Het gecombineerde gebruik van de camping is natuur en recreatie. Daarnaast vergroot de natuurlijke camping de belevingswaarde van het gebied voor de recreanten. Met het toevoegen van enkele passende landschapselementen wordt het karakter van het landschap versterkt. Door enkele zichtlijnen vanaf de camping op de omgeving te behouden worden de verschillende landschapstypen beleefbaar. De huidige inrichting sluit met haar kleinschaligheid aan op die het kleinschalige karakter van het oude hoevenlandschap.

1.6.2 Ecologie

- Natuurlijke beplanting gebruiken;
- De Vecht als verbinding versterken.

Door autochtoon inheems plantmateriaal te gebruiken dat past op de ondergrond van bodem en waterhuishouding (mede bepaald door de hoogte) wordt zowel ecologisch als landschappelijk een meerwaarde behaald.

1.6.3 Recreatie

- Toegankelijkheid landschap verbeteren;

De aanwezigheid van meerdere recreatiepaden koppelt de camping aan het recreatienetwerk in de omgeving. Dit sluit aan op de uitgangspunten van de omgevingsvisie voor wat betreft de lust en leisurelaag.

1.6.4 Water

- Continuïteit van het watersysteem waar mogelijk versterken;
- De Vecht als verbinding versterken.





2

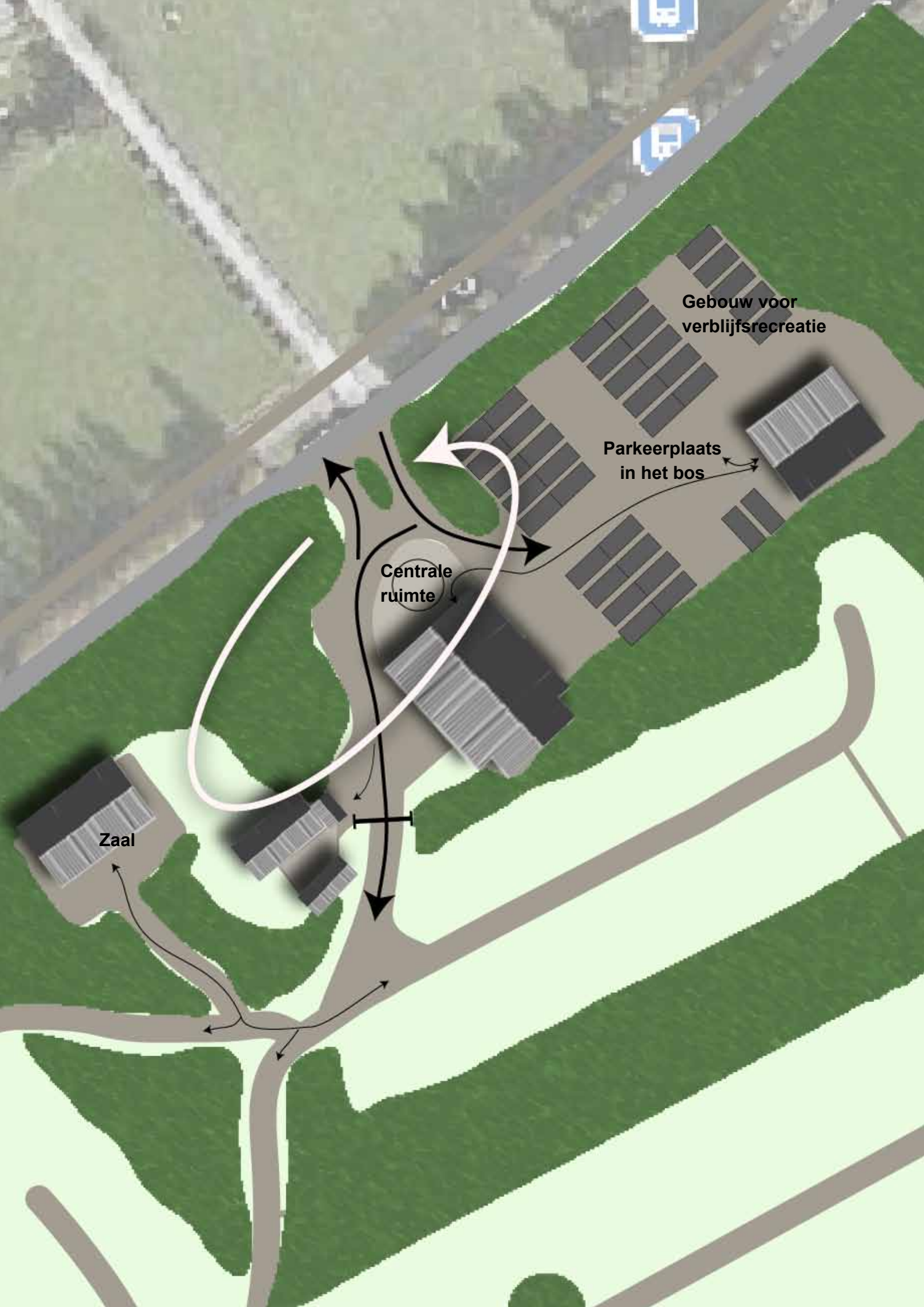
TOEKOMSTPLANNEN

De eigenaar wil zich met zijn bedrijf blijven onderscheiden om de continuïteit van het bedrijf te waarborgen. Het bedrijf wil dit doen door het breed aanbieden van verschillende recreatiemogelijkheden, door de kleinschaligheid en rust en door het uitdragen van het Christelijk geloof. Dit is essentieel om voort te kunnen blijven bestaan, nu stacaravans minder populair zijn en hieruit dus minder inkomsten gegenereerd kunnen worden. Vergroting past niet bij het karakter dat de familie Bell beoogt. Dit is de reden voor de gewenste uitbreiding met een gebouw voor verblijfsrecreatie, een feestzaal en huisjes. De huisjes moeten op het tentenveld en lege plekken van stacaravans komen. De eigenaar heeft de intentie om de gebouwen met bijkomende infrastructuur op een landschappelijke manier in te passen zodat de bestaande rustige en kleinschalige uitstraling van het park behouden blijft.

Het recreatiepark vergroot de schakering in recreatiebedrijven door zijn unieke uitgangspunt 'geloof'. Het park heeft een positieve invloed op de lokale economie van de gemeente Hardenberg. Behoudens deze economische factor heeft het park ook een maatschappelijke factor, naast de gangbare recreatiemogelijkheden biedt het mogelijkheden voor zorgrecreatie.

De plannen voor deze uitbreiding zijn in dit hoofdstuk uitgewerkt. Hiernaast is de visietekening opgenomen waarop de gedachte achter de toekomstige situatie is ingetekend. In paragraaf 2.2 volgt het ontwerp. De uitwerking van de verschillende landschapselementen is uitgewerkt in hoofdstuk 4, de streefbeelden.

Afbeelding 24. Enkele lege plekken waar in de toekomst mogelijk huisjes komen.



Gebouw voor
verblijfsrecreatie

Parkeerplaats
in het bos

Centrale
ruimte

Zaal

2.1 Uitgangspunten

In deze paragraaf worden de uitgangspunten opgesomd die zijn meegenomen in het ontwerp voor de nieuw bebouwing op de camping. Deze zijn afkomstig uit de inventarisatie en analyse uit hoofdstuk 1.

2.1.1 Vanuit de gebruikers

- De entree vormt de centrale ruimte van het nieuwe (knoop)erf;
- Situeren van een nieuwe zaal voor 75 personen inclusief circa 25 parkeerplaatsen;
- Situeren van een gebouw voor een gebouw voor bedrijfsrecreatie voor circa 10 personen, inclusief 6 á 8 parkeerplaatsen;
- Toegang voor feestzaal achter de slagboom in verband met de veiligheid;
- Het terras voor de feestzaal kan aan het centrale deel van het erf liggen, die van de B&B ligt aan een rustige achterkant.

2.1.2 Erfinrichting

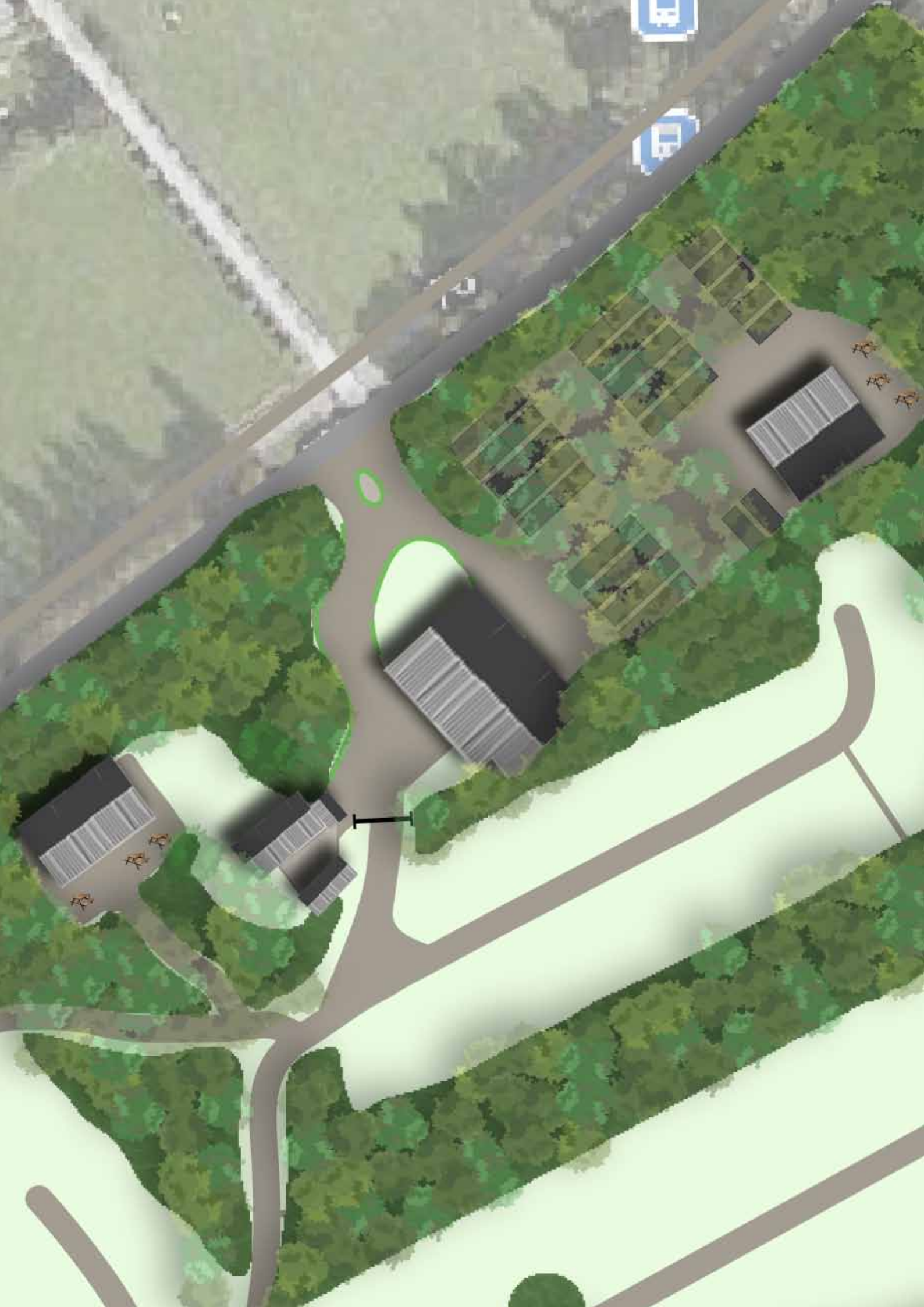
Voor de ontwikkeling van de twee nieuwe gebouwen wordt uitgegaan van de erfgedachte zoals omschreven in de Omgevingsvisie. Deze hangt samen met de locatie van het rood en de hiërarchie door volume, detaillering in architectuur en aankleding. Ook de hiërarchie van de infrastructuur speelt hierbij een rol. Verder worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De kantine / restaurant is het hoofdgebouw en visitekaartje van de camping. Deze ligt dan ook prominent in het zicht;
- Nieuwe gebouwen moeten ondergeschikt zijn aan het bestaande hoofdgebouw met name door de locatie en het zicht hierop vanaf de weg;
- De bebouwing ligt in het zicht, de parkeerplaatsen zijn ondergeschikt en liggen achter de bebouwing.
- Het erf is functioneel, en in de eerste plaats een bedrijf.

2.1.3 Vanuit het landschap

- De bodemsamenstelling in het projectgebied is sturend voor de beplantingskeuze;
- Verschil in bodemgradiënten, weergeven in beplantingskeuze op het erf. De uitheemse beplanting vervangen voor inheemse beplanting;
- Erf gelegen in oude hoevenlandschap, kenmerkend is de aanwezige van zware beplanting, de nabijgelegen es en een organische routing op het terrein;
- Voorkant van het erf ligt tegen het ontginningslandschap aan, openheid en rechtlijnigheid zijn waarneembaar vanuit hoofdgebouw en worden voortgezet in de situering van de bebouwing.
- Achterzijde gelegen tegen maten- en flierenlandschap, de dijk geeft de grens aan. Dat gebied is geschikt voor natte natuur, zoals het aanliggend beheergebied.

Afbeelding 25. Visietekening



2.2 Ontwerp

2.2.1 Verschil in landschapstypen

De voorkant van het erf is gericht op het ontginningslandschap aan de overzijde van de Rheezerweg. De openheid en rechtlijnigheid is duidelijk herkenbaar en waarneembaar vanuit het hoofdgebouw. Het erf zelf is een typisch voorbeeld van een erf in het oude hoevenlandschap. De kenmerken die naar voren komen zijn de zware beplanting, de originele organische gevormde weg, een es en de ongeordende situering van de bebouwing. Het zuidelijke deel van de camping ligt in het maten- en flierenlandschap.

2.2.2 Overgang droog-nat, hoog-laag, voedselrijk, voedselarm

Het gebied kent relatief veel hoogteverschillen en bodemgradiënten. Deze verschillen worden benadrukt in de beplanting welke per bodemtype verschilt. Dit wordt bereikt door bestaande uitheemse beplanting te vervangen voor inheemse beplanting.

2.2.3 Herkenbaarder maken rivierdal

Het coulisselandschap ten zuiden van de dijk is op dit moment moeilijk waarneembaar door de houtsingel. Door deze singel weg te halen, en de ontstane ruimte bij het beheergebied te betrekken ontstaat er een hogere belevingswaarde van dit landschap rondom de Vecht. Vanwege de lage prioriteit die dit heeft voor de familie Bell zijn deze aanpassingen niet meegenomen in dit bedrijfsnatuurplan. Een andere optie is het toepassen van hakhoutbeheer. Dit betekent dat er een dynamisch beeld ontstaat wisselend tussen openheid en geslotenheid.

2.2.4 De ligging van het erf

Het erf ligt aan de Rheezerweg, het hoofdgebouw is zoals genoemd duidelijk zichtbaar. De campingplaatsen en stacaravans zijn niet zichtbaar vanuit de omgeving door de aanwezige omzoming. Vanuit de achterzijde is de camping grotendeels afgeschermd door beplanting en door de ligging achter de dijk.

2.2.5 Een duidelijke hiërarchie

Kenmerkend voor een erf is de duidelijke hiërarchie in de bebouwing. Het hoofdgebouw is de bestaande kantine / het restaurant van de camping. Dit gebouw is duidelijk zichtbaar vanaf de weg. Het hoofdgebouw is samen met de pilaren, vlaggen, siertuin en speeltuin het visite kaartje van de camping. Deze voorkant kan versterkt worden door het toepassen van inheemse beplanting. De nieuwe bebouwing zal ondergeschikt zijn aan het bestaande hoofdgebouw. Dit verschil in hiërarchie komt tot uiting in het materiaalgebruik van de gebouwen en in de locatiekeuze. De nieuwe bebouwing is voornamelijk gelegen in bosschages, en heeft geen beeldbepalende invloed op de omgeving. (zie kaart)

Afbeelding 26. Ontwerptekening



Afbeelding 28. Toekomstige parkeerplaats (bomen en weinig onderbegroeiing.)



Afbeelding 27. Sfeerbeeld parkeerplaats in de groen

2.2.6 Ligging parkeerplaats

Het gebouw dat het eerst wordt waargenomen bij het betreden van het terrein wordt gebruikt als kantine en restaurant. Door de parkeerplaatsen zo veel mogelijk in het bestaande bos in te passen, heeft de parkeerplaats al snel een volwassen karakter. Door deze situering kunnen veel bomen blijven staan en de parkeerplaats maakt daarmee deel uit van het bestaande aanwezige bos. De verwachting is dat de parkeerplaats hooguit enkele malen per maand volledig gebruikt gaat worden.

2.2.7 Ontsluiting van het erf

Het erf is in eerste instantie een bedrijf. Dit betekent dat een goede ontsluiting noodzakelijk is, zodat bezoekers op een veilige en gebruiksvriendelijke manier het erf kunnen betreden en verlaten. De huidige hoofdingang vervult ook in de nieuwe situatie deze rol. Bij het gebouw voor verblijfsrecreatie zijn extra parkeerplaatsen geplaatst. De zaal heeft zijn entree vanaf de camping, achter de slagboom, zodat kinderen de zaal veilig kunnen bereiken.





3

KWALITEITSVERBETERING GROENSTRUCTUUR

3.1 Doelstellingen en uitgangspunten

Het hoofddoel van dit bedrijfsnatuurplan is het ontwikkelen van ideeën en oplossingen die de kwaliteit van natuur en landschap op de camping doen vergroten. Gestreefd wordt naar een kwaliteitsverbetering van bestaande en nieuw aan te leggen beplanting, waarmee de samenhang van het groen en de belevingswaarde voor de gast toeneemt. Met het bedrijfsnatuurplan wil de ondernemer laten zien dat hij het landschap respecteert en, als onderdeel beschouwd van het bedrijf. Omdat de doelgroep bestaat uit liefhebbers van het Vechtdal is een kwaliteitsverbetering van de groenstructuur op de camping een goede investering.

3.2 Een sterke groenstructuur

Winst voor natuur en landschap zit vooral in het opzetten van een sterke groenstructuur. Hiermee wordt niet alleen de uitstraling van de camping vergroot, maar ontstaat ook meer ruimte voor flora en fauna waardoor de natuurwaarde wordt verhoogd. Dit is één van de kwaliteiten die de doelgroep van de camping waardeert. Ook wordt de hoofdstructuur van de camping zo beter herkenbaar en minder gevoelig voor de invulling van de staanplaatsen zelf. De groenstructuur vormt het raamwerk van de camping, de kampeerplaatsen vormen de open ruimten daartussen.

Afbeelding 29. Foto huidige situatie groenstructuur. Duidelijke hoofdstructuur met onderverdeling door hagen

3.3 Beplantingsadvies

De plantsoorten die hier worden geadviseerd zijn gebaseerd op de gegevens uit paragraaf 1.3. De hier passende soorten worden gebaseerd op de ter plaatse aanwezige bodem, waterstand, zuurgraad en landschapkenmerken. Ook zijn ze gebaseerd op de bevindingen van het veldbezoek. Met dit veldbezoek is een goed beeld verkregen van de situatie in het veld. De foto's op pagina 20 geven hier een beeld van.

3.3.1 Potentiële natuurlijke vegetatie

In dit plan wordt uitgegaan van twee bodemtypen: hoge bruine enkeerdgronden (1 op afbeelding 25), en de overwegend kleiige roodoornige vechtdalgronden (2 op afbeelding 25) als bodem van de camping. Het deel achter de dijk bevindt zich in de roodoornige vechtdalgronden. Het overige deel van de camping bevindt zich op de hoge bruine enkeerdgrond. Voor de beplantingskeuze wordt gekeken naar de potentiële natuurlijke vegetatie (pnv). Dit is de vegetatie die zich van nature zou ontwikkelen op de betreffende ondergrond. Door de plantkeuze hierop af te stemmen ontstaat een duidelijke relatie met de ondergrond en zal de beplanting beter aanslaan.

3.3.2 De plantsoorten

Op de volgende pagina's is een voorselectie gemaakt van de potentiële natuurlijke vegetatie en zijn per bodemtype enkele soorten opgenomen die goed passen bij de bodem en waterhuishouding ter plaatse en het betreffende landschapstype. Ter illustratie zijn per type foto's van enkele kenmerkende soorten opgenomen. (Bron: Aanleg van gemengde loofhoutbeplanting met inheemse soorten)



Afbeelding 30. Zonering bodemtypen

Van een hoge bruine enkeerdgrond met een grondwatertrap VII is de potentiële natuurlijke vegetatie een droog Wintereiken-Beukenbos.

- Bomen die hier goed groeien zijn: beuk, ratelpopulier, ruwe berk, wintereik, winterlinde, zomereik (appel en peer);
- Passende struiken zijn: boswilg, hazelaar, hulst, lijsterbes, vuilboom, bergvlier;
- Opslag bestaat uit: grove den, taxus, mahonia, kamperfoelie, framboos, klimop (wilde appel).



Afbeelding 33. Beuk



Afbeelding 34. Linde



Afbeelding 31. Ratelpopulier



Afbeelding 32. Wintereik

Van een roodoornige vechtdalgrond met een grondwatertrap van III/VI is de potentiële natuurlijke vegetatie Elzenrijk Essen-lepenbos.

- Bomen die hier goed groeien zijn: es, zwarte els, schietwilg en zomereik
- Passende struiken: eenstijlige meidoorn, hazelaar vogelkers en kornoelje
- Rand: Idem, en grauwe wilg, Gelderse roos, katwilg, amandelwilg, kardinaalsmuts en sleedoorn
- Opslag: aalbes, dauwbraam, zwarte bes en framboos.



Afbeelding 36. Elzenbos



Afbeelding 38. Es



Afbeelding 35. Meidoorn



Afbeelding 37. Sleedoorn

3.4 Meerwaarde en kwaliteitswinst voor de omgeving

De in hoofdstuk drie voorgestelde ontwikkelingen leiden tot een versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied van Hardenberg. Deze ontwikkelingen kunnen worden gezien als een stukje uitvoering van de visie nota buitengebied en de versterking van de ecologische potenties van de omgeving. Deze meerwaarde vertaalt zich in het volgende:

- Door groenstructuur te versterken wordt de camping beter ingepast in het landschap van Hardenberg;
- Beplanting krijgt meer ruimte waardoor de diversiteit in flora en fauna vergroot;
- Doordat de bodem en grondwaterstand leidend is bij de plantkeuze wordt de zichtbaarheid van verschillende delen in het landschap versterkt.



Afbeelding 39. Zoning in beeld



4

INRICHTINGS- EN BEHEERMAATREGELEN

In dit hoofdstuk zijn voor alle groene elementen op de camping staalkaarten opgenomen. Deze zijn als volgt opgebouwd: Eerst wordt de *huidige situatie* beschreven. Vervolgens wordt toegelicht wat de *functie* van het element is op de camping. In het *streefbeeld* wordt omschreven hoe het element er uit moet komen te zien. Daarna volgen de *inrichtingsmaatregelen* die eenmalig nodig zijn om het streefbeeld te kunnen bereiken. De monitoring- en beheerfrequentie van de elementen is opgenomen onder het kopje *beheermaatregelen*. In de *tabel* is aangegeven in welke periode onderhoud het beste plaats kan vinden. In afbeelding 27. is een samenvatting van deze tabel voor alle elementen opgenomen.

Huidige beheer

Het huidige beheer gebeurt voornamelijk 's winters, buiten het kampeerseizoen. En wordt gedaan de camping zelf. Voor wat betreft de hagen is een tweedeling gemaakt. Fase 1 zijn de hagen die onder beheer vallen van de campingeigenaar. Fase 2 zijn de hagen die zijn aangeplant door de campinggasten op hun standplaatsen. Deze worden door de campinggasten onderhouden. Voor de eerste fase is direct actie te ondernemen op basis van dit plan. Voor fase twee zijn we afhankelijk van de standplaatshouders en is meer tijd nodig om het eindbeeld te bereiken. De tweede fase valt door de verwachte tijd die dit kost niet binnen de subsidietermijn.

- A. Bos
- B. Parkeerplaats
- C. Hagen, fase 1
- D. Hagen, fase 2

Groen: optimaal Geel: optioneel Oranje: niet	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
A. Snoeien en dunnen van beplanting	Green	Green	Green	Orange	Orange	Orange	Orange	Yellow	Green	Green	Green	Green
B. Snoeien en dunnen van beplanting	Green	Green	Green	Orange	Orange	Orange	Orange	Yellow	Green	Green	Green	Green
C. Snoeien van hagen	Green	Green	Green	Green	Orange	Orange	Orange	Orange	Green	Green	Orange	Orange
D. Snoeien van hagen	Green	Green	Green	Green	Orange	Orange	Orange	Orange	Green	Green	Orange	Orange
A. Zoomvegetatie maaien en afvoeren	Orange	Orange	Orange	Yellow	Yellow	Green	Green	Yellow	Green	Green	Orange	Orange

Afbeelding 40. Tabel overzicht beheerperioden

4.1 A. Bos

Huidige situatie

Op de camping liggen verschillende vlakken bos en meerdere grote bomen. De rand van de camping wordt ook door het bos gevormd. Vanwege het benodigde onderhoud worden ook de grotere volwassen bomen die een meer solitaire standplaats hebben meegenomen in deze staalkaart. Dit elementtype bestaat voornamelijk uit boomvormers en kent in beperkte mate een struiklaag. Het bos heeft een volwassen leeftijd, de boomvormers bestaan op de hogere gronden voornamelijk uit eiken, berken enkele dennen en beuken. Op de lagere gronden overheersen de berken, eiken en ratelpopulier als hoofdboomsoort. Her en der verspreid staan uitheemse sparren of heeft het bos een uitheemse onderbegroeiing van laurierkers.



Bestaande bos op riviergrond enkele uitheemse sparren verstoren het verder inheemse beeld



Bestaande bos op hogere zandgrond, weinig onderbegroeiing

Functie

Het bos zorgt voor een natuurlijke sfeer op de camping. In de bossen liggen recreatievoorzieningen als wandelpaden en een visvijver zie de foto's. Het bos versterkt de landschappelijke structuur. Daarnaast vormt het de scheiding tussen de camping en de agrarische gronden, en tussen de beheersgronden van de Vecht. Waar de ruimte het toelaat kan een zoomvegetatie langs de rand een ecologische meerwaarde vormen. Een bos kent in tegenstelling tot de campingrand of de singels een grotere aaneenschakeling van boomkruinen en vormt daarmee een biotoop die voor andere flora en fauna interessant is.

Streefbeeld

Het bos bestaat voor het grootste gedeelte uit bomen met een goed ontwikkelde struiklaag, staand en liggend dood hout maakt ook onderdeel uit van het bos. In het bos kunnen de bomen tot hun natuurlijke ouderdom doorgroeien. Het bos bestaat uit een kronendak dat zeer gevarieerd is in structuur. Hierbij gaat het erom dat het kronendak over het merendeel van het bos niet geheel gesloten is. Het bos krijgt hierdoor structuur waardoor er een gevarieerde opbouw is in de verschillende kroonetages. Het bos bestaat uitsluitend uit inheemse boom- en struiksoorten die passen bij de bodemgesteldheid. Het bos heeft een gevarieerde kruidenlaag en kent voor zover mogelijk aan de randen een geleidelijke overgang in de vorm van een mantel en zoom.



Referentiebeeld gevarieerd bos (foto: Robert Pater)

Inrichtingsmaatregelen

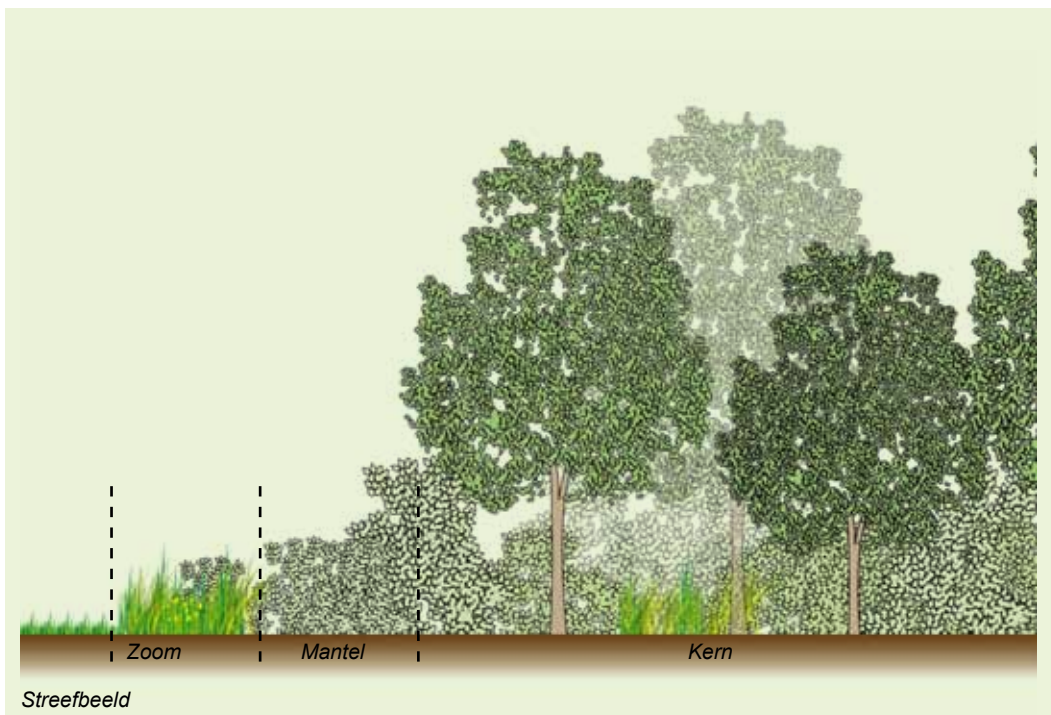
Wij adviseren de uitheemse bomen en struiken te verwijderen. Voor de sparren is vaak geen vervanging nodig vanwege de aanwezigheid van voldoende boomvormers. Waar uitheemse onderbegroeiing wordt verwijderd kan inheems bosplantsoen worden terug geplant. De plantafstand voor het bosplantsoen is circa anderhalve meter. De helft van de aanplant bestaat uit wijkers welke in de eerste jaren na aanplant worden verwijderd, zodat onderstaand resultaat wordt behaald. De behouden beplanting is bedoeld om uit te groeien tot haar natuurlijke habitus. Op de aangegeven delen kunnen enkele grotere bomen worden gekapt om zo meer licht door te laten treden tot op de bosbodem. Hierdoor zal zich een betere onderbegroeiing ontwikkelen. Indien de ruimte het toelaat wordt een mantel en zoomvegetatie aangebracht. Zie voor een optimale opbouw van een mantel en zoomvegetatie de afbeelding op pagina 39. Verder voldoet het bos aan het streefbeeld en is een extra onderhoud nodig.



Legenda

- | | | | |
|---|------------------------|---|-------------------------------|
|  | Bos (geen maatregelen) |  | Onderbegroeiing vervangen |
|  | Sparren verwijderen |  | Dunnen t.b.v. onderbegroeiing |

Maatregelen op kaart



Beheermaatregelen

- De eerste drie jaar moet waar omvorming naar inheemse soorten heeft plaatsgevonden extra onderhoud plaatsvinden in de vorm van het verwijderen van een deel van de wijkers. Hierbij wordt gekeken naar de kwaliteit en vitaliteit van de beplanting.
- Het beheer is er op gericht om met minimaal ingrijpen een stabiele beplanting met een gevarieerde structuur te verkrijgen.
- Omgevallen bomen, door storm of andere oorzaken, kunnen blijven staan of liggen in het bos als ze niet te veel in het zicht liggen. Als door van de bomen hinder ontstaat voor het gebruik van aangrenzende elementen of in verband met de veiligheid dan wordt de omgevallen boom of bomen in het geheel opgeruimd en afgevoerd.
- Het element wordt eens per drie jaar in de zomer geïnspecteerd op vitaliteit en streefbeeld. Wanneer het element niet meer voldoet aan het streefbeeld wordt er ingegrepen door middel van een dunning.
- Hierbij wordt maximaal 40% van de beplanting op een gevarieerde manier uit het struweel verwijderd.
- Dood hout moet uit de bomen worden verwijderd om schade door takval te voorkomen.
- Waar een zoomvegetatie aanwezig is wordt deze een à twee maal per jaar gemaaid. Het maaisel moet een à twee dagen blijven liggen alvorens het wordt afgevoerd zodat zaad uit kan vallen.

Groen: optimaal Geel: optioneel Oranje: niet	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
A. Snoeien en dunnen van beplanting	Green	Green	Green	Orange	Orange	Orange	Orange	Yellow	Green	Green	Green	Green
A. Zoomvegetatie maaien en afvoeren	Orange	Orange	Orange	Yellow	Yellow	Green	Green	Yellow	Green	Green	Orange	Orange

4.2 B. Parkeerplaats

Huidige situatie

Er zijn plannen om in het bos naast de huidige parkeerplaats een gebouw voor verblijfsrecreatie te bouwen. Een deel van het aangrenzende bosperceel wordt dan omgevormd tot parkeerplaats. De uitstraling van de huidige parkeerplaats is stenig en heeft weinig schaduw. De aanwezige hafverharding zorgt nog wel voor een enigszins natuurlijke uitstraling.



De huidige parkeerplaats met zicht op het aangrenzende bosperceel

Functie

De parkeerplaats heeft als hoofdfunctie het bieden van voldoende parkeergelegenheid voor de gasten. Door bomen aan te planten op de bestaande parkeerplaats krijgt deze een groen en natuurlijk karakter en staan de auto's in de schaduw. De bomen versterken daarnaast de landschappelijke structuur. De parkeerplaats kent in tegenstelling tot het bos geen onderbegroeiing. Wel draagt het bij aan de groene structuur van de omgeving en het natuurlijke karakter van de camping.

Streefbeeld

De parkeerplaats bestaat voor het grootste gedeelte uit bomen zonder een struik- of kruidlaag. De bomen zijn vrij van dood hout. De bomen groeien door tot hun natuurlijke ouderdom. De parkeerplaats bestaat uit een kronendak dat zoveel mogelijk gesloten is. Hierbij gaat het erom dat het kronendak over het merendeel van het parkeerterrein gesloten is, dit zal echter niet veel meer zijn dan bij het aanliggende bos vanwege de noodzakelijke tussenruimtes voor verkeer en parkeren. De beplanting bestaat uitsluitend uit inheemse boomsoorten die passen bij de bodemgesteldheid en die tegen een zekere mate van verharding van de bovengrond kunnen.



Streefbeeld parkeerplaats (Burgers Zoo Arnhem)

Inrichtingsmaatregelen

De onderbegroeiing van het huidige bos wordt verwijderd en de ondergrond wordt waar nodig verhard met dezelfde halfverharding als aanwezig op de bestaande parkeerplaats. Ter plaatse moet worden bekeken waar de te behouden bomen staan en waar ruimte kan worden gecreëerd voor parkeervakken en rijstroken. Anderzijds wordt op de parkeerplaats ruimte gemaakt om bomen aan te planten. Hierbij moet een goede groeiplaats worden gerealiseerd met voldoende doorwortelbare ruimte met de juiste bodem en drainagebuizen voor beluchting en watergeven. Bij aanplant van nieuwe bomen moet daarnaast rekening worden gehouden met de minimale takvrije hoogte in verband met de minimale doorrijhoogte voor de te parkeren voertuigen. Betreffende de aan te planten bomen valt te denken aan dennen en eiken daar deze beter tegen een verharde bovenlaag kunnen.



Maatregelen op kaart



Parkeerplaats



Streefbeeld

Beheermaatregelen

- De eerste tien jaar moet er extra onderhoud plaatsvinden in de vorm van het opkronen van de bomen zodat de takvrije stamhoogte wordt bereikt / blijft behouden.
- De parkeerplaats wordt eens per jaar in de zomer geïnspecteerd op vitaliteit en streefbeeld. Wanneer de parkeerplaats niet meer voldoet aan het streefbeeld wordt er ingegrepen door middel van snoei of vervangen van bomen.
- Dood hout wordt uit de boomkronen verwijderd om schade door takval te voorkomen.

Groen: optimaal Geel: optioneel Oranje: niet	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
B. Snoeien en dunnen van beplanting												

4.3 C. Hagen fase 1

Huidige situatie

De campingplaatsen worden gescheiden door lage hagen. Deze bestaan gedeeltelijk uit uitheemse soorten waaronder veel laurierkers. Een ander deel is inheems. Dit onderscheid is opgenomen in de aanduiding van de hagen op de overzichtstekening. De hagen zorgen voor een duidelijke scheiding tussen de verschillende kampeerplaatsen. Het betreft in dit geval vaak de hagen tussen de tourplaatsen en langs wegen.



Bestaande hagen van uitheemse planten

Functie

De hagen zorgen voor een goede scheiding tussen de campingplaatsen. Ze zorgen voor extra privacy voor de recreant. Verder hebben hagen een meerwaarde als bron van voedsel, beschutting en nestplaats voor insecten, vogels en kleine zoogdieren. Bij inheemse plantsoorten is deze waarde vele malen groter dan bij uitheemse plantmateriaal. Wel moet hierbij worden aangemerkt dat de aanwezigheid van planten beter is dan het volledig afwezig zijn hiervan. Planten zorgen voor schuil en nestmogelijkheden en voor een enkele soort ook voor voedsel. Als de planten volledig afwezig zijn vervalt ook deze functie.

Streefbeeld

Een haag is een vrijliggend, aaneengesloten lijnvormig element van inheemse struiken. De haag is minimaal 0,75 meter breed en minimaal 1 meter hoog. De haag heeft ecologisch gezien de meeste meerwaarde indien deze zo los mogelijk blijft (zie streefbeeld). Voor hagen tussen de campingplaatsen heeft een strakke vorm echter de voorkeur vanwege de ruimtebesparing. Voor de diversiteit ten behoeve van de fauna is het interessant af te wisselen tussen meerdere plantsoorten.



Streefbeeld haag

Inrichtingsmaatregelen

Wij adviseren alle uitheemse beplanting te verwijderen. Hiervoor in de plaats kunnen inheemse plantsoorten worden terug gezet. Er gaat een sterke voorbeeldfunctie uit van de omvorming van de 'eigen' beplanting. Doordat de staanplaatshouders zien dat het ook anders kan zullen ze sneller geneigd zijn zelf ook hun beplanting om te vormen.

Soorten die voor een strakke haag in aanmerking komen en op deze plek thuishoren en daarmee de voorkeur verdienen zijn: beuk, haagbeuk, meidoorn en taxus. Voor een lossere haag (circa 2 meter breed) kan ook gekeken worden naar hulst, mahonie, hazelaar, vuilboom, krent, Gelderse roos, kornoelje de laagblijvende wilgensoorten, kardinaalsmuts en sleedoorn. De volgende soorten zijn inheems en toepasbaar als haagplantsoen maar passen minder bij de ondergrond en de omgeving: liguster en jeneverbes.



Maatregelen op kaart



Beheermaatregelen

- De haag wordt in vorm gehouden door periodieke snoei. De haag wordt ieder jaar geïnspecteerd op vitaliteit en streefbeeld.
- Als er planten uitvallen worden de gaten opgevuld met nieuwe aanplant.
- Afwijkende spontaan ingekomen uitheemse struiken- en alle boomsoorten worden uit de haag verwijderd.
- De haag wordt voor 21 juni en na het groeiseizoen gesnoeid zodat het gewenste beeld ontstaat.

Groen: optimaal Geel: optioneel Oranje: niet	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
D. Snoeien van hagen												

4.4 D. Hagen fase 2

Huidige situatie

De meeste staanplaatsen worden gescheiden door hagen, een enkele uit schuttingen. Met name de scheiding tussen de plaatsen en de bosranden zijn van schuttingen. De hagen bestaan voor bijna 90% uit laurierkers en verschillende soorten coniferen. De hagen zorgen voor afscherming van de kampeerplaats. Zowel fysiek als dat ze het zicht tussen de plaatsen voorkomen.



Bestaande hagen van uitheemse planten

Functie

Hagen schermen de plaatsen van elkaar af. Ze zorgen voor privacy voor de recreant. Verder hebben hagen een meerwaarde als bron van voedsel, beschutting en nestplaats voor insecten, vogels en kleine zoogdieren.

Streefbeeld

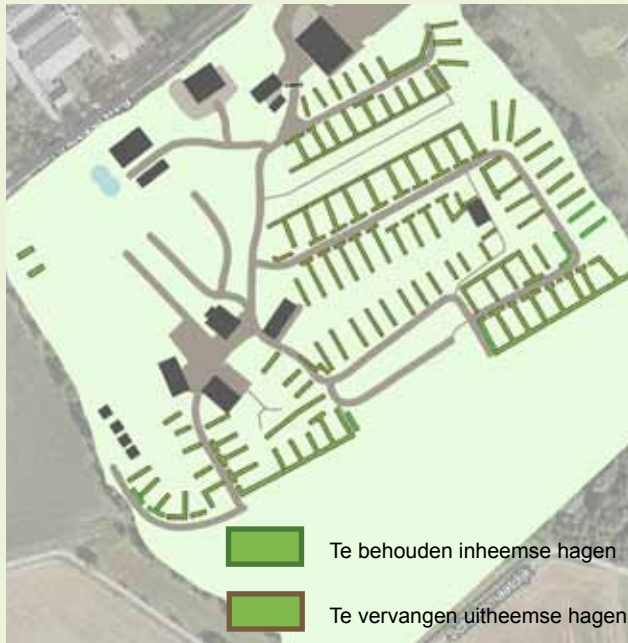
Een haag is een vrijliggend, aaneengesloten lijnvormig element van inheemse struiken. De haag is minimaal 0,75 meter breed en minimaal 1 meter hoog. De haag heeft ecologisch gezien de meeste meerwaarde indien deze zo los mogelijk blijft (zie streefbeeld). Voor hagen tussen de campingplaatsen heeft een strakke vorm de voorkeur vanwege de ruimtebesparing. Voor de diversiteit ten behoeve van de fauna is het interessant af te wisselen tussen meerdere plantsoorten. Een alternatief is een hek met hederan aan te planten. Dit vraagt bijzonder weinig ruimte, is inheems en vraagt minder onderhoud dan een standaard heg, zie voorbeeld.



Streefbeeld haag

Inrichtingsmaatregelen

Er zijn twee momenten waarop de campingeigenaar in de gelegenheid is de beplanting zelf te vervangen of erop aan te sturen dat dit op de juiste manier gebeurt. Dat is wanneer de staanplaats niet is verhuurd en als er beplanting dood gaat. Wij adviseren zodra een plaats niet meer bezet is de uitheemse beplanting te verwijderen en hiervoor in de plaats inheemse plantsoorten terug te zetten. Door daarnaast bij uitval van planten inheemse soorten terug te zetten worden de elementen langzamerhand en kostenefficiënt omgevormd. Ook kan in het beleid van het familiepark op worden genomen dat men voor de scheiding tussen de plaatsen alleen nog maar inheems materiaal mag aanplanten. Zo ontstaat een uitstervingsbeleid. Soorten die voor een strakke haag in aanmerking komen zijn: beuk, haagbeuk, meidoorn en taxus.



Maatregelen op kaart



Beheermaatregelen

- De haag wordt in vorm gehouden door periodieke snoei. De haag wordt ieder jaar geïnspecteerd op vitaliteit en streefbeeld.
- Als er planten uitvallen worden de gaten opgevuld met nieuwe aanplant.
- Afwijkende spontaan ingekomen uitheemse struiken- en alle boomsoorten worden uit de haag verwijderd.
- De haag wordt voor 21 juni en na het groeiseizoen gesnoeid zodat het gewenste beeld ontstaat.

Groen: optimaal Geel: optioneel Oranje: niet	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
D. Snoeien van hagen												

Deelgebied	Onderhoudswerkzaamheden	Opp.	Eenheid	Eenheids prijs	Totaal prijs ex btw 19%	Totaal prijs ex btw 6%
A. Bos				aanname van eenheidsprijs	Bedragen zijn afgerond op tientallen	Bedragen zijn afgerond op tientallen
	Verwijderen uitheemse bomen (formaat varieert tussen 10 en 30 cm. diameter)	80	stuks	€ 30,60	€ 2.450	
	Verwijderen uitheemse onderbegroeiing	1350	m2	€ 1,15	€ 1.553	
	Leveren inheemse onderbegroeiing (3 planten per 2 m2)	1350	m2	€ 1,25		€ 1.688
	Aanplanten onderbegroeiing	1350	m2	€ 1,00	€ 1.350	
B. Parkeerplaats						
	Verwijderen bomen (ca. 1 per 50 m2 overhouden)	20	stuks	€ 30,60	€ 612	
	Verwijderen onderbegroeiing	1700	m2	€ 1,15	€ 1.955	
	Leveren eiken. Maat 16-18 (1 per 50 meter)	8	stuks	€ 101,00		€ 810
	Leveren dennen. Maat 16-18 (1 per 50 meter)	2	stuks	€ 250,00		€ 500
	Planten bomen inclusief plantgatverbetering 2m omtrek en 1m diep	10	stuks	€ 60,00	€ 600	
C. Hagen						
	Verwijderen hagen van uitheems plantmateriaal (hoogte tot 1,5 m)	750	m1	€ 5,00	€ 3.750	
	Leveren haagplantsoen (beuk, 6 st. per m1)(maat 100 - 125 cm)	750	m1	€ 10,80		€ 8.100
	Aanbrengen haagplantsoen exclusief grondverbetering (2 rijig)	750	m1	€ 9,50	€ 7.125	
				Subtotaal	€ 19.395	€ 11.098

Onvolledigheidstoeslag	5	€	970	€	550
Uitvoeringskosten	4	€	780	€	440
Algemene kosten	4	€	780	€	440
Winst & risico	5	€	970	€	550
Subtotaal toeslagen		€	3.500	€	1.980

subtotaal ex btw	€	22.895	€	13.078
subtotaal incl btw	€	27.240	€	13.860
Eindtotaal incl btw	€		€	41.100



5

KOSTENRAMING EN AANBEVELINGEN

5.1 Kostenraming

Vanuit de KITO-regeling is een begroting gevraagd van de kosten die de optimalisering van het groen met zich meebrengt. Aan de hand van deze indicatie kan een subsidiebedrag worden toegekend. De kosten voor de groene elementen op de camping zijn te verdelen in twee fasen. In de eerste fase worden de aanleg- en herstelwerkzaamheden verricht. In de tweede fase volgen de periodieke onderhoudswerkzaamheden en de geleidelijke omvorming van de hagen van fase twee.

Toelichting tabel

De begroting die in dit rapport is opgenomen geeft de kosten weer van de eerste fase. Het betreft eenmalige kosten. De werkzaamheden van de tweede fase kunnen in het reguliere onderhoud van de camping eigenaar worden meegenomen. De percentages die in de tabel bij 'onderhoudsintensiteit' staan zijn een aanname die gebaseerd is op het verkennend projectbezoek. Zij geven aan hoeveel procent van de totale oppervlakte van een beplantingstype onderhouden moet worden of heringericht. De oppervlaktes zijn berekend aan de hand van beschikbaar kaartmateriaal. De prijzen zijn ervaringsnormen waarin de materiaalkosten, vervoer en manuren in zijn meegerekend en kunnen naar gelang de omstandigheden in het veld en de markt sterk verschillen.

Eerste fase

Deze werkzaamheden zorgen voor de herinrichting van de bestaande groenstroken en het nodige onderhoud voor het optimaliseren van de te behouden beplantingen. In de begroting is onderscheid gemaakt in dezelfde zonering als eerder in het rapport:

- A. Bos
- B. Parkeerplaats
- C. Haag, fase 1
- D. Haag, fase 2

Tweede fase

In de tweede fase worden uitsluitend de onderhoudswerkzaamheden verricht die in dit bedrijfsnatuurplan zijn beschreven. Met deze werkzaamheden wordt naar het eindbeeld toegewerkt. De werkzaamheden nemen af tot het eindbeeld bereikt is. Wanneer het eindbeeld is bereikt zullen de jaarlijkse terugkerende onderhoudswerkzaamheden vrijwel gelijk zijn aan de huidige onderhoudskosten. Hier is geen specifieke begroting voor opgesteld omdat het onderhoud zelf wordt uitgevoerd.

5.2 Aanbevelingen

Om het doel te bereiken van een camping die op gaat in het landschap en een ecologische bijdrage levert zullen de voorgestelde maatregelen een stap in de goede richting zijn. Ook is gelet op het voorkomen van het groen, dat representatief en functioneel moet zijn voor de gasten. Extra inspanningen die een nog betere aansluiting op landschap en ecologie zullen betekenen worden hieronder genoemd.

Maaibeheer

Het minder frequent maaien van overhoeken van de kampeervelden levert plaatselijk een ruigere vegetatie op en levert zo nog meer ecologische waarde.

Boombeheer

Eventueel kan in overleg met de regio besloten worden het onderhoud aan de wegzijde van de singels mee te nemen in het regulier onderhoud van de overige wegbeplanting.

Uitbreiding

Bij uitbreiding van de camping kunnen de voorgestelde beplantingsadviezen worden gebruikt. Om deze kansen optimaal te benutten is advies voor dit deel wenselijk.

Onderhoud en controle aan bomen

Bomen op het terrein kunnen oud en onbetrouwbaar worden. Schade of letsel van campingspullen of campinggasten kan het gevolg zijn van takbreuk. Belangrijk is om de bomen te laten keuren door een VTA*-deskundig persoon, zodat eventuele problemen op tijd gesignaleerd en verholpen kunnen worden door snoei. De camping is in geval van schade of letsel verzekerd wanneer zij hun bomen regelmatig laten controleren door een gecertificeerd deskundige. Deze controle is niet in de begroting meegenomen omdat dit bij het vaste jaarlijkse onderhoud hoort.

Bemesting

Bemesting is in het kader van natuur en ecologie ongewenst omdat het leidt tot een monotone, soortenarme vegetatie.

Colofon

Het bedrijfsnatuurplan voor Camping de Vechtvallei is een uitgave van Eelerwoude.

Projectgegevens:

Project: 4958

Bestandsnaam: 111209_4589_sjr_BNP_Vechtvallei.indd

Projectteam Eelerwoude:

Landschapsarchitect: Jantine Schinkelshoek

Landschapontwerper: Sijtse Jan Roeters

Adviseur Beheer: Jos Koopmans

Adviseur ecologie: Roelof-Jan Koops

Projectsecretaresse: Josee Gijsbers

Eelerwoude heeft vestigingen in Goor, Diever en Culemborg.

© Eelerwoude 2011, niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van Eelerwoude, Mossendamsdwarsweg 3, 7472 DB Goor.

www.eelerwoude.nl