



Camping De Vechtvallei

Ruimtelijk Kwaliteitsplan



Opdrachtgever:

Rheezerweg 78
7795 DA Diffelen

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Mossendamsdwarsweg 3
7470 AB Goor
Tel: 0547-263515
Fax: 0547-263315
e-mail: oost@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer:	4958
Datum:	27 april 2012
Projectleider:	Gerke Brouwer
Landschapsontwerper:	Jantine Schinkelshoek

Camping De Vechtvallei

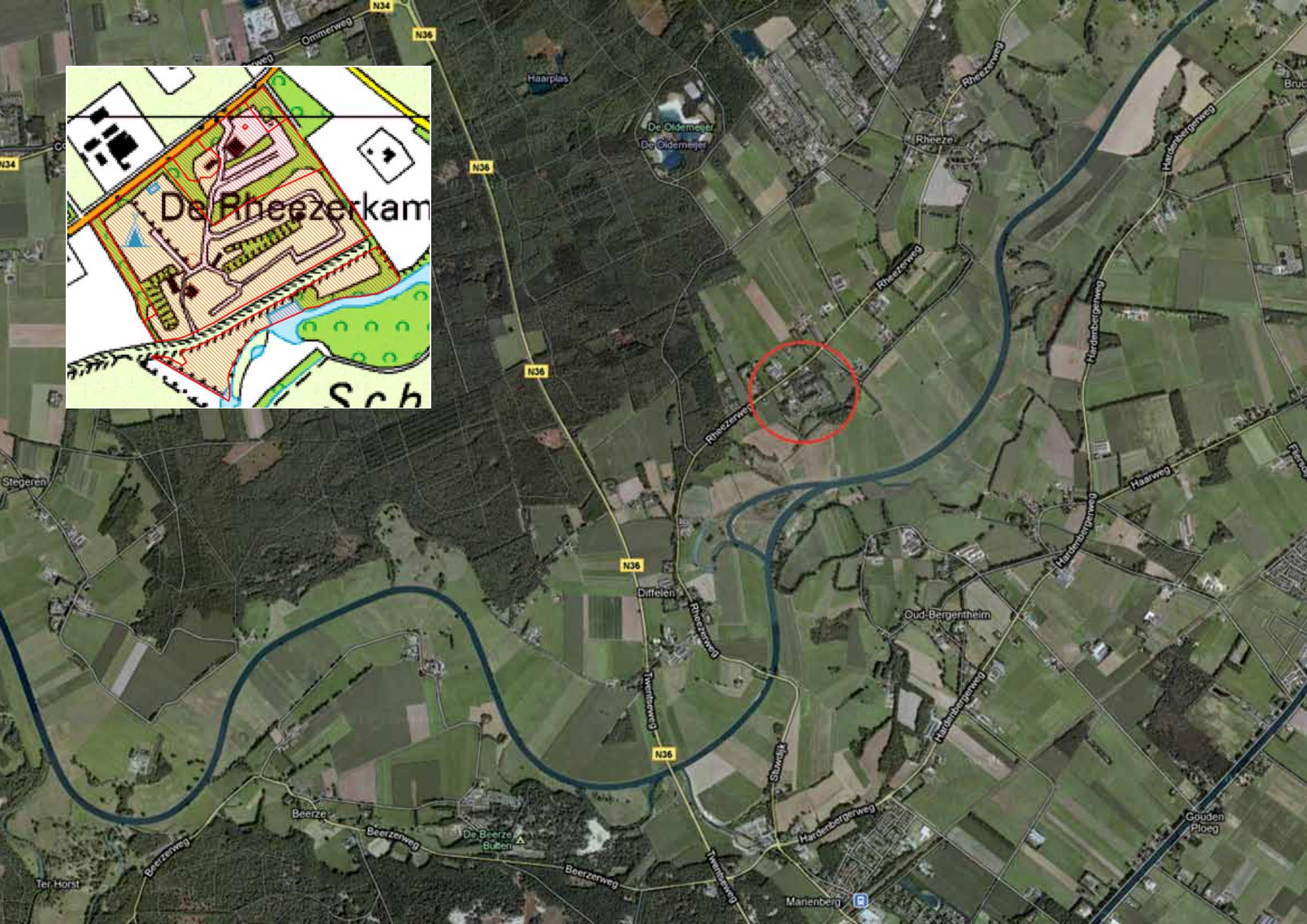
Ruimtelijk Kwaliteitsplan





INHOUD

1	INLEIDING	7
2	ANALYSE	9
3	UITGANGSPUNTEN	20
4	ONTWERP	23
5	BEPLANTINGSPLAN	31





1

INLEIDING

1.1 Aanleiding

Familiepark de Vechtvallei is gevestigd in Duffelen. Familiepark de Vechtvallei, voorheen de Rheezerkamp, is klein van oppervlakte en heeft weinig mogelijkheden om uit te breiden. De kreet van de beheerders luidt: 'Klein maar breedschalig'. Daar ligt de kracht van de camping. De laatste jaren is er veel geïnvesteerd in de camping. De gemaakte inhaalslag was noodzakelijk en begint nu duidelijk haar vruchten af te werpen. Een zeer positieve ontwikkeling.

Wens is optimalisatie kwaliteiten van familiepark

De eigenaar wil zich met zijn bedrijf blijven onderscheiden om de continuïteit van het bedrijf te waarborgen. Het bedrijf wil zich onderscheiden door een breed aanbod van recreatiemogelijkheden, door de kleinschaligheid en rust, en door het uitdragen van het christelijk geloof.

De camping is prachtig gelegen en heeft een groene uitstraling. Dit groene karakter willen ze ook in de toekomst graag behouden. Waar mogelijk willen ze het versterken. De grond, behorende bij het familiepark is gelegen in het Vechtdal (achter de dijk) en net voor de dijk. De camping wil om haar aanbod te verbeteren een bed- en breakfast en een recreatiezaal ontwikkelen. Ze heeft op haar eigendommen binnendijs geen plek. Buitendijs bouwen is geen optie. Zo is het idee ontstaan om het bosje aan de Rheezerweg deels te gebruiken om bed- en breakfast en recreatiezaal te realiseren. De eigenaar heeft de intentie om de gebouwen met bijkomende infrastructuur op een landschappelijke manier in te passen zodat de bestaande rustige en kleinschalige uitstraling van het park behouden blijft. Dit is essentieel om voort te bestaan, nu stacaravans minder populair zijn en hieruit dus minder inkomsten gegenereerd worden. Vergroting past niet bij het karakter wat de beheerder beoogt, dus extra verbreding is wenselijk. Om de extra verbreding van het bedrijf inzichtelijk te maken is deze onderbouwing opgesteld.

1.2 Locatie

Het recreatiepark de Vechtvallei is gelegen in het Vechtdal in de plaats Duffelen. Het ligt op loopafstand van de rivier de Vecht.

1.3 Randvoorwaarden gemeente

Traditionele opbouw erf, duidelijke voorzijde en achterzijde. Voorzijde formeel, achterzijde landschappelijk;


- Bijgebouwen ondergeschikt aan hoofdgebouw;
- Inheemse, streekeigen beplanting;
- Singels en of bomenrijen hebben minimale breedte van 5 meter;
- Investering in ruimtelijke kwaliteit; landschappelijke inpassing en versterking van plan (verdere randvoorwaarden van de gemeente worden in hoofdstuk 2 beschreven).

Afbeelding 1. Luchtfoto met Vecht en Camping

Afbeelding 2. Inzet: De rood gearceerde percelen horen bij de camping. Totale oppervlakte betreft 7.58 ha.




Legenda:

 **pZn21 :Gooreerdgronden, leemarm en zwak lemig fijn zand met grondwatertrap VI (geel)**

Omschrijving: afgeleide van 'goor' voor laag moerasbos, nat kreupelhout; plaatselijk langs randen van de zandgordel.

Inheemse beplanting: beuk, boswilg, hazelaar, hulst, lijsterbes, ratelpopulier, ruwe berk, vuilboom, wintereik, zachte berk, zomereik

 **ZN21: Vlakvaaggronden, leemarm en zwak lemig fijn zand met grondwatertrap V/VII (zalm)**

Omschrijving: afgeleide van vlak of vlakke voor zandplaat; ontstaan door uitgestoven laagtes en zanderijen.

Inheemse beplanting: zomereik, grove den, lijsterbes, ruwe berk, vuilboom





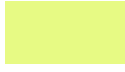


In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de locatie. Wat is haar ontstaansgeschiedenis, wat zijn karakteristieke landschapskenmerken van het gebied en op welke wijze dienen nieuwe ontwikkelingen bij te dragen aan een versterking van deze landschappelijke identiteit.

2.1 Bodemsoort en geomorfologie

In de voorlaatste ijstijd, het Saalien, bereikte het landijs Overijssel. Dit ijs stuwde bodemmateriaal op, wat resulteerde in stuwwallen. Bij het smelten van dit ijs zijn er verschillende beekdalen uitgesleten, op deze manier is ook het Vechtdal ontstaan. Na de ijstijden heerste er een toendraklimaat. Dit zorgde voor zandverstuivingen met als resultaat diverse zandafzettingen. Hierdoor ontstond een reliëfrijk landschap van dekzandvlaktes en ruggen. In dit gebied zijn er relatief grote verschillen tussen hoog / droog en laag / nat. Deze uitersten zijn zichtbaar in de omgeving en binnen het projectgebied.

Afbeelding 3. Bodemkaart met daarop te zien: de overgang van beekdalbodem naar hogere rug



-  EHS (de ambitie tot 2012, inmiddels is een voorstel voor aangepaste EHS in de maak)
-  Beheersgebied
-  Nieuwe natuur (gerealiseerd)
-  Nieuwe natuur nog aan te leggen
-  Water

2.2 Ecologie

Het projectgebied ligt tussen het Diefelerveld en de Vecht. Dit zijn onderdelen van de Ecologische Hoofd Structuur (EHS). De bosschage aan de oostkant van het projectgebied, waar gebouwd gaat worden, behoorde tot voor kort ook tot de EHS. Op de droge grond is een natuursoort ontstaan die matig interessant is.

Voor het waterschap, gemeente en de provincie heeft ruimte voor de rivier en natuurontwikkeling rond de Vecht hoge prioriteit. In overleg met bovengenoemde overheden is het ecologisch minder interessante stuk vrij gegeven van EHS status. En kan de opdrachtgever deze ruimte gebruiken voor de realisatie van zijn groepsaccommodatie. Bomen die gekapt worden, worden op de camping herplant.

Daarnaast wordt ter compensatie aan de zuidkant van het projectgebied bijgedragen aan de versteviging van de robuuste zone langs de Vecht. De versteviging kan in de vorm van stroomgebied vergroting door kap van bomen. Hooilanden in diverse variaties van nat naar droog en voedselrijk en voedselarm is het gewenste landschapsbeeld. Van de hooilanden wordt het maaisel jaarlijks afgevoerd.

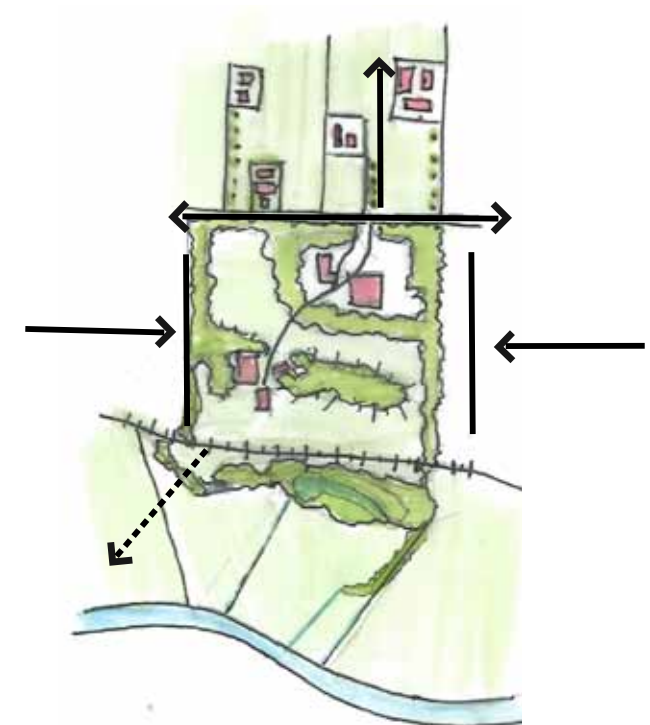
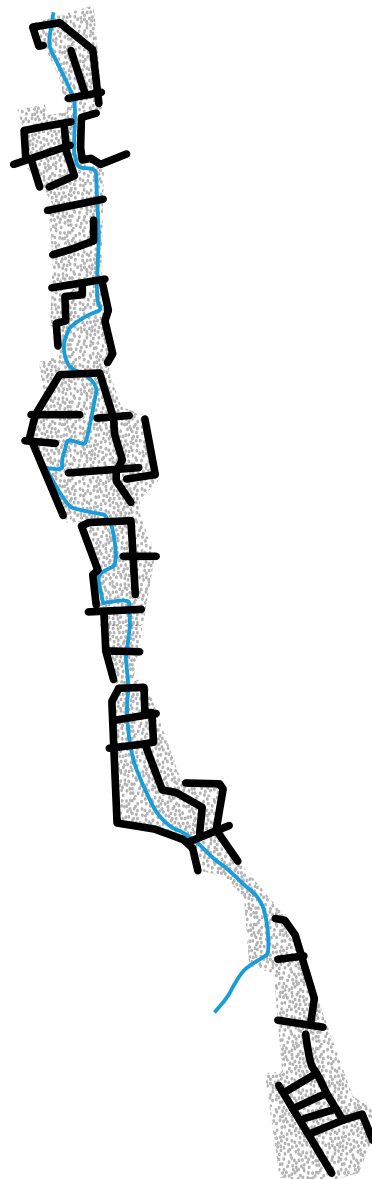
Deze compensatie wordt gezien als extra landschappelijke versterking, bovenop de basisinspanning.

2.3 Landschapskarakteristiek

De camping ligt grotendeels in het kleinschalige essen- en kampenlandschap*. Het zuidelijk deel van het recreatieterrein ligt buitendijks in het beekdallandschap van de Vecht. De plek waar de zaal en groepsaccomodatie gebouwd wordt, valt in het essen- en kampenlandschap. Hieronder worden de belangrijkste kenmerken van beide landschappen beschreven, omdat planvorming beide landschappen op het terrein beïnvloedt.

De gegevens komen uit het LIK Rheeze-Diffelen en omgeving, Visienota Buitengebied Hardenberg en de Omgevingsvisie Overijssel.

(*Het essen- en kampenlandschap wordt door het LIK het essen- en hoevenlandschap genoemd. In dit stuk wordt echter de termlogie van de Visienota Buitengebied Hardenberg gehanteerd.)



Afbeelding 5. Voorbeeld Hoevenlandschap (bron: Omgevingsvisie).

Afbeelding 6. Beekdal van de Vecht (Nevenstaande afbeelding).

Afbeelding 7. Projectgebied op de rand van essen- en kampenlandschap, aan het beekdal van de Vecht (bovenste afbeelding).

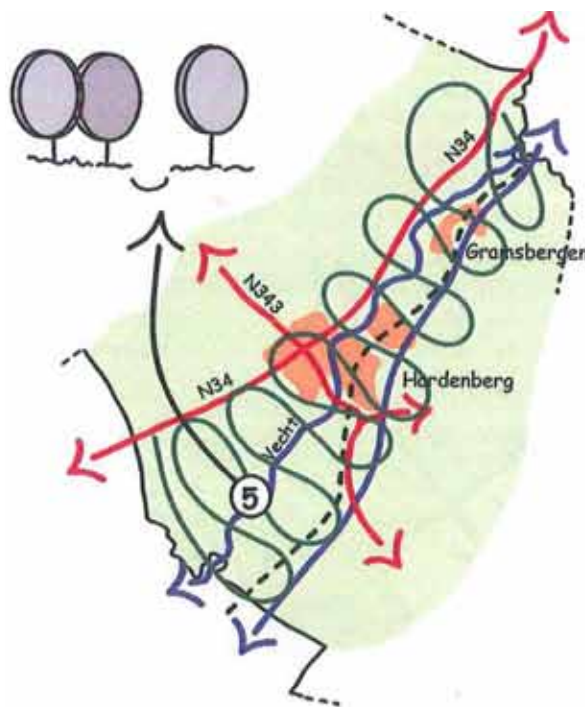
Afbeelding 8. Vogelvluhtimpresie van het beekdallandschap rond Rheeze - Diffelen (bron: LIK) (bovenstaande afbeelding)

2.3.1 Het Essen- en kampenlandschap

Het essen- en kampenlandschap is ontstaan doordat hogere gronden door agrarisch gebruik opgehoogd zijn. Door bemesting -met organische mest- van de akkergronden zorgde dat ze vruchtbaarder, maar ook hoger kwamen te liggen. Rondom de akkergronden vestigden zich steeds meer boeren. Toen de grotere essencomplexen 'vol' waren, werden ook de kleinere hogere akkergronden in gebruik genomen. Deze zandkopjes werden individueel ontgonnen. Zo ontstonden kampen. Het resultaat van deze individuele ontwikkeling is een kleinschalig dynamisch landschap met verspreid liggende erven. De hogere delen dienden als akkers, de laagtes als hooilanden. Op de overgang van hoog naar laag lagen de erven zo, dat er korte lijnen waren naar de velden. De akkers werden vruchtbaar gemaakt met bemeste heideplaggen. Door de eeuwenlange bemesting zijn de bolle enken ontstaan. In het projectgebied ligt zo'n enk. Ook de aanwezigheid van zware beplanting is karakteristiek voor het oude Hoevenlandschap. Kenmerken van dit landschap:

- Veel bosgebied en houtwallen;
- Verspreid bebouwingspatroon;
- Kronkelend patroon van wegen;
- Herkenbare zomer- en winterdijken;
- Organische routes van erf tot erf;
- verspreidde erven;
- kleinschalige velden/laagtes met houtwallen/hagen;

- zware beplanting, eiken, houtwallen.
- (bron: *Omgevingsvisie, door provincie Overijssel 2009 & Visienota Buitengebied Gemeente Hardenberg, door gemeente Hardenberg 2006*)



Afbeelding 9. Vechtdal, zoals geïllustreerd in *Visienota Buitengebied Gemeente Hardenberg*

2.3.2 Beekdallandschap

Het projectgebied grenst aan de zuidkant aan het beekdallandschap. Dit type landschap is ontstaan in de lagere delen langs de Vecht en in de natuurlijke laagtes. Rond de Vecht ontstond een lineair landschap bestaande uit de kamers van hooivelden met daaromheen hagen of singels die functioneerden als veekering. Op de natte plekken -die niet geschikt waren voor begrazing ontstonden- broekbossen. De kenmerken van dit landschap zijn:

- open ruimte van watergang;
- kamers van hooivelden, met hagen/singels op perceelsgrenzen;
- broekbossen in de laagtes;
- onregelmatige blokverkaveling/soms stroken.

In de huidige tijd staat de capaciteit van waterberging buitendijks centraal om de maatschappelijke veiligheid te garanderen. Daarom geven de provincie en Waterschap aan dat in het buitendijks landschap rond de Vecht geen landschapselementen mogen worden opgericht. Hooilanden in diverse variaties van nat naar droog en voedselrijk en voedselarm is het gewenste landschapsbeeld.

(bron: *Omgevingsvisie, door provincie Overijssel 2009 & Visienota Buitengebied Gemeente Hardenberg, door gemeente Hardenberg 2006*)



Bed and breakfast
25 x 20 m,
parkeerplaatsen

Zaal 20 x 15 m.
inclusief uitweg en
parkeerplaatsen

Nieuwe uitrit

5 meter

abele Lodges
ders

kgebied

Afbeelding 10. Eerdere visieschets van de Familiepark Vechtvallei (2010)

2.5 Gebruikersanalyse

Het recreatiepark richt zich op een zo breed mogelijk publiek. De inrichting van het erf moet aansluiten op de wensen van de toekomstige gebruikers. Deze gebruikersgroepen zijn hieronder beschreven:

2.5.1 Bezoekers park

Volwassenen: Aantrekkelijkheid park, matige levendigheid, infrastructuur, rustige sfeer en uiterlijk.
Kinderen: Veiligheid verkeer, veiligheid plantkeuze, helderheid routing, geen directe route naar het water.

Voor het waarborgen van de wensen van de diverse gebruiksgroepen is het van belang dat de verkeersbewegingen worden geminimaliseerd. Parkeerplaatsen zijn vaak niet de mooiste elementen op een camping of recreatiepark en dienen om deze reden goed gepositioneerd en voorzien van de juiste landschappelijke inpassing aangelegd te worden.

2.5.2 Gebruikers zaal

De zaal zal worden gebruikt voor kerkdiensten of voor binnenrecreatie van campinggasten tijdens slechtweer. De gebruikers van de zaal komen voornamelijk van de camping. Er wordt ook een terras ontwikkeld bij het gebouw. Deze wordt aan de zuidkant gesitueerd in verband met bezonning.

2.5.3 Bezoekers B & B

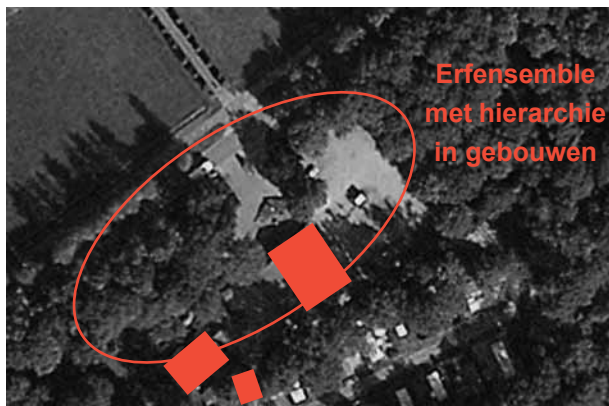
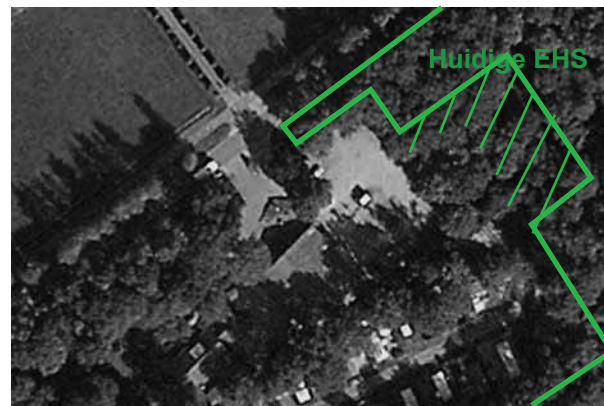
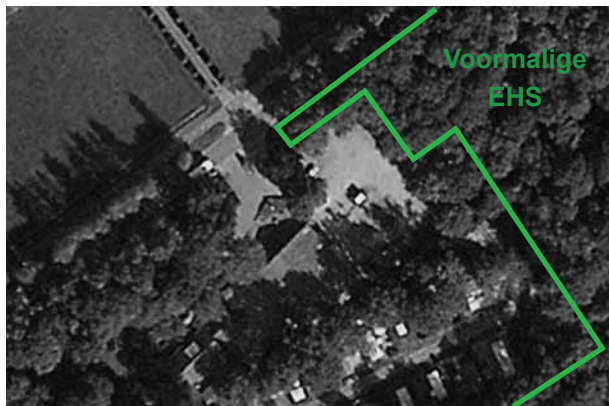
De bezoekers van de bed- en Breakfast zoeken rust en stilte. Een plek naast de zaal is dus ongewenst. Een plek in het groen is gewenst. De activiteiten die in de groepsaccommodatie plaatsvinden zijn overnachten, slapen, zitten, ontbijten, lunchen, dineren, op terras zitten. Voor het terras is bezonning en privacy gewenst. Zicht op de parkeerplaats is ongewenst.

2.5.4 De eigenaar

Aantrekkelijkheid van het park is belangrijk. De gebouwen moeten in goede staat zijn evenals de infrastructuur.

Het groen op het park moet goed te onderhouden zijn en een rustige sfeer en uitstraling creëren.

UITGANGSPUNTEN



Afbeelding 11. VLNR EHS begrenzing is aangepast voor de ontwikkeling van de groepsaccommodatie, de voormalige EHS is op kaart aangegeven.

Afbeelding 12. Huidige EHS met de te compenseren oppervlakte natuur (gearceerd). Deze natuur wordt vervangen door natuuraanleg in het buitendijkse deel van de camping.

Afbeelding 13. Het klassieke erfprincipe van voor- en achtererf wordt gehanteerd in het ontwerp. Het plangebied vormt het voorerf van de hele camping.

Afbeelding 14. De nieuwe gebouwen dienen onderdeel te zijn van het ensemble. In architectuur en landschapsarchitectuur vormt het één geheel met een duidelijke hiërarchie in de gebouwenreeks.

Afbeelding 15. Er worden zoveel mogelijk bomen gespaard. De bodemopbouw bepaalt te beplantingskeuze voor de te vervangen bomen

Afbeelding 16. Het centrum van het projectgebied vormt de entree voor de camping. De vormgeving dient hierop in te spelen. Het dient representatief en leesbaar te zijn voor bezoekers.

UITGANGSPUNTEN EN VISIE



3.1 Uitgangspunten

3.1.2 Vanuit het landschap & beleid

- Het contrast benadrukken tussen de aanwezige verschillende landschapstypen in de opbouw van het erf;
- De bodemsamenstelling in het ontwerp is sturend voor de beplantingskeuze;
- De abiotische uitersten van hoog-laag en nat-droog, voedselarme-voedselrijk naar voren laten komen;
- Het erf is functioneel en in de eerste plaats een bedrijf.

3.1.1 Vanuit de gebruikers

- De entree vormt de centrale ruimte van het nieuwe (knoop)erf;
- Situeren van een nieuwe zaal voor 75 personen inclusief circa 25 parkeerplaatsen;
- Situeren van een gebouw voor een groepsaccommodatie voor maximaal 30 personen, inclusief parkeerplaatsen;
- Minimaliseren verkeersbewegingen op het terrein;

- Het terras voor de zaal kan aan het centrale deel van het erf liggen, die van de groepsaccommodatie ligt aan een rustige achterkant.

3.2 Visie

Voor de ontwikkeling van de diverse gebouwen wordt uitgegaan van de traditionele erfgedachte zoals omschreven in de Omgevingsvisie.

3.2.1 Versterking erf

- Duidelijke hiërarchie in de bebouwing;
- Accentueren traditionele voor- en achterkant erf;
- De kantine / restaurant is het hoofdgebouw en visitekaartje van de camping. Deze ligt dan ook prominent in het zicht;
- Nieuwe gebouwen moeten ondergeschikt zijn aan het bestaande hoofdgebouw door materiaalkeuze en locatie;
- De zaal heeft een prominentere rol dan de groepsaccommodatie, zowel qua ondergeschiktheid als wat betreft de situering;

- Gebouwen 'familie' van elkaar laten zijn in architectuur en landschapsarchitectuur (gebouwen met overeenkomstige ruimtelijke kenmerken);
- De parkeerplaatsen zijn ondergeschikt en staan in een groene setting.

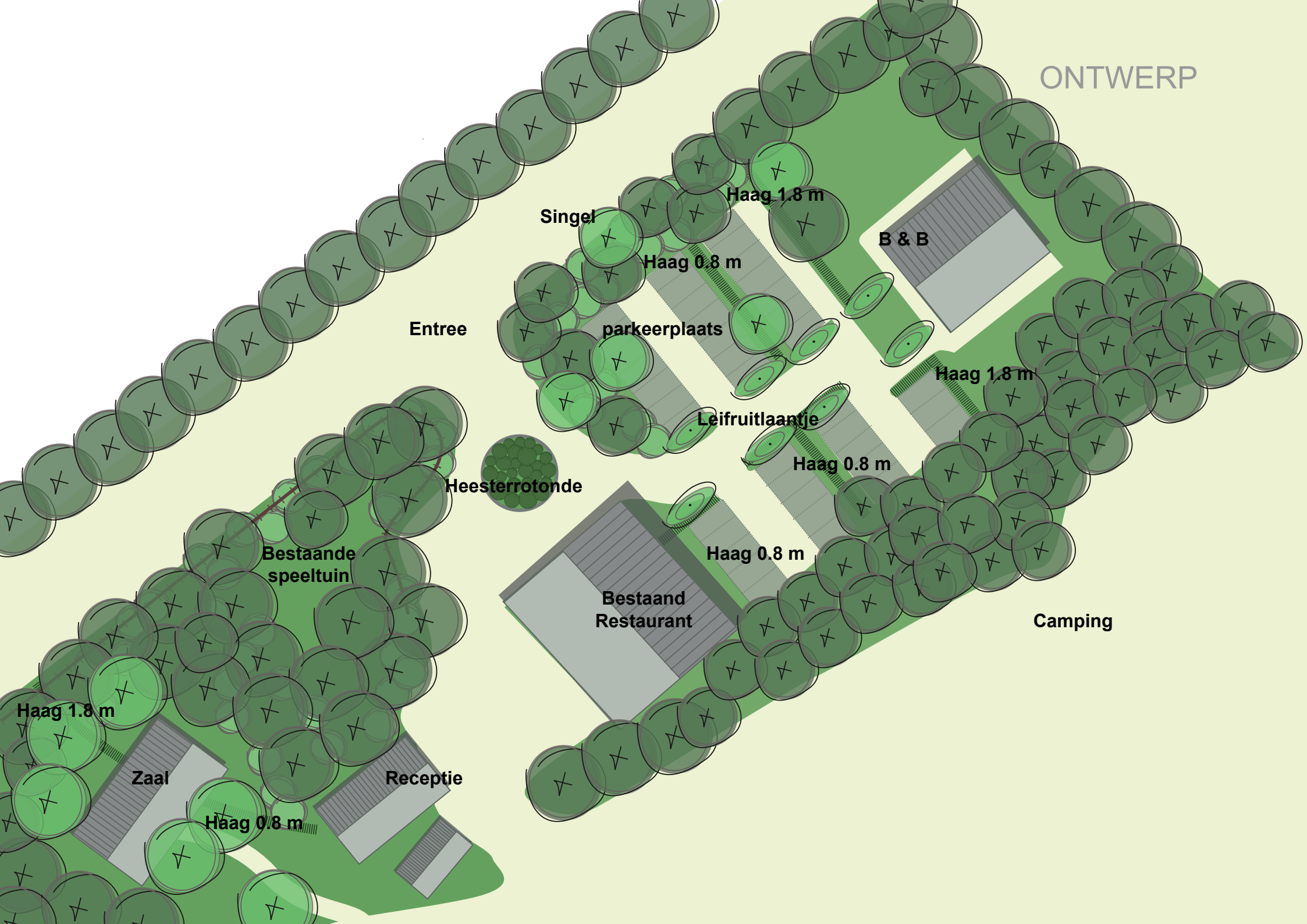
3.2.2 Versterking landschap (basisinspanning)

- Essen- en Kampenlandschap versterken door klassieke erfelementen toe te voegen, zoals fruitbomen, hagen, erfbosje en bescheiden siertuin;
- Herplant gekapte bomen op camping terrein;
- Verschil in bodemgradiënten, weergeven in beplantingskeuze op het erf.

3.2.3 Versterking landschap (extra kwaliteitsimpuls)

- De totale uitheemse beplanting vervangen voor inheemse beplanting niet alleen in het projectgebied, maar ook op de gehele camping (zie het Bedrijfsnatuurplan);
- Natuuraanleg buitendijks.

ONTWERP



Entree

Singel

Haag 1.8 m

Haag 0.8 m

parkeerplaats

B & B

Haag 1.8 m

Leifruitlaantje

Haag 0.8 m

Heesterrotonde

Haag 0.8 m

Bestaand Restaurant

Camping

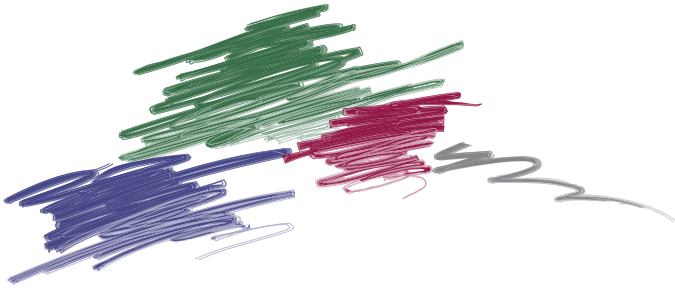
Haag 1.8 m

Zaal

Receptie

Haag 0.8 m

Bestaand speeltuin



Het ontwerp maakt van een functionele entree en parkeer kant van de camping een erf. Het karakter verandert van een versteend, zakelijk en puur pragmatisch naar een geborgen, sfeervol en groen. Maat, schaal en materiaal maken het verschil.

4.1 Locatiekeuze bebouwing

Voor de inrichting van het voorerf wordt teruggegrepen naar een traditionele erfopbouw. Een erfopbouw bestaat uit verschillende gebouwen met een sterke hiërarchie in de gebouwen. En een samenhang van groen (beplanting), grijs (routing) en rood (bebouwing).

Bestaande bebouwing zet de trend

De kantine/het restaurant trekt de meeste aandacht en wordt het centrum van het 'erfensemble'. Dit gebouw staat aan het hoofd van de hiërarchie. Dit is te zien aan de bepading die er direct naar toe leidt. Ook geeft dit gebouw aan wat tot de achterkant en voorkant van het erf behoort. Halverwege het gebouw vormt een haag de markering van deze grens.

Nieuwe bebouwing sluit aan op de trend

De nieuwe bebouwing zal ondergeschikt zijn aan het bestaande hoofdgebouw. Dit verschil in hiërarchie komt tot uiting in het materiaalgebruik van de gebouwen en in de locatiekeuze. Zij zijn zo geplaatst zodat het hoofdgebouw zijn centrumfunctie blijft behouden. De nieuwe bebouwing is voornamelijk gelegen in (gedeeltelijk nieuwe) bosschages, en heeft geen beeldbepalende invloed op de omgeving. Pas wanneer op het terrein aangekomen, verschijnt de groepsaccommodatie aan het eind van de zichtlijn over de parkeerplaats. Deze staat in een open plek in het bos. Verdere aankleding van de nieuwe gebouwen is niet gewenst, omdat het 'bijgebouw' karakter anders vervaagt. Het karakter wat traditioneel gezien soberder is, eenvoudiger in de detaillering.

UITGANGSPUNTEN IN HET ONTWERP

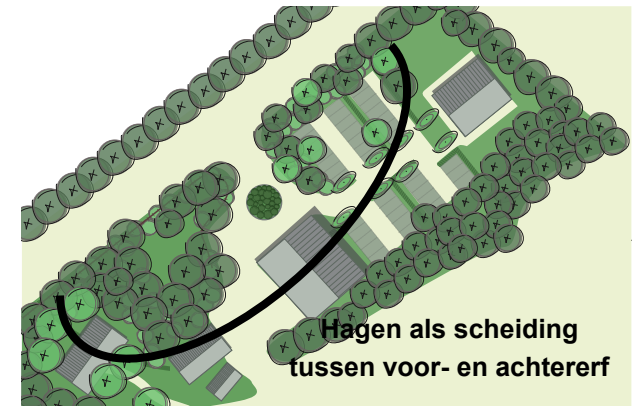


Nieuwe gebouwen



Voorcant erf

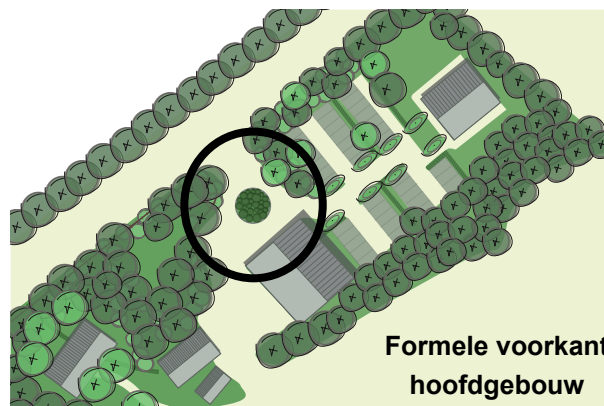
Fruitgaard in fruitlaantje
Sierfruitbomen gestrooid over
parkeerplaats



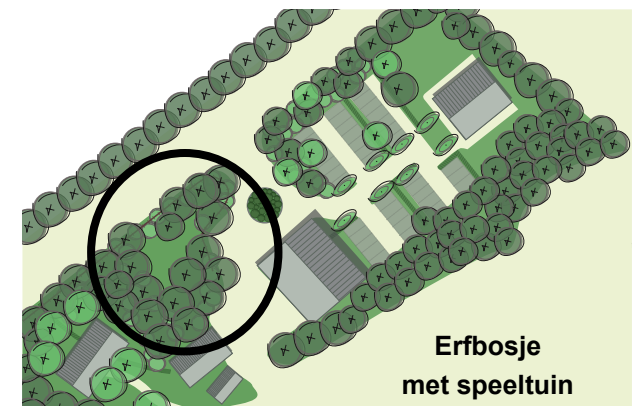
Hagen als scheiding
tussen voor- en achtererf



Huidige EHS



Formele voorkant
hoofgebouw



Erfbosje
met speeltuin

Afbeelding 17. VLNR Nieuwe gebouwen zijn gericht op het centrum van het voorerf en lijken informeel en spontaan geplaatst.

Afbeelding 18. Voorerf wordt benadrukt door fruitgaard geïntegreerd in groene parkeerplaats (gestrooid over de parkeerplaats en in fruitlaantje naar de Bed & Breakfast.

Afbeelding 19. Voorerf en achtererf gescheiden door haagstructuur.

Afbeelding 20. EHS begrenzing is aangepast voor de ontwikkeling van de groepsaccommodatie, de voormalige EHS is op kaart aangegeven.

Afbeelding 21. Representatief groen bij de entree heeft een formeel karakter.

Afbeelding 22. Erfkarakter wordt versterkt door erfbosje bij de speelplek.

Beide nieuwe gebouwen staan gericht naar het erfcentrum (het voorerf). Hierdoor is de setting informeel, ogenschijnlijk spontaan en erfachtig.

Boomkap wordt gecompenseerd op de camping

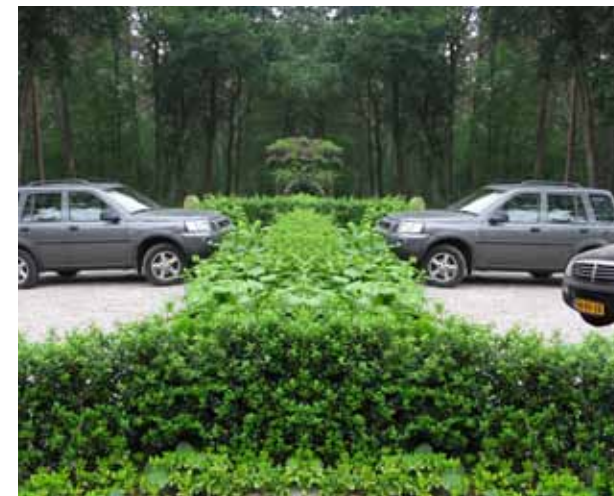
Voor de bouw van de twee gebouwen worden 40 vitale bomen gekapt: op de plek van de groepasaccommodatie 15 bomen. Op de plek van de zaal 25 bomen. Deze bomen worden (deels) herplant op het voorerf en op de camping en zijn opgenomen in de beplantingslijst in het beplantingsplan.

4.2 Beschrijving landschapselementen (basisinspanning)

4.2.1. Rode beuken hagen

De rode beuken scheiden het voor- en het achtererf. Deze is rond het hoofdgebouw en rond de parkeerplaatsen 0.8 meter hoog en 0.5 meter breed. Hierdoor krijgt het parkeerterrein een groen karakter en worden autolampen gedimd.

Verder van het hoofdgebouw af heeft de haag een hoogte van 1.8 meter hoog. Hierdoor wordt betreding van het bestaande EHS-bos aan de oostkant voorkomen en wordt de parkeerplaats omzoomd door een groen raamwerk. De rode beuk vormt een radiaal om het hoofdgebouw heen en verbindt de twee nieuwe gebouwen bij het ensemble.



Afbeelding 23. VLNR Rode beuken haag

Afbeelding 24. Hagen in combinatie met heesters geven de parkeerplaats een groene erfsfeer. Auto's vormen niet meer de eyecatcher

Afbeelding 25. Groene beuken haag

Afbeelding 26. Heesters zoals Hortensia's Annabelle geven het voorerf en de parkeerplaats het erfkarakter.



Afbeelding 27. VLNR Hoogstamfruit

Afbeelding 28. Appelbloesem

Afbeelding 29. Combinatie hagen met fruitbomen geeft het erfkarakter vorm

Afbeelding 30. Appels kunnen een rol spelen bij natuureducatie

Afbeelding 31. De romantiek van een boomgaard

Afbeelding 32. Leifruit in Standen, West-Sussex

Hagen hebben een belangrijke rol in de ecologische waarde van de tuin. De haag heeft een grote meerwaarde als bron van voedsel, beschutting en nestplaatsen voor insecten, vogels en kleine zoogdieren.

4.2.2. Groene beuken hagen

De groene beuken hagen vormen een scheiding tussen de parkeerplaatsen en geven het parkeergebied een groen, kleinschalig erf karakter. Ze zijn 0.8 meter hoog en 0.5 meter breed. Ook de groene beukenhagen hebben een belangrijke ecologische functie.

4.2.2 Boomgaard

De boomgaard op het erf is een sterke verwijzing naar het traditionele erf. Daarnaast geven fruitbomen in het voorjaar schitterende bloesem en in het najaar een fonkelende herfstkleuring. De boomgaard is opgenomen op de parkeerplaats. Hij krijgt vorm in twee onderdelen: een fruitlaantje met echt fruitdragende leifruitbomen parallel aan het pad naar de Bed & Breakfast. En verstrooid over de parkeerplaatsen komt sierfruit te staan. Deze hebben dezelfde uitbundige bloei en herfstkleuren, maar laten geen fruit vallen op geparkeerde auto's. Het gestrooide patroon verzacht de zakelijke en strakke inrichting die gepaard gaat met parkeerplaatsen.

4.2.4 Singel aan de weg

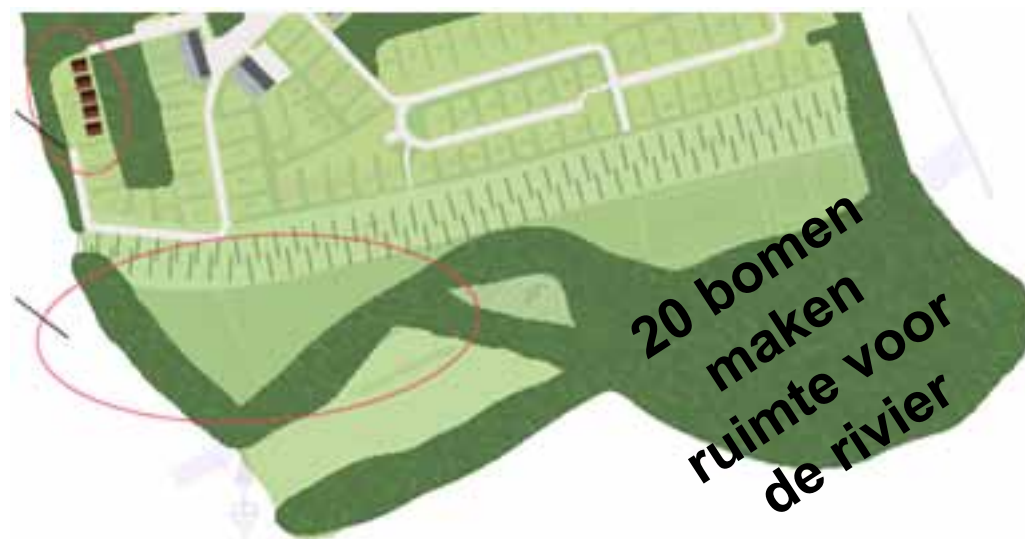
Aan de voorzijde van het erf wordt de uitheemse beplanting vervangen voor inheemse soorten. De singel is onderdeel van de zware landschappelijke beplanting die kenmerkend is voor het erf van het oude Hoevenlandschap. De huidige functie is het afschermen van de parkeerplaats naar de weg toe. Soorten mee worden aangevuld zijn: Zomereik, Grove den, Lijsterbes, Ruwe berk, Vuilboom. Siersoorten zoals roos, Gelderse roos en vlier verfraaien de singel.



Afbeelding 33. VLNR & van boven naar beneden: Buxus wintergroene, formele erfplant. Hier geplant en gesnoeid zoals Jacques Wirtz.

Afbeelding 34. Bessen van de Gelderse roos in het najaar. In het voorjaar draagt hij schitterende witte bloesem.

Afbeelding 35. Hulst als onderbegroeiing van de singel.



Afbeelding 36. Uitheems wordt inheems: Amerikaanse eik wordt inheemse eik

Afbeelding 37. Uitwisseling droge EHS voor kansrijke natte EHS binnen dijks.

4.2.5 Bescheiden siertuin

De rotonde met jaarrond, sierlijke beplanting verwijst naar de bescheiden siertuin van het erf. Bijvoorbeeld een beplanting van buxusbollen, geeft de gewenste formele sfeer.

4.2.5 Erfbosje

Het erfbosje rondom de speelplek wordt ontdaan van uitheemse beplanting en vervangen door inheemse beplanting zoals: beuk, hulst, lijsterbes, ruwe berk, vuilboom, wintereik, winterlinde, zomereik.

4.3 Beschrijving extra landschappelijke tegenprestatie

Naast de aankleding van de nieuwe gebouwen op het erf aan de weg (zoals hierboven beschreven), investeert de initiatiefnemer extra in het landschap.

4.3.1 Uitheems wordt inheems

Op de gehele camping wordt uitheemse beplanting vervangen door inheemse beplanting. Hierdoor levert de initiatiefnemer een bijdrage aan de biodiversiteit. Een Zomereik herbergt bijna 500 insectensoorten. Een uitheemse eik niet meer dan 12. Om deze omvorming te verbeelden en te kwantificeren is een bedrijfsnatuurplan opgesteld.

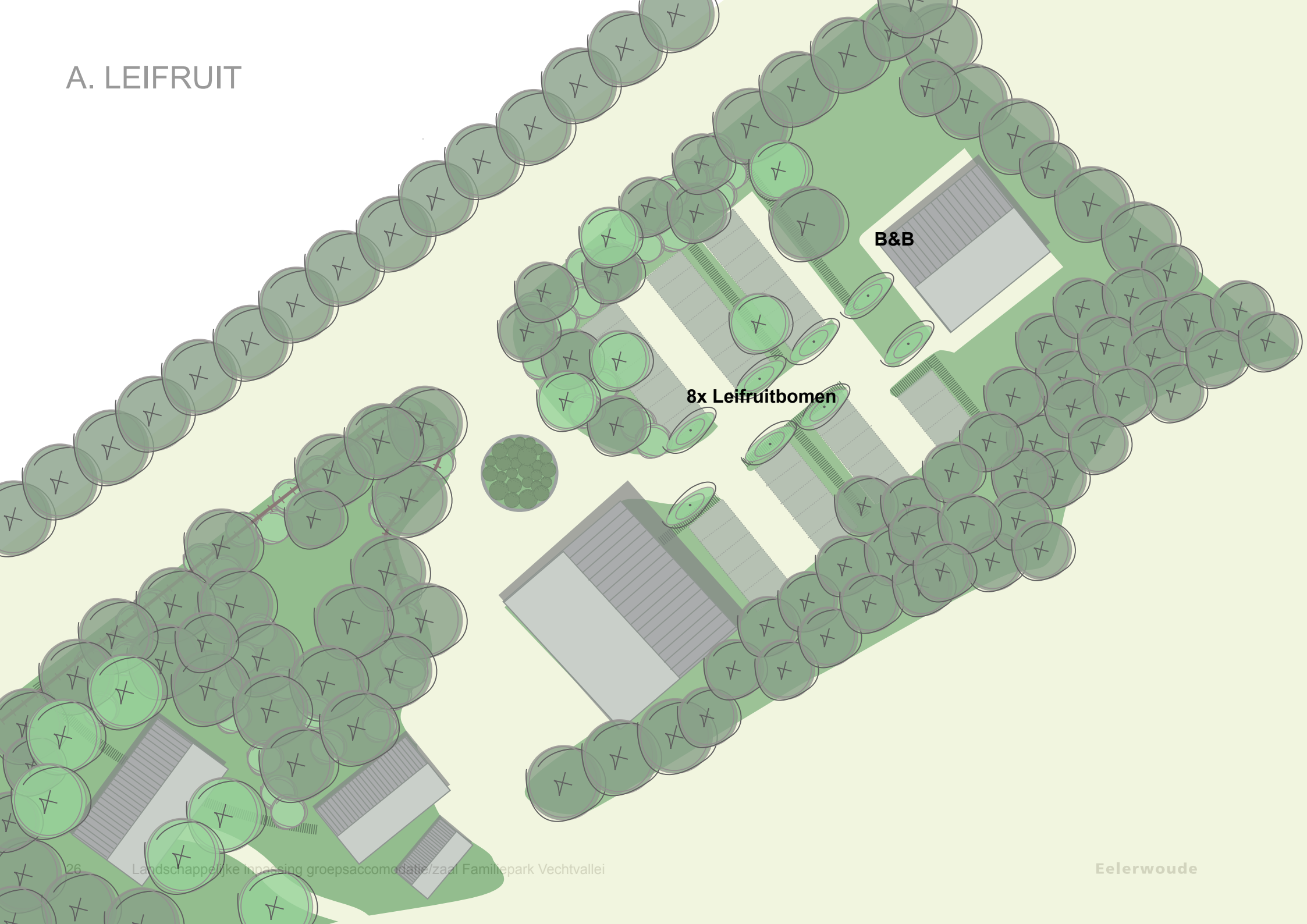
4.3.2 Natuuraanleg buitendijks

Buitendijks worden bomen gekapt en vormt half natuurlijk grasland de hoofdmoot. Het beheer wordt aangepast met als doel een kruiden en faunarijck grasland te ontwikkelen. Dit is het natuurdoeltype dat in veel situaties in de nabijheid van het vechtdal wordt nagestreefd en is tevens geschikt voor deze locatie (natuurgebiedsplan Overijssel). Het gaat hier om een oppervlakte die groter is dan de oppervlakte EHS aan de noordkant van de camping (waar de groepsaccommodatie wordt gerealiseerd).



Afbeelding 38. Erfontwerp in context van de camping

A. LEIFRUIT



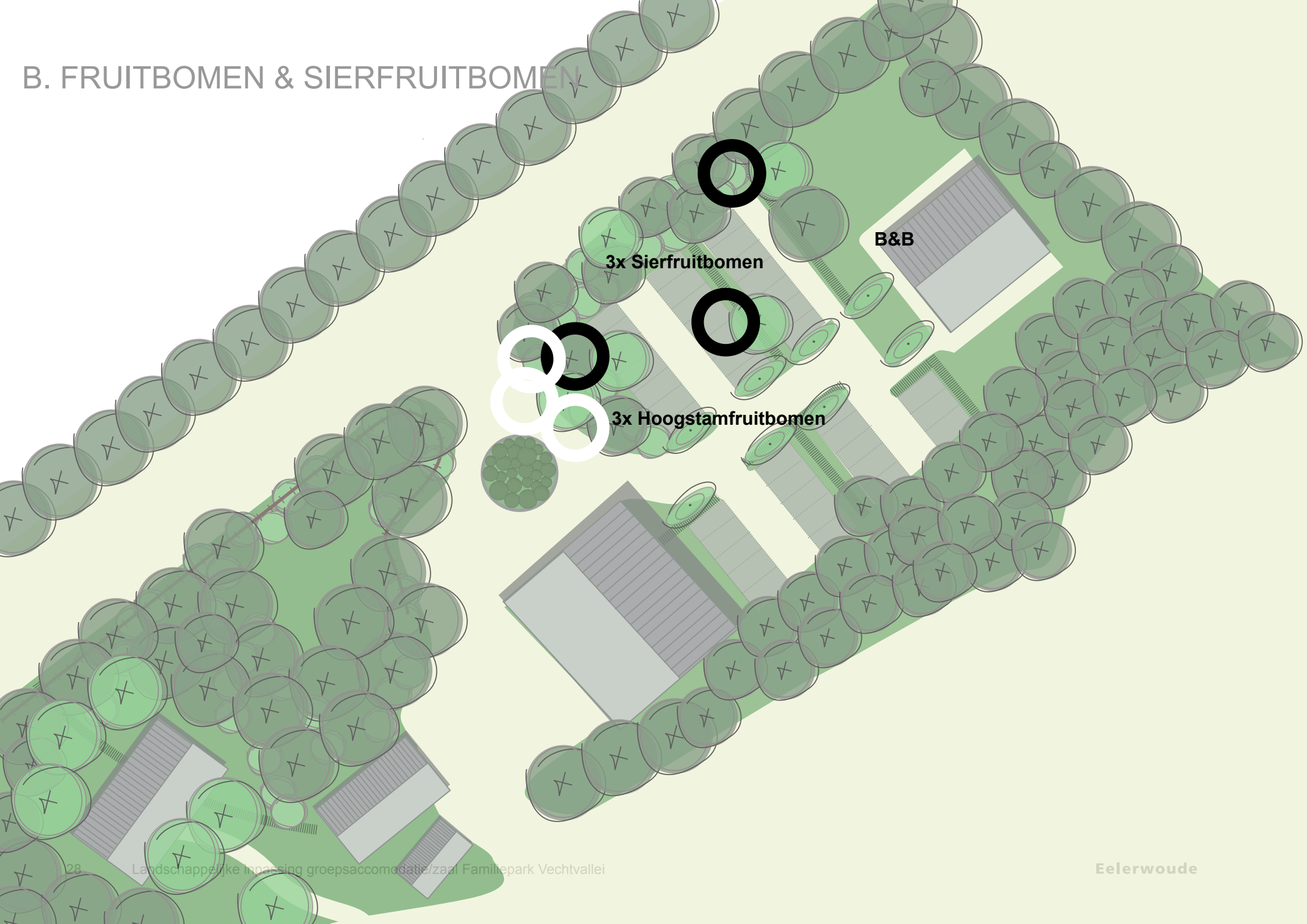


Hieronder wordt per plantgroep weergegeven waar zij geplant worden en de hoeveelheid van de beplanting die nodig is om het eindbeeld te bereiken.

5

BEPLANTINGSPLAN

B. FRUITBOMEN & SIERFRUITBOMEN

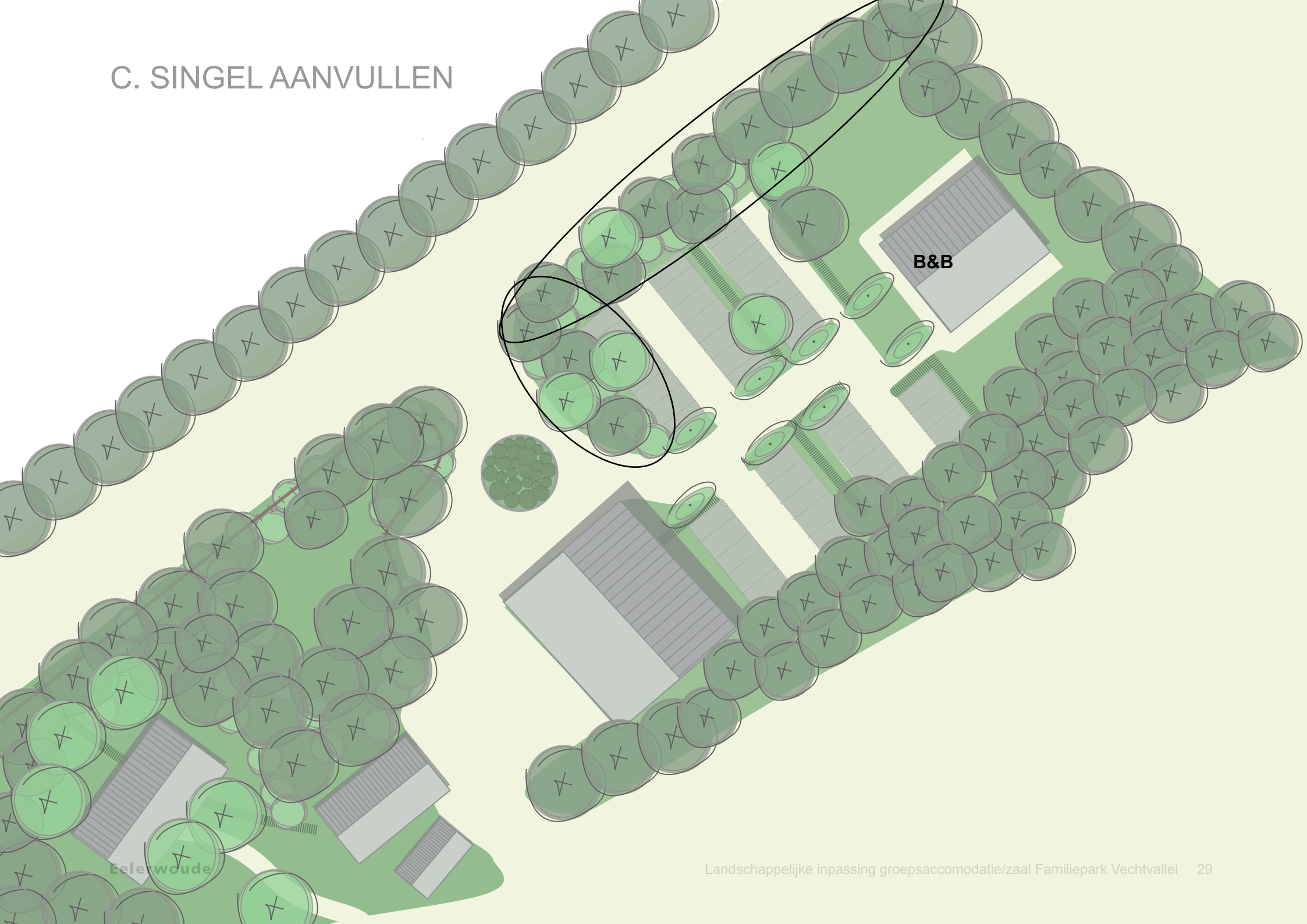


3x Sierfruitbomen

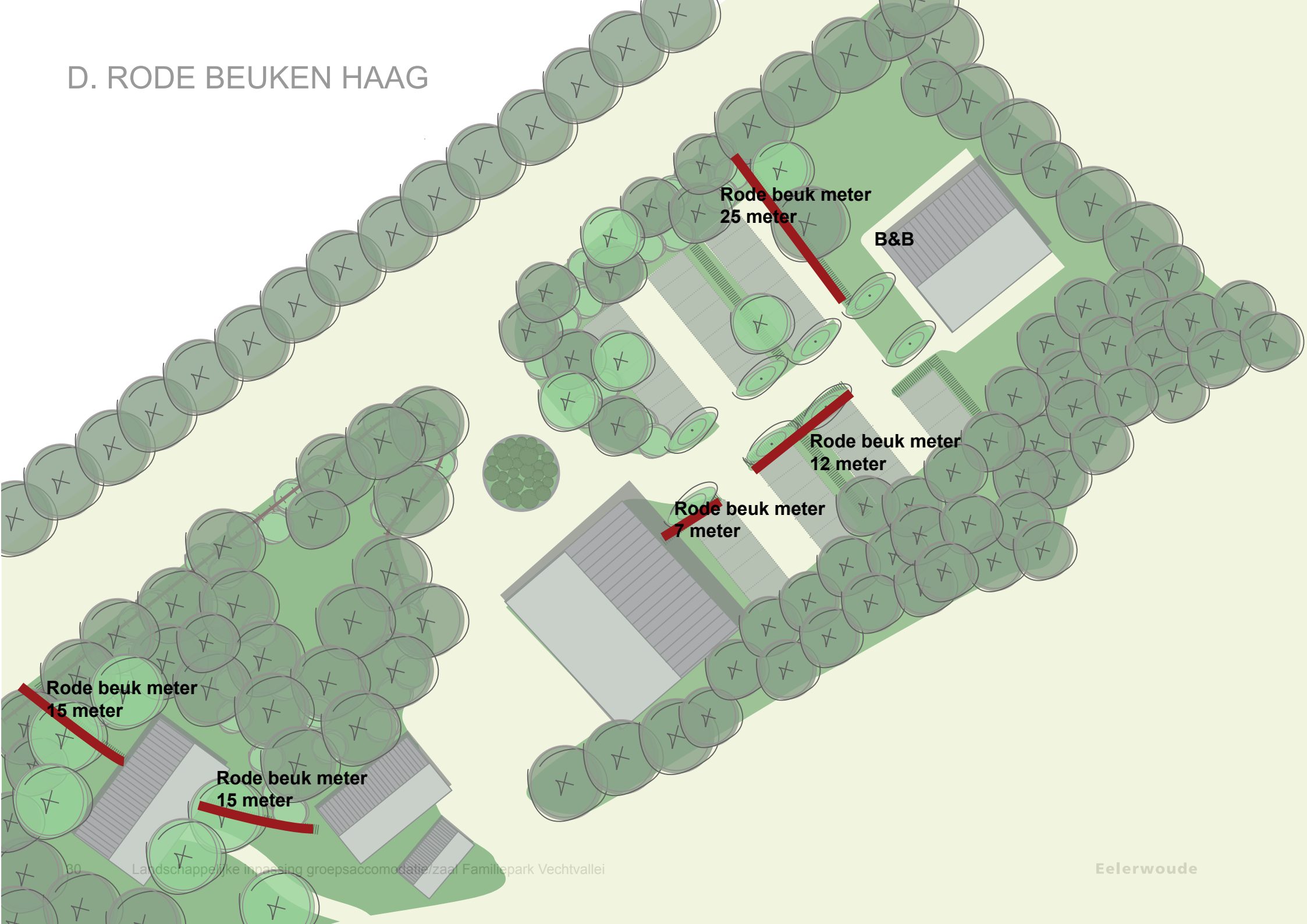
3x Hoogstamfruitbomen

B&B

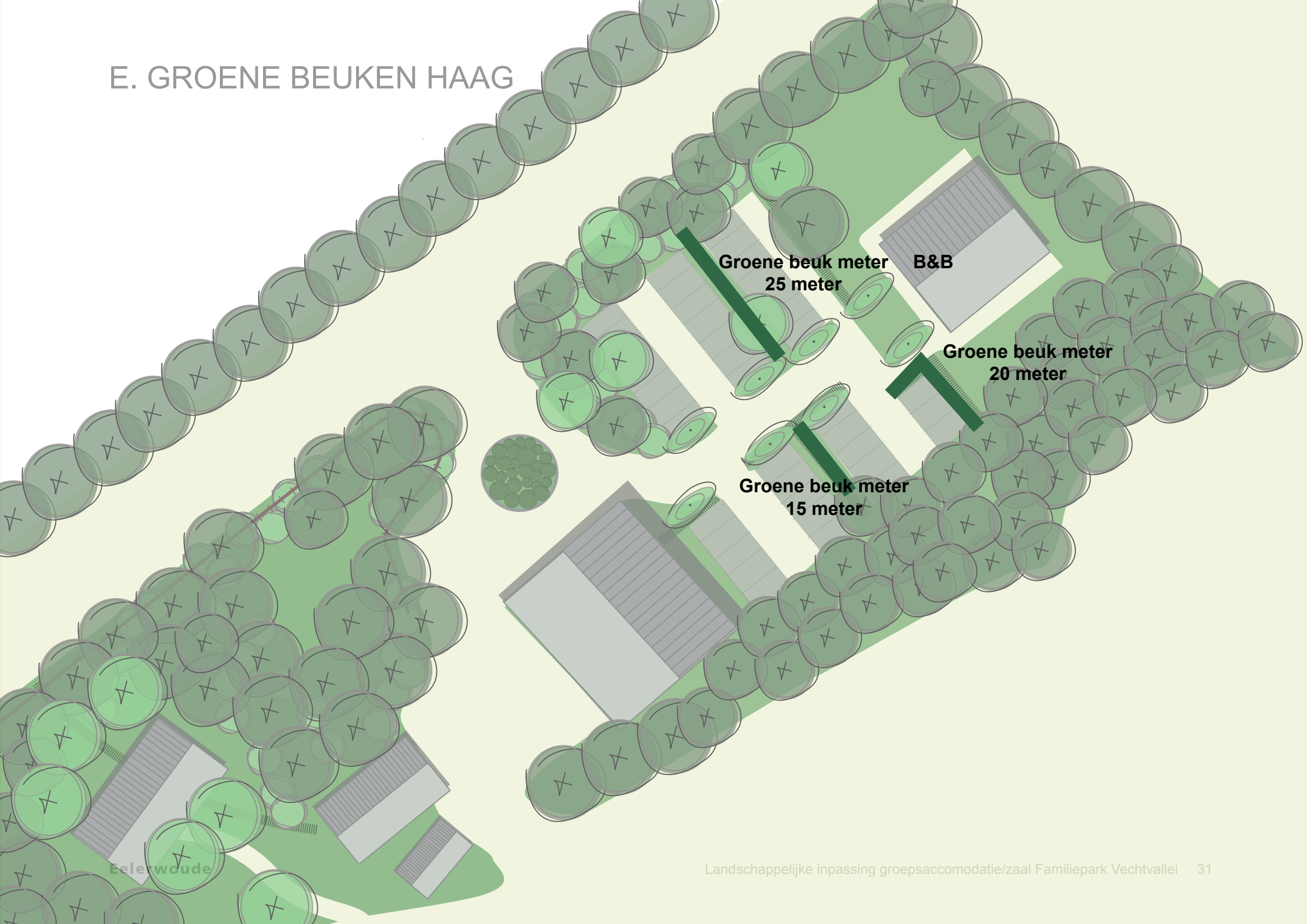
C. SINGEL AANVULLEN



D. RODE BEUKEN HAAG



E. GROENE BEUKEN HAAG





OVERZICHT: AANTALLEN EN PRIJZEN

Deelgebied	Onderhoudswerkzaamheden	Opp.	Eenheid	Eenheids prijs	Totaal prijs ex btw 19%	Totaal prijs ex btw 6%
				aanname van eenheidsprijs	Bedragen zijn afgerond op tientallen	Bedragen zijn afgerond op tientallen
A. Leifruitbomen						
	Leveren fruitbomen. Maat 16-18	8	stuks	€ 101,00		€ 810
B. Fruitbomen & sierfruitbomen						
	Leveren fruitbomen. Maat 16-18	6	stuks	€ 101,00		€ 610
C. Singel Aanvullen						
	Leveren inheemse onderbegroeiing (1 plant per m2)	50	m2	€ 1,40		€ 70
	Leveren bomen Maat 10-12 (1 per 5 meter)	15	stuks	€ 31,00		€ 470
D. Rode beuken haag						
	Leveren haagplantsoen (beuk, 6 st. per m1)(maat 100 - 125 cm)	74	m1	€ 10,80		€ 799
E. Groene beuken haag						
	Leveren haagplantsoen (beuk, 6 st. per m1)(maat 100 - 125 cm)	60	m1	€ 10,80		€ 648
F. Heesters						
	Leveren heesters (hydrangea's, 4 st. per m2)(maat 100 - 125 cm)	700	m2	€ 7,20		€ 5.040
	Leveren heesters (buxus, 4 st. per m2)(maat 100 - 125 cm)	16	m2	€ 7,20		
G. Compensatiebomen (40 bomen - de fruit-, leifruit-, en singelbomen = 11 bomen)						
	Leveren bomen. Maat 10-12	11	stuks	€ 31,00		€ 340
				Subtotaal	€ -	€ 8.447
Onvolledigheidstoeslag						
				5	€ -	€ 420
					subtotaal ex btw	€ - € 8.867
					subtotaal incl btw	€ - € 9.400
					Eindtotaal incl btw	€ 9.400

Let op: dit is een raming bestaande uit eenheidsprijzen en geldt als indicatie

Colofon

camping de Vechtvallei is een uitgave van Eelerwoude.

Projectgegevens:

Project: 4958
Redactie: Eelerwoude
Vormgeving: Eelerwoude
Drukwerk: Eelerwoude, Goor
Bestandsnaam: 111024_4958_sjr_Ontwerp-Vechtvallei.idml

Projectteam Eelerwoude:

Projectleider: Jantine Schinkelshoek
Ontwerper: Jantine Schinkelshoek
Projectsecretaresse: Josee Gijsbers

Eelerwoude heeft vestigingen in Goor, Diever, Vorstenbosch en Bilthoven.

© Eelerwoude 2009, niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van Eelerwoude, Mossendamsdwarweg 3, 7470 AB Goor.

www.eelerwoude.nl