

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	543333	Raad	28 mei 2013
Documentnummer:	543382	B&W	23 april 2013
Behandeld door:	dhr. W.G.J. Sauer		
E-mail:	Werner.Sauer@ommen-hardenberg.nl		

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Gramsbergen, centrumontwikkeling De Oostermaat/Stationsstraat' (realisatie supermarkt, winkelruimten en appartementen in het centrum van Gramsbergen)

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- Het bestemmingsplan 'Gramsbergen, centrumontwikkeling De Oostermaat/Stationsstraat' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.000BP00186-VGo1);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inleiding

Op 24 januari 2012 heeft de gemeenteraad ingestemd met de ontwikkelingsrichting voor de centrumvorming in Gramsbergen. Het plan is om de bestaande Plus supermarkt te vervangen door een nieuwe supermarkt met op de verdieping maximaal 8 appartementen. Daarnaast is voor de noordzijde van het plangebied een plan in ontwikkeling voor 2 gebouwen met op de begane grond commerciële ruimten en op de verdieping woonruimte (max. 2 resp. 3 appartementen).

Omdat de genoemde ontwikkelingen niet passen in het geldende bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan opgesteld: het bestemmingsplan 'Gramsbergen, centrumontwikkeling De Oostermaat/Stationsstraat'. Dit bestemmingsplan heeft vanaf 14 februari 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen aan de gemeenteraad kenbaar gemaakt.

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het in planologische zin mogelijk maken van de realisatie van een supermarkt met appartementen en 2 winkelruimten met appartementen in het centrum van Gramsbergen.

Risico's

De normale risico's bij een planologische procedure. In dit geval zijn deze minimaal omdat geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt. Dit betekent dat bij de Raad van State alleen beroep kan worden ingesteld door iemand die kan aantonen dat hij niet in de gelegenheid is geweest om een zienswijze bij uw gemeenteraad in te dienen.

Financiën

Met de eigenaar van de Plus supermarkt is een exploitatieovereenkomst gesloten. Met de eigenaar is onder andere overeengekomen dat hij de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, kosten voor het bouw- en woonrijp maken van het exploitatiegebied alsmede de kosten voor de planvoorbereiding- en toezichtkosten voor zijn rekening neemt. Hiermee wordt voldaan aan de verplichting van artikel 6.17 Wro om te voorzien in het verhalen van alle kosten verbonden aan de exploitatie van de gronden gelegen in een exploitatiegebied.

Communicatie:

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke manier bekend gemaakt en het plan zal ter inzage worden gelegd en worden gepubliceerd op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl (wettelijk verplicht).

Bijlage:

- Het ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer MBA

P.H. Snijders

Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 543333
Documentkenmerk: 543382

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Gramsbergen, centrumontwikkeling De Oostermaat/Stationsstraat' (realisatie supermarkt, winkelruimten en appartementen in het centrum van Hardenberg).

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 april 2013;

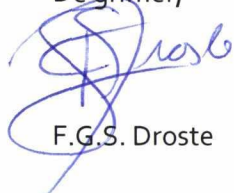
Besluit:

- Het bestemmingsplan 'Gramsbergen, centrumontwikkeling De Oostermaat/Stationsstraat' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.000BP00186-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg.
d.d. 28 mei 2013

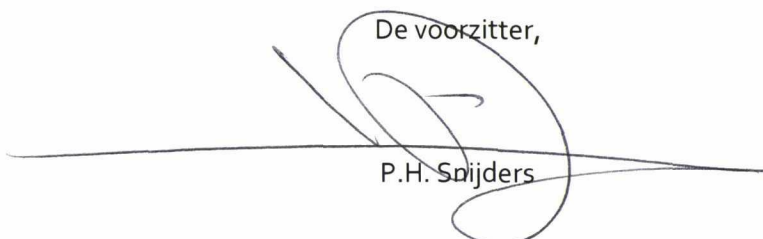
De raad voornoemd,

De griffier,



F.G.S. Droste

De voorzitter,



P.H. Snijders