

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	578862	Raad	3 september 2013
Documentnummer:	578870	B. en W.	6 augustus 2013
Behandeld door:	dhr. W.G.J. Sauer		
E-mail:	Werner.Sauer@ommen-hardenberg.nl		

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Hardenberg Centrum, Burg. Bramerstraat 65 t/m 145'
(functiewijziging plint gebouwen Bleek en Bekke)

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- Het bestemmingsplan 'Hardenberg Centrum, Burg. Bramerstraat 65 t/m 145' ongewijzigd vast stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00185-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in de plannen begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inleiding

In 2008 is door middel van het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO medewerking verleend aan het bouwen van 2 complexen aan de zuidzijde van de Burgemeester Bramerstraat in Hardenberg. De begane grond van de beide gebouwen mogen op basis van deze vrijstelling ingevuld worden met zorggerelateerde functies of kantoren. De verdiepingen mogen worden ingevuld met appartementen voor jongeren (Bleek) en senioren (Bekke).

De appartementen zijn inmiddels allemaal in gebruik genomen. De benedenverdiepingen van beide gebouwen staan grotendeels leeg. Gebleken is dat het moeilijk is om huurders te vinden voor deze ruimten. De eigenaar van de panden (Beter Wonen Vechtdal) is van plan om de begane grond van de beide gebouwen te verbouwen om in de ruimten tevens appartementen te kunnen realiseren. In totaal zouden daarmee 8 tot 10 extra appartementen gerealiseerd kunnen worden.

Deze ontwikkeling is in strijd met het (nog) geldende bestemmingsplan 'Hardenberg-centrum' en de in 2008 verleende vrijstelling.

Argumenten

Omdat de genoemde ontwikkelingen niet passen in het geldende bestemmingsplan, maar wel gewenst zijn, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld: het bestemmingsplan 'Hardenberg Centrum, Burg. Bramerstraat 65 t/m 145'.

Dit bestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Dit betekent dat het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden.

Risico's

Geen

Financiën

Beter Wonen Vechtdal neemt de kosten die gemoeid zijn met deze herziening van het bestemmingsplan voor haar rekening. Hiermee wordt voldaan aan de verplichting van artikel 6.17 Wro om te voorzien in het verhalen van alle kosten verbonden aan de exploitatie van de gronden gelegen in een exploitatiegebied.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

secretaris,

burgemeester,

J.M.G. Waaijer MBA

P.H. Snijders

Raadsbesluit

Zaaknummer: 578862
Documentnummer: 578870

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Hardenberg Centrum, Burg. Brammerstraat 65 t/m 145' (functiewijziging plint gebouwen Bleek en Bekke).

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 augustus 2013 ;


Besluit:

- Het bestemmingsplan 'Hardenberg Centrum, Burg. Brammerstraat 65 t/m 145' ongewijzigd vast stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00185-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in de plannen begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 3 september 2013.

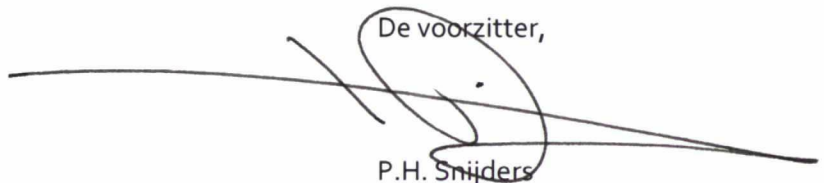
De raad voornoemd,

De griffier,



F.G.S. Droste

De voorzitter,



P.H. Snijders