

RHEEZERVEEN



RUIMTELIJK KWALITEITSPAN NIEUW ERF

INHOUD

1.	Inleiding	3
2.	Beleid	4
2.1	Omgevingsvisie Provincie Overijssel	4
2.2	Gemeente Hardenberg	5
3.	Analyse	6
3.1	Landschap, lint en bebouwing	6
3.2	Plangebied	9
4.	Het plan	11
4.1	Wensen en uitgangspunten	11
4.2	Erfinrichtingsplan	12
4.3	Beplantingsplan	16
4.4	Beeldkwaliteitsplan	17

Colofon



I. INLEIDING



Plangebied op topografische kaart.

Aanleiding

De gemeente Hardenberg heeft de buurtschappennota opgesteld met als doel om binnen de gestelde kaders nieuwbouw op onbebouwde plekken in enkele buurtschappen te stimuleren en daarmee de leefbaarheid van de aangewezen gebieden te vergroten. De nota geeft ruimte om te voldoen aan de lokale vraag.

De buurtschap Rheezeerveen is één van deze aangewezen gebieden en is de locatie waar de initiatiefnemer zich graag wil vestigen. Het betreffende bouwperceel ligt tussen de Rheezeerveenseweg 63 en de Bouwmansweg 1 is eigendom van de initiatiefnemer.

Op dit voorstel werd vanuit de gemeente Hardenberg positief gereageerd middels een principeakkoord. Hiermee is de bouw bespreekbaar mits het voldoet aan de gestelde eisen. Het landschappelijk inrichtingsplan (erfinrichtingsplan) met beplantingsplan is één van deze eisen. Op basis daarvan kan getoetst worden of de ontwikkeling binnen het vigerend beleid past. Dit deel wordt de 'basisinspanning' genoemd.

Omdat het plangebied een 'nieuwe' (nu nog onbebouwde) bouwlocatie betreft wordt er vanuit de provincie Overijssel geëist dat er een extra bijdrage geleverd wordt in het kader van Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Deze inspanning komt bovenop de basisinspanning en wordt de 'extra kwaliteitsimpuls' genoemd.

Leeswijzer:

In hoofdstuk twee is het vigerend beleid vanuit de provincie Overijssel en de gemeente Hardenberg beschreven. In hoofdstuk drie is de analyse van het landschap, het weglint en de lintbebouwing opgenomen waarna ingezoomd wordt op het plangebied. In hoofdstuk vier wordt inzicht gegeven in de wensen vanuit de opdrachtgever en staan de uitgangspunten vanuit gemeente en provincie aangegeven. Op basis daarvan is het erfinrichtingsplan opgesteld dat middels sfeerbeelden is verduidelijkt.



2. BELEID

2.1 OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De provincie Overijssel geeft middels 4 kaartlagen aan wat de kenmerken van de plek zijn. In de planvorming dient bij deze kenmerken aangesloten te worden. De onderstaande gebiedskenmerken zijn aangegeven voor het plangebied.

1. *Natuurlijke laag*

Het landschap rondom het plangebied is ingedeeld in het landschap van de dekzandvlakten en ruggen (bruin) en de in cultuur gebrachte hoogveengebieden (paars). De overgang van beide landschappen ligt op de Rheezerveenseweg.

2. *Laag van het agrarisch cultuurlandschap*

Het landschap noordelijk van de Rheezerveenseweg is gelegen in het hoogveenontginningslandschap. Hier ligt ook het plangebied. Noordelijk van deze weg kent het landschap de karakteristiek van het jonge heide- en broekontginningslandschap.

3. *Stedelijke laag*

Deze laag is niet van toepassing voor het plangebied. De kaart vanuit de omgevingsvisie is daarom niet opgenomen.

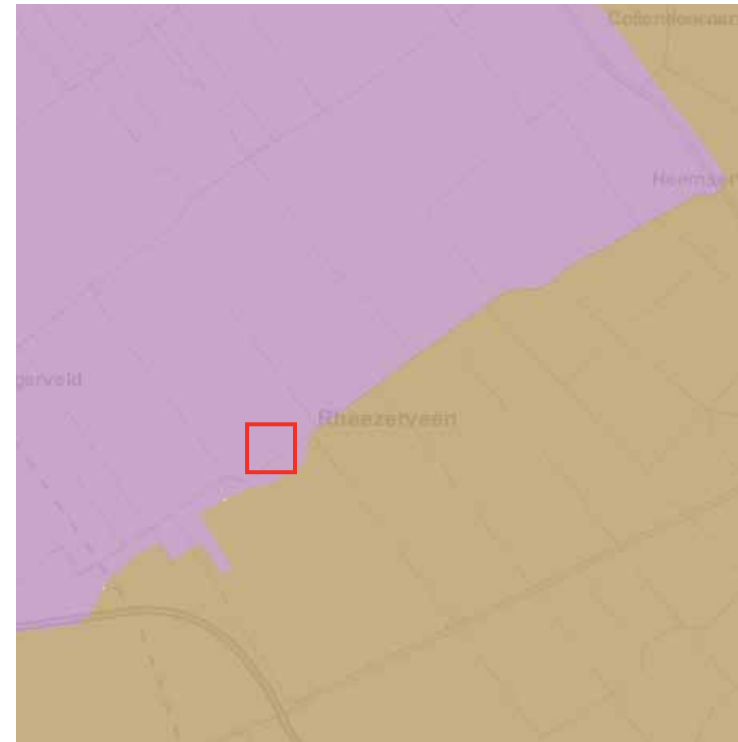
4. *Lust- en leisurelaag*

Op de bijbehorende kaart is af te lezen dat het plangebied tegen een gebied aan ligt waar 'donkerte' heerst (arcering). Dit betekent, zoals de naam al doet vermoeden, dat het een gebied is dat 's avonds als donker ervaren wordt: een kwaliteit.

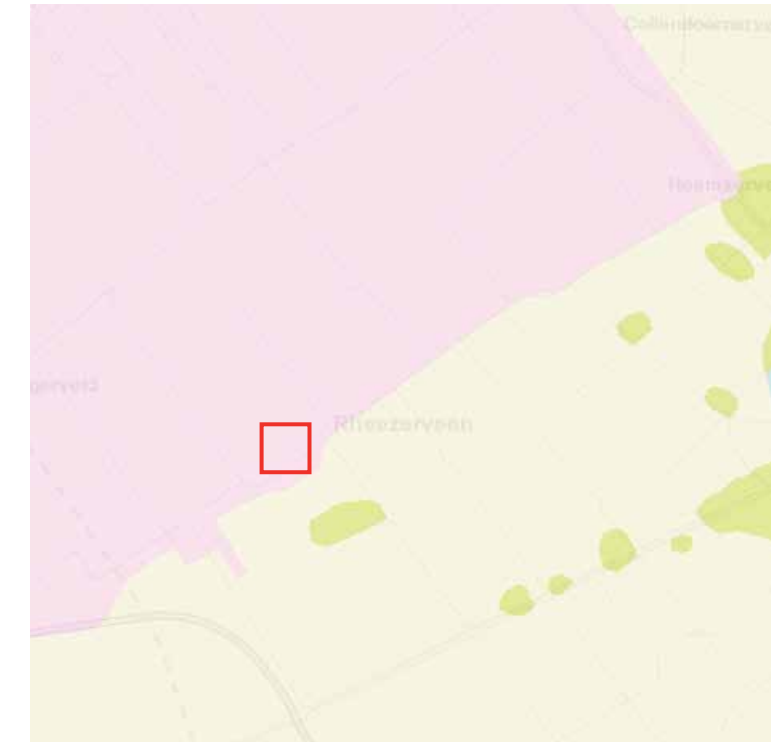
Naast de 4 kaarten met gebiedskenmerken heeft de provincie een kaart met het ontwikkelingsperspectief opgenomen.

Ontwikkelingsperspectief

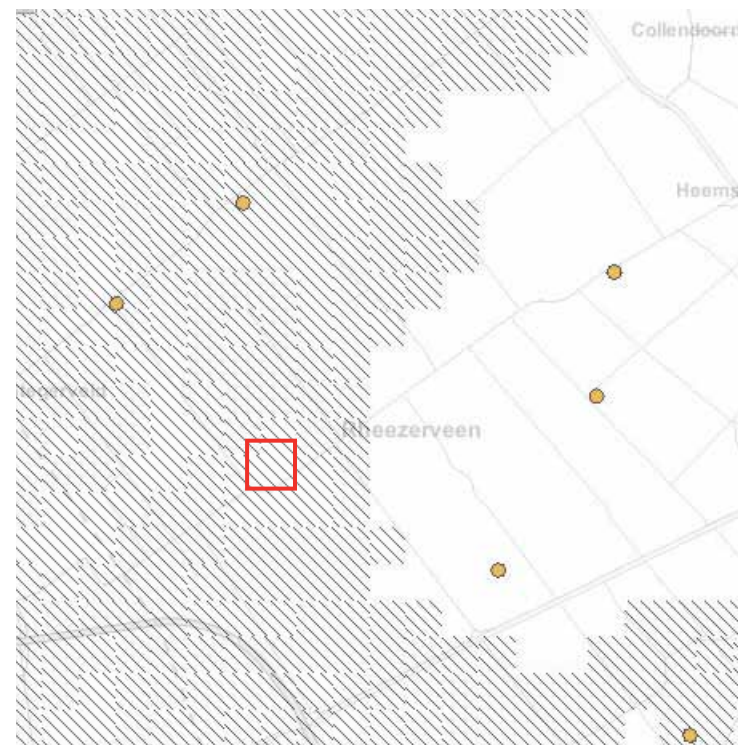
Op de kaart van het ontwikkelingsperspectief wordt het landschap aangeduid als buitengebied met accent op productie: schoonheid van de moderne landbouw. Dit ontwikkelingsperspectief zet in op open gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw royaal de ruimte krijgt. De kwaliteitsambitie is om de diverse landschappen herkenbaar te houden ten opzichte van elkaar en verschillen en contrasten binnen deze landschappen te accentueren. De lijnen in lila weergegeven zijn onderdeel van het fietsroutenetwerk: IJssel Vecht. Het gearceerde gebied geeft aan dat dit gebied is aangewezen als kansrijk zoekgebied voor windenergie.



1. Natuurlijke laag: dekzandvlakte en ruggen (bruin) en hoogveengebieden in cultuur gebracht (paars). Bron: Omgevingsvisie Overijssel.



2. Laag van het agrarisch cultuurlandschap: jonge heide- en broekontginningslandschap (lichtgroen), hoogveenontginningsgebieden (roze), oude hoevenlandschap (groen). Bron: Omgevingsvisie Overijssel.



4. Lust- en leisurelaag: gearceerd gebied is gelegen in een donker gebied. De oranje stippen zijn locaties voor verblijfsrecreatie. Wit op kaart heeft geen betekenis. Bron: Omgevingsvisie Overijssel.



Ontwikkelingsperspectief: buitengebied accent productie: schoonheid van de moderne landbouw (lichtgroen) en kansrijk zoekgebied windenergie (arcering). Bron: Omgevingsvisie Overijssel.



2.2 GEMEENTE HARDENBERG

De gemeente Hardenberg heeft een aantal beleidstukken opgesteld die op onderdelen van belang zijn voor het plangebied. Het betreft de buurtschappennota en de Landschap Identiteit Kaart (LIK). In deze paragraaf worden beide stukken behandeld.

Buurtschappennota

De Buurtschappennota geeft een visie op bouw mogelijkheden bij een vijftal buurtschappen in de gemeente Hardenberg. Het achterliggende doel is de leefbaarheid van de buurtschappen te vergroten. De buurtschappen bezitten elk afzonderlijke kenmerken, kwaliteiten en identiteiten. Bij ontwikkeling van een woning moet een bijdrage geleverd worden aan de ruimtelijke kwaliteit, zoals beschreven in de Omgevingsvisie Overijssel. Er moet een landschappelijk inpassingsplan met beplantingsplan worden opgesteld. Daarnaast moet een bijdrage geleverd worden aan de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

De buurtschap Rheezerveen kenmerkt zich als weglint. Het belangrijkste kenmerk van lintbebouwing is de informele bebouwingsstructuur die gericht is op de ontginnings-as, de variatie in bebouwing en de doorzichten naar achterliggend landelijk gebied. Het betreft een weglint dat aan de zuidzijde gelegen is in het veldontginningslandschap. De kavelstructuur in deze landschappen wordt o.a. bepaald door gemiddelde afstanden van 70 meter tussen de verkavelingslagen. De structuur van dit weglint heeft dan ook kenmerken van een veenkoloniaal lint.

In de nota wordt onderscheidt gemaakt in bouwlocaties in ruimtes smaller dan 70 meter en breder dan 70 meter. In het geval van het plangebied is er sprake van een doorzicht dat breder is dan 70 meter. In dat geval gelden de volgende voorwaarden:

- De bredere doorzichten mogen worden opgevuld (bebouwd), mits er maar meer dan 70 meter onbebouwd landelijk gebied resteert. Er blijft dan immers nog steeds een waardevol doorzicht van 70 meter bestaan.
- Een bouwperceel moet minimaal 20 meter breed zijn om voor bebouwing in aanmerking te kunnen komen;
- De zijdelingse perceelsafstand bedraagt minimaal 5 meter. De voorgevelrooilijn wordt nader bepaald;

- Percelen aan zijwegen van een weglint komen niet in aanmerking voor bebouwing, om het begin van kernvorming te voorkomen.

Landschap Identiteit Kaart

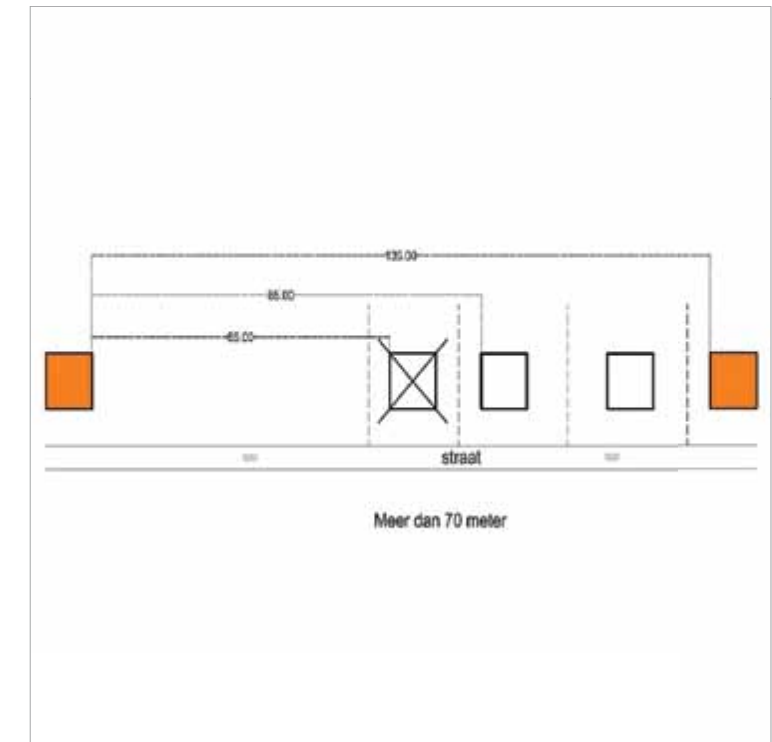
Op de landschap identiteit kaart (LIK) is af te lezen dat het plangebied ten zuiden van de Rheezerveenseweg ingedeeld wordt bij het besloten veenginningslandschap.

Enkele kenmerken van het besloten veenontginningslandschap zijn:

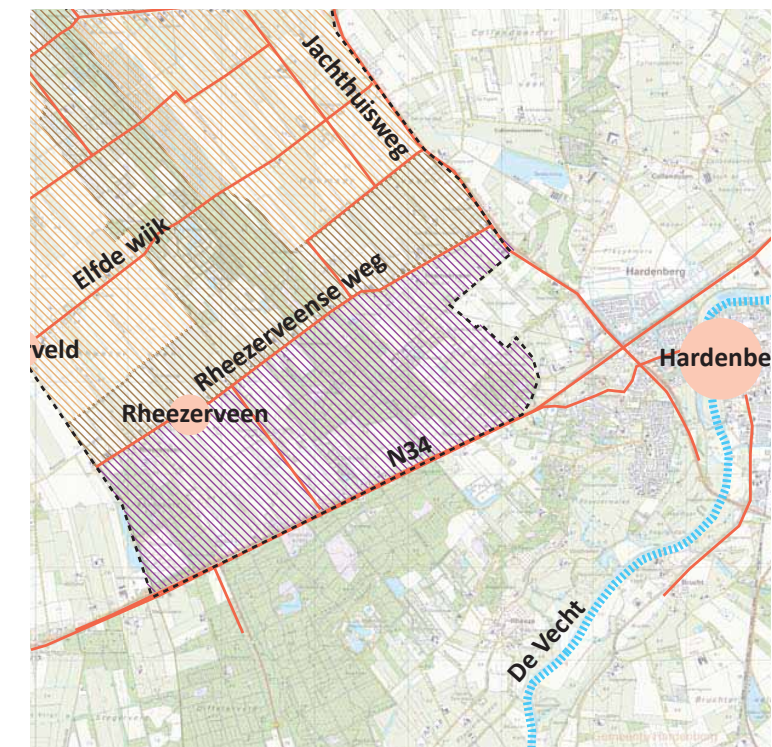
- Verspreide bebouwing langs wegen;
- Lintbebouwing Rheezerveen;
- Doorzichten lintbebouwing;
- Strak, rechtlijnig wegenpatroon;
- Rationele, lange strokenverkaveling vanaf ontginningsassen;
- Wijkenstructuur;
- Rechthoekige erven met kopgevel naar weg;
- Halfopen tot besloten landschap.

Als kansen worden de volgende punten voor het gebied aangegeven:

- Landschappelijke inpassing van bestaande en nieuwe bebouwing;
- Accentuering wijken door aanpak wijken.



Uitgangspunten t.a.v. bebouwing en doorzichten.
Bron: Buurtschappennota.



Landschapstypenkaart uit de LIK (Landschap Identiteit Kaart).
Paarse arcering: heideontginning. Oranje arcering: veenontginning. Bron: gemeente Hardenberg.



3. ANALYSE

3.1 LANDSCHAP, LINT EN BEBOUWING

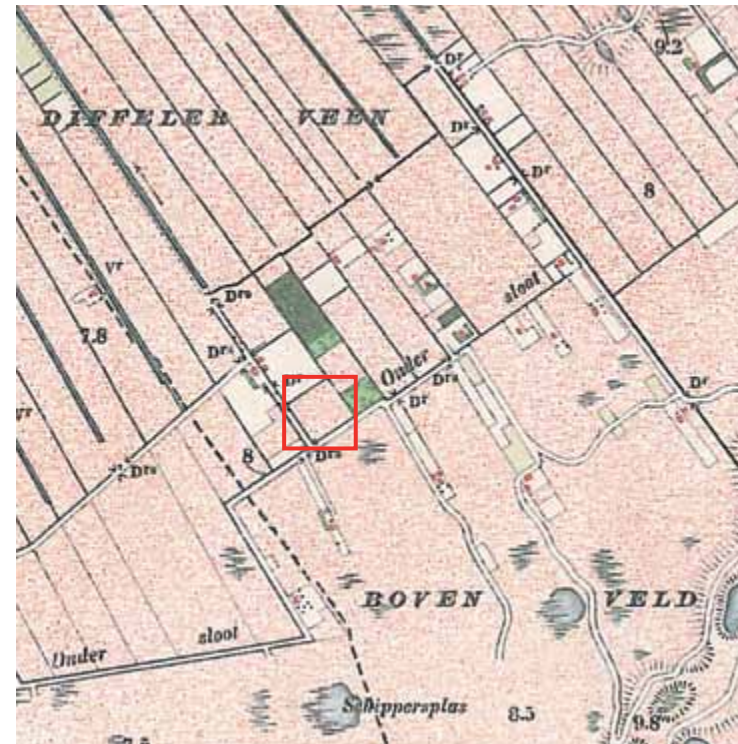
Op de historische kaart van circa 1900 is te zien dat het plangebied, noordelijk van de Ondersloot, gelegen is in het veenlandschap. Het landschap is van oorsprong meer open dan het heidelandschap. De oorspronkelijke naam van de Rheezeveenseweg: de Ondersloot, is te verklaren doordat dit gebied vanaf het noordelijk gelegen Dedemsvaart ontgonnen werd dit ten behoeve van brandstof: veen. De Rheezeveenseweg (Ondersloot) lag vanaf Dedemsvaart gezien het meest 'onderaan'.

Zuidelijk van de Rheezeveenseweg waren er rond 1900 de woeste gronden. Het betreft hier heidevelden, de schrale zandgronden. Het gebied was relatief reliëfrijk. Met hogere (drogere) delen de dekzandvlaktes en dekzandkoppen en de lagere, natte delen waaronder de heidevennetjes.

Als er gekeken wordt naar de verschillen op de hiernaast afgebeelde historische en topografische kaart is te zien dat het veenontginningslandschap relatief weinig 'ruimtelijke' veranderingen heeft doorgaan. De strekkingsrichting van het landschap is identiek gebleven evenals de oorspronkelijke openheid. De grootste verschillen zijn te vinden in de waterhuishouding en de wegen. Enkele sloten werden gedempt en maakten plaats voor wegen. Daarnaast zijn er enkele veenbosjes oostelijk t.o.v. het plangebied verdwenen.

De voormalige 'Ondersloot', nu Rheezeveenseweg, werd de plek waaraan men zich vestigde. Het ontstaan van een nieuw bebouwingslint geschiedde en biedt anno 2012 nieuwe ontwikkelruimte voor woningbouw.

Op de volgende pagina's wordt middels enkele kaartbeelden uit verschillende jaren inzicht gegeven in de ontwikkeling van het lint door de jaren heen. De erven ten noorden van de Rheezeveenseweg kenden de karakteristiek van het veenontginningslandschap en ontstonden langs de wijken en sloten. Zuidelijk ten opzichte van de Rheezeveenseweg (Ondersloot) lagen de erven op zeer verschillende afstanden tot de weg. Dit had te maken met de hogere plekken (dekzandkoppen) waar men zich op vestigde.



circa 1900

Bron: historische kaart.



circa 1900



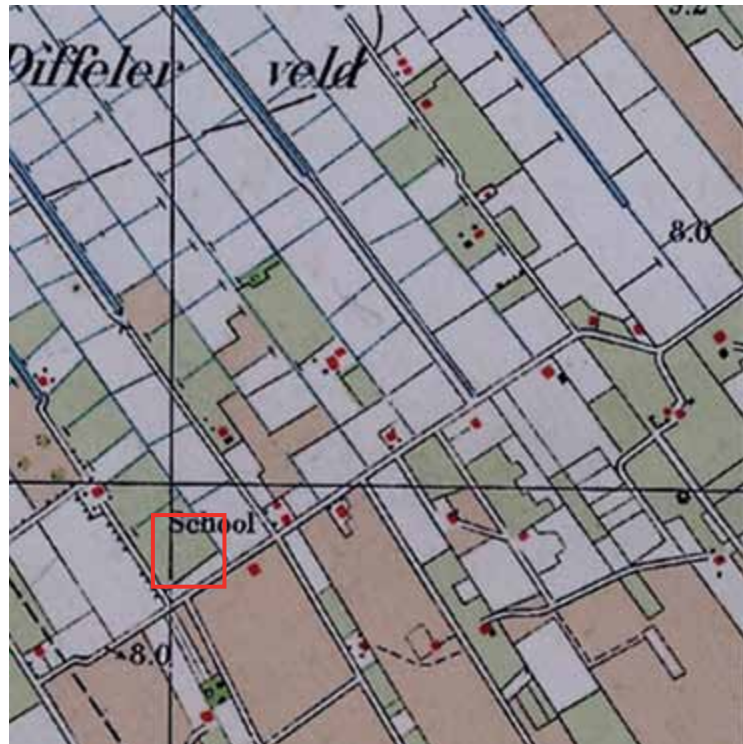
anno nu

Bron: topografische kaart.



anno nu





1930 Bron: wat was waar.nl



1954 Bron: wat was waar.nl



1964 Bron: wat was waar.nl



1975 Bron: wat was waar.nl



1987 Bron: wat was waar.nl



anno nu Bron: wat was waar.nl





Boerderij (erf) zuidelijk van plangebied (heideontginning). Zadeldak, bouwjaar 1930, sober met fraaie details in metselwerk.



Boerderijwoning in veenontginningslandschap, zelfde karakteristiek als op foto links.



Boerderijwoning met karakteristieke gevel. Met name afwijkend van andere voorgevels door voordeur aan voorzijde.



Een sober vormgegeven veenontginningsboerderij. Haaks op weg met een wolfseind.



Karakteristieke boerderij langs lint ter hoogte van bos Klimberg: 'Egberties Hoeve'. Groot volume, met wolfseind.



Karakteristiek boerderij langs lint ter hoogte van bos Klimberg: 'Egberties Hoeve'.



3.2 PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen in het 'besloten' veenontginningslandschap, ten noorden van de Rheezeveenseweg. Karakteristiek in het relatief open landschap is de wegbeplanting langs de Rheezeveenseweg waar berkenbomen aan de zuidzijde staan en zomereiken aan de noordzijde. De berken staan op een plantafstand van circa 6 meter, de eiken op 9 meter.

Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door een langgerekte boerderij met bijgebouwen. Aan de zuidzijde liggen een aantal kavels met burgerwoningen. De bebouwing langs de Rheezeveenseweg, ter hoogte van het plangebied, kent een relatief grote diversiteit aangaande de architectuur, materialisering en oriëntatie op de weg. De oostzijde van het plangebied wordt begrensd door een voetbalveld dat door de inwoners van Rheezeveen wordt gebruikt. Op de overgang van het voetbalveld naar het plangebied staat een doel en een ballenvanger met reclameborden.

Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich de openheid van het veenontginningslandschap. Tussen het voetbalveld en het plangebied ligt een karakteristieke langgerekte sloot die de verkaveling van het veenontginningslandschap markeert.

Westelijk van het plangebied loopt een toegangsweg naar twee erven die verder in het open land liggen.



Rheezeveenseweg in westelijke richting met rechts op foto het plangebied (braakliggend terrein). Karakteristieke zomereiken aan de noordzijde van weg, berken aan de zuidzijde.



Sportveld Rheezeveen ten oosten van plangebied. Op de achtergrond een erf met toegangsweg vanaf de Rheezeveenseweg.





Rheezeveenseweg in oostelijke richting.



Buurthuis en woning aan zuidzijde plangebied.



Woning ten zuiden van Rheezeveenseweg.



Open veenlandschap met langgerekte sloten haaks op de Rheezeveenseweg. Ballenvangers en doel op het plaatselijke voetbalveld.



4. HET PLAN

4.1. WENSEN EN UITGANGSPUNTEN

Wensen initiatiefnemers:

Woning:	Vrijstaande woning met mogelijkheid voor inwoning.
Positie:	Plaatsing woning aan oostzijde van kavel (niet tegenover woning aan zuidzijde van Rheezeveenseweg).
Inhoud:	max. 1200 m ³ (zie principeverzoek).
Architectuur:	Het liefst meervorming volume met nok richtingen zowel parallel aan als haaks op de weg. Boerderijstijl met wolfseinden.
Materiaal:	Baksteen en dakpannen. Niet te 'somber'.
Rooilijn:	Zo ver mogelijk van Rheezeveenseweg af, rekening houdend met uitzicht van burenen.
Bijgebouw:	max. 120 m ² (zie principeverzoek), vrijstaand.
Positie:	Bijgebouw aan westzijde van kavel i.v.m. uitzicht over Bouwmansweg en tegengaan inzicht van achterburenen.
Erf/tuin:	Landelijk ('landleven gevoel') met moestuin en fruitgaard. Praktische inrichting met verhard erf achter woning.
Inrit:	Zo ver mogelijk aan de oostzijde van de kavel, tegenover de inrit van de overburenen.
Overig:	Schouwpad van 5 m breed langs sloot i.v.m. onderhoud.

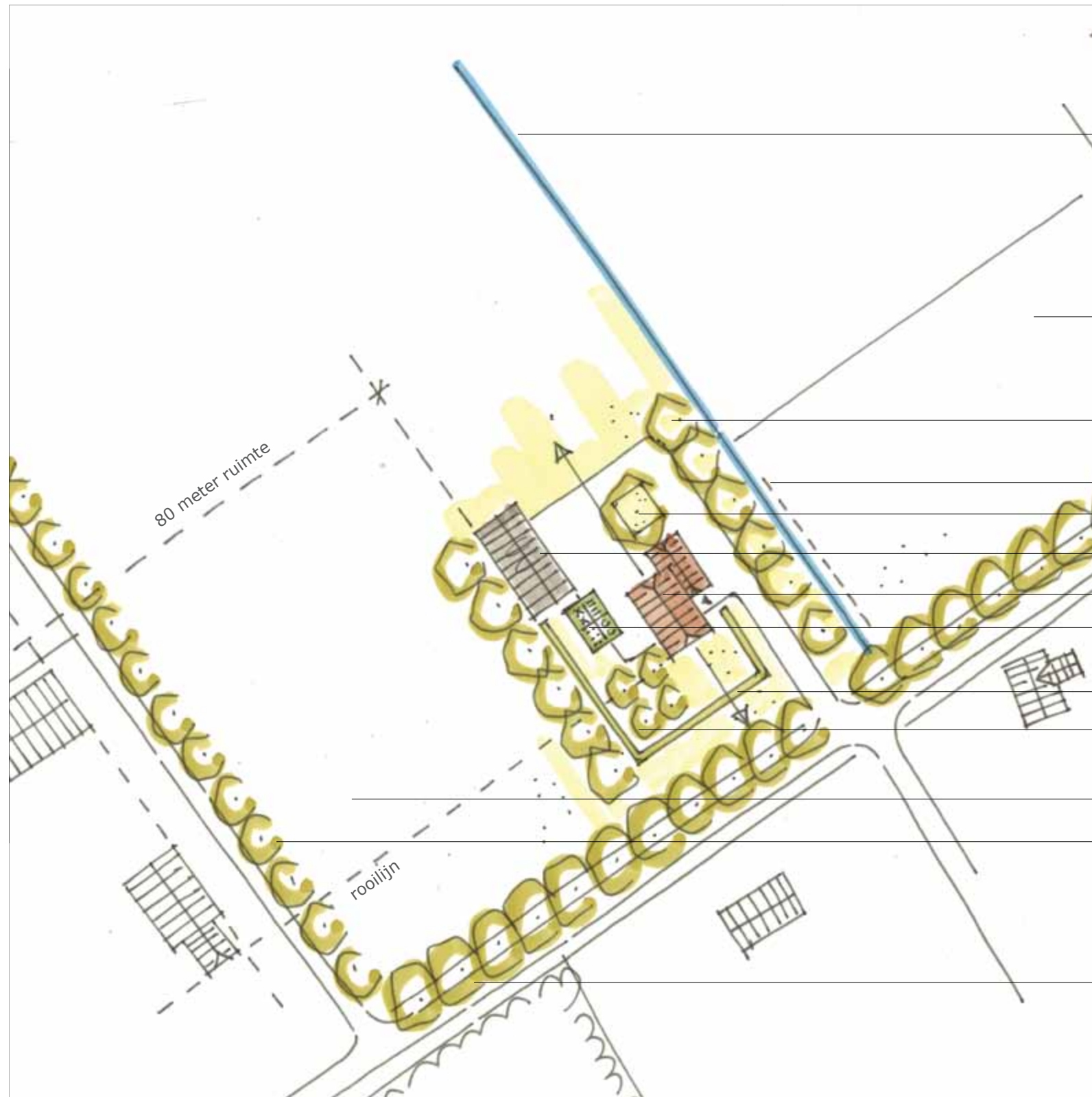
Uitgangspunten gemeente Hardenberg:

- Voor doorzichten die royaal breder zijn dan 70 meter, geldt dat deze kunnen worden opgevuld mits meer dan 70 meter onbebouwd landelijk gebied resteert, tussen duidelijk waarneembare bebouwing.
- Het bouwperceel moet minimaal 20 meter breed zijn om voor bebouwing in aanmerking te kunnen komen.
- De voorgevelrooilijn is gelijk aan die van het naastgelegen perceel.
- Percelen aan zijwegen van een weglint komen niet in aanmerking voor bebouwing, om het begin van kernvorming te voorkomen.
- Erfinrichting moet aansluiten bij de karakteristiek van het veenontginningslandschap (LIK, zie pagina 5).

Uitgangspunten provincie Overijssel:

- Bij erfinrichting aansluiten bij gebiedskenmerken Omgevingsvisie Overijssel, zie hoofdstuk 2;
- Extra investering vereist in het kader van Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.





4.2. ERFINRICHTINGSPLAN

Bestaande sloot met schouwpad (5 m breed)

Voetbalveld

Berken aan weerszijden van erf (2 x 6 stuks)

Bestaande ballenvanger

Solitaire boom op erf (walnoot / kastanje / linde / eik)

Bijgebouw (max. 120 m²), inpandig parkeren

Woning (max. 1200 m³)

Moestuin

Beukenhaag (Fagus sylvatica)

Fruitgaard (4 stuks, soort nader te bepalen)

Beukenhaag als tuinafscheiding, hoogte: max. 1.10 meter.

Aanplant 25 berken (plantafstand 10 meter) in kader van extra kwaliteitsimpuls

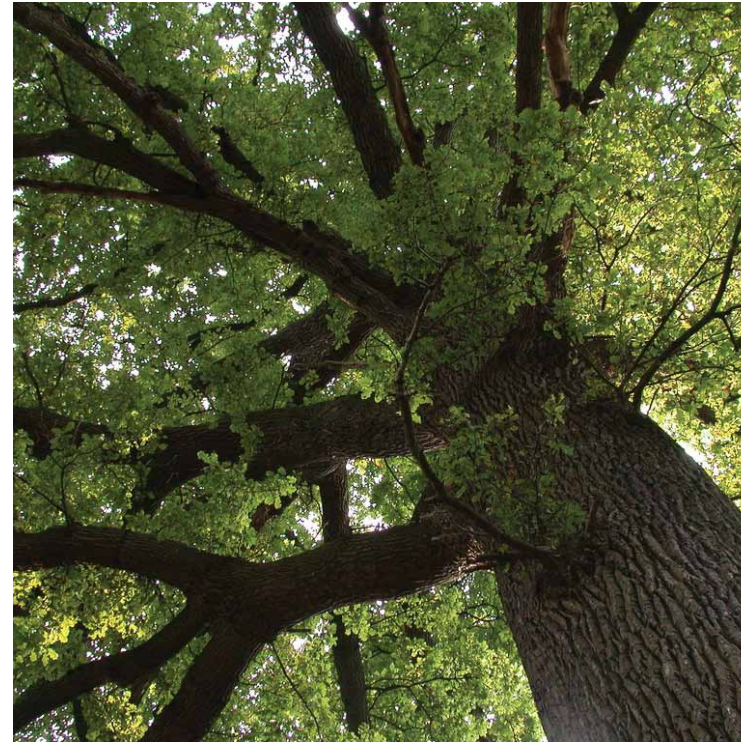
Bestaande eiken langs Rheezeveenseweg

Ontwerp erf - schaal 1:1000





Fruitbomen (hoogstam) voor op erf



Eik (Quercus robur) als solitair op erf



Rij berken aan oost- en westzijde van erf



Beukenhagen omsluiten erf aan voor- en westzijde (Fagus sylvatica)

Toelichting op het ontwerp

Op deze locatie wordt een nieuwe woning met bijgebouw ontwikkeld aan de Rheezeerveenseweg. De gronden waarop het nieuwe erf wordt ontwikkeld zijn eigendom van de initiatiefnemer en worden als akkerland gebruikt.

Vanwege het uitgangspunt uit de Buurtschappennota om minimaal 70 meter vrije ruimte open te houden tussen de bestaande bebouwing en de nieuwe bebouwing is het nieuwe erf aan de oostzijde van de kavel geïntegreerd. Er blijft in het ontwerp circa 80 meter vrije ruimte over tussen beide erven waardoor het zicht vanaf de Rheezeerveenseweg naar het open veenontginningslandschap veilig is gesteld.

De initiatiefnemer heeft de wens om de woning aan de oostzijde van de kavel te positioneren en de schuur aan de westzijde. Dit heeft te maken met privacy en uitzicht (zie wensen initiatiefnemer op pagina 11). De rooilijn van de woning sluit aan op de rooilijn van de naastgelegen boerderij.

Beide zijden van het erf worden ingeplant met een rij berken. Hierdoor wordt de blokvorm van het erf benadrukt. Daarnaast zorgen de berken aan de oostzijde van het erf voor een inpassing van de ballenvanger op het voetbalveld. Dit landschapsontsierende element zal door de aanplant van de berken minder in het oog springen. Bij de situering van de berken is rekening gehouden met het schouwpad langs de watergang. De voorzijde van het erf wordt middels een beukenhaag afgeschermd van de weg. Schuin voor de woning wordt een fruitgaard aangeplant. Achter op het erf wordt een solitaire boom geplaatst.

Door de strakke orthogonale indeling van de kavel, de plaatsing van de volumes met de nok haaks op de weg en het toepassen van streekeigen beplanting sluit het ontwerp aan bij de karakteristiek van het besloten veenontginningslandschap.





Het 'landleven gevoel'



Eigen pluktuin



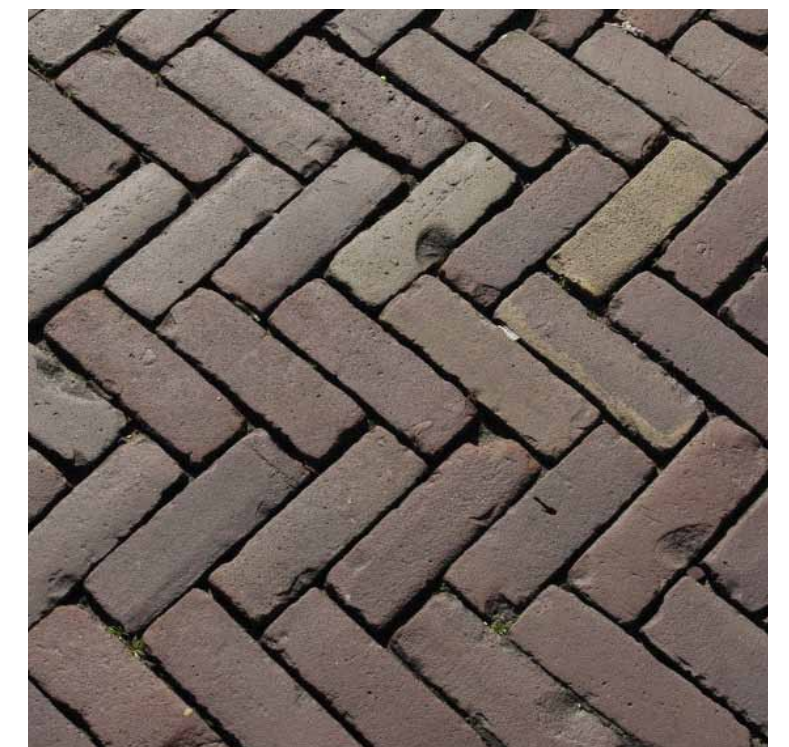
Moestuun



Het 'landleven gevoel'



Akkerland rondom het nieuwe erf



Erfverharding in een gedekte kleur (bijvoorbeeld bruin genuanceerde gebakken klinkers)



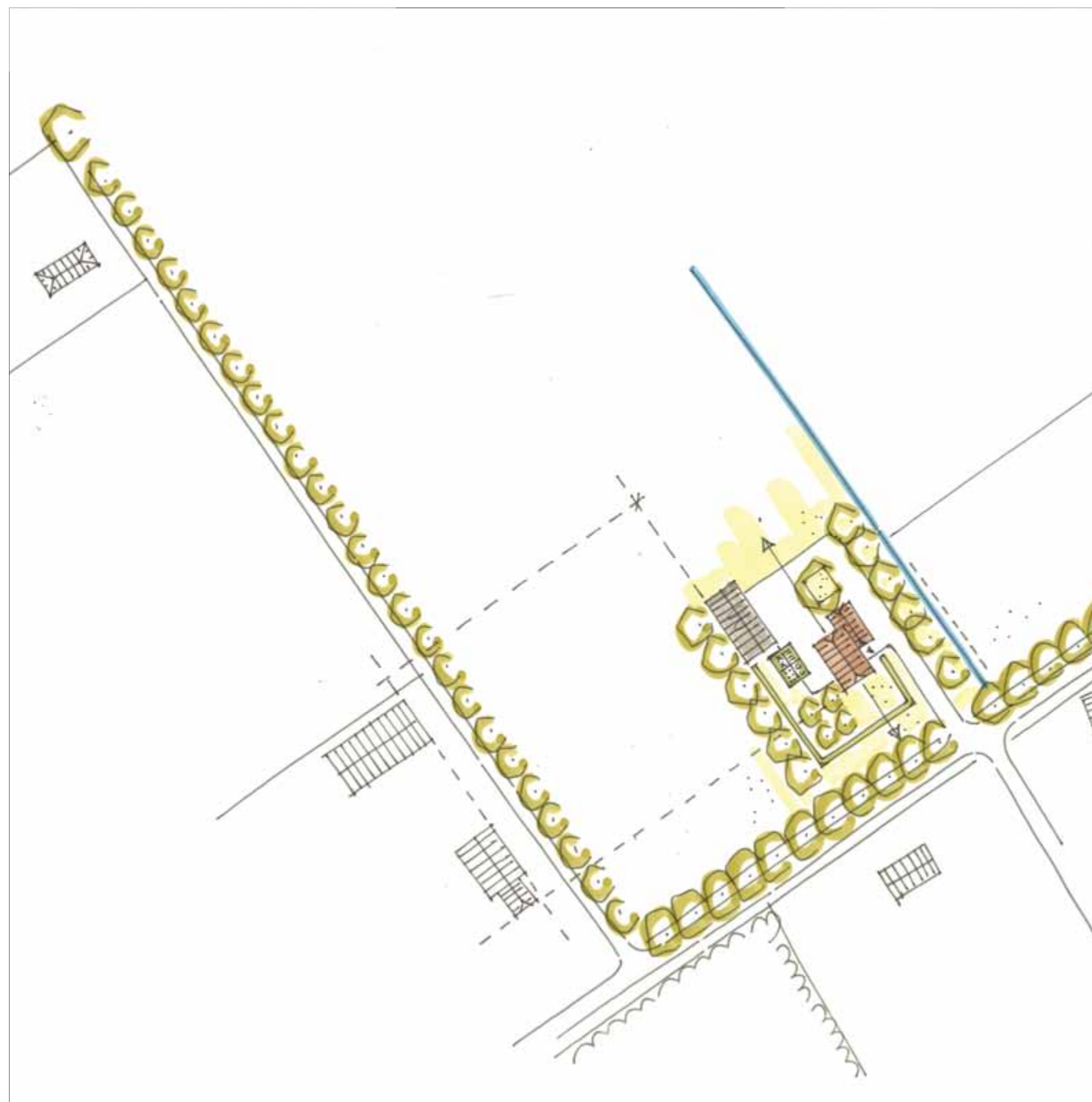
Aangezien in dit project de bouw van een nieuwe woning in het buitengebied mogelijk wordt gemaakt is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing. Dat houdt in dat er, naast de normale landschappelijke inpassing (basisinspanning), extra geïnvesteerd moet worden in ruimtelijke kwaliteit. Hieronder wordt beschreven op welke wijze hier invulling aan gegeven wordt.

Basisinspanning

- Het erf wordt ingepast in het landschap d.m.v. rechtlijnige bomenrijen en hagen. Op deze wijze sluit de erfinrichting aan op de kenmerken van het landschap;
- Er wordt inheemse beplanting toegepast;
- De nokrichting van de bebouwing staat haaks op de weg, passend bij de karakteristieke bebouwing langs de Rheezeerveenseweg;
- De rooilijn van de nieuwe woning sluit aan op de rooilijn van het naastgelegen erf.

Extra kwaliteitsimpuls

- Langs de zijweg van de Rheezeerveenseweg ten westen van het nieuwe erf worden 25 berken aangeplant met een onderlinge afstand van 10 meter. Door deze aanplant wordt de strekkingsrichting van de verkaveling versterkt.
- In de uitwerking van de plannen voor de architectuur van de nieuwe woning en het bijgebouw wordt rekening gehouden met de kenmerkende architectuur in het lint van Rheezeerveen. In paragraaf 4.4 wordt hier nader op ingegaan.



Ten westen van het nieuwe erf worden 25 berken aangeplant in het kader van de extra kwaliteitsimpuls. De laatste boom in de rij is een bestaande eik.



4.3 BEPLANTINGSPLAN

Onderstaand is het beplantingsplan voor het nieuwe erf opgenomen:

Bomen:

Betula pendula	ruwe berk	mt. 16/18	12 stuks, plantafstand circa 10 meter
----------------	-----------	-----------	---------------------------------------

Solitair achter op erf, 4 opties:

- | | | | |
|--------------------------|----------|-----------|--------|
| • Juglans regia | noot | mt. 18/20 | 1 stuk |
| • Quercus robur | eik | mt. 18/20 | 1 stuk |
| • Tilia europaea | linde | mt. 18/20 | 1 stuk |
| • Aesculus hippocastanum | kastanje | mt. 18/20 | 1 stuk |

Fruitbomen, soort nader te bepalen		mt. 12/14	4 stuks
------------------------------------	--	-----------	---------

Hagen:

Fagus sylvatica	gewone beuk	mt. 80/100	5 stuks/m1
-----------------	-------------	------------	------------

Langs de zijweg van de Rheezerveenseweg worden bomen aangeplant in het kader van de extra kwaliteitsimpuls:

Bomen:

Betula pendula	ruwe berk	mt. 16/18	25 stuks, plantafstand circa 10 m
----------------	-----------	-----------	-----------------------------------



4.4 BEELDKWALITEITSPLAN

Voor de gebouwen gelden de volgende uitgangspunten:

Hoofdvorm

- De hoofdmassa moet een eenduidige basisvorm zijn, passend qua maat en schaal bij de bebouwing in de omgeving;
- Er dient een traditionele (kap)vorm te worden toegepast zoals zadelkappen of wolfsdaken;
- De footprint van de bebouwing heeft respectievelijk een breedte-diepteverhouding van circa 2:3 of 1:2, waarbij de korte gevel op de weg is georiënteerd;
- Nokrichting haaks op de weg waardoor de ontginningsrichting van het landschap goed afleesbaar blijft;
- De architectuur dient aan te sluiten bij omgeving in kleur en sfeer, mag wel een moderne interpretatie zijn van;
- De woningen bestaan uit 1 laag met kap.

Bijgebouwen

- Bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op ten minste 1 m achter het verlengde van de voorgevel van de betreffende woning;
- Er dient een traditionele (kap)vorm te worden toegepast zoals zadelkappen of wolfsdaken;
- Nokrichting haaks op de weg waardoor de ontginningsrichting van het landschap goed afleesbaar blijft;
- De bijgebouwen bestaan uit 1 laag met kap.

Materiaal- en kleurgebruik

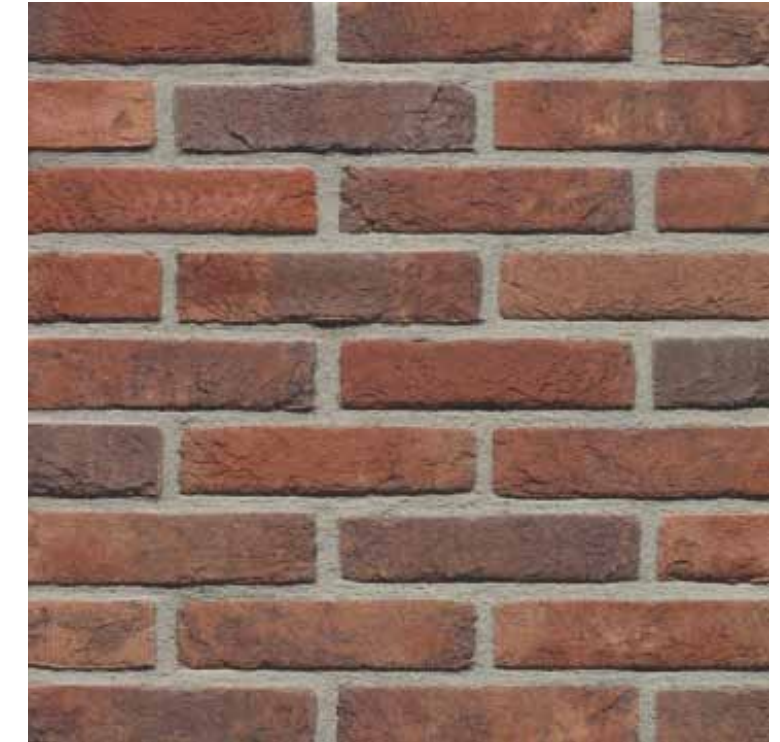
- Het materiaalgebruik sluit aan op het kleurenpalet van het omringende landschap (gedekte kleurstelling/aardetinten/matte uitstraling);
- Uitgangspunt is het oorspronkelijk kleur- en materiaalgebruik vanuit de omgeving of vergelijkbare materialen waarbij het gebruik van (bak)steen overheerst.



Bestaande woning aan de Rheezeveenseweg met een eenduidige basisvorm, kleurstelling gedekt en oranje-rode dakpan.



Dakpan: oud Hollands. De oranje/rode kleurstelling is karakteristiek. Bij de nieuwe bebouwing komt ook antraciet voor.



Voorbeeld van een baksteen met gedekte kleurstelling.



Rechthoekig erf met bebouwing in de lengterichting gesitueerd. Erf blijft 'smal' en doorzichten op landschap blijven behouden.



COLOFON

Project: Erfinrichtingsplan Rheezerveen

Projectnummer: 0156

Opdrachtgever: De heer Waterink en mevrouw Timmerman

Uitvoering: Odin Landschapsontwerpers BV
Ernst Machstraat 2
Postbus 115
7440 AC Nijverdal

ing. Gerdien Smit
ing. Anke Kuipers

In samenwerking met: BJZ.nu
Twentepoort Oost 16A
7609 RG Almelo

Datum: 25 juli 2012

Status: Definitief

