

AERIUS-berekening Realisatie supermarkt Jumbo, Balkbrug, Molenweg

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS-BEREKENING

REALISATIE SUPERMARKT JUMBO

BALKBRUG, MOLENWEG

Auteur: BJZ.nu
Opdrachtgever: Korfker Architecten
Status: Definitief
Datum: 18 februari 2021



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	4
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	6
3.1	ALGEMEEN	6
3.2	GEbruIKSFASE	6
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	8
BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING		9
BIJLAGE 1	REKENRESULTATEN GEbruIKSFASE	9

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Molenweg 4 te Balkbrug bevindt zich een PLUS supermarkt. Ten oosten van deze locatie ligt een braakliggend terrein. Het voornemen bestaat om de bestaande supermarkt te slopen en op het braakliggend terrein een supermarkt van de Jumbo te realiseren. Ten behoeve van de te realiseren supermarkt worden op de locatie van de bestaande supermarkt parkeerplaatsen en verharding aangelegd. Tevens wordt in het westen van het projectgebied een paviljoen aangelegd of komt er een opstelplaats voor foodtrucks.

In afbeelding 1.1 zijn uitsneden van het projectgebied ten opzichte van de directe omgeving en ten opzichte van de kern Balkbrug opgenomen.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS-Calculator 2021. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS-berekening gegeven.

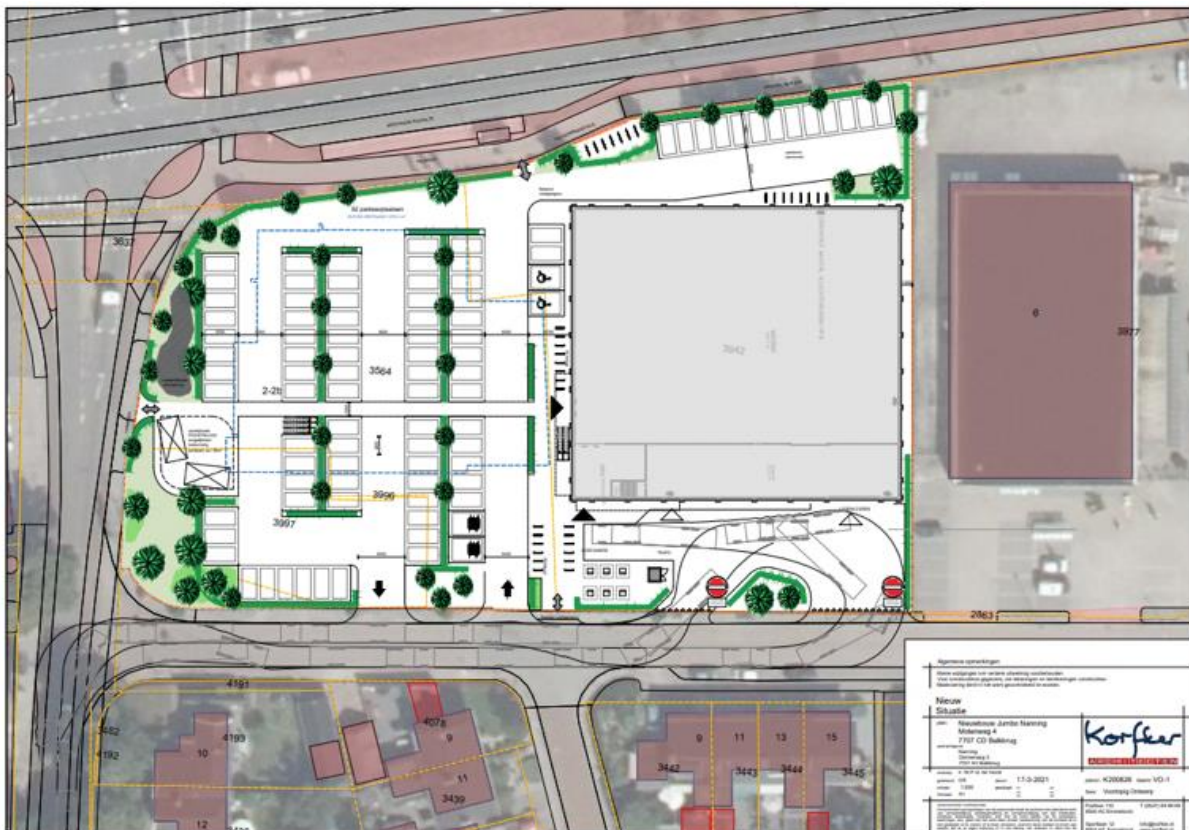
HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Het voornemen bestaat om de bestaande supermarkt aan de Molenweg 4 te Balkbrug te slopen. De bestaande supermarkt heeft een oppervlakte van circa 1.290 m².

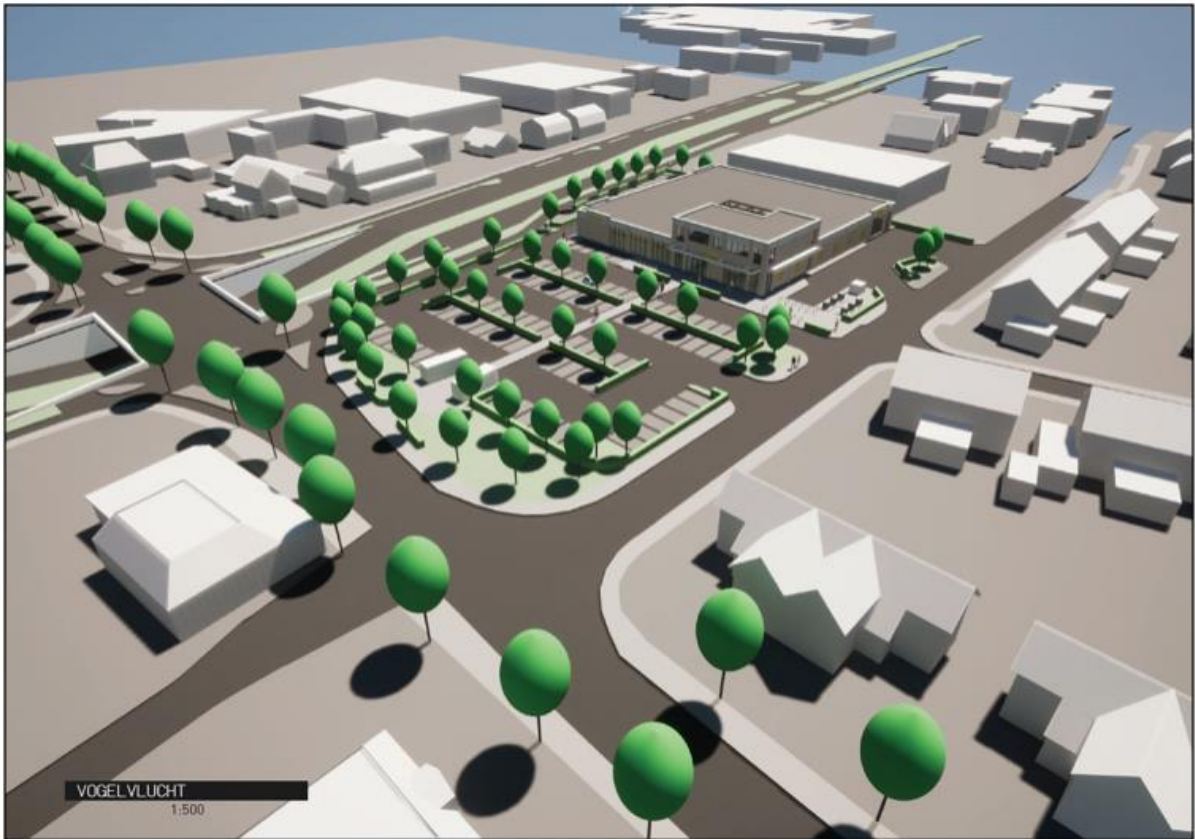
Tevens bestaat het voornemen om ten oosten van de bestaande supermarkt een nieuwe supermarkt Jumbo supermarkt te realiseren. De supermarkt wordt gasloos gebouwd en heeft een bvo van 1.850 m². Op de begane grond komen een supermarkt, een magazijn en een slijterij. Op de eerste verdieping komen een kantine, een terras, kantoorruimte, een spreekkamer en overige facilitaire ruimten. Op de locatie van de bestaande supermarkt worden parkeerplaatsen, overige verharding en groen aangelegd.

In het westen van het projectgebied komt een paviljoen of een opstelplaats voor foodtrucks. De in de toekomst mogelijke paviljoen heeft een oppervlakte van circa 100 m².

In afbeelding 2.1 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven. In afbeelding 2.2 en 2.3 zijn vogelvluchten van het ontwerp weergegeven.



Afbeelding 2.1 Impressie gewenste situatie (Bron: Korfker Architecten)



Afbeelding 2.2 Vogelvucht ontwerp (Bron: Korfker Architecten)



Afbeelding 2.3 Vogelvucht ontwerp (Bron: Korfker Architecten)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft 'Vecht en Beneden-Reggegebied', en ligt op circa 8,5 kilometer afstand van het projectgebied.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), die op 1 juli 2021 in werking is getreden, is de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn is namelijk een partiële vrijstelling voor de bouwsector opgenomen. Dit houdt in dat de door de bouw mogelijke veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij een natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en ander werkzaamheden en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase sinds het in werking treden van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering niet meer berekend hoeft te worden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

3.2 Gebruiksfase

3.2.1 Supermarkt

De supermarkt van de Jumbo wordt gasloos gebouwd. In de voorliggende AERIUS-berekening is ten aanzien van de supermarkt zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De supermarkt is daarom in de AERIUS-berekening neutraal (zonder emissie) gemodelleerd.

3.2.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren Jumbo supermarkt brengt een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstigbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)'.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk / gemeente Hardenberg (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom.

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Voor de supermarkt wordt uitgegaan van een fullservice-supermarkt. Voor het paviljoen is uitgegaan van de functie 'café/bar/cafetaria'. Voor de functie 'café/bar/cafetaria' geldt dat de CROW geen kentallen kent omtrent de verkeersgeneratie. Daarom wordt aan de hand van de parkeernormen de verkeersgeneratie berekend.

Het paviljoen heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 100 m². De parkeernorm per 100 m² voor een paviljoen met de genoemde uitgangspunten is 7 parkeerplaatsen. Uitgaande van twee ritten per auto (heen en terug) en een turnover¹ van twee, resulteert dit in een verkeersgeneratie van 28 (7*2*2) verkeersbewegingen per etmaal (weekdag).

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

¹ De turnover is het aantal keren dat een parkeerplaats per etmaal wordt benut (door verschillende personenauto's).

Functie:	Verkeersbewegingen/ parkeernorm per 100 m ² bvo	Totaal aantal m ² bvo	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)
Fullservice-supermarkt	129,2	1.850	2.390,2
Paviljoen	7	100	28
Totaal			2.418,2

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren supermarkt en het mogelijk paviljoen komt afgerond neer op **2.419 verkeersbewegingen per weekdag**.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het projectgebied, van uitgegaan dat het verkeer het projectgebied vanaf de Molenweg bereikt en verlaat. Het bouwverkeer zal zich bewegen via de Molenweg en de Ommerweg om zo de N377 te bereiken, waar vanaf twee aannemelijke routes mogelijk zijn. De eerste route gaat via de N377 om zo de kruising tussen de N377 en de Zwolseweg te bereiken, waar het verkeer vervolgens opgaat in het heersend verkeersbeeld. De tweede route gaat via de N377 om zo de kruising tussen de N377 en de N48 te bereiken, waar het verkeer vervolgens opgaat in het heersend verkeersbeeld.

Tevens is in de AERIUS-berekening op de beide routes nog 2 zware vrachtwagens per etmaal (4 verkeersbewegingen) extra ingevoerd, omdat de supermarkt bevoorrad zal worden.

De verkeersbewegingen zijn voor 50% op beide routes gemodelleerd.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon BJZ.nu
Inrichtingslocatie Molenweg 4,
7707 AV Balkbrug

Activiteit

Omschrijving Slopen en bouwen supermarkt
Toelichting Gebruiksfase - verkeersbewegingen

Berekening

AERIUS kenmerk S63ztwWAQgqk
Datum berekening 18 februari 2022, 12:09
Rekenconfiguratie Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
	2023	20,4 kg/j	248,7 kg/j



Resultaten

Situatie 1 - Beoogd	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00	ha	
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00	ha	
Grootste toename van depositie	0,00	mol/ha/j	
Grootste afname van depositie	0,00	mol/ha/j	

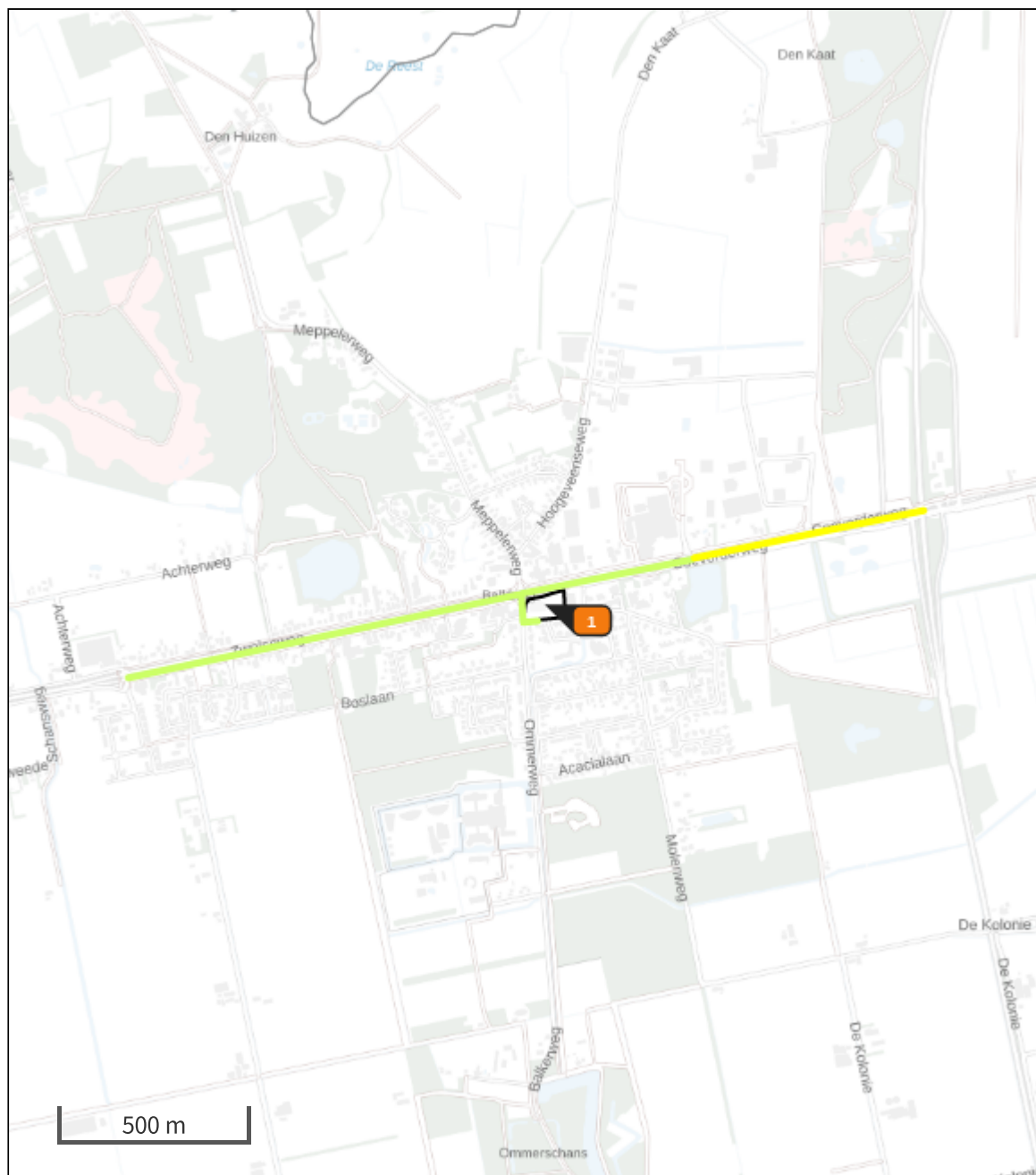


Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH3	Emissie NOx
 Wonen en Werken Kantoren en winkels Supermarkt	-	-
 Verkeersnetwerk	20,4 kg/j	248,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- 📍 Grootste afname van depositie
- 📍 Grootste toename van depositie
- 📍 Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Supermarkt	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>