




# Ruimtelijk kwaliteitsplan bouwkavel Schuineslootweg



<b>Rapport</b>	<b>Beeldkwaliteitsplan</b>
	nieuw te bouwen woning Schuineslootweg Schuinesloot
<b>Door</b>	OHO.nu- Ontwerpburo Herbert Oldehinkel Radewijkerweg 9 7791 RJ Radewijk
<b>Contactpersoon:</b>	de heer H. Oldehinkel
<b>Telefoon:</b>	0523-216728/06-24883828
<b>Internet:</b>	www.oho.nu
<b>E-mail:</b>	info@oho.nu
<b>Project</b>	Beeldkwaliteitsplan Schuineslootweg Schuinesloot
<b>Auteur:</b>	H. Oldehinkel
<b>Datum laatst gewijzigd</b>	6 juni
<b>Aantal pagina's</b>	19
<b>Controle:</b>	Wilfred Hilbers
<b>Datum controle</b>	6 juni
Niets uit dit document mag worden veeveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of OHO.nu	
	OHO.nu streeft ernaar papiergebruik tot een minimum te beperken. Concepten en tussentijdse stukken worden normaliter altijd digitaal (PDF) aangeleverd.

# Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
1.1 Doel	4
1.2 Aanleiding	4
1.3 Ligging plangebied	4
2 Vigerend beleid	6
2.1 Omgevingsvisie	6
2.1.1 Gebiedskenmerken	6
2.2 Gemeentelijke beleid	8
2.2.1 Buurtschappennota gemeente Hardenberg	
2.2.2 Landschap-identiteitskaarten Slagharen-de Krim-Oud Lutten	8
2.2.3 Ontstaansgeschiedenis (niet uit LIK)	8
3 Het initiatief en de uitgangspunten	10
3.1 Analyse erfsituatie	10
3.2 Inrichting vanuit landschappelijke situatie	11
3.3 Nieuwe kavel	11
3.3.1 Ruimtelijke onderbouwing landschappelijke inpassing nieuwe kavel	12
3.4. Erfinrichtingsplan (verbeelding pag. 14)	13
3.5 Kwaliteitimpuls Groene Omgeving	14

# 1 Inleiding

## 1.1 Doel

De gemeente Hardenberg heeft de buurtschappennota opgesteld met als doel om binnen de gestelde kaders nieuwbouw op onbebouwde plekken in enkele buurtschappen te stimuleren en daarmee de leefbaarheid van de aangewezen gebieden te vergroten. De nota geeft ruimte om te voldoen aan de lokale vraag. Schuinesloot is één van deze aangewezen gebieden en is de plaats waar de initiatiefnemers zich graag willen vestigen. Op dit initiatief werd vanuit de gemeente Hardenberg positief gereageerd middels een principeakkoord. In geval van nieuwvestiging, grootschalige uitbreiding of functionele verandering van een erf, is het gewenst dat met een erfkwaliteitsplan wordt aangetoond hoe deze wijzigingen passen in het landschap en op het erf. Bij dit initiatief wordt naast een landschappelijke inpassing tevens een Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving geeist.

## 1.2 Aanleiding

Vanuit de overheid wordt in principe medewerking aan bovengenoemde ontwikkelingen verleend indien de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en zo mogelijk versterkt kan worden. Het belangrijkste doel hierbij is de leefomgeving te beschermen. Het initiatief moet leiden tot een kwalitatief hoogwaardige, ruimtelijke situatie.

De karakteristiek van het landschap vormt de basis voor de ontwikkelingen binnen het gebied. De Omgevingsvisie Provincie Overijssel schetst de ontwikkelingsmogelijkheden, gezien vanuit een hoger beleidsniveau. Deze visie is dan ook richtinggevend geweest voor de toekomstige meer gedetailleerde inrichting van het plangebied. Naast de Omgevingsvisie biedt de Visienota Buitengebied Hardenberg en de Landschaps Identiteits Kaarten (LIK) belangrijke richtlijnen.

## 1.3 Ligging plangebied







# 2 Vigerend beleid

## 2.1 Omgevingsvisie

De Provincie Overijssel heeft het streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen de bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

### 2.1.1 Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

De natuurlijke laag

De laag van het agrarisch-cultuur landschap

De stedelijke laag (hier n.v.t.)

De lust en leisure laag

Het plangebied is gelegen in het veenkoloniaal-landschap met als natuurlijke laag hoogveen. Bij dit landschap hoort een kenmerkende opbouw van erven en gebouwen



*natuurlijke laag*



*laag van agrarisch cultuur-landschap*

Natuurlijke laag:

Het plangebied ligt in het type 'Dekzandvlakte en -ruggen'. Dit beslaat een groot deel van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk zandlandschap achter, dat zich kenmerkt door relatief grote verschillen in droog en nat, en hoog en laag gebied. De bodem bestaat uit podzolgronden. Van oorsprong komen er op deze gronden wintereiken-beukenbossen voor op de hoge delen en op de lage delen berken-zomereiken- en elzen-eikenbossen.

Agrarisch cultuurlandschap:

Het plangebied ligt in het zogeheten Oude Hoevenlandschap. Dit is een landschap met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat dezelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Deze kleinere maat en schaal vormt tevens de reflectie van de natuurlijke ondergrond.

Kenmerken	
Kenmerken	Oude Hoevenlandschap
Ondergrond	kleinschalige dekzand- gronden
Ontstaan	vanaf ± 1200
Structuur	organisch, routes van erf tot erf
Nederzetting	Verspreide individuele erven, geen dorpen
Schaal erven	middelgrote erven, met verschillende volumes en zware beplantingen
Beplantingen	eiken, houtwallen
Ontwikkeling	Samenhang erven/ essen/ flanken/ heide(ontginningen) / laagtes verdwijnt.
Ambitie	Open karakter van de essen wordt bedreigd door toename bebouwing, en grondgebruik bij voorbeeld boomteelt. Vanwege de kleinschaligheid van het hoevenlandschap is dit landschapstype gevoeliger voor verandering dan bijvoorbeeld het essenlandschap.

### Ontwikkelingsperspectief

Het plangebied is gelegen in het zogenoemde Mixlandschap; De kaart 'Ontwikkelingsperspectieven Groene omgeving' geeft in hoofdlijnen weer welke ontwikkelingsmogelijkheden de provincie in deze groene omgeving ziet. Mixlandschap houdt in dat functies als landbouw, landschapsontwikkeling, natuur, cultuurhistorie, vrije tijd en wonen naast elkaar voorkomen als goede burens en elkaar ruimtelijk versterken..

### 2.2 Gemeentelijk beleid

De gemeente Hardenberg heeft een aantal beleidstukken opgesteld die op onderdelen van belang zijn voor het plangebied. Het betreft de buurtschappennota en de Landschap Identiteit Kaart (LIK). In deze paragraaf worden beide stukken behandeld.

#### 2.2.1 Buurtschappennota

De Buurtschappennota geeft een visie op bouw mogelijkheden bij een vijftal buurtschappen in de gemeente Hardenberg. Het achterliggende doel is de leefbaarheid van de buurtschappen te vergroten. De buurtschappen bezitten elk afzonderlijke kenmerken, kwaliteiten en identiteiten. Bij ontwikkeling van een woning moet een bijdrage geleverd worden aan de ruimtelijke kwaliteit, zoals beschreven in de Omgevingsvisie Overijssel. Er moet een landschappelijk inpassingsplan met beplantingsplan worden opgesteld. Daarnaast moet een bijdrage geleverd worden aan de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

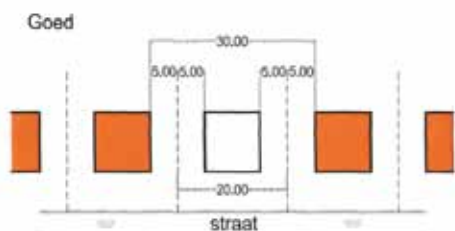
Aan de orde in Schuinesloot is een mogelijke verdichting van dit weglint. Het belangrijkste kenmerk van een weglint, is de informele bebouwingsstructuur gericht op de ontginnings-as en de doorzichten naar het achterliggende landelijk gebied. Deze informele bebouwingsstructuur heeft een bepaalde "dichtheid" van bebouwing. De kavelbreedtes variëren, maar er is toch een gemeenschappelijke maat. Het betreft een weglint dat aan de zuidzijde gelegen is in het veldontginningslandschap. De kavelstructuur in deze landschappen wordt o.a. bepaald door gemiddelde afstanden van



*ontwikkelingsperspectief*

70 meter tussen de verkavelingslagen. De structuur van dit weglint heeft dan ook kenmerken van een veenkoloniaal lint. In de nota wordt onderscheidt gemaakt in bouwlocaties in ruimtes smaller dan 70 meter en breder dan 70 meter. In het geval van het plangebied is er sprake van een doorzicht dat smaller is dan 70 meter. In dat geval gelden de volgende voorwaarden:

- Schuinesloot. Op basis van het woonbeleid kunnen extra bouwmogelijkheden in Schuinesloot gewenst zijn. Een mogelijke locatie is dan de zone aan de westzijde van de Tweede Blokweg, aansluitend aan de kern.
- Een bouwperceel moet minimaal 20 meter breed zijn. Hoofdgebouwen moeten op minimaal 10 meter afstand van elkaar worden gebouwd. De zijdelingse perceelgrensafstand is minimaal 5 meter. De voorgevelrooilijn wordt nader bepaald.



*maatvoering kavel volgens Buurtschappennota*

### 2.2.2 Landschap Identiteit Kaart

Op de landschap identiteit kaart (LIK) is af te lezen dat het plangebied ten zuiden van de Schuineslootweg ingedeeld wordt bij het besloten veenginningslandschap.

Enkele kenmerken van het besloten veenontginningslandschap zijn:

- De Reest
- Verspreide bebouwing langs wegen;

Landschapstypen:

- Lintbebouwing Rheezerveen;
- Doorzichten lintbebouwing;
- Strak, rechtlijnig wegenpatroon;
- Rationele, lange strokenverkaveling vanaf ontginningsassen;
- Wijkenstructuur;
- Rechthoekige erven met kopgevel naar weg;
- Halfopen tot besloten landschap.

Als kansen worden de volgende punten voor het gebied aangegeven:

- Uitgangspunten t.a.v. bebouwing en doorzichten.
- Landschappelijke inpassing van bestaande en nieuwe bebouwing;





het landschap rond 1900



het landschap rond 1950

### 2.2.3 Het ontstaan van Schuinesloot.

De woeste streek ten noorden van de Lutter Es (Lutten, Oud Lutten) was vroeger een vrijwel onbewoond veengebied, dat naadloos aansloot op het Drentse Hooge Veen. Het stond bekend als het Luttermveld. Toen het veen in de 19e eeuw ontgonnen werd vestigden zich her en der veenarbeiders. Het westen van het Luttermveld werd ontgonnen door Duitse grondbezitters die hun arbeiders vanuit de omgeving van Osnabrück hier naar toe haalden. Deze veenarbeiders waren vrijwel allemaal Rooms Katholiek. Men ging wonen op de hoger gelegen (haren) stukken grond (slagen): Slagharen. Vandaar dat Slagharen tot vrij recent een zeer katholieke enclave in overwegend Protestants gebied was. In het oosten van het Luttermveld woonden vooral Protestantse veenarbeiders en boeren, waaronder ook een flink aantal Gereformeerden. Tot in de dertiger jaren (1930) was het leven in de veengebieden op z'n zachtst gezegd schraal: kleine huisjes, veel wijken en zandpaden.

De landbouw begon rond 1900. De eerste boeren, meest Gelderse en enkele Groningse, kwamen rond 1910. De meeste woningen, arbeidershuisjes en boerderijen stonden langs de Schuine Sloot (nu Gedempte Schuinesloot). Toen was de Schuineslootweg nog een zandweg, die soms veranderde in een modderweg met kuilen waarin koetsen tot aan de assen inzakten. In 1920 begon de verharding met sintels. Het werd touwtrekken tussen Schuine Sloot en wat nu de Schuineslootweg is waar een betere weg moest komen. In 1948 werd de sintelweg verhard tot klinkerweg. Langs de Schuine Sloot bleef men zich behelpen met zandpaadjes langs het water en over de smalle vonders, zoals ook langs de wijken het geval was. Omstreeks 1961 werd de klinkerweg van de Schuineslootweg een fraaie asfaltweg in het kader van de streekverbetering.

In de zeventiger jaren kreeg het (meer 'Protestantse'), noordelijke gedeelte van Slagharen een eigen dorpsnaam: "Schuinesloot". De streeknaam van (het overwegend 'Katholieke') 'De Belte' is afkomstig van een zandhoogte in het oorspronkelijke veenlandschap. De bouw van woningen werd eerst beperkt tot Slagharen. De planologische dienst te Zwolle zag niets in woningbouw langs de Beltweg en Schuineslootweg. Huizen bouwen mocht niet, kippenhokken wel. Die werden dan ook bewoond werden door mensen.

Bron: Website Plaatselijk Belang Schuinesloot

# 3 Het initiatief en de uitgangspunten

## 3.1 Analyse landschap en bebouwing Schuinesloot

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Schuinesloot. De woningen langs het lint hebben een sterke relatie met het achterliggende land. Doordat de oriëntatie op de Schuineslootweg is liggen de voortuinen aan de voorzijde van de woning. Het achtererf is veelal ingericht met (groente) tuinen, dierenweiden en bijgebouwen. De centrale weg vormt de drager van de belangrijkste openbare ruimte. Hoewel er geen sprake is van een eenduidige rooilijn, wordt het lint wel als een herkenbare wand van bebouwing ervaren. Het achterliggende land is loodrecht op het lint ontgonnen. Dit, soms nog herkenbare ontginningspantoon bepaalt de hoofdrichting van de bebouwing in de linten. Bijgebouwen zijn gelegen achter de voorgevellijn. In het lint is veel variatie aan bouwstijlen, detaillering, materiaal- en kleurgebruik. Gebouwen hebben verschillende uitstralingen maar vertonen wel een zekere samenhang. Het landschap rondom de kern is te typeren als het 'besloten' veenontginningslandschap. Karakteristiek in dit relatief open landschap is strakke verkaveling en de beplanting langs de wegen.



*de bouwstijlen langs het lint van de Schuineslootweg zijn ingetogen maar laten wel een duidelijke tijdslijn zien*

### 3.2. Inrichting vanuit landschappelijke situatie

- De karakteristiek van het landschap behouden;
- de kavel inrichten volgens de randvoorwaarden van de buurschappennota;
- zo compact mogelijke erven;
- deels zicht op erf behouden;
- erven moeten aansluiten op bestaande landschappelijke structuren;
- rekening houden met omliggende erven;
- oriëntatie erf op de Schuineslootseweg;
- streekeigen beplanting toepassen.

Vanuit de overheid wordt onder meer medewerking aan bovengenoemde ontwikkeling verleend indien de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en zo mogelijk versterkt kan worden. Het belangrijkste doel hierbij is de leefomgeving te beschermen. Het initiatief moet leiden tot een kwalitatief hoogwaardige, ruimtelijke situatie. De investering in de ruimtelijke kwaliteit is op te delen in een basisinspanning (landschappelijke goed inpassen van het erf) en de extra kwaliteitsimpuls.

### 3.3 De nieuwe kavel

De erven kennen van oorsprong een kenmerkende opbouw, wonen voor en werken achter. Dit resulteerde in de sier- en nuttuin aan de voorzijde en het veel soberder maar functionele deel werken aan de achterzijde. Ook op dit erf zal deze herkenbare opbouw ontstaan. De woning met tuin zullen georiënteerd worden op de Schuineslootweg. Aangezien het erf dicht aan de straat ligt valt het vanaf deze richting goed op. Het achtererf zal ook een onopvallende verschijning in het landschap vormen omdat er aan de zuidzijde van de kavel al een houtsingel aanwezig is die de tuin afschermt.

Uitgangspunten opdrachtgever:

- Realisatie bouwkavel aan de Schuineslootweg;
- bouw woning van 750 m<sup>3</sup>;
- bijgebouw van 75 m<sup>2</sup>;
- bijzonder maar ingetogen vormgeving en detaillering;
- streekeigen haag als erfafscheiding, gebruik van duurzame materialen in de tuin;
- efficiënt en praktisch erf.

Uitgangspunten gemeente:

- doorzichten die smaller zijn dan 70 (m) kunnen worden opgevuld met nieuwe bebouwing mits deze voldoet aan de gebiedskenmerken Omgevingsvisie Overijssel;
- het bouwperceel moet minimaal 20 (m) breed zijn om voor bebouwing in aanmerking te komen;
- de zijdelingse perceelsafstand bedraagt minimaal 5 (m);
- erf inrichting moet aansluiten bij de karakteristiek van het veenontginningslandschap (LIK).

Uitgangspunten provincie:

- het erf moet aansluiten bij de gebiedskenmerken Omgevingsvisie Overijssel;
- extra investering vereist in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.



### 3.3.1 Ruimtelijke onderbouwing erfinrichtingsplan

#### Basisinspanning:

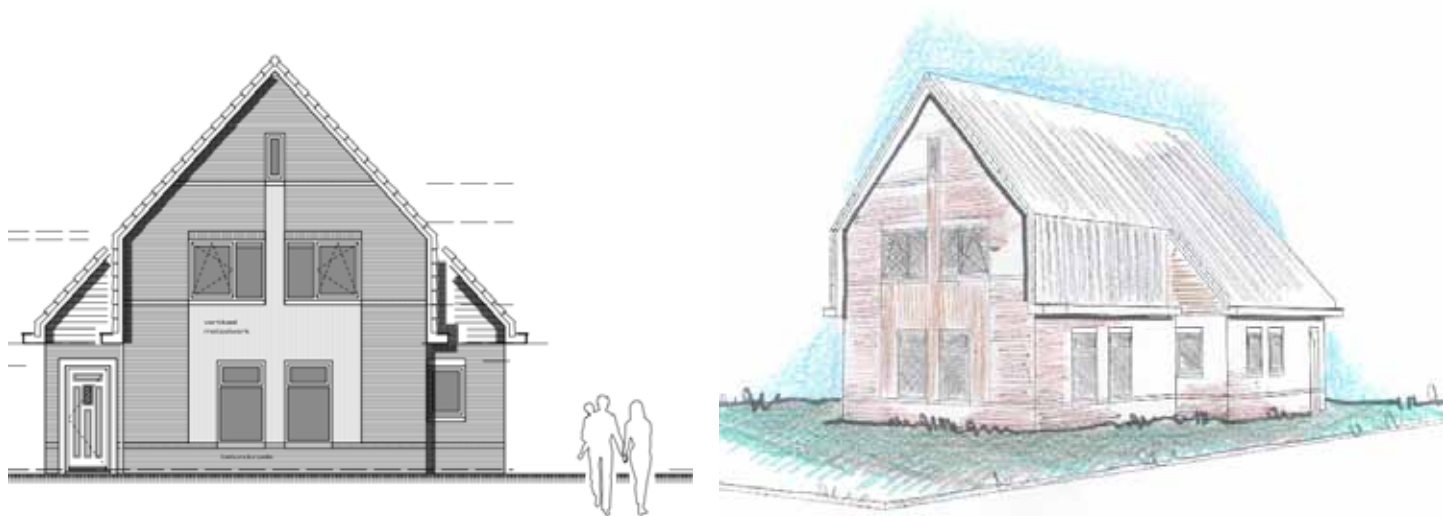
- De kavel wordt ingepast in de lintbebouwing door een verspringende voorgevel haaks op de weg, een rechtlijnig indeling van de kavel met hagen en bomen die aansluiten op de gebiedskenmerken;
- gebruik inheemse beplanting;
- kenmerkende structuur van het erf versterken door een relatief open maar 'sierlijk' voorerf en een functioneel achtererf;

#### Extra kwaliteitsimpuls:

- In de uitwerking van de plannen voor de architectuur van de nieuwe woning wordt rekening gehouden met de kenmerken van de architectuur van de lintbebouwing in Schuinesloot.
- Op het ouderlijk erf is ruimte om de kwaliteitsimpuls uit te voeren. Dit zal in een paragraaf 3.5 nader uitwerking krijgen.

*De afbeelding op pagina 13 geeft de gewenste situatie voor het nieuwe erf aan de Schuineslootweg weer.*

Het erf voldoet aan de maatvoering die omschreven staat in de buurtschappennota. Er bestaat de mogelijkheid om in de toekomst naast deze kavel nog een kavel uit te geven. Deze wordt niet meegenomen in de procedure. De impact van de nieuw te bouwen woning is beperkt. Aan de oost- en westzijde wordt de rand van het erf ingeplant met een haag. Deze schermen de woning, bijgebouw en tuin op een verantwoorde manier af. Door de strakke inrichting van het erf, welke afgeleid is van de verkaveling, wordt het ensemble een onderdeel van de structuur van het landschap. Het erf sluit aan bij de groene structuur in het gebied (ontginningslint). De achterzijde van het erf blijft besloten om het vaak rommelige achtererf af te schermen. Het erf wordt ontsloten met een inrit en op het erf is ruimte om te keren en te parkeren. Het erf kent een traditionele opbouw van een voor- en achtererf. De woning is voorzien aan de voorzijde van het erf, omgeven met een beperkte tuin en enkele lindes om de inrit te accentueren. Aan de architectuur van de woning is extra aandacht besteedt. Met de sierlijke voorgevel en de bijzondere dakvorm zal het de ruimtelijke kwaliteit van het lint versterken. Door de gekozen architectuur krijgt de woning qua verschijning een tweedeling in voor- en achterhuis. Dit geeft een streekeigen karakter aan de woning. Van oorsprong hadden de boerderijen en woningen in het lint ook deze kenmerkende tweedeling. De materialisatie van de gebouwen zal ingetogen en passend in de omgeving zijn. Het valt aan te bevelen om met duurzame materialen te werken. De kleurstelling zal gedekt zijn waardoor de gebouwen zo onopvallend mogelijk in de omgeving komen te staan. De woning moet bovengeschildt aan de bijgebouwen zijn, bijvoorbeeld in de keuze van verschillende materialen (platen/dakpannen)



*de woning krijgt een eigentijdse en bijzondere vormgeving met accenten in het metselwerk, dit sluit aan bij de herkenbare tijdslijn van de verschillende woningen in het lint*



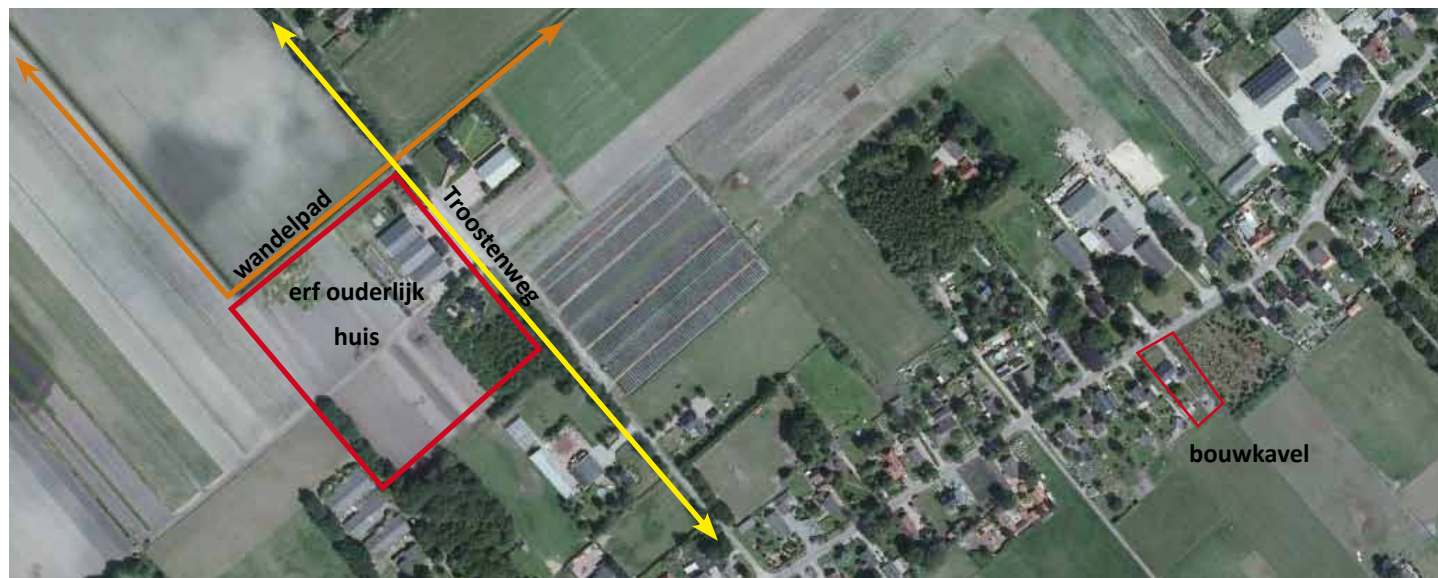
### 3.4 Erfinrichtingsplan



### 3.5 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

De afbeelding op pagina 15 geeft de gewenste situatie van de kwaliteitsimpuls weer

De kwaliteitsimpuls op de kavel is niet voldoende in verhouding met de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan. In samenwerking met de gemeente Hardenberg is gezocht naar een geschikte locatie voor deze kwaliteitsimpuls. Het ouderlijk huis van initiatiefnemer ligt aan de Troostenweg 2a in de nabijheid van de te realiseren bouwkael. Initiatiefnemer is bereid om op deze locatie te investeren in de omgeving.



Aan de Troostenweg 2a staan enkele landschapsontsierende loodsen ten behoeve van een vasteplanten kwekerij. Het dak van deze loodsen is van asbest. De gevelbekleding is van damwand en is beschadigd en verouderd. Initiatiefnemer zal het asbestdak saneren en vervangen door een asbestvrije dakbedekking. Ook zal de gevelbekleding vervangen worden met een gedekte kleurstelling. De loods straalt een bepaalde ongewenste massaliteit uit doordat ze identiek zijn qua afmeting en verschijning. Het is passender om de gevels van de loodsen diverser van kleurstelling te maken. Hierdoor zullen ze ingetogen en beter in het besloten veenlandschap passen. Naast het vervangen van de materialisatie en de dakbedekking zal er naast het bestaande wandelpad een dubbele bomenrij geplant worden. Dit sluit aan bij het reeds gerealiseerde wandelpad ten noorden van de Troostenweg. De bomenrij geeft het wandelpad een groen uitstraling. Tevens schermt het de landschapsontsierende bebouwing af. Aan de westzijde van het erf wordt een bestaande singel doorgetrokken in noordwestelijke richting, de singel zal het gebied groener en kleinschaliger maken. Dit past bij het van oorsprong veel groener karakter van het gebied. Op de hoek van de Troostenweg en het wandelpad wordt een rustpunt ingericht. Deze zal eenvoudig uitgevoerd worden van houtsnippers met een picknickbank. Vanuit deze plek kan het landschap bijzonder ervaren worden. Het erf kent vanaf de Troostenweg een erg functioneel en verhard beeld. In aansluiting op de bestaande laanbeplanting langs de Troostenweg worden er eiken geplant met een wilde haag als onderbeplanting. Door een rondgang te behouden met twee ontsluitingen op de weg blijft het erf functioneel. De bomenrij maken dat het erf een beter verbinding krijgt met de bestaande structuren in het landschap. Op pagina 15 en 16 worden de kwaliteitsimpuls verbeeld.

#### Samenvatting Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving aan de Troostenweg 2a:

- saneren 1275 m<sup>2</sup> asbestdak;
- opwaarderen gevels van landschapsontsierende loodsen met ingetogen donkere bekleding;
- verlengen van bestaande houtsingel wat de kleinschaligheid van het gebied ten goede komt;
- aanleg rustpunt voor passanten (wandel- en fietsnetwerk)
- aanplant dubbele bomenrij, aansluitend op het bestaande beeld van het wandelpad ten noorden van de Troostenweg;
- aanplant eiken op het voorerf met een wilde haag als onderbeplanting.





labels  label

**Legenda:**

- |    |                         |    |  |                             |
|----|-------------------------|----|--|-----------------------------|
| 1. | bestaande woning        | 5. | nieuw rustpunt voor passanten            | schaal 1:1000               |
| 2. | vervanging asbest daken | 6. | nieuw aan te planten singel              | 16 mei 2012                 |
| 3. | transformatie gevels    | 7. | nieuw aan te planten dubbele bomenrij    | ontwerp: Herbert Oldehinkel |
| 4. | bestaand wandelpad      | 8. | eiken met wilde haag als onderbeplanting |                             |





*beeld na opwaarderen loodsen, gedekte kleurstelling maken de loodsen minder opvallend.*



**huidig beeld**



**afschermen met groen**

*het bestaande erf kent een vrij open en hard karakter, met de toevoeging van groen en het opwaarderen van de loodsen zal de ruimtelijke kwaliteit vanaf de Troostenweg aanzienlijk toenemen.*





## huidig beeld

*het bestaande wandelpad is nauwelijks herkenbaar (enkel door bewijzing)*



*het bestaande wandelpad krijgt een extra accent als hier een dubbele rij bomen aangeplant word.*

### 3.6 Bepantingsplan



codering	soort	ned. Naam	%	plantwijze	plantafstand	hoeveelheid	plantmaat
<b>Hagen</b>							
H1	Carpinus betulus	haagbeuk	100	rij	0,20 (m)	655	80-100
H2	Cornus sanguinea	Rode Kornoelje	100	rij	0,2 (m)	200	80-100
<b>Houtsingel</b>							
HS1							
	Quercus robur	zomereik	5	wild	min 6 (m)	25	150-250
	Prunus spinosa	sleedoorn	25	wild	1 x 1 (m)	155	80/100
	Cornus sanguinea	rode kornoelje	25	wild	1 x 1 (m)	155	80/100
	Rhamnus cathartica	wegedoorn	20	wild	1 x 1 (m)	125	80/100
	Corylus avalana	hazelaar	25	wild	1 x 1 (m)	155	80/100
<b>Bomen</b>							
B1	Tilia x europea	Koningslinde	100	vrij	min 6 (m)	3	12-14
B2	Castanea sativa	Tamme kastanje	100	driehoeksverband	8 x 4 (m)	35	12-14
B3	Quercus robur	zomereik	100	rij	min 6 (m)	6	12-14



