

Algemeen

Voor de berekening van benodigd aantal parkeerplaatsen maakt gemeente Hardenberg gebruik van Exploitatieovereenkomst Marsch Kruserbrink (juni 2006). Hierin is aangegeven dat voor de functie wonen een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woning moet worden gerealiseerd. Er dient 1 parkeerplaats te worden aangelegd voor de bewoners (bij voorkeur) op eigenterrein en 0,5 parkeerplaats in het openbaar gebied voor eventuele meerdere auto's per huishouden en bezoekers.

Voor alle andere functies wordt teruggevallen op de nu bekende CROW parkeerkencijfers. Deze parkeerkencijfers kennen een bandbreedte. Aangezien Hardenberg in een regio ligt waar veel gebruik wordt gemaakt van de auto (veel buitengebied), is voor gemeente Hardenberg het uitgangspunt om aan de hoge kant van de bandbreedte te zitten.

In het plangebied wordt onderscheid gemaakt in verschillende deelgebieden. Elke deelgebied moet in principe voorzien in zijn eigen parkeerbehoefte, zowel voor het bewoners als het bezoekersparkeren. Indien er in deelgebieden een "overschot" is aan parkeerplaatsen is het mogelijk om deze parkeerplaatsen mee te tellen voor een gebied waar te weinig parkeerplaatsen zijn.

Hieronder volgt een beschrijving van elk deelgebied. In de daarna volgende tabel zijn aantallen benodigde en aanwezige parkeerplaatsen inzichtelijk gemaakt:

Appartementen aan de Vecht (3b en 5b)

Voor de appartementen aan de Vecht (functie wonen) geldt in een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per appartement. Het parkeren bij de appartementencomplexen wordt (half) verdiept opgelost. In totaal worden er voor de bewoners en bezoekers voldoende parkeergelegenheden op eigen terrein en het openbaargebied aangelegd.

Woongebieden Ligweide (3a en 5a)

NB: de gebieden 5a en 5b zijn indicatief opgenomen aangezien deze in het nader uit te werken gebied van het bestemmingsplan zijn opgenomen.

In het gebied ten zuiden van de appartementencomplexen wordt ook een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woning toegepast. Op de binnenterreinen worden parkeerplaatsen voor de bewoners gerealiseerd en in het openbaargebied de parkeerplaatsen voor bezoekers.

Wooncluster midden (4)

In het gebied ten noorden van de Marslaan wordt ook een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woning toegepast. De bewoners van de 14 woningen kunnen op het binnenterrein parkeren. De bewoners van de appartementen kunnen evenals de bezoekers in het opbaargebied parkeren.

Zorgcluster (6a)

Voor het zorgcluster is gebruik gemaakt van de CROW parkeerkencijfers 'verpleeg-verzorgingstehuis'. Uitgangspunt van het parkeerkencijfer voor 'verpleeg- verzorgingstehuis' is dat bewoners zelf geen auto of brommobiel hebben. De parkeerplaatsen zijn bedoeld voor personeel en bezoek. Het parkeerkencijfer voor deze voorziening is de 0,5 en 0,7 parkeerplaatsen per wooneenheid. Hierbij is het bezoekersaandeel 60%.

Omdat Hardenberg een hoge mobiliteit per auto heeft, adviseren wij minimaal 0,6 parkeerplaatsen per wooneenheid te realiseren. Hieruit volgt de volgende berekening:

$75 \text{ wooneenheden} \times 0,6 = 45 \text{ parkeerplaatsen (voor personeel en bezoekers)}$

Van dit aantal zijn 60% bedoeld voor bezoekers. Dit komt neer op $45 \times 60\% = 27$ parkeerplaatsen voor bezoekers. Voor personeel moet rekening gehouden worden met 18 parkeerplaatsen.

Op de tekening zijn 21 parkeerplaatsen om het cluster heen (langsparkeren) en 24 parkeerplaatsen op binnenterrein aangeven. Op het binnenterrein zijn 18 parkeerplaatsen gereserveerd voor personeel en een zestal parkeerplaatsen voor bezoekers. Hiermee is het aantal parkeerplaatsen voor werknemers en bezoekers voldoende: er wordt voldaan aan 18 parkeerplaatsen voor werknemers en in totaal 27 parkeerplaatsen voor bezoekers.

Andere functie

Bij een eventuele functieverandering kan de parkeerbehoefte veranderen. Er is ook een scenario ontwikkeld waarin de zorgappartementen worden omgebouwd tot reguliere wooneenheden. In totaal komen in dit blok 35 woningen/appartementen. In de Exploitatieovereenkomst is afgesproken dat 1,5 pp per woning aangelegd dient te worden.

$35 \text{ woningen} \times 1,5 = 53 \text{ parkeerplaatsen (voor bewoners en bezoekers)}$

In principe wordt voldaan aan de parkeervraag: er zijn 32 parkeerplaatsen op het binnenterrein, en 21 parkeerplaatsen in openbaar gebied. Hiermee is er een totaal van 53 parkeerplaatsen.

Echter dienen bewoners (tot 1 auto per huishouden) op het binnenterrein te parkeren. Aangezien er 35 appartementen zijn, en 32 parkeerplaatsen op het binnenterrein worden gecreëerd, zijn er te weinig parkeerplaatsen voor de bewoners. Hiermee moeten een drietal appartementen een parkeerplaats in openbaar terrein krijgen. Bezoekers en huishoudens met meerdere auto's dienen in het openbaar gebied te parkeren.

Wooncluster noord (6b)

Voor het wooncluster noord hanteren wij de parkeernorm uit de Exploitatieovereenkomst. Voor deze functie is afgesproken dat 1,5 pp per woning aangelegd dient te worden.

$11 \text{ woningen} \times 1,5 = 17 \text{ parkeerplaatsen (voor bewoners en bezoekers)}$

Er worden geen parkeerplaatsen 'voor de deur' gecreëerd, bewoners dienen de auto op enkele tientallen meters afstand te parkeren. Er zijn 10 parkeerplaatsen in de directe nabijheid van de woningen ingetekend. Om te voldoen aan de norm van minimaal 17 parkeerplaatsen, dienen parkeerplaatsen verder van het wooncluster gezocht te worden, waarmee de loopafstand toeneemt.

Door uit te wijken naar andere clusters, kan deze vraag van 7 parkeerplaatsen worden opgevangen. Hierbij wordt vanuit gegaan dat bij de andere te realiseren clusters parkeren door eigen bewoners op het binnenterrein plaatsvindt. Hierdoor blijven aan de straatzijde parkeerplaatsen over, die gebruikt kunnen worden door de bewoners van wooncluster noord.

Met deze benadering wordt het parkeren van Marsch Kruserbrink verspreid over meerdere clusters. Dit leidt ertoe dat de parkeerder langer moet zoeken naar een parkeerplaats in de buurt van de woning.

Wooncluster oost (6c)

Voor het wooncluster oost hanteren wij de parkeernorm uit de Exploitatieovereenkomst. Voor deze functie is afgesproken dat 1,5 pp per woning aangelegd dient te worden.

$14 \text{ woningen} \times 1,5 = 21 \text{ parkeerplaatsen (voor bewoners en bezoekers)}$

Op de tekening zijn in het eigen cluster 28 pp ingetekend. Dit aantal parkeerplaatsen is voldoende.

Tel tabellen parkeren Marsch Kruserbrink

Fase	Aantal woningen	P norm	Eigenterrein		Openbaar	
			benodigd	aanwezig	benodigd	Aanwezig
3a (koop ggb)	24	1,5	24	24	12	14
3b (koop app)	26	1,5	26	26	13	13
4 (huur ggb en app)	18	1,5	18	14	9	16
5a (huur/koop ggb)	27	1,5	27	27	14	15
5b (koop app)	30	1,5	30	30	15	15
6a (zorg)	75	0,6	18	24	27	21
6b (starters)	11	1,5	11	1	6	10
6c (koop ggb)	14	1,5	14	15	7	13
Totalen	225		168	161	103	117

Totaal aantal parkeerplaatsen benodigd: $168+103 = 271$

Totaal aantal parkeerplaatsen aanwezig: $161+117 = 278$

Fase	Aantal woningen	P norm	Eigenterrein		Openbaar	
			benodigd	aanwezig	benodigd	Aanwezig
3a (koop ggb)	24	1,5	24	24	12	14
3b (koop app)	26	1,5	26	26	13	13
4 (huur ggb en app)	18	1,5	18	14	9	16
5a (huur/koop ggb)	27	1,5	27	27	14	15
5b (koop app)	30	1,5	30	30	15	15
6a (ggb en app)	35	1,5	35	32	18	21
6b (starters)	11	1,5	11	1	6	10
6c (koop ggb)	14	1,5	14	15	7	13
Totalen	185		150	169	94	117

Totaal aantal parkeerplaatsen benodigd: $150+ 94 = 244$

Totaal aantal parkeerplaatsen aanwezig: $169+117 = 268$

NB: de gebieden 5a en 5b zijn indicatief opgenomen aangezien deze in het nader uit te werken gebied van het bestemmingsplan zijn opgenomen.

Conclusie

Het aantal parkeerplaatsen dat gerealiseerd wordt is voldoende voor de gehele wijk Marsch Kruserbrink. Hiermee is de parkeerbalans in evenwicht.

De woningen in cluster 6b hebben geen parkeerplaatsen op eigen terrein. Bewoners en bezoekers dienen in de directe omgeving van dit cluster te parkeren. Aangezien er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn in de directe omgeving, is parkeren in de directe omgeving mogelijk.

Zoekverkeer voor parkeren in het openbaar gebied kan voorkomen worden als parkeerders zoveel mogelijk de parkeerplaatsen op het binnenterrein gebruiken. Dit zijn vrijwel alle bewoners (uitzondering van cluster 6b) en personeel van het zorgcluster. De parkeerplaatsen aan straatzijde zijn dan beschikbaar voor parkeerders die geen toegang hebben tot parkeren op eigen terrein.