

Raadsvoorstel

Zaakkenmerk:	552573	Raad	2 juli 2013
Documentkenmerk:	552581	B. en W.	14 mei 2013
Behandeld door:	dhr. D. Doornweerd		
E-mail:	Dries.Doornweerd@ommen-hardenberg.nl		

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Hardenberg Centrum

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

het bestemmingsplan Hardenberg Centrum gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het ontwerpbesluit.

het plan

In het kader van de wettelijke verplichting om eenmaal in de tien jaar een bestemmingsplan te herzien, is het gebied voor het centrum van de kern Hardenberg aan de orde.

Dit nieuwe plan vervangt een aanzienlijk aantal oude bestemmingsplannen door een globaal, integraal en geactualiseerd nieuw bestemmingsplan. De gronden in het gebied zijn voorzien van passende actuele bestemmingen met een regeling die ruimte geeft aan reguliere uitbreidingen en ontwikkelingen. Hierbij is onder meer rekening gehouden met het beleid uit de structuurvisie Masterplan Plus Hardenberg Centrum.

ontwerp

Het ontwerp van het plan heeft vanaf 21 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon iedereen schriftelijk, mondeling of digitaal een zienswijze kenbaar maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt en er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Voor de goede orde vermelden wij dat over de inspraakversie van dit plan overleg heeft plaatsgevonden met bestuursafvaardigingen van de Belangenvereniging Bewoners Centrum Hardenberg, de Handelsvereniging Hardenberg Stad en de Stichting Centrum Management Hardenberg. Over de verwerking van deze overleggen in het ontwerpplan verwijzen wij naar het inspraakverslag.

ambtshalve wijziging

Het horecapand Markt 15 moet worden voorzien van een aanduiding horeca-categorie 2 en de verbeelding dient daarvoor te worden aangepast. Een en ander is overlegd met de betrokken horecaondernemer.

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan Hardenberg Centrum
- inspraakverslag

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer MBA

P.H. Snijders

Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 552573
Documentkenmerk: 552581

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Hardenberg Centrum.

De raad van de gemeente Hardenberg;

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan Hardenberg Centrum vanaf 21 maart 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en een ieder tijdens deze termijn schriftelijk, digitaal of mondeling een zienswijze kenbaar kon maken en dat er geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2013 ;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

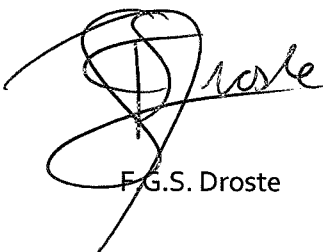
Besluit:

- met overname van de motivering volgens het voorstel van burgemeester en wethouders het bestemmingsplan Hardenberg Centrum gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie NL.IMRO.0160.0000BP00169-VGo1 hiervan;
- burgemeester en wethouders te machtigen om bij Gedeputeerde Staten van Overijssel en de VROM-Inspectie een verzoek in te dienen om de bekendmaking van dit vaststellingsbesluit eerder te laten plaatsvinden dan is bepaald in artikel 3.8 Wro;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten niet aan de orde is omdat er sprake is van een overwegend conserverend bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 2 juli 2013.

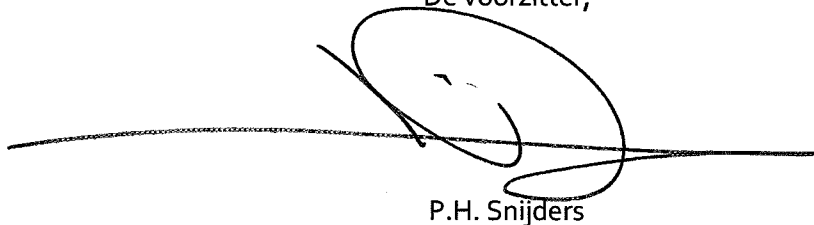
De raad voornoemd,

De griffier,



F.G.S. Droste

De voorzitter,



P.H. Snijders