

Zaak kenmerk: 34.2070
Afdelingshoofd: M.A.R.K. van de Sluis

Raad: 18 september 2012

Onderwerp:

Document 342073
kenmerk:

Bestemmingsplan Marslanden

Hardenberg, 24 juli 2012

voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Marslanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpraadsvoorstel en –besluit.

overwegingen

In het kader van de wettelijke verplichting om eenmaal in de tien jaar een bestemmingsplan te herzien is het gebied voor woonwijk De Marslanden aan de orde voor een nieuw bestemmingsplan. Dit nieuwe plan vervangt vijf geldende plannen door een globaal, integraal en geactualiseerd nieuw bestemmingsplan. De gronden in het gebied zijn voorzien van passende actuele bestemmingen met een regeling die ruimte geeft aan de reguliere ontwikkelingen. Ten opzichte van de vigerende plannen heeft het nieuwe plan een ruimere regeling voor het gebruik en de bebouwingsmogelijkheden van de gronden.

plangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bestaande wijk Marslanden en omvat het gebied dat wordt begrensd door (een gedeelte van de) Collendoornerdijk, N343 Haardijk en N34 Ommerweg. Een aantal wijkgedeelten is buiten dit plan gehouden omdat hiervoor onlangs nog een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld met een eigen specifieke regeling.

globaal

In aansluiting op de gebruikte planmethodiek voor al geactualiseerde plangebieden, is de planvorm globaler uitgevoerd. Gedetailleerde bestemmingen zijn alleen opgenomen waar dat echt noodzakelijk is.

flexibel

De mogelijkheden om binnenplannen bij vergunning van burgemeester en wethouders van de regels af te wijken met een omgevingsvergunning zijn verruimd. Deze flexibiliteit is nodig om economische en maatschappelijke ontwikkelingen te faciliteren. Dit maakt dat de gemeente meer maatwerk voor aanvragers kan leveren, zonder dat dat extra proceduurtijd voor een vergunning hoeft te betekenen. Integendeel, de proceduurtijd wordt hiermee verkort van 26 naar 8 weken. Daarnaast zijn geen extra regels opgenomen voor zaken die al in andere (gemeentelijke) regelgeving worden gewaarborgd.

format

Dit bestemmingsplan voor Marslanden wordt als format gebruikt en als uitgangspunt voor nieuwe plannen voor andere woongebieden die in het actualiseringsprogramma aan de orde komen. Het gebruik maken van een format versnelt de planopstelling en geeft ook andere woongebieden een adequate en actuele bestemmingsregeling.

inspraak

Het plan heeft een inspraakprocedure doorlopen.

Verder zijn Marslanden b.v., Plaatselijk Belang Marslanden en Plaatselijk belang Rheezerveen/Heemserveen op het plan geattendeerd. Er zijn geen zienswijzen in het kader van de inspraakprocedure ingediend.

ontwerpplan ter visie

Vanaf donderdag 17 mei 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

J.M.G. Waaijer MBA

Bijlage:

Ontwerpbestemmingsplan Marslanden

Onderwerp Bestemmingsplan Marslanden

Document

Kenmerk 342073

De raad van de gemeente Hardenberg;

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan Marslanden vanaf 17 mei 2012 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en een ieder tijdens deze termijn schriftelijk, digitaal of mondeling een zienswijze kenbaar kon maken;

dat geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 juli 2012;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- met overname van de motivering volgens het voorstel van burgemeester en wethouders het bestemmingsplan Marslanden (ongewijzigd) vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstige de elektronische versie NL.IMRO.0160.0000BP00168-VGo1 hiervan;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat verhaal van kosten niet aan de orde is omdat er sprake is van een conserverend bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 18 september 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier.

