

EINDVERSLAG
INSPRAAKPROCEDURE
VOORONTWERP
BESTEMMINGSPLAN
BEDRIJVENPARK HAARDIJK

Behoort bij besluit van
de raad van de gemeente Hardenberg

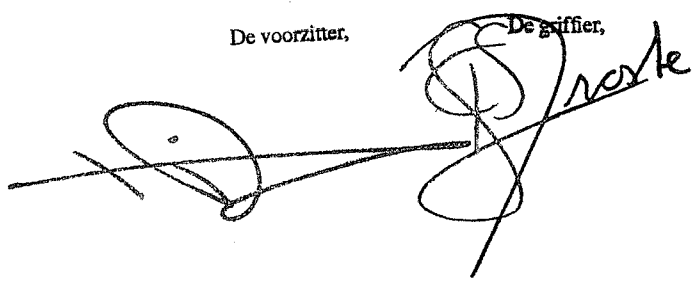
agendapunt 343634

d.d. 18 SEP 2012

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier,



Two handwritten signatures are present. The signature on the left is a large, stylized scribble. The signature on the right is more legible, appearing to read 'S. van der Horst'.

AFDELING RUIMTE EN ECONOMIE
CLUSTER RUIMTE
Mei 2012

I. overzicht gevolgde inspraak procedure

ter inzage legging

Het voorontwerp van het plan heeft vanaf donderdag 9 februari 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen bij de Publieksdienst te Hardenberg en op de gemeentelijke website. Tijdens deze termijn konden ingezetenen en belanghebbenden schriftelijk, mondeling dan wel digitaal zienswijzen naar voren brengen. Woensdag 21 maart 2012 was de laatste dag van de inspraaktermijn.

Verder zijn Parkmanagement Haardijk en leidingbeheerder Tennet TSO b.v. en Plaatselijk Belang Marslanden en Plaatselijk belang Rheezerveen/Heemserveen op het plan geattendeerd.

zienswijzen

Er is één inspraakreactie kenbaar gemaakt.

In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens worden de naam-, adres- en woonplaatsgegevens van personen niet vermeld en zijn deze daarom geanonimiseerd.

De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn digitaal ontvangen en kan daarmee als tijdig ingediend worden aangemerkt.

II. commentaar op zienswijzen

samenvatting inspraakreactie

1. In de toelichting dient het adres De Riet 3 in plaats van De Riet 5 te worden vermeld.

2. De op de verbeelding aangegeven milieugeurzone is onjuist aangeduid en moet op 100 meter van het agrarisch bedrijf De Riet 3 worden gesitueerd. Hiervoor wordt verwezen naar uitspraken van gedeputeerde staten en de Raad van State, behorende bij plan Haardijk 2, onder toevoeging van een bijlage die behoort bij de uitspraak van de Raad van State.

3. De op bladzijde 26 onder bedrijventerrein genoemde zinsnede "dit met uitzondering van bestaande bedrijven" dient geschrapt te worden omdat dat zou kunnen betekenen dat bestaande bedrijfspanden geurgevoelige bedrijven zouden mogen huisvesten. Deze kunnen een belemmering vormen voor het agrarisch bedrijf.

reactie gemeente

ad 1, 2 en 3

Voor het plandeel waarop de milieugeurzone betrekking heeft, geldt het bestemmingsplan Marslanden, Bedrijventerrein Haardijk fase II.

Op dit plan hebben de volgende besluiten en uitspraak betrekking:

- Het plan is vastgesteld bij raadsbesluit van 1 maart 2001.
- Het besluit omtrent goedkeuring door Gedeputeerde Staten vond plaats op 2 oktober 2001, waarbij aan een aantal planonderdelen (o.a. milieulijn, stankgevoelige bedrijfstypen) goedkeuring is onthouden.
- De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 24 december 2002 uitspraak gedaan op het tegen het goedkeuringsbesluit ingesteld beroep. Bij deze uitspraak is een deel van het goedkeuringsbesluit vernietigd (cat. 1tm 4 bedrijven binnen het op de kaart aangegeven plandeel).
- In verband met het vernietigingsonderdeel van deze uitspraak heeft Gedeputeerde Staten voor de vernietigde planonderdelen, op 10 februari 2004 een goedkeuringsbesluit genomen. Daarbij is alsnog goedkeuring verleend aan bedrijfscategorieën 1 tm 4 op het door de Raad van State aangegeven plangedeelte, met uitzondering van een aantal (stankgevoelige) bedrijfstypen. Tegen dit besluit is geen beroep ingesteld, waarmee het in 2004 onherroepelijk is geworden.

De Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996, die gebruikt is bij voorgaande besluiten, heeft gelding gehad tot 1 januari 2007. Vanaf 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij van kracht. De berekening van een geurzone volgens de Wet geurhinder en veehouderij vindt plaats volgens een andere methodiek dan volgens de voorheen geldende Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996. Vandaar het verschil.

De gronden op het bedrijfsterrein Haardijk ten noorden en ten westen van het agrarisch bedrijf, maken deel uit van een gebied wat nog niet geheel is uitontwikkeld. Verschillende bedrijfsgronden moeten nog worden verkocht en bebouwd.

Bovendien stellen wij vast dat het bestemmingsplan voor dit gebiedsonderdeel in 2004 onherroepelijk is geworden. Daarmee is er voor dit plandeel geen urgente noodzaak tot een nieuw bestemmingsplan.

Gelet op het een en ander hebben wij besloten aan de zienswijze tegemoet te komen door de rechten met betrekking tot de geurzone vanuit het huidige bestemmingsplan in stand te laten door dit plandeel buiten het nieuwe bestemmingsplan te laten. Daarmee houdt het geldende bestemmingsplan zijn rechtskracht.

Zodra het bedrijfsterrein zich heeft ontwikkeld en de kavels bebouwd zijn, ligt het in de rede om alsdan te bezien of het bestemmingsplan voor dit gebiedsonderdeel voorzien moet worden van een nieuwe planologische regeling.

Het bestemmingsplan Bedrijvenpark Haardijk wordt aangepast.

III. ambtshalve wijzigingen

In de toelichting, planregels en op de verbeelding zijn verschillende (redactionele en marginale) wijzigingen aangebracht. Daarvoor wordt verwezen naar het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage zal worden gelegd.

IV conclusie en besluit

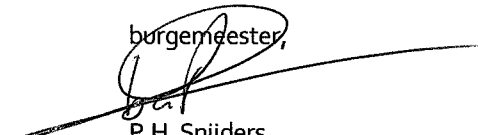
Gelet op het een en ander hebben wij besloten:

- te reageren op de zienswijze van inspreker zoals is genoemd in het commentaar onder II en het plan aan te passen;
- het plan ambtshalve te wijzigen zoals is aangegeven onder III.

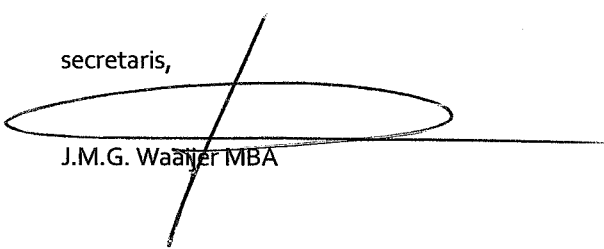
Hardenberg, 31 juli 2012

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

burgemeester,


P.H. Snijders

secretaris,


J.M.G. Waanjer MBA