

Zaak kenmerk: 337695  
Afdelingshoofd: M.A.R.K. van de Sluis

Raad: 18 september 2012

Onderwerp:  
Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan buitengebied  
Hardenberg, Elfde Wijk 13a Heemserveen

Document kenmerk: 337699

Hardenberg, 24 juli 2012

#### algemeen

De bestemmingsplanherziening heeft betrekking op de uitbreiding van de bestaande pluimveehouderij op de percelen Elfde Wijk 13 en 13a te Heemserveen. Initiatiefnemer is van plan vanuit een oogpunt van dierenwelzijn aan de westzijde van het bedrijf een kippenuitloop te realiseren. Er vindt geen uitbreiding van het aantal dieren plaats.

De digitale versie van het plan is te raadplegen op de website van de gemeente:  
<http://www.hardenberg.nl/wonen-leven/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen/hardenberg-buitengebied/elfde-wijk-13a-ontwerp/>.

#### kosten en afspraken

De initiatiefnemer is de planbehandelingskosten verschuldigd op grond van de legesverordening. Voor eventueel planschadeverhaal en andere aanvullende afspraken is met initiatiefnemer een overeenkomst gesloten.

#### overleg

Het plan is aan de provincie in het kader van het vooroverleg en het waterschap voorgelegd voor commentaar. Een samenvatting van de uitkomsten van het overleg treft u aan in hoofdstuk 9 van de plantoelichting. Tevens zijn via het erfbeplantingsplan afspraken gemaakt over de inpassing in het landschap.

#### ontwerpplan

Vanaf donderdag 24 mei 2012 heeft het ontwerpplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

#### ambtshalve wijzigingen

Het plan dient op de volgende onderdelen te worden gewijzigd om de daarbij aangegeven reden:

1. De verbeelding wordt aangepast in die zin, dat de functionele aanduiding 'intensieve veehouderij' op het gehele bestemmingsvlak komt te liggen. Reden: ook via de verbeelding buiten twijfel stellen, dat alle percelen die in de planherziening zijn betrokken voor dit doel mogen worden gebruikt;

2. Artikel 3.1 onder b, wordt gewijzigd, waarbij lid 2 komt te vervallen en lid b komt te luiden als volgt: intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', met dien verstande dat het bedrijf uitsluitend legkippen mag houden waarbij het aantal legkippen, zoals ook ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal legkippen' op de verbeelding is aangegeven, niet meer mag bedragen dan 89.000; Reden: voorkomen doublure en daarbij voldoen aan de standaard voor bestemmingsplannen (SVBP).

voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan buitengebied Hardenberg, Elfde Wijk 13a Heemserveen gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het ontwerpbesluit.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

J.M.G. Waaijer MBA

**Bijlage:**

Bestemmingsplan met bijlagen

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan buitengebied Hardenberg, Elfde Wijk 13a Heemserveen

Document  
Kenmerk 337699

De raad van de gemeente Hardenberg;

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan buitengebied Hardenberg, Elfde Wijk 13a Heemserveen vanaf 24 mei 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en een ieder tijdens deze termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar kon maken en dat geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 juli 2012, met documentkenmerk 337699;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. met overname van de motivering in het voorstel van burgemeester en wethouders het bestemmingsplan buitengebied Hardenberg, Elfde Wijk 13a Heemserveen, gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (IMRONr. NL.1MRO.0160.0000BP000163-VG01) hiervan,
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 18 september 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier.

