

Beste Marcel,

Ik kreeg een foutmelding van verkeerd e-mail adres. Vandaar nogmaals een mail met als bijlage het wateradvies.\

Groet,

Lammert Lasker
Waterschap Velt en Vecht

Proclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.

Onderwerp Wateradvies Hongerdijk16 te Hongerdijk, Dossiercode: HAR-BRCHTV-11-0482

Afzender [watertoets watertoets](#) 

Ontvanger marcel@roobeek-advies.gemnet.nl 

Kopie theo.scholten@hardenberg.nl 

Datum 2012-01-26 11:50

Geachte heer Beek,

Op 16 november 2011 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen. Het betreft de herontwikkeling Hongerdijk 16 te Hongerdijk. Ter plaatse wordt circa 705 m2 aan bebouwing afgebroken en hiervoor komt terug een nieuw bedrijfsgebouw van circa 750 m2.

Uit uw informatie blijkt dat het hemelwater (HWA) wordt afgevoerd naar een inmiddels aangelegde greppel rondom het perceel.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen:

1) Uit informatie bij het waterschap blijkt dat binnen het plangebied een drukriolering ligt. Concreet betekent dit dat hier alleen huishoudelijk afvalwater (DWA) op aangesloten mag worden. Hemelwater wordt binnen het plangebied opgelost, door de aanleg van een greppel rondom het perceel. Bij het waterschap geniet het bovengronds afkoppelen van hemelwater de voorkeur. Om bodemvervuiling tegen te gaan is het wenselijk geen gebruik te maken van uitlopende (bouw-)materialen. Er moet te allen tijde voorkomen worden dat verontreinigd (hemel)water kan afstromen naar oppervlaktewater.

2) Om wateroverlast in gebouwen te voorkomen adviseert het waterschap, bij bouwaanvragen in het algemeen, om te kiezen voor een vloerpeil die tenminste 30 centimeter boven de weg ligt.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker,
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden