



Notitie

Contactpersoon Cor Lont

Datum 27 juli 2012

Kenmerk N001-1208828CNL-afr-V01-NL

Toepassen ‘gebiedsgerichte grondwaterbescherming’ voor bestemmingsplan locatie Hongerdijk 16 te Bruchterveld

Voor een bestemmingsplan voor locatie Hongerdijk 16 te Bruchterveld in de gemeente Hardenberg dient ten behoeve van de waterparagraaf de methodiek ‘Gebiedsgerichte Grondwaterbescherming’ te worden toegepast.

Onderstaande tekst is een toevoeging op de waterparagraaf in het concept bestemmingsplan “Bestemmingsplan buitengebied – Hardenberg, Hongerdijk 16 Bruchterveld” en is ter vervanging van tekst “Wat is een intrekgebied...in de te realiseren loods” (pagina 27 tot 31). Tevens dient de eerste alinea van paragraaf 4.8.2 ‘Doorwerking naar dit plan’ (pagina 27) te worden aangepast om tot een passend geheel te komen. Dit laatste is in deze notitie niet meegenomen.

Het onderdeel beoordeling en besluitvorming uit de methodiek ‘Gebiedsgerichte Grondwaterbescherming’ is niet tekstueel opgenomen in de veronderstelling dat dit wordt meegenomen in het vaststellen van het bestemmingsplan.

Start citaat

De activiteit die plaatsvindt op perceel Hongerdijk 16 te Bruchterveld dient te worden getoetst op het mogelijke effect op het grondwater aan de hand van de methodiek ‘Gebiedsgerichte grondwaterbescherming’. Deze methodiek is ontwikkeld om ten aanzien van grondwater invulling te geven aan nieuwe wet- en regelgeving, zoals de Kaderrichtlijn Water. Ook voorziet de methodiek in het streven van de provincie om het grondwater meer te beschermen via het spoor van de ruimtelijke ordening in plaats van via de milieuregelgeving.

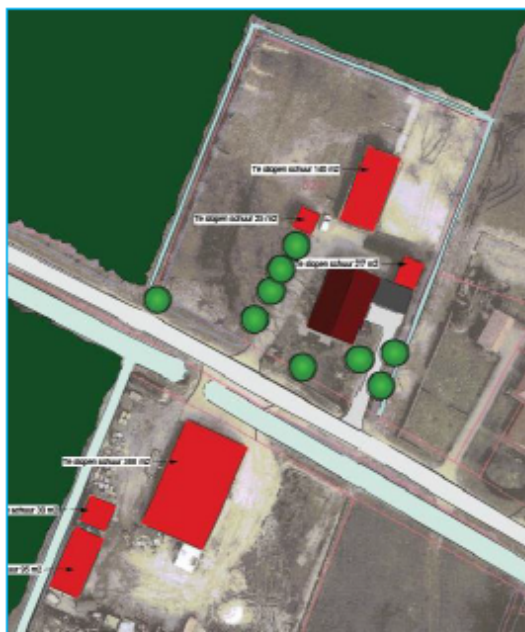
Deze methodiek bestaat uit de volgende stappen:

1. Inventarisatie van de activiteit
2. Functiegroepen en risico's
3. Toetsing aan randvoorwaarden
4. Detaillering
5. Categorie-indeling
6. Uitwerking
7. Beoordeling
8. Besluitvorming

1.1 Inventarisatie van de activiteit

Locatie en omvang

De locatie en omvang staat nader beschreven in hoofdstuk 1. De locatie betreft perceel Hongerdijk 16 te Bruchterveld en is gesplitst in een deel ten noorden en een deel ten zuiden van de Hongerdijk. Op het perceel is het bedrijf RGB Algemene Dienstverlening gevestigd. Het bedrijf richt zich voornamelijk op grondverzet, straatwerk, sneltransport, kraanverhuur en spoorwerken in de meest brede zin van het woord en levert ten dienste van deze werkvelden zowel mankracht als ook (rijdend) materieel. Om tot een algehele kwaliteitsverbetering op het perceel te komen is het voornemen om aantal bestaande opstallen te slopen en aan de noordelijke zijde van de Hongerdijk één bedrijfsgebouw wordt teruggebouwd. De nieuwe inrichting met één bedrijfsgebouw heeft geen wijziging van de aard van de activiteit tot gevolg. Ook heeft het geen significante gevolgen voor de omvang van de huidige activiteit (totale omvang van de bedrijfsgebouwen veranderd van 705 m² naar 750 m²). Onderstaand is de huidige en nieuwe situatie weergegeven.



Huidige situatie

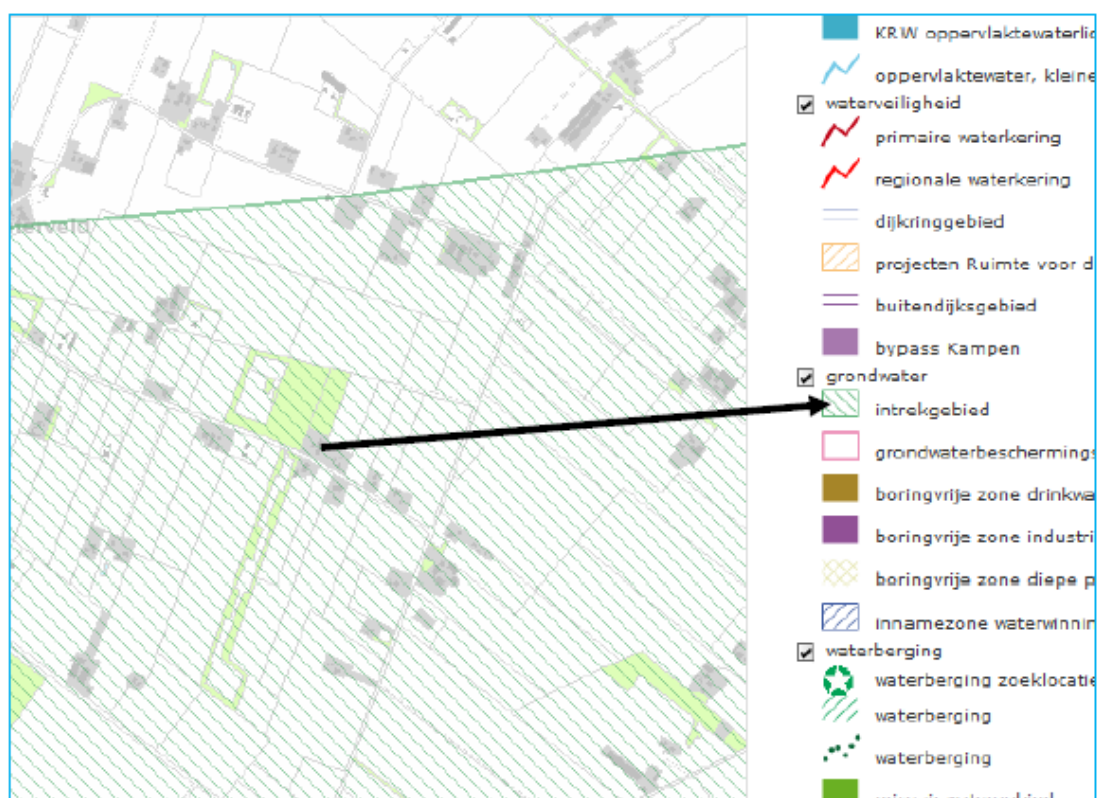


Nieuwe situatie

Beschermingsniveau

Rondom drinkwaterwinningen worden gedifferentieerde beschermingsniveaus gehanteerd. Hoogste beschermingsniveaus gelden voor het waterwingebied, gevolgd door het grondwaterbeschermingsgebied en tot slot het intrekgebied. Deze indeling is gebaseerd op de reistijd van het grondwater naar de winputten.

Het perceel Hongerdijk 16 te Bruchterveld ligt in een intrekgebied, het intrekgebied Bruchterveld (zie onderstaande figuur).



Functietype

De Wro hanteert een indeling van activiteit in functietypes, waarbij wordt uitgegaan van één hoofdgroep-bestemming en één bijbehorende (hoofd)functie.

Ten zuiden van de Hongerdijk krijgt het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarde'. Ten noorden van de Hongerdijk krijgt het perceel de bestemming 'Bedrijf'.

1.2 Functiegroepen en risico's

In de methodiek 'Gebiedsgerichte Grondwaterbescherming' worden voor functies drie risiconiveaus gehanteerd:

- *Risicovolle functies* zijn ongewenst in grondwaterbeschermingsgebieden en worden daarom uitgesloten. Bepalend hierbij is of de activiteit op de lijst staat met verboden inrichtingen. Het gaat hierbij veelal om grootschalige activiteiten
- Bij *niet risicovolle functie* is bepalend of de activiteit bestaat uit één onderdeel (bijvoorbeeld een begraafplaats) of uit meerdere onderdelen (bijvoorbeeld een recreatieterrein met golfbaan en bungalowpark)
- *Harmoniërende functie* gaat goed samen met de drinkwaterwinning. Bepalend is of er wel of niet sprake is van natuur

Door de aard en omvang van de activiteiten is er op het perceel Hongerdijk 16 sprake van een niet risicovolle functie. Het betreft geen grootschalige activiteit die op de lijst met verboden inrichtingen staat en daarmee geen risicovolle functie. Doordat er geen sprake is van natuur betreft het geen harmoniërende functie.

1.3 Toetsing aan randvoorwaarden

Het functietype bepaalt samen met de locatie (grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied) en de directe omgeving (overwegend landelijk gebied of overwegend stedelijk gebied) welke randvoorwaarden voor het toelaten van de nieuwe functie van toepassing zijn.

Het perceel Hongerdijk 16 ligt in overwegend landelijk gebied, in een intrekgebied en de activiteit valt in de categorie niet risicovol. Dit betekent dat voor de activiteit moet worden voldaan aan het 'standstill'-principe.

1.4 Detaillering

Aan de hand van onderstaande constatering zijn de risico's van deelactiviteiten nader gedetailleerd.

- Er vindt geen (grootschalige) toepassing van brandstoffen, chemicaliën of andere schadelijke stoffen plaats (bij productie(proces), overslag en transport)
- Er worden geen stoffen in de bodem gebracht (bouwstoffen, diepinfiltratie, lozing, begraafplaats et cetera)
- Er vindt geen bemesting en/of bestrijdingsmiddelengebruik plaats op meer dan 10 % van het oppervlak
- Er is sprake van bebouwing
- Het bedrijfsgebouw wordt aangesloten op de bestaande rioolvoorziening. Hemelwater wordt afgekoppeld en vertraagd naar oppervlaktewater geleid, waar het tot afvoer of infiltratie komt
- Er is sprake van vervoersbewegingen op het terrein

1.5 Categorie-indeling

Op basis van de voorgaande stappen is de activiteit van perceel Hongerdijk 16 ingedeeld in categorie E. De categorie-indeling bepaalt hoe met de nieuwe functie om moet worden gegaan. De categorie-indeling loopt van categorie A (activiteit niet toegestaan) tot categorie F (toegestaan zonder voorwaarden, geldt voor natuur).

De indeling in categorie E betekent dat de activiteit is toegestaan onder de 'algemene bepalingen' van de provincie Overijssel. Deze bepalingen zijn vanuit het voorzorgsprincipe opgesteld, met de bedoeling om eventuele risico's die zich kunnen voordoen te beperken. Hierbij wordt een beroep gedaan op het verantwoordelijkheidsbeginsel van de initiatiefnemer: de initiatiefnemer hoeft geen zware beoordeling te doorlopen, waarbij er van uit wordt gegaan dat hij/zij rekenschap neemt van het feit dat de activiteit plaats vindt in een grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied.

1.6 Uitwerking

Ten aanzien van risicovolle deelactiviteiten (zie paragraaf 1.4 detaillering) dient in algemene zin aandacht te zijn voor het uitloggen van materialen van bebouwing en straatmeubilair in combinatie met de afvoer van regenwater en met de voertuigbewegingen op het perceel. De initiatiefnemer neemt voor deze deelactiviteiten rekenschap van het feit dat deze plaatsvinden in een intrekgebied door geen uitlogende materialen toe te passen. Het aantal voertuigbewegingen zal beperkt zijn tot eigen materieel en zonering (bezoekers). Opslag van materieel vindt zoveel mogelijk plaats in de nieuw te realiseren loods.