




# erf kwaliteitsplan

## Hongerdijk 16

## Bruchterveld

| Rapport  | Erfkwaliteitsplan   |
|--|---|
|  | Hongerdijk 16   |
| <b>Door</b>  | OHO.nu- Ontwerpburo Herbert Oldehinkel<br>Radewijkerweg 9<br>7791 RJ Radewijk   |
| <b>Contactpersoon:</b>   | de heer H. Oldehinkel   |
| <b>Telefoon:</b>   | 0523-216728/06-24883828   |
| <b>Internet:</b>   | www.oho.nu  |
| <b>E-mail:</b>   | info@oho.nu   |
|  |   |
|  |   |
| <b>Project</b>   | 020-01-ERBA Erfinrichtingplan Hongerdijk 16   |
| <b>Auteur:</b>   | H. Oldehinkel   |
| <b>Datum laatst gewijzigd</b>  | 1 april 2012  |
| <b>Aantal pagina's</b>   | 16  |
|  |   |
| <b>Controle:</b>   | dhr. W. Hilbers   |
|  |   |
| <b>Datum controle</b>  |   |
|  |   |
| Niets uit dit document mag worden veeveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of OHO.nu |   |
|   | OHO.nu streeft ernaar papiergebruik tot een minimum te beperken. Concepten en tussentijdse stukken worden normaliter altijd digitaal (PDF) aangeleverd. |

# Inhoudsopgave

|  |    |
|--|----|
| 1 Inleiding  | 4  |
| 1.1 Doel   | 4  |
| 1.2 Aanleiding   | 4  |
| 1.3 Ligging plangebied   | 4  |
| 2 Vigerend beleid  | 6  |
| 2.1 Omgevingsvisie   | 6  |
| 2.1.1 Gebiedskenmerken   | 6  |
| 2.2 Visienota Gemeente Hardenberg  | 7  |
| 2.3 Landschap-identiteitskaarten Radewijk-Hoogenweg-Bruchterveld-Sibculo | 8  |
| 2.3.1 Ontstaansgeschiedenis veenontginningslandschap.                    | 8  |
| 3 Het initiatief en de uitgangspunten                                    | 10 |
| 3.1 Analyse erfsituatie  | 10 |
| 3.2 Omgeving erven en het landschap                                      | 10 |
| 3.3. Inrichting vanuit landschappelijke situatie                         | 11 |
| 4.4 Het huidige erf  | 12 |
| 3.4.1 Ruimtelijke onderbouwing erfkwaliteitsplan (verbeelding pag. 13)   | 12 |
| 3.5 Erfinrichtingsplan   | 13 |
| 3.6 Beplantingsschema  | 14 |



# 1 Inleiding

## 1.1 Doel

Deze rapportage vormt het erfqualiteitsplan, benodigd voor de bestemmingsplanwijziging aan de Hongerdijk 16 te Bruchterveld. Het erf van initiatiefnemer bestaat uit een traditioneel erf met woning en enkele opstallen, en een ligboxenstal aan de overzijde van de Hongerdijk 16. Initiatiefnemer heeft een agrarisch dienstverleningsbedrijf en zal daarom de bestemming op het perceel moeten veranderen. De gemeente Hardenberg biedt in principe medewerking aan het initiatief. Een harde eis is dat de ligboxenstal wordt gesloopt en dat het erf enkel nabij de woning wordt uitgebreid.

In geval van grootschalige uitbreiding of (functionele) verandering van een erf, is het gewenst dat met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond hoe deze wijzigingen passen in het landschap en op het erf.

## 1.2 Aanleiding

Vanuit de overheid wordt onder meer medewerking aan bovengenoemde ontwikkeling verleend indien de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en zo mogelijk versterkt kan worden. Het belangrijkste doel hierbij is de leefomgeving te beschermen. Het initiatief moet leiden tot een kwalitatief hoogwaardige, ruimtelijke situatie.

De karakteristiek van het landschap vormt de basis voor de ontwikkelingen binnen het gebied. De Omgevingsvisie Provincie Overijssel schetst de ontwikkelingsmogelijkheden, gezien vanuit een hoger beleidsniveau. Deze visie is dan ook richtinggevend geweest voor de toekomstige, meer gedetailleerde inrichting van het plangebied. Naast de Omgevingsvisie bieden de Visienota Buitengebied Hardenberg en de Landschaps Identiteits Kaarten (LIK) belangrijke richtlijnen.

## 1.3 Ligging plangebied





# 2 Vigerend beleid

## 2.1 Omgevingsvisie

De Provincie Overijssel heeft het streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen de bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

### 2.1.1 Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

De natuurlijke laag

De laag van het agrarisch-cultuur landschap

De stedelijke laag (hier n.v.t.)

De lust en leisure laag

Het plangebied is gelegen in het veenkoloniaal-landschap met als natuurlijke laag hoogveen. Bij dit landschap hoort een kenmerkende opbouw van erven en gebouwen



*natuurlijke laag*



*laag van agrarisch cultuur-landschap*

Natuurlijke laag:

Hoogveen; de natuurlijke laag is ontstaan door abiotische processen - zoals ijs- wind- en waterstromen, erosie, sedimentatie- en biotische processen, zoals de vestiging van plant- en diersoorten, en het inwerken op de ondergrond van de bodem en geologie. Op de natte delen waar het water maar moeilijk weg kon is hoogveen ontstaan. Van oudsher waren dit grote natte gebieden met veengroei onder invloed van regenwater. In de directe omgeving van het plangebied is het hoogveen ontgonnen waardoor er nadien nog enkele veenpakketten achterbleven in de bodem.

Agrarisch cultuurlandschap:

Hoogveenontginningen; Vanuit linten werd het omliggende hoogveengebied middels opstreekende verkavelingen, vrij kleinschalig maargrotendeels volledig ontgonnen. Dit was het gevolg van de wens tot schaalvergroting van het landbouwareaal. Diepe afwateringskanalen werden niet gegraven waardoor veel veen onder de grondwaterspiegel bleef zitten. Een groot deel van dit land-

schapstype is later alsnog afgegraven, verder ontwaterd en weer als landbouwgrond in cultuur gebracht. Daarmee is het onderdeel geworden van het veenkoloniale landschap. Andere delen zijn door landinrichtingswerken minder herkenbaar geworden.

|              |   |
|--------------|---|
| Kenmerken    |   |
| Ondergrond   | hoogveenontginningen  |
| Ontstaan     | +/- 1600 na Chr   |
| Structuur    | grillige opstreckende verkaveling   |
| Nederzetting | losse lintbebouwing   |
| Schaal erven | relatief kleine erven   |
| Bepantingen  | boomsingels op de erfscheidingen  |
| Ontwikkeling | Het bijzondere karakter van dit landschapstype staat onder druk door allerlei ontwikkelingen; de toename van bebouwing, de verdichting van de linten en woonwijken, het verdwijnen van karakteristieke bomensingels en houtwallen, de aanpassingen vanuit landbouwkundige optimalisatie en de verbreding van infrastructuur. Daardoor zijn deze landschappen minder goed herkenbaar omdat schaalvergroting van de landbouw het oorspronkelijke karakter van het landschap heeft vervlakt. |
| Ambitie      | De ambitie voor de resterende oude hoogveenontginningslandschappen is deze als ruimtelijk zelfstandige eenheden, herkenbaar en beleefbaar te maken. Als er ruimtelijke ontwikkelingen plaats vinden dan bieden de kleinschalige linten met kavelbeplantingen kans voor een afwisselend woon- en werkmilieu, waar op kleinschalige en behoedame wijze aan voortgebouwd kan worden.   |

#### Ontwikkelingsperspectief

Schoonheid van moderne landbouw; het plangebied is primair bestemd voor de landbouw welke bijdraagt aan de kwaliteit van de open cultuurlandschappen. Kenmerkend zijn de ruimtelijke kamers, gevormd door lanen, wijken, bebouwingslinten en bosstroken welke in goede harmonie met de moderne architectuur van de hedendaagse landbouw voorkomen.

#### 2.2 Visienota Gemeente Hardenberg

De Visienota Gemeente Hardenberg vormt de uitwerking van de wens om te komen tot een ruimtelijke visie voor het buitengebied van de gemeente Hardenberg. Middels het onderscheiden van 6 deelgebieden zijn de belangrijkste gebiedskenmerken en functies beschreven. Tevens is de gewenste toekomstige ontwikkelingsrichting aangegeven. Bij het bepalen van de ontwikkelingsrichtingen zijn de ruimtelijke kwaliteiten, zoals vastgelegd in de gebiedskenmerken, leidend geweest. De ontwikkelingsrichting is bepalend voor de ruimte die aan de diverse functies (zoals landbouw, wonen en economie) wordt geboden om zich verder te kunnen ontwikkelen.

Het plangebied is gelegen in het deelgebied Veenontginning



ontwikkelingsperspectief



## Gebiedskenmerken.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Landschapstype       | Veenontginning  |
| Landschapskenmerken: | <ul style="list-style-type: none"><li>• Openheid/regelmatigheid;</li><li>• lintbebouwing (deels gesloten);</li><li>• vlakke ligging;</li><li>• opstreckende strokenverkaveling;</li><li>• herkenbare wijkenstructuur;</li><li>• bebouwing langs ontginningsassen.</li></ul> |
| Huidige functie:     | Hoofdzakelijk landbouw  |
| Toekomst:            | Landbouwontwikkelingsgebied   |
| Functies:            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Op een duurzame en efficiënte wijze ruimte scheppen voor de verschillende ruimte vragende functies;</li><li>• het vergroten van de leefbaarheid van het platteland;</li><li>• het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit.</li></ul> |

### 2.3 Landschap-identiteitskaarten Radewijk-Hoogenweg-Bruchterveld-Sibculo

De gemeente Hardenberg heeft haar gebiedskwaliteiten vastgesteld in zogenoemde Landschaps-identiteitskaarten (LIK). Deze kaarten bieden de basis voor sturing van ontwikkelingen. De gemeente kan hiermee een meer richtinggevende rol innemen, gericht op het versterken van de ruimtelijke kwaliteit.

#### 2.3.1 Ontstaansgeschiedenis veenontginningslandschap.

Door de ontginningsgeschiedenis van het gebied, waarbij vaarten, hoofdwijken en wijken gegraven werden, kent het veenontginningslandschap een fijnmazige structuur van wateren en ontsluitingswegen. Het wegenpatroon in het veenontginningslandschap kenmerkt zich als strak en rechthoekig, aangezien dit geënt is op de wijkenstructuur. Vaak kwam aan een zijde van de wijk een weg te liggen waarlangs de erven te bereiken waren, met een brug over het water waarmee de erven aan de overzijde te bereiken waren. In de omgeving van Schuinesloot, de Belt en Bruchterveld bevindt zich een aantal kronkelige wegen. Dit heeft te maken met de ligging op de hoogste punten in het landschap; de dekzandrugjes en keileembultjes. Op de plaats van een aantal gedempte vaarten is een weg gelegd. De verkaveling in de veengebieden kenmerkt zich als een rationele, lange strokenverkaveling. De afstand tussen de wijken hing samen met de turfwinning en bepaalde uiteindelijk ook de kavelgrootte. Door de tijd zijn veel sloten en wijken gedempt waardoor grotere kavels ontstonden en het verschil tegenwoordig niet meer waarneembaar is. In een groot deel van het gebied zijn de vaarten, hoofdwijken en wijken gedempt of verland. Alleen het Ommerkanaal, de Lutter hoofdwijk, en 't Lijntje in Bruchterveld zijn bewaard gebleven.

#### 2.3.2 Kenmerken van het besloten veenlandschap.

In het besloten veenontginningslandschap komen zowel grote als kleinere boscomplexen voor. De omgeving van de Kolonie, Bruchterveld en Westerslagen hebben een afwijkend beplantingspatroon. Hier komt meer perceelgrensbeplanting voor in de vorm van eikenrijen en elzensingels. In Bruchterveld is een aantal kavels helemaal omzoomd met perceelgrensbeplanting, waardoor 'groene' kamers zijn ontstaan. In het besloten veenontginningslandschap is vrijwel altijd sprake van laanbeplanting langs de wegen. Hier gaat het voornamelijk om enkelzijdige eikenrijen. De erven in de besloten veenontginningen hebben vaak een 'groene' mantel, met beplanting langs de erfgronden en een open achterzijde. In het besloten veenontginningslandschap zijn ook vooral rechthoekige erven te vinden, maar deze hebben overwegend een kleinere bouwkael dan de erven in het open veenontginningsgebied. Daarnaast zijn





het landschap rond 1900 (kaart niet uit het LIK)



het landschap rond 1950 (kaart niet uit het LIK)

in dit landschap van oorsprong kleinere gebouwen aanwezig. De meeste erven zijn aangekleed met beplanting: langs de erfgronden, enkele grote solitaire op het erf en een aantal fruitbomen op het zij- of voorerf. Tevens is vaak een combinatie te vinden van sier- en nutstuin (voor- en zijerf) of stijltuin op het voorerf in de Engelse landschapstijl, met hagen of bermsloten als erfscheiding aan de voorzijde. Het besloten veenontginningslandschap kenmerkt zich als een halfopen landschap met meer opgaande beplanting zoals grote en kleine bosgebieden en perceelgrensbeplanting in de vorm van eikenrijen en elzensingels. De grote en kleine bosgebieden liggen verspreid over het gebied. In het veenontginningslandschap ten zuiden Bruchterveld komen bosstroken met daartussen gelegen open ruimten voor. In het algemeen kent het besloten veenontginningslandschap weinig reliëf.

|  |  |
|--|--|
| Huidige ruimtelijke kwaliteiten                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rationele strokenverkaveling, wijkenstructuur herkenbaar in verkaveling;</li> <li>• verspreide bebouwing langs wegen;</li> <li>• bochtige wegen;</li> <li>• wegbepanting, perceelgrensbeplanting en bosstroken;</li> <li>• 't Lijntje als overgang besloten naar veenlandschap.</li> </ul>  |
| Ontwikkelingsvisie:                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• diverse functies: wonen, (verbrede-) landbouw en economie (bedrijven);</li> <li>• ontwikkeling agrarisch grondgebruik: verbreding, bij bedrijfsbeëindiging ruime mogelijkheden voor functieverandering en hergebruik VAB;</li> <li>• versterking biodiversiteit in bossen.</li> </ul>   |
| Kansen om ruimtelijke kwaliteiten te versterken: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verbeteren landschappelijke inpassing erven;</li> <li>• verbetering landbouwstructuur door kavelruil;</li> <li>• ruimte voor nieuwe functies zoals startende bedrijven;</li> <li>• herstel heideterreinen aan de Hongerdijk/'t Lijntje/Dwarsweg;</li> <li>• aanvullen groen-blauw netwerk: aanleg en herstel perceelgrens beplanting en natuurvriendelijke berm- en oeverbeheer.</li> </ul> |

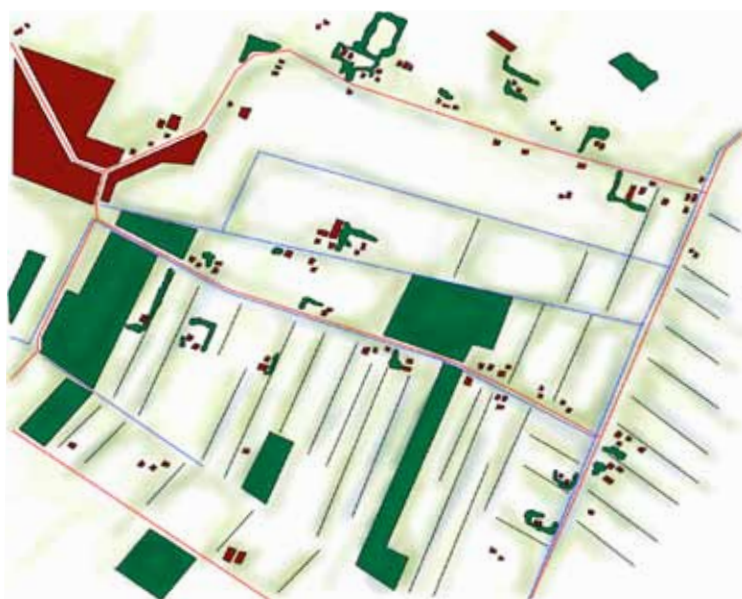
# 3 Het initiatief en de uitgangspunten

## 3.1 Analyse erfsituatie

De initiatiefnemer heeft aan de Hongerdijk een agrarisch dienstverleningsbedrijf. De vorige eigenaar heeft in het verleden een veestal aan de overzijde van deze weg gebouwd. Hierdoor is het erf ruimtelijk opgedeeld. De Hongerdijk is een zogenaamde ontginningsas waarlangs een brede ontwateringssloot ligt. Het bedrijf wil zich graag ontwikkelen. Momenteel zijn er enkele oude opstallen en een recent gerenoveerde woning aanwezig. De bedrijfsgebouwen rondom de woning vormen samen met de aangrenzende erven één geheel in het veenontginningslandschap. De erven kennen allen een structurele opbouw. De tuin ligt aan de straatzijde en op het achtererf staan de opstallen. Ook volgen ze tezamen de kavelrichting en liggen geconcentreerd aan de hoofdontsluiting (Hongerdijk). Bij de ontwikkeling van het erf moet deze uitbreiding de kwaliteiten van het gebied versterken. Doordat de initiatiefnemer het naastgelegen perceel in eigendom heeft blijft er ruimte om op een landschappelijk verantwoorde manier door te blijven groeien. Dit zal met name resulteren in het rechtlijnig afschermen van de 'vuile' kanten van het erf. Een eis vanuit de gemeente is dat het erf zich aan de noordzijde van de Hongerdijk, daar waar de woning staat, verder kan ontwikkelen. Wel moeten hiervoor aan de overzijde de opstallen gesloopt worden en de bestemming veranderd worden in agrarisch.

## 3.2 Omgeving erven en het landschap

Het veenontginningslandschap kent een kenmerkende opbouw en structuur. Eerst werden wijken en kanalen gegraven om het turf af te voeren. Op de hoger gelegen delen in het gebied kwamen de wegen. De bebouwing staat hier in geconcentreerd langs de Hongerdijk. Het gebied heeft zich vanaf de jaren '50 ontwikkeld tot een landbouwgebied. Door de jaren heen werden wijken en sloten gedempt omdat men meer grip kreeg op de waterhuishouding in het gebied. In de 70'er jaren werden kleine stukken grond gecombineerd tot grotere kavels. Ook werden er wegen aangelegd. Kenmerkend voor deze wegen is de lange gerektheid. Deze wegen bepalen de structuur van het gebied. De erven worden veelal afgeschermd met dichte, groene singels. Opvallend in het gebied zijn de blokvormig bosjes. Deze geven het landschap een veel kleinschaliger karakter (zie gebiedskenmerken LIK). De landschappelijke structuur is na 1980 niet sterk meer gewijzigd. De individuele erven ontwikkelden zich tot de hedendaagse moderne landbouwbedrijven of werden omgevormd tot burgererven.



*landschappelijke structuren van het veenkoloniale landschap*

### 3.3. Inrichting vanuit landschappelijke situatie

- De karakteristiek van het landschap behouden;
- ontginningsrichting respecteren;
- zo compact mogelijke erven;
- deels zicht op erf behouden;
- erven moeten aansluiten op bestaande landschappelijke rechte lijnige structuren;
- rekening houden met omliggende erven;
- oriëntatie erf richting Hongerdijk;
- streekeigen beplanting toepassen.

Vanuit de overheid wordt onder meer medewerking aan bovengenoemde ontwikkeling verleend indien de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en zo mogelijk versterkt kan worden. Het belangrijkste doel hierbij is de leefomgeving te beschermen. Het initiatief moet leiden tot een kwalitatief hoogwaardige, ruimtelijke situatie. De investering in de ruimtelijke kwaliteit is op te delen in een basisinspanning (landschappelijke goed inpassen van het erf) en de extra kwaliteitsimpuls.

#### Basisinspanning:

- Aanplant houtsingels aan de oostzijde en grote solitaire eiken aan de zuidzijde van het erf;
- gebruik inheemse beplanting;
- kenmerkende structuur van het erf versterken door een relatief open maar 'sierlijk' voorerf en een functioneel achtererf;
- materiaalkeuze van de nieuw te bouwen loods is sober en ondergeschikt aan de woning de voorkeur gaat uit naar duurzame materialen.

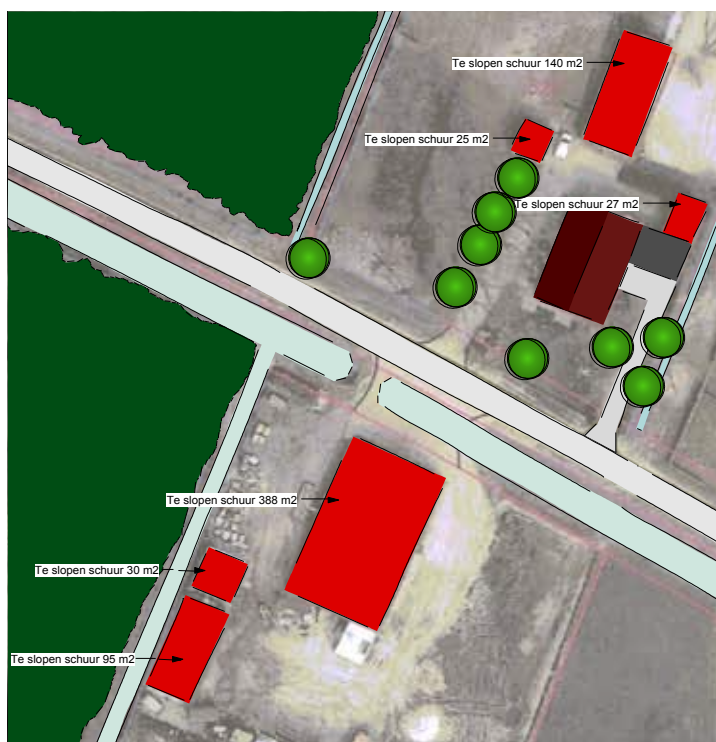
#### Extra kwaliteitsimpuls:

- Sloop oude stallen met asbest dakbedekking en vervanging door kwalitatief hoogwaardige bebouwing naast de bestaande woning, het erf zal meer als een eenheid in het landschap staan;
- het laten vervallen van het bouwblok aan de zuidzijde van de Hongerdijk.

### 3.4 Het huidige erf

De erven kennen van oorsprong een kenmerkende opbouw, wonen 'voor' en werken 'achter'. Dit resulteerde in de sier- en nutstuin aan de voorzijde en het veel soberder maar functionele deel 'werken' aan de achterzijde. Ook op dit erf is de herkenbare opbouw ontstaan. De woning met tuin zijn georiënteerd op de Hongerdijk. Aangezien het erf dicht aan de straat ligt valt het vanaf deze richting goed op. Het achtererf is niet zichtbaar omdat hier omheen een blokvormig bosje ligt (geen eigendom). Op het achtererf is momenteel een paardenbak gesitueerd. Aangezien het erf opnieuw ingericht wordt, zal de paardenbak naar de andere kant van de Hongerdijk verplaatst worden.

*te slopen opstallen (rood)*



Uitgangspunten opdrachtgever:

- Realisatie nieuwe loods ten behoeve van opslag materieel;
- sloop bestaande opstallen;
- verplaatsen van de paardenbak waardoor er ruimte ontstaat voor de bouw van de loods
- realisatie nieuw opslag vakken voor snoeiafval, puin, zand etc.
- efficiënt erf;
- goede landschappelijke inpassing in de omgeving.

### 3.4.1 Ruimtelijke onderbouwing erfkwaliteitsplan (verbeelding pag. 14)

Aan de westzijde van de woning komt de nieuwe loods. Met de sobere strakke uitstraling sluit het goed aan bij het moderne agrarische landschap. De kenmerkende tweedeling op het erf krijgt een extra accent door de loods achter de rooilijn van de woning te positioneren. Omdat er rondom het bedrijf een bosje aanwezig is ontstaat er een afgeschermd achtererf. Deze beperkt het zicht op de achterzijde van de loods en de opslagen. De grote deuren van de loods komen aan de achterzijde. Hierdoor kan er aan de straatzijde aandacht besteed worden aan de architectuur van de loods. Door deze donker en ingetogen te materialiseren zal het goed passen in de omgeving. Er is gekozen om gebruik te maken van bomen (eiken) die langs de straat geplant worden. De woning met de loods zal hierdoor beter als eenheid langs de ontginningsweg liggen. Tevens wordt het zicht op de loods verminderd.

Met de nieuw te bouwen loods en met name het slopen van de opstallen aan de andere zijde van de weg zal het erf meer aansluiten bij het omliggende landschap. De structuren van het landschap worden versterkt met de aanplant van een groene singel aan de oostzijde van het erf. De ruimtelijke kwaliteit zal toenemen aangezien er oude stallen worden gesloopt en vervangen worden door nieuwe, beter ingepaste bebouwing. Het initiatief moet leiden tot een kwalitatief hoogwaardige, ruimtelijke situatie.



*op het bestaande erf komt de nieuwe loods aansluitend op de bestaande structuren (wonen 'voor' werken 'achter')*



*de opstallen aan de zuidzijde van de Hongerdijk moeten gesloopt worden, ook de bestemming zal hier vervallen.*

### 3.5 Erfinrichtingsplan



### 3.6 Bepantingsschema

| Nummer op kaart  | Soort            | Nederlandse naam | perc. | plantwijze | plantafstand | hoeveelheid | aanplantmaat | kostenindicatie |
|--|------------------|------------------|-------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------------|
| <b>Bomen</b>   |                  |                  |       |            |              |             |              |                 |
| B1   | Quercus robur    | Zomerkeik        | 100%  | rij        | min. 6 (m)   | 6           | 16-18        | € 1.500,00      |
| <b>Singel</b> <i>deze singel is 200m2</i>  |                  |                  |       |            |              |             |              |                 |
| HS1  | Acer campestre   | Veldesdoorn      | 20%   | driehoek   | 1 x 1 (m)    | 35          | 100-125      | € 70,00         |
| HS1  | Corylus avellana | Hazelaar         | 20%   | driehoek   | 1 x 1 (m)    | 35          | 100-125      | € 70,00         |
| HS1  | Rhamnus frangula | Wegedoorn        | 20%   | driehoek   | 1 x 1 (m)    | 35          | 100-125      | € 70,00         |
| HS1  | Quercus robur    | Eik              | 5%    | driehoek   | 1 x 1 (m)    | 5           | 150-200      | € 125,00        |
| <b>Hagen</b> <i>rondom tuin 95m1</i>   |                  |                  |       |            |              |             |              |                 |
| H1   | Acer campestre   | Veldesdoorn      | 100%  | rij        | 0,20(m)      | 475         | 60-80        | € 712,50        |
| <i>Totale aanplant kosten excl BTW (let op dit is een raming bestaande uit éénheidsprijzen en geldt als indicatie)</i> |                  |                  |       |            |              |             |              | € 2.547,50      |