

Zaak kenmerk: 401210

Raad: : 4 december 2012

Afdelingshoofd: R.B. Bruns

Onderwerp:

Document 401255  
kenmerk:

Vaststelling bestemmingsplan Dedemsvaart Centrum, Markt  
1-1a ('t Olde Postkantoor)

Hardenberg, 30 oktober 2012

### **1. Aanleiding**

Het onderhavige bestemmingsplan is opgesteld om de uitvoering van één van de projecten van het Masterplan Centrum Dedemsvaart mogelijk te maken. De huidige bebouwing in het plangebied is nu nog in eigendom van de gemeente en kan worden onderverdeeld in twee delen. Aan de zuidzijde van het plangebied staat 't Olde Postkantoor. Dit is een karakteristiek gebouw uit 1912 dat bestaat uit twee bouwlagen met een kap. Het gebouw is een gemeentelijk monument. Aan de noordzijde van het plangebied is een aanbouw gerealiseerd. Deze aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak en heeft een oppervlakte van circa 275 m<sup>2</sup>. Op dit moment is het gebouw in gebruik als sociaal-cultureel centrum. Het plan betreft een functieverandering en beperkte uitbreiding van het bestaande pand. Dit deels via sloop en nieuwbouw en renovatie

### **2. Nieuw bestemmingsplan**

De beoogde nieuwbouw/uitbreiding past niet binnen het geldende bestemmingsplan Dedemsvaart Centrum. Het plangebied maakt op dit moment deel uit van het bestemmingsplan Dedemsvaart-Centrum en is daarin bestemd als Kernwinkelgebied. Op basis van dit vigerend bestemmingsplan is het niet mogelijk de voorgenomen ontwikkeling te realiseren, daarom is door initiatiefnemer een partiële herziening van het bestemmingsplan aangevraagd.

### **3. Planbeschrijving**

Een particuliere initiatiefnemer heeft een plan opgesteld waarin diverse functies een plek krijgen. Het authentieke deel (gemeentelijk monument) ter plaatse van nummer 1 zal behouden blijven en plaats gaan bieden aan wonen en/of kantoor op de begane grond (met vergaderruimte). De uitbouw (geen gemeentelijke monument) ten noorden daarvan (nummer 1a) zal worden gesloopt en plaatsmaken voor nieuwbouw in de stijl van een markthal met een oppervlakte van ca. 400 m<sup>2</sup> ten behoeve detailhandel (maximaal 250 m<sup>2</sup> op de begane grond) en kantoorruimte (eerste verdieping). In beide delen van het gebouw is tevens horeca op de begane grond toegestaan. Het gezamenlijk oppervlak daarvan mag niet meer bedragen dan 300 m<sup>2</sup>. Het plan is in overeenstemming met de structuurvisie Dedemsvaart Centrum en het Masterplan Dedemsvaart Centrum en draagt bij aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit en levendigheid van het gebied rond de Markt.

#### **4. Verloop procedure**

Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 5 april 2012 tot en met 16 mei 2012. De inspraakmogelijkheid is bekendgemaakt in het huis-aan-huisblad de Toren van 4 april 2012. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Vanaf donderdag 30 augustus heeft het ontwerp bestemmingsplan voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende die termijn kon een ieder zijn/haar zienswijze inbrengen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

#### **5. Exploitatieovereenkomst en eigendom**

Het plangebied is gemeentelijk eigendom. Met initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten waarin grondoverdracht en het kostenverhaal zijn geregeld.

#### **Advies:**

1. het bestemmingsplan Dedemsvaart Centrum Markt 1-1a ('t Olde Postkantoor) vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00159 -VG01);
2. geen exploitatieplan opstellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

J.M.G. Waaijer MBA

#### **Bijlage:**

- bestemmingsplan Dedemsvaart Centrum, Markt 1-1a ('t Olde Postkantoor)

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Dedemsvaart Centrum, Markt 1-1a ('t Olde Postkantoor)

Document

Kenmerk 401255

De raad van de gemeente Hardenberg;

Overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 30 augustus 2012 voor de duur van 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat er geen zienswijzen zijn ingebracht;

Gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 30 oktober 2012;

**Besluit:**

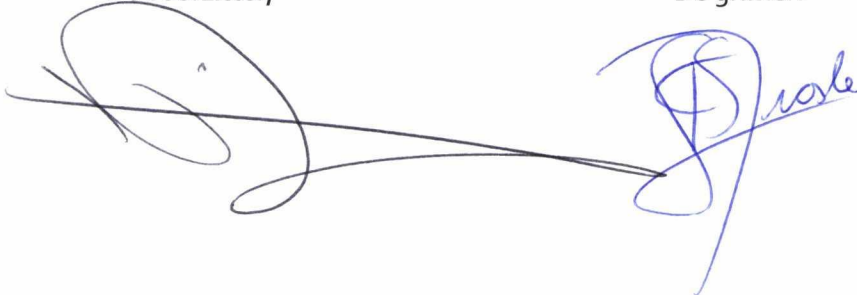
1. het bestemmingsplan Dedemsvaart Centrum Markt 1-1a ('t Olde Postkantoor) vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00159 -VG01);
2. geen exploitatieplan opstellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Hardenberg van 4 december 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier.



The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is in black ink and is highly stylized, appearing to be a cursive 'D'. The signature on the right is in blue ink and is also highly stylized, appearing to be a cursive 'S' followed by 'rook'. A long horizontal line is drawn across the page, passing through both signatures.