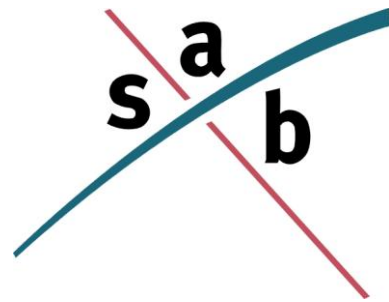


SAB • Arnhem B.V.
bezoekadres:
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl



memo

aan: Gemeente Hardenberg, t.a.v. de heer R. Schlepers
van: B. Hermsen
datum: 29 juni 2011
betreft: Quickscan externe veiligheid locatie Rollepaal Oost
(ons kenmerk: 100110.01)

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De gemeente Hardenberg is voornemens om het bestaande bedrijventerrein Rollepaal aan de oostzijde gefaseerd uit te breiden. Het gaat in totaal om een gebied van circa 22,7 hectare, grenzend aan het bestaande bedrijventerrein Rollepaal. Het betreft een gebied van ruim 5 hectare. Voor dit gebied zijn reeds concrete plannen geformuleerd voor de uitbreiding van een bestaand transportbedrijf Oegema op Rollepaal West. De gemeente Hardenberg wil, vooruitlopend op de ontwikkeling van het gehele bedrijventerrein Rollepaal Oost, dit gebied reeds ontwikkelen. In voorliggende memo zijn de gevolgen voor deze ontwikkeling vanuit externe veiligheid in beeld gebracht en is aangegeven hoe met externe veiligheid omgegaan moet worden.

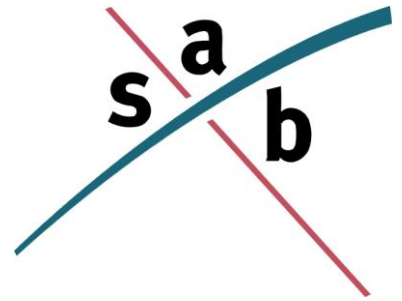
1.2 DOEL VAN DE QUICKSCAN

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan moet op basis de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Circulaire RNVGS), het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) getoetst worden of wordt voldaan aan de criteria voor de externe veiligheid. Alvorens deze toetsing uitgevoerd kan worden, moet geïnventariseerd worden welke risicobronnen relevant zijn. Het gaat daarbij om het identificeren van risicobronnen met een zogenaamd invloedsgebied dat over het plangebied reikt en het inventariseren of het plangebied risicovolle activiteiten toelaat waarvan het invloedsgebied reikt over de omgeving van het bestemmingsplan. De te onderzoeken bronnen zijn te onderscheiden in twee groepen. Het gaat hierbij enerzijds om de opslag, productie en gebruik van gevaarlijke stoffen en anderzijds om het vervoer van gevaarlijke stoffen. De opslag, productie en gebruik van gevaarlijke stoffen heeft betrekking op bedrijven en inrichtingen (zogenaamde stationaire bronnen). Het vervoer van gevaarlijke stoffen heeft betrekking op auto-, vaar-, en spoorwegen, alsmede buisleidingen (zogenaamde mobiele bronnen).

1.3 LEESWIJZER

Hoofdstuk 2 geeft een korte beschrijving van de externe veiligheid in relatie tot ruimtelijke plannen. In hoofdstuk 3 is een beschrijving van het plangebied en het plan opgenomen. In hoofdstuk 4 is een toetsing opgenomen of er stationaire en mobiele bronnen in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn en welke invloed dit heeft op de voorgenomen ontwikkeling. Tot slot is in hoofdstuk 5 de conclusie van de quickscan opgenomen.

SAB • Arnhem
bezoekadres:
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl



2 EXTERNE VEILIGHEID EN RUIMTELIJKE PLANNEN

2.1.1 Doel externe veiligheid

Bepaalde maatschappelijke activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van de risico's bij de productie, opslag, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen. De aanwezigheid of het nieuw vestigen van dergelijke activiteiten kunnen beperkingen opleggen aan de omgeving, doordat veiligheidsafstanden tussen risicovolle activiteiten en bijvoorbeeld woningen nodig zijn. Aan de andere kant is het rijksbeleid er op gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed op elkaar worden afgestemd.

De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (artikel 1 van het Besluit externe veiligheid en inrichtingen (Bevi)). Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, bejaardentehuizen en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. In het bestemmingsplan wordt uiteindelijk vastgelegd waar het verantwoordelijk is om kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toe te staan.

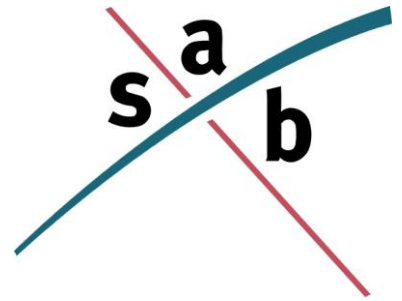
2.1.2 Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in de risicomaten plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Deze kans mag niet groter zijn dan eens in de miljoen jaar. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10^{-6} als grenswaarde.

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden.

In het Besluit externe veiligheid en inrichtingen (Bevi) wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (artikel 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen. Het bevoegd gezag neemt bij de vaststelling van een besluit, waaronder ook het bestemmingsplan, de bij regeling van Onze Minister vastgestelde afstanden tot kwetsbare objecten in acht. Bij de vaststelling van een besluit wordt rekening gehouden met de bij die regeling vastgestelde afstanden tot beperkt kwetsbare objecten, indien dat besluit betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk ligt binnen het invloedsgebied van een inrichting.

SAB • Arnhem
bezoekadres:
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl



3 PLANGEBIED EN ONTWIKKELING

3.1 LOCATIE

Onderhavig gebied is gelegen ten oosten van de kern Dedemsvaart en het bestaande bedrijventerrein Rollepaal. Het plangebied bestaat uit weiland, een bedrijfsperceel en in het centrale deel bestaande woonpercelen en een voormalig agrarisch perceel (Moerheimstraat 121).



Globale ligging van het plangebied

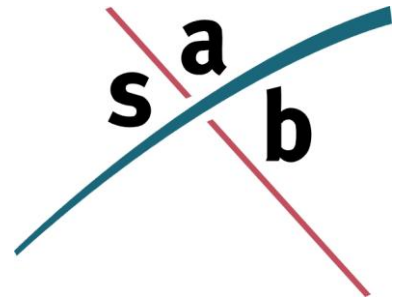
bron: Google Earth, 2011



Globale begrenzing van het plangebied

Bron: Google Earth, 2011

SAB • Arnhem
bezoekadres:
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl



Het plangebied heeft op basis van de exploitatietekening uit augustus 2009 een oppervlakte van circa 22,2 hectare, waarbij ook enkele private percelen in het centrale deel zijn inbegrepen. De private percelen Schutwijk 1, 2, 4 en 6 maken deel uit van het plangebied, maar behoren niet tot de voor het nieuwe bedrijventerrein te exploiteren gronden. De voor het bedrijventerrein te exploiteren gronden hebben derhalve een oppervlakte van circa 20,7 hectare. Op een deel van deze gronden is momenteel reeds sprake van bedrijfsactiviteiten of een bestemming daarvoor:

- circa 4.828 m² in gebruik bij het perceel Moerheimstraat 121 (voormalig bedrijf);
- circa 1 hectare van een terrein in het zuiden van het plangebied, in gebruik bij een bestaand transportbedrijf.

3.2 UITGANGSPUNTEN PLAN

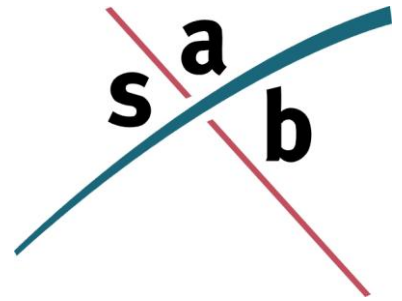
Op basis van de analyse van kwalitatieve behoefte en beleidsuitgangspunten van de gemeente¹ en de bespreking hiervan in de projectgroep, kunnen voor Rollepaal Oost in principe de volgende uitgangspunten gelden:

- doelgroepen: productie/industrie, transport/logistiek, groothandel, woonwerklocaties;
- milieucategorie: zo hoog mogelijk, maximaal 4.2 (conform het plan Broeklanden-Zuid);
- perceelsomvang: kavels van circa 1.500 m² en meer;
- ambitieniveau voor het bedrijventerrein: sober en netjes met in achtneming en versterking van bijzondere historische en landschappelijke kwaliteiten;
- duurzaamheid (zo mogelijk aansluiten bij de Heemserpoort), aandacht voor kwaliteit en zorgvuldig omgaan met de bestaande ruimte. Parkmanagement wordt hierbij in overweging genomen.

Ten aanzien van externe veiligheid is bepaald dat er geen Bevi inrichtingen en BRZO bedrijven op het bedrijventerrein worden toegelaten. Externe veiligheid vormt hiermee voor de omgeving van het plangebied geen belemmering.

¹ Memo 'Kwalitatieve behoefte Rollepaal Oost', SAB

SAB • Arnhem
bezoekadres:
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl



4 BOORDELING EXTERNE VEILIGHEID PLANGEBIED

4.1 BEDRIJVEN EN INRICHTINGEN

4.1.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op mogelijke gevolgen ten aanzien van de externe veiligheid van de bedrijven en inrichtingen in de omgeving van het plangebied. Voor de inventarisatie van deze bedrijven is gebruik gemaakt van de provinciale risicokaart Overijssel.

4.1.2 Bedrijvigheid

Bij het raadplegen van de risicokaart van de provincie Overijssel is gebleken dat er in de omgeving van het plangebied drie bedrijven zijn gelegen die onderzocht moeten worden in het kader van de externe veiligheid. Het gaat hierbij om de bedrijven op de percelen aan de Rheezerend 54 (LPG tankstation), Langewijk 135 (Pluimveeslachterij) en Pascalstraat 20 (Slachterij – excl. Pluimvee). Deze bedrijven zijn weergegeven op een uitsnede van de risicokaart van de provincie Overijssel, die is opgenomen als bijlage. Het plangebied is op deze afbeelding aangeduid met een blauw kader.

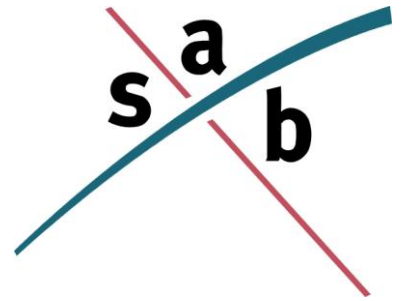
Naast deze drie bedrijven zijn in de directe omgeving van het plangebied nog enkele bedrijven gelegen. Deze omliggende bedrijven zijn in het kader van de externe veiligheidsbeoordeling niet relevant, omdat zij geen risicoverhogende activiteiten uitvoeren en worden hierdoor niet gekwalificeerd als een Bevi-plichtig bedrijf. Voor deze bedrijven is derhalve geen onderzoek nodig op basis van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi, 27 oktober 2004) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi, 8 september 2004).

Het bedrijf aan de Rheezerend 54 betreft een verkooppunt van LPG. Ter plaatse van een LPG station zijn drie bronnen relevant voor de risicobeoordeling. Dit betreffen het vulpunt, LPG afleverinstallatie en LPG reservoir. Voor deze bronnen gelden drie verschillende hindercontouren ten aanzien het plaatsgebonden risico. De 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour die het dichtst bij het plangebied is gelegen behoort bij de LPG afleverinstallatie en bedraagt 15 m. Het invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt 150 m en is net als de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour gelegen buiten de begrenzing van het plangebied. Een nadere beoordeling kan voor deze inrichting achterwege blijven.

De bedrijven Langewijk 135 (Pluimveeslachterij) en Pascalstraat 20 (Slachterij – excl. Pluimvee) zijn gelegen op een afstand van meer dan 150 m van het plangebied. De 10^{-6} plaatsgebonden risicocontouren van deze inrichtingen vallen ook buiten de begrenzing van het plangebied. In het plangebied zijn beperkt kwetsbare objecten voorzien en betreffen woonwerklocaties. De woonwerklocaties zijn gelegen op minimaal 330 meter vanaf voornoemde inrichtingen. In beide gevallen reikt het invloedsgebied van het groepsrisico niet zover.

Voornoemde Bevi-inrichtingen die zijn gelegen in de omgeving van het plangebied vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nadere beoordeling kan derhalve achterwege blijven.

SAB • Arnhem
bezoekadres:
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl



Om de voorgenomen ontwikkeling te toetsen aan de eisen die gelden uit het Vuurwerkbesluit is de provinciale risicokaart geraadpleegd. In de omgeving van het plangebied is geen opslag voor vuurwerk aanwezig.

Naast voornoemde aspecten die zijn getoetst is ook onderzocht of in de omgeving van het plangebied een opslag van munitie voor civiel gebruik aanwezig is. Voor deze opslagsituaties wordt gebruikgemaakt van de beleidsrichtlijn opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Het doel van deze circulaire is om meer duidelijkheid te geven over het externe veiligheidsbeleid voor inrichtingen met opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. In de omgeving van het plangebied is een dergelijke opslag van munitie niet aanwezig. De voorgenomen ontwikkeling levert ten aanzien van deze beleidsrichtlijn geen beperking op.

4.1.3 **Conclusie**

Ter plekke van het plangebied wordt voor wat betreft de bedrijven en inrichtingen in de omgeving van het plangebied voldaan aan de eisen van de externe veiligheid.

4.2 **VERVOER VAN GEVAARLIJKE STOFFEN**

4.2.1 **Inleiding**

Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is vastgelegd in de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (Ministeries van V&W, VROM en BZK, 2004). In de circulaire gaat uit van een risicobenadering. De risicobenadering bestaat uit een drietal stappen:

1. identificatie van risico's;
2. normstelling en toetsing aan normen;
3. indien noodzakelijk risicoreductie bij overschrijding van normen.

De identificatie van de risico's vormt de eerste stap. Als er geen (verhoogd) risico blijkt, kunnen de stappen twee en drie worden overgeslagen.

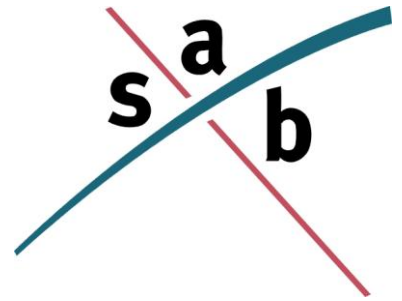
Voor het inventariseren van de risico's voor het plan is gebruik gemaakt van het Basisnet, Bevb en is de provinciale risicokaart geraadpleegd.

4.2.2 **Wegverkeer**

Rondom het plangebied is een aantal (kleine) lokale wegen gelegen. De Rollepaal, Woudbloemweg en de Rheezerend vormen de hoofduitvalswegen voor het plangebied. Over de omringende straten worden zeer beperkt gevaarlijke stoffen vervoerd, met name ter bevoorrading van winkels en bedrijven. De bevoorrading van de drie bedrijven die beoordeeld zijn in voornoemde paragraaf vormen voor wat betreft de aan- en afvoer van gevaarlijke stoffen over de weg geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Andere grotere wegen (N377) liggen op meer dan 200 meter afstand van de planlocatie. Volgens de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen is een verdere beoordeling van risico's bij grotere afstanden dan 200 meter niet nodig. Rondom het plangebied liggen geen wegen die zijn aangewezen als route voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen levert, over het algemeen weinig problemen op ten aanzien van de veiligheid. Met name in zeer dichtbevolkte gebieden, indien op korte afstand van de weg grote groepen mensen verblijven, kunnen problemen spelen met externe veilig-

SAB • Arnhem
bezoekadres:
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl



heid. In de nabijheid van het plangebied zijn geen knelpunten geïnventariseerd. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg levert thans geen veiligheidsknelpunten op.

Naast voornoemde inventarisatiestudie dient ook ingegaan te worden op het Basisnet Vervoer Gevaarlijke Stoffen. In het Basisnet is voor alle hoofdverbindingen over de weg, het water en het spoor bepaald welk vervoer mag plaatsvinden en hoe de ruimte er omheen kan worden gebruikt. Het basisnet maakt duidelijk over welke verbindingssassen het vervoer van gevaarlijke stoffen mag plaatsvinden en welke gevolgen dit heeft voor andere ruimtelijke functies (zoals wonen, werken en natuur) van een gebied. Bestuurders, bedrijfsleven, omwonenden, hulpverleners en rampenbestrijding weten zo waar ze aan toe zijn. Voor de geïnventariseerde wegen blijkt dat, zelfs over wegen waar veel transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, het veiligheidsrisico gering te zijn. Het is dan ook niet te verwachten dat de lokale wegen rondom het plangebied knelpunten opleveren wanneer deze worden beschouwd conform de systematiek van het basisnet.

Conclusies van toetsing circulaire, provinciale risicokaart en het basisnet

De normen voor het plaatsgebonden risico en/of groepsrisico worden, door vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, ter plaatse van het plangebied dan ook niet overschreden. Er zijn verder geen aanwijzingen dat het weggebruik van de wegen in de omgeving van het plangebied invloed hebben op het groepsrisico en de bestrijdbaarheid en beheersbaarheid van risico's en de zelfredzaamheid van individuen in de omgeving bij uitvoering van het plan.

4.2.3 Railverkeer

Het plangebied ligt niet nabij een spoortraject. Hiermee vormt dit aspect geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nadere beoordeling kan derhalve achterwege blijven.

4.2.4 Scheepvaart

Bevaarbaar water, bevindt zich niet in de nabijheid van het plangebied. Dit aspect hoeft dan ook niet verder te worden beoordeeld.

4.2.5 Hoogspanningleidingen

In de nabijheid van het plangebied is geen bovengrondse hoogspanningsleiding aanwezig. De dichtstbijzijnde hoogspanningsleiding is gelegen ten zuiden van het plangebied op een afstand van ongeveer 900 m. Het stralingseffect hoeft dan ook niet verder beoordeeld te worden.

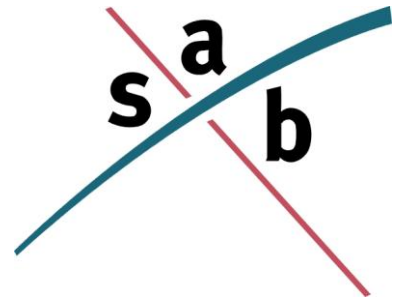
4.2.6 Buisleidingen en aardgasleidingen

Bij de beoordeling van leidingen die gebruikt worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in of in de omgeving van het plangebied wordt onderscheid gemaakt in twee typen leidingen. Enerzijds zijn dit de hoge druk aardgasleiding (hoofdtransportleiding) en anderzijds buisleidingen (transport van grondstoffen en chemische stoffen). Aardgasleidingen van het distributienet hebben een veel beperkter risicocontour. Daarvoor behoeven alleen de toetsings-, bebouwings- en zakelijke rechtsafstand in acht te worden genomen.

SAB • Arnhem
 bezoekadres:
 Frombergdwaarsstraat 54
 6814 DZ Arnhem

correspondentieadres:
 Postbus 479
 6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

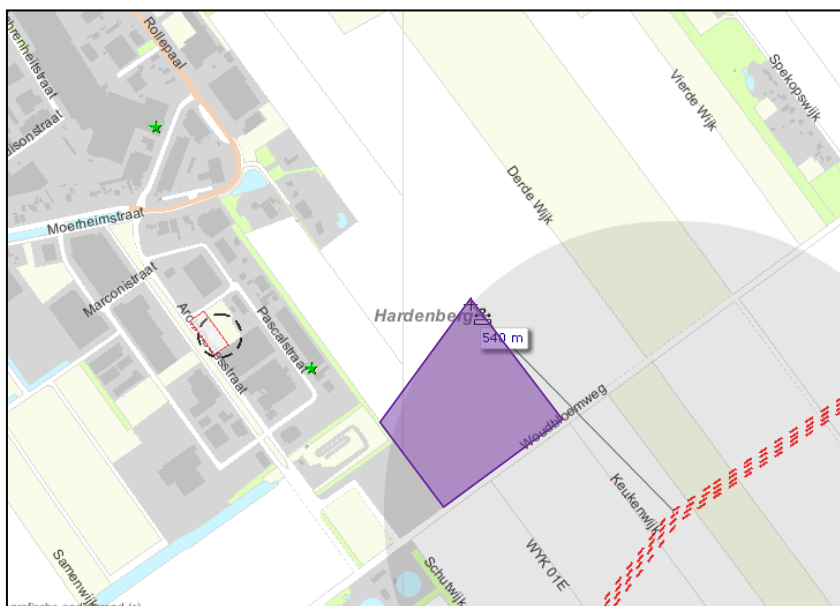


In de nabijheid van het plangebied zijn hoge druk aardgasleidingen (hoofdtransportleiding) gelegen. Het betreffen de transportroutedelen:

Transport route deel	Volgnummer	Uitwendige diameter	Maximale werkdruk
		[inch]	[bar]
A-619-KR-110	3079700	47,99	66,2
A-605-KR-065	3027800	30	80
A-519-KR-142	2548000	47,99	66,2
A-516-KR-121	2508300	47,99	66,2

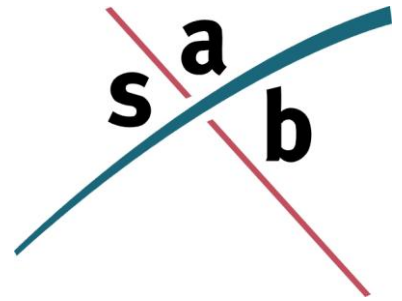
De 10⁻⁶ plaatsgebonden risicocontour is op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen voor bestaande buisleidingen vastgelegd op 4 meter aan weerszijden van de leiding. Aangezien de meest nabijgelegen buisleiding is gelegen op een afstand van circa 260 m vormt het plaatsgebonden risico geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

De invloedsgebieden van het groepsrisico van deze leidingen bedragen drie maal 540 m en één maal 400 m. De meest noordelijk gelegen buisleidingen heeft een invloedsgebied van 540 m en is daarmee maatgevend voor een nadere beoordeling. Het invloedsgebied valt voor 180 meter over het plangebied. Op de navolgende afbeelding is het invloedsgebied aangeduid met een paars kader.



Paarse arcering betreft invloedsgebied buisleiding binnen de grenzen van het plangebied

SAB • Arnhem
bezoekadres:
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl



Het risico naar dit type leidingen hoeft niet nader te worden onderzocht, omdat binnen het invloedsgebied geen (beperkt) kwetsbare objecten zijn voorzien. De gronden krijgen de bestemming bedrijventerrein. Wel dient in de regels van het bestemmingsplan worden uitgesloten dat zich binnen deze bestemming beperkt kwetsbare objecten kunnen oprichten. Het programma van eisen sluit dit in beginsel namelijk niet geheel uit.

Aanbevelingen

Van belang is dat binnen dit invloedsgebied het volgende niet wordt toegestaan/uitgesloten in de regels:

- dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- bedrijfsgebouwen, waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn. Dit is voor onderhavige locatie niet het geval als zelfstandige kantoorgebouwen met een BVO van meer dan 1.500 m² per object worden uitgesloten.

Woonwerk locaties

In het plangebied zijn ook een aantal woonwerk locaties beoogd centraal en eventueel in het noorden van het plangebied. Deze locaties zijn echter gelegen buiten het invloedsgebied van de hogedrukaardgasleidingen. Een nader toetsing kan derhalve achterwege blijven.

4.2.7 Conclusie

Met het in acht nemen van voornoemde aanbevelingen vormt het aspect vervoer van gevaarlijke stoffen vormt voor de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied geen belemmering in het kader van de externe veiligheid.

SAB • Arnhem

bezoekadres:
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

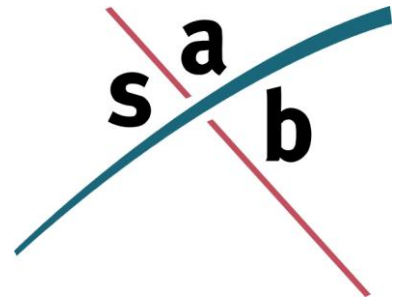
correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11

F [026] 357 66 11

I www.sab.nl

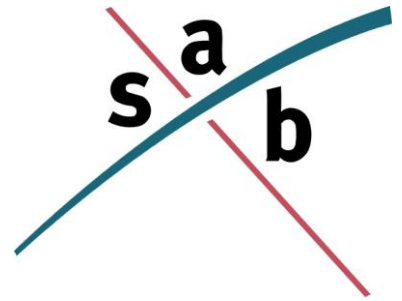
E arnhem@sab.nl



5 EINDCONCLUSIE

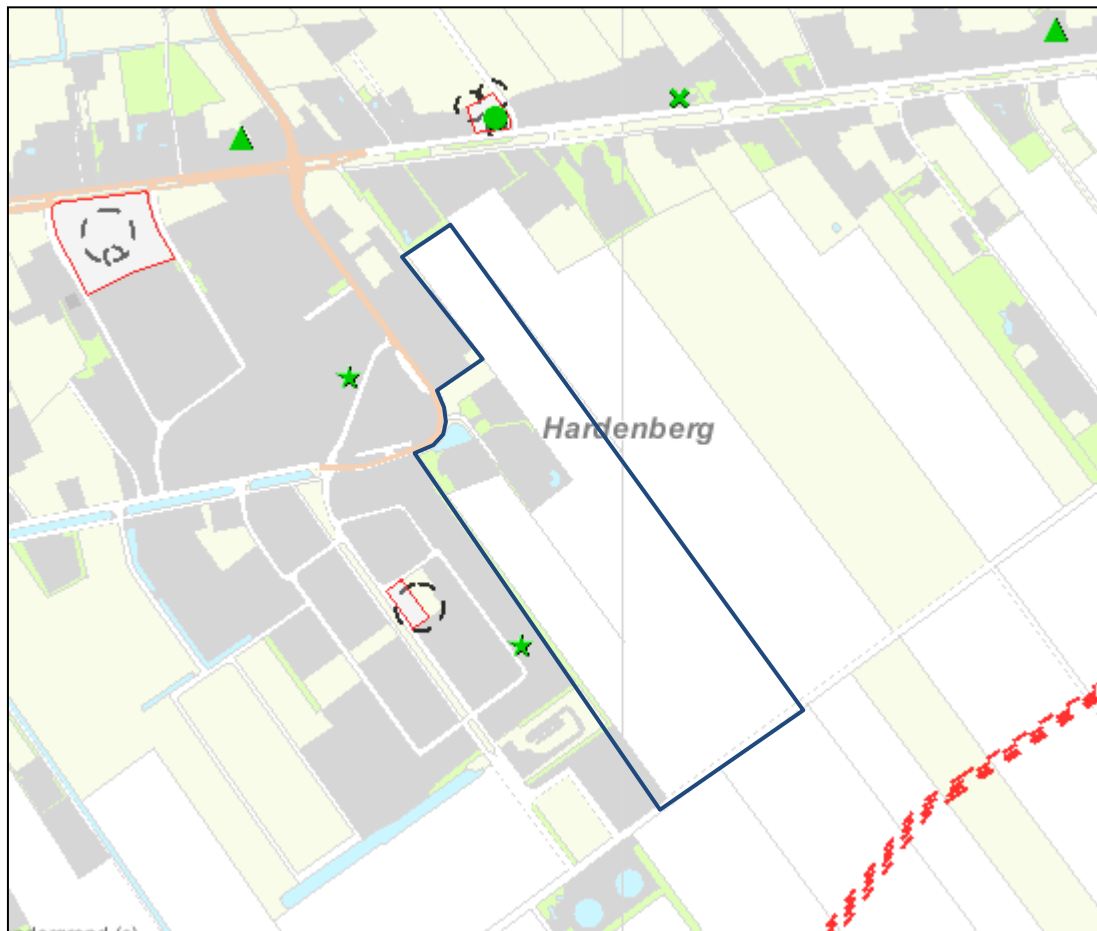
Ter plaatse van het plangebied wordt voldaan aan de eisen van de externe veiligheid. In de regels moet worden opgenomen dat ter plaatse van het invloedsgebied van de hogedruk aardgasbuisleidingen geen dienst- en bedrijfswoningen van derden zijn toegestaan. Daarnaast zijn bedrijfsgebouwen uitgesloten, waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals zelfstandige kantoorgebouwen met een BVO van meer dan 1.500 m² per object.

SAB • Arnhem
bezoekadres:
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres:
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl



BIJLAGEN

BIJLAGE 1. FRAGMENT PROVINCIALE RISICOKAART OVERIJSSSEL



Risicokaart provincie Overijssel

bron: www.risicokaart.nl