

° Ruimtelijk kwaliteitsplan

Spekopswijk Dedemsvaart (Definitief)



Ruimtelijk kwaliteitsplan (Definitief)
Spekopswijk Dedemsvaart

Rapportgever: 24.037_R_001_05
Datum vrijgave: juli 2012
Vrijgave:
paraaf Ir. J. Vos
Goedkeuring: Ing. G. Kalkman
paraaf



◦ *Inhoudsopgave*

1	INLEIDING	
1.1	Aanleiding	4-5
1.2	Opbouw ruimtelijk kwaliteitsplan	4-5
1.3	Huidige situatie	4-5
1.4	Beoogde situatie	4-5
2	ANALYSE	
2.1	Beleid	
	2.1.1 Provinciaal beleid	6-7
	2.1.2 Gemeentelijk beleid	8-11
2.2	Ontwikkeling landschap	
	2.2.1 Historische en topografische kaarten	13-14
3	VISIE	
3.1	Ruimtelijke onderbouwing	
	3.1.1 Inleiding	14-15
	3.1.2 Kenmerken en kwaliteiten	14-15
	3.1.3 Basisinspanning	14-15
	3.1.4 Extra kwaliteitsimpuls	14-15
4	ERFINRICHTINGSSCHETS	
4.1	Conclusies	
	4.1.1 Algemeen	16-17
	4.1.2 Erfinrichting	16-17
	4.1.3 Slotconclusie	16-17

Colofon

- 1.0. Inleiding



Ligging projectgebied

1.1. Aanleiding

De initiatiefnemer heeft het voornemen een vrijstaande woning te realiseren op het hiernaast weergegeven perceel langs de Spekopswijk. Omdat het hier gaat om de toevoeging van een woning in de groene omgeving is een zorgvuldige landschappelijke inpassing met versterking van het landschap hier op zijn plaats.

Dit ruimtelijk kwaliteitsplan gaat in op de inpassing van nieuwe bebouwing op basis van de kenmerken van het gebied zoals deze zijn omschreven in de Omgevingsvisie van de Provincie Overijssel, de LIK, de Visienota Buitengebied van de gemeente Hardenberg, de landschappelijke situatie en wensen en eisen van de aanvrager. Het ruimtelijk kwaliteitsplan laat zien dat er sprake is van een extra kwaliteitsimpuls voor de plek en haar context.

1.2. Opbouw ruimtelijk kwaliteitsplan

De gemeente Hardenberg geeft aan dat nieuwe ontwikkelingen moeten passen in zowel gemeentelijk als in het provinciaal beleid. Daarom is in dit Ruimtelijk Kwaliteitsplan aandacht besteed aan de diverse aspecten waaruit de opbouw van het landschap rondom de locatie kan worden verklaard en het bijhorende beleid (hoofdstuk 2). In hoofdstuk 3 worden, op basis van hoofdstuk 2, de randvoorwaarden en uitgangspunten geformuleerd waarop het ruimtelijk kwaliteitsplan gebaseerd wordt. In hoofdstuk 4 wordt het erfinrichtingsplan ver(ant)woord doormiddel van een ontwerp en een toelichting. De gemaakte keuzes komen voort uit de randvoorwaarden en uitgangspunten (hoofdstuk 3).

1.3. Huidige situatie

De huidige situatie kenmerkt zich momenteel door een rommelig beeld. De oude bebouwing is in een vervallen staat en de buitenruimte wordt gekenmerkt door hoog opgeschoten onkruid. De kaartenreeks laat zien dat er op deze plek reeds sinds het einde van de 18e eeuw bebouwing stond.

1.4. Beoogde situatie

Het erfinrichtingsplan zet in op het versterken van de huidige landschappelijke kenmerken en zal als geheel een kwaliteitsimpuls zijn voor de plek en het omliggende landschap. Dit alles met doel het streekeigen karakter van het landschap te behouden en waar nodig te versterken.

In de beoogde situatie wordt de huidige vervallen schuur gesloopt en wordt er op de kavel een nieuwe woning gebouwd. Het parkeren zal op eigen erf plaats hebben.

Links is een topografische kaart van het plangebied weergegeven.

Zicht vanaf de kavel op de aangrenzende bebouwing langs de Rheezerend



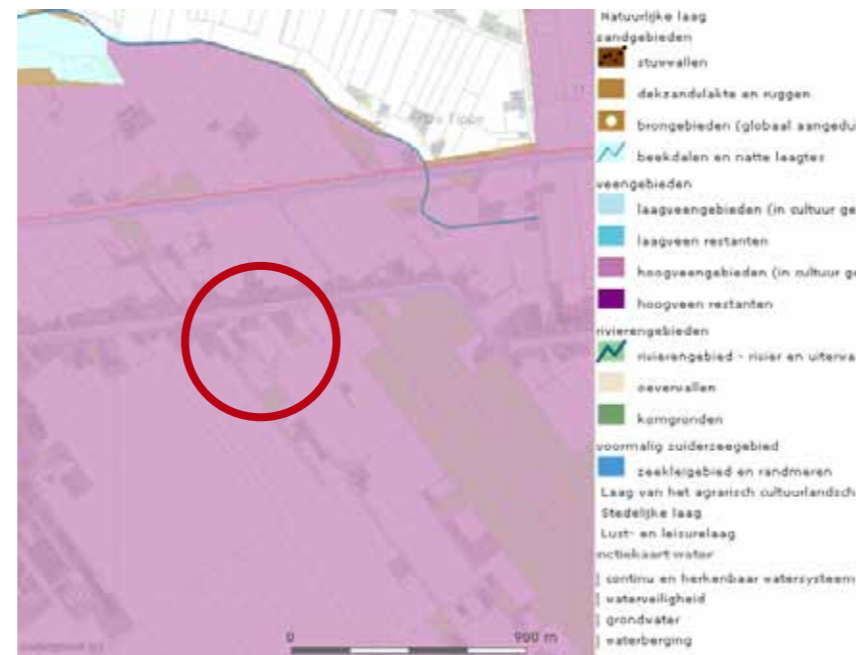
Doorkijkje vanaf de Spekopswijk naar de desbetreffende kavel



Bestaande en vervallen bebouwing op het perceel



• 2.0. Analyse



Natuurlijke laag



Laag van het agrarische cultuurlandschap



Stedelijke laag



Lust en leisure laag

2.1. Beleid

2.1.1 Provinciaal beleid: Omgevingsvisie

Een doelstelling van de Omgevingsvisie is het creëren van ruimtelijke kwaliteit welke als volgt wordt omschreven: 'Datgene wat ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mens, plant en dier belangrijk is'. De omgevingsvisie gaat hierbij uit van een lagenbenadering met vier lagen; de natuurlijke laag, de laag van het agrarisch cultuurlandschap, de stedelijke laag en een 'lust en leisure' laag.

Vanuit de overheid wordt medewerking verleend aan ontwikkelingen binnen het landschap gegeven indien de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en versterkt wordt. Het landschap dient als drager van de ontwikkelingen binnen het gebied. De omgevingsvisie van de provincie Overijssel schetst de ontwikkelingsmogelijkheden.

Natuurlijke laag

De omgeving van de Spekopswijk, waarbinnen het perceel is gelegen, was van oorsprong hoogveengebied en is nu in cultuur gebracht. De grootste delen van het hoogveen zijn afgegraven. Het beleid van de provincie is gericht op de overgang van hoogveenrestanten naar de omgeving. In de directe omgeving zijn geen hoogveenrestanten aanwezig. De omgevingsvisie heeft geen specifieke eisen betreffende de natuurlijke laag.

Laag van het agrarische cultuurlandschap

Het veenkoloniale landschap waar in dit geval sprake van is bestaat uit grootschalige open akkers en weiland met een lineaire bebouwings-, verkavelings- en ontwateringsstructuur. De provincie heeft de ambitie nieuwe op leefbaarheid en economische veerkracht gerichte ontwikkelingen aan de grote maat, de vergezichten en de schoonheid van moderne landbouw te koppelen. Nieuwe ontwikkelingen dienen aan het 'landschap' te worden gekoppeld.

Stedelijke laag

Veelzijdige mix van woon- en werkmilieus, elk met een eigen karakteristiek. De identiteit en eigenheid van de kernen is leidend. De provincie ziet de stedelijke leefwijze en cultuur meer en meer uitwaaiëren over het agrarisch cultuurlandschap. Burgers op getransformeerde boerenerven houden er een stedelijke leefwijze op na: weinig (economische) binding met grond en landschap, genietend van de soevereiniteit op eigen erf. De nadruk komt steeds meer te liggen op het creëren van een breed spectrum aan gemengde milieus van woningen, werkruimtes, bedrijven, voorzieningen en recreatieve mogelijkheden die voortbouwen op de karakteristieke opbouw van dorp of kern. Hierbij kan het omliggende landschap beter bereikbaar worden gemaakt door open en zorgvuldig ingerichte dorpsranden.

Lust en leisure laag

De laag van de lust- en leisurelandschappen voegt de dimensie van het welbehagen, het plezier, de trots en de beleving toe. Deze laag is het domein van de belevenis, betekenis en identiteit. Zo bestaan onder andere 'donkere gebieden' met als belangrijke ervaring het 's nachts kunnen zien van de sterrenhemel. Het perceel aan de Spekopswijk is gelegen in zo'n gebied. De ambitie van de provincie is om donkere gebieden bij ontwikkelingen donkerder te maken. Terughoudendheid met verlichting ('s nachts lichten uitzetten; selectiever richten) is hierbij een speerpunt. Kunstlicht moet zo min mogelijk te worden gebruikt.

2.1.2 Gemeentelijk beleid

Visienota Buitengebied

Uitgangspunten bij het maken van een erfinrichtingsplan zijn de volgende gebiedskenmerken welke genoemd worden in de Visienota Buitengebied Gemeente Hardenberg. De visienota maakt onderscheid in een aantal deelgebieden. De Spekopswijk ligt in deelgebied 3:

3. Dedemsvaart-Zuid, Colenbranderbos, Slagharen-Oost/West, De Krim, Bergentheim-Zuid

Gebiedskenmerken:

Landschapstype:

- Veenontginningslandschap

Landschapkenmerken:

- Openheid/regelmatigheid
- Vlakke ligging
- Openstreckende strokenverkaveling
- Herkenbare wijkenstructuur
- Bebouwing langs ontginningsassen

Huidige functies:

- Landbouw
- Foerageergebied voor overwinterende vogels
- Colenbranderbos: ecologische verbindingzone

Toekomst:

Algemeen:

Ontwikkelingsrichting: Landbouwontwikkelingsgebied

Functie: Landbouw

Deelgebieden:

- Colenbranderbos

Ontwikkelingsrichting: ecologische zone

Functies: biodiversiteit en recreatie en toerisme

- N34 en N343

Ontwikkelingsrichting: economische zone.

Functies: economie en infrastructuur

LIK

In de hiervoor genoemde Visienota Hardenberg worden, op grof niveau, gebiedskenmerken beschreven en ontwikkelingsrichtingen aangegeven. Dit is in de LIK's en de Ontwikkelingsvisie verder uitgewerkt. De uitwerking vindt plaats per landschapstype (= deelgebied). In de LIK zijn per deelgebied de gebiedskenmerken beschreven. De LIK geeft hiermee een goed beeld van de bestaande situatie. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke

rol bij het sturen op ruimtelijke kwaliteit, omdat ze bepalend zijn voor de manier waarop nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden ingepast.

Uitgangspunten bij het maken van een erfinrichtingsplan zijn de volgende gebiedskenmerken welke beschreven zijn in de LIK en de bijbehorende ontwikkelingsvisie op beide cultuurlandschappen. De hoofdpunten per cultuurlandschap zijn in deze paragraaf weergegeven. De gebiedskenmerken voor het projectgebied zijn weergegeven in de LIK uitwerking Dedemsvaart Zuid - Rheezeveen - Heemerveen. De uitwerking geeft aan dat het projectgebied in het besloten veenontginningslandschap ligt.

Het besloten veenontginningslandschap heeft de volgende landschappelijke kenmerken:

- Eenvoudige, rationele rechte lijnige structuur.
- Halfopen tot besloten landschap
- Strak, rechtlijnig wegenpatroon
- Rationele, lange strokenverkaveling vanaf ontginningsassen
- Wijkenstructuur
- Wegbeplanting aanwezig
- Rechthoekige erven met kopgevel naar de weg
- Diverse functies waaronder wonen en recreatie
- Hoge biodiversiteit

Kansen:

- Accentuering kavelstructuur door aanpak wijken
- Ecologische verbinding Colenbranderbos
- Ruimte voor nieuwe economische functies
- Buurtschappen versterken

Bedreigingen:

- Verrommeling van erven als gevolg van bedrijfsbeëindiging
- Afname sloten en wijkenstructuur

Op bladzijde 10 en 11 zijn twee bladen uit de uitwerking van de LIK overgenomen.

Enkele (minder van belang zijnde beleidsstukken voor het erfinrichtingsplan) zijn:

Structuurvisie Dedemsvaart

Voor het gebied ten oosten van de bebouwing van Dedemsvaart geldt een strategie waarbij de landbouw de primaire economi-

sche en ruimtelijke drager is van het buitengebied. Hierbij zijn de instandhouding van het landschap (openheid, strokenverkaveling, herkenbare wijkenstructuur, bebouwing langs ontginningsassen), de ontwikkeling van natuurwaarden en een recreatief medegebruik neven doelstellingen.

Welstandsnota Hardenberg

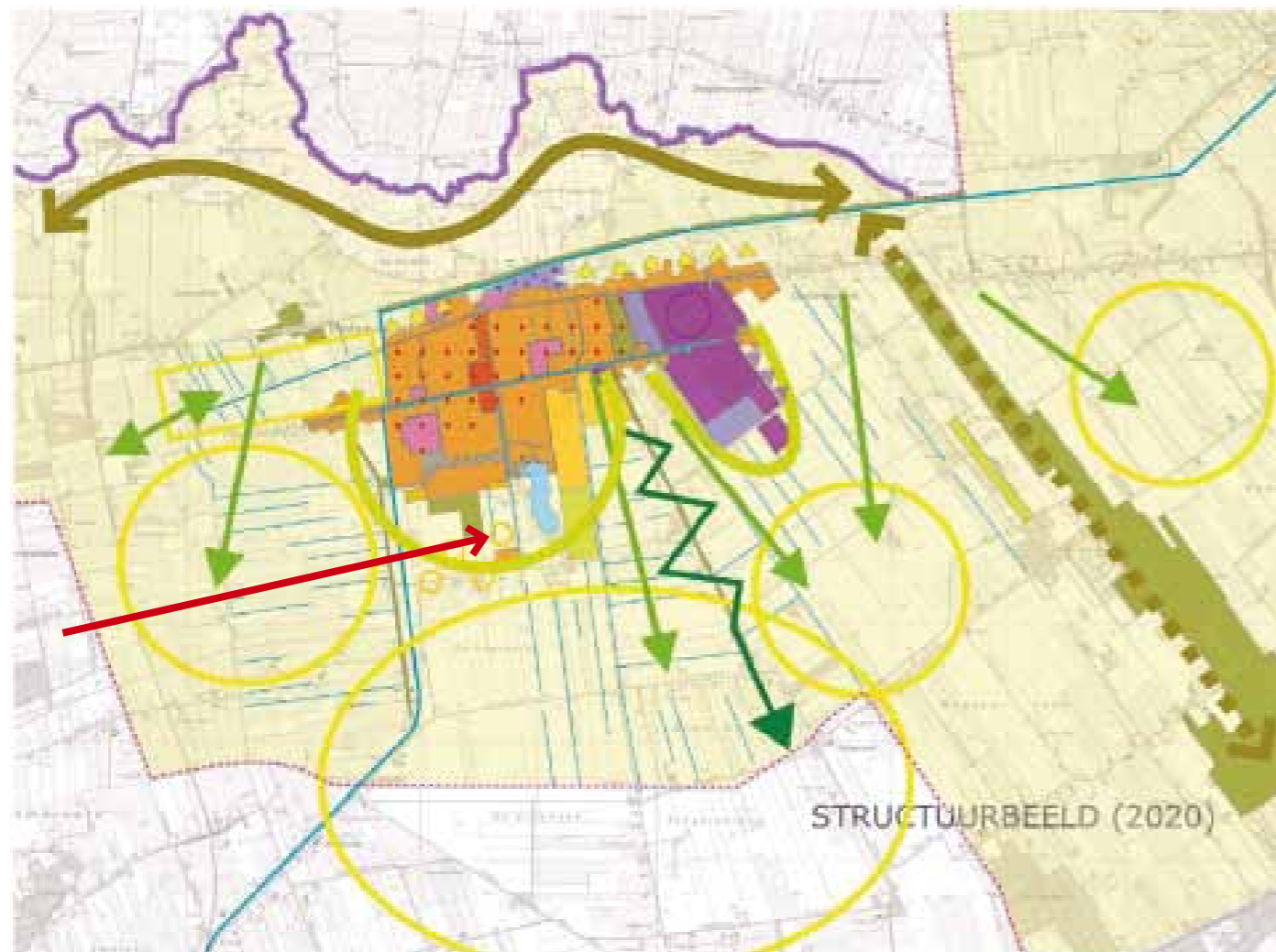
In het buitengebied van de gemeente Hardenberg moet nieuwbouw voldoen aan de welstandsnota 'Gemeente Hardenberg voor altijd mooi' (2006). In deze welstandsnota is de gemeente ingedeeld in verschillende ruimtelijk samenhangende gebieden die elk hun eigen gebiedsgerichte welstandscriteria hebben. Het plangebied valt onder het gebiedsgerichte criterium 'veenontginning'. De grootschaligheid, de openheid en de regelmatigheid van het landschappelijk patroon zijn kenmerkend voor dit criterium. De onstaansgeschiedenis is hierin goed afleesbaar; ten behoeve van de turfwinning zijn vaarten en kanalen gegraven (nu deels gedempt). Na de vervening in de 19e eeuw zijn deze gebieden in gebruik genomen voor akkerbouw.

Ook wat betreft bebouwing worden kenmerken gegeven; deze is doorgaans gesitueerd op de kop van de kavel en oriënteert zich op de weg. Tussen de voorgevel en de weg bevindt zich het voorerf. De nokrichting van de bebouwing volgt de richting van de slagverkaveling. Gebouwen staan daardoor met hun voorzijde soms schuin naar de weg toe. De erven zijn rechthoekig en hebben een regelmatige opbouw. De schaarse bebouwing op het erf heeft veelal een forse maat. Landschappelijke beplanting beperkt zich tot wegen en erven.

De bebouwing, los of geclusterd in buurtschappen, concentreert zich langs de ontginningsassen. In dit landschap bepalen grote kappen het beeld van gebouwen. In de loop der tijd zijn aan deze assen nieuwe woningen in diverse stijlen toegevoegd. Omdat het volume vele malen kleiner is, is het gave beeld van het ontginningslint behouden. Tussen de gebouwen zijn doorzichten op het achterliggende open ontginningsgebied. Bijgebouwen bevinden zich achter of naast het hoofgebouw op het erf. De ontwikkeling van het plangebied voldoet aan de kenmerken zoals omschreven in de welstandsnota.



Afbeelding uit de visienota (deelgebied 3)

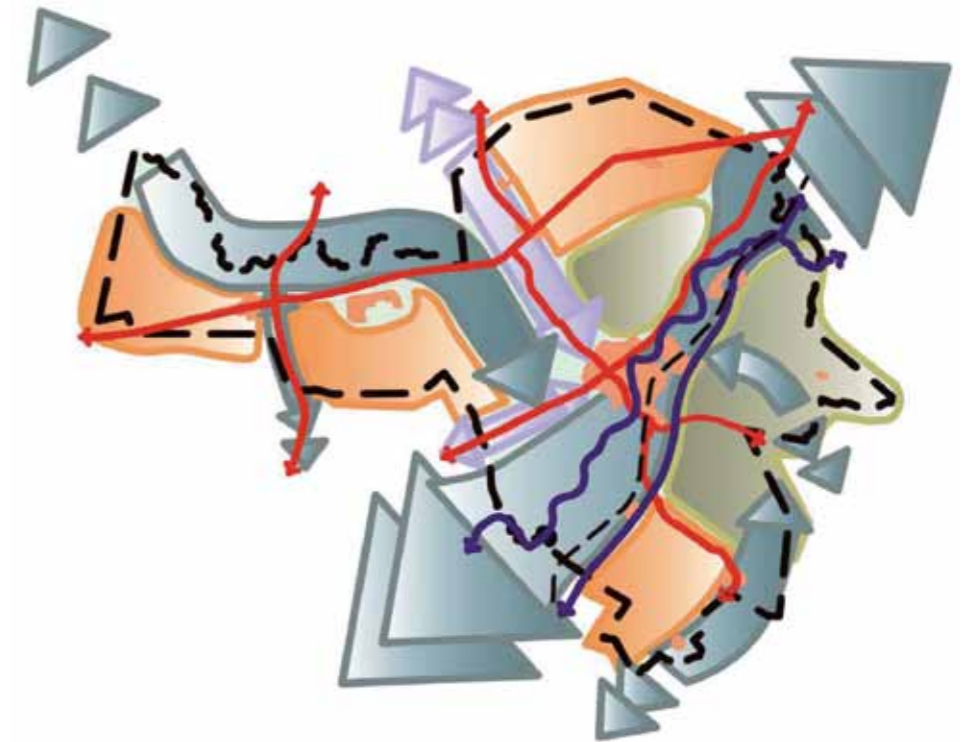


Structuurbeeld Dedemsvaart 2020

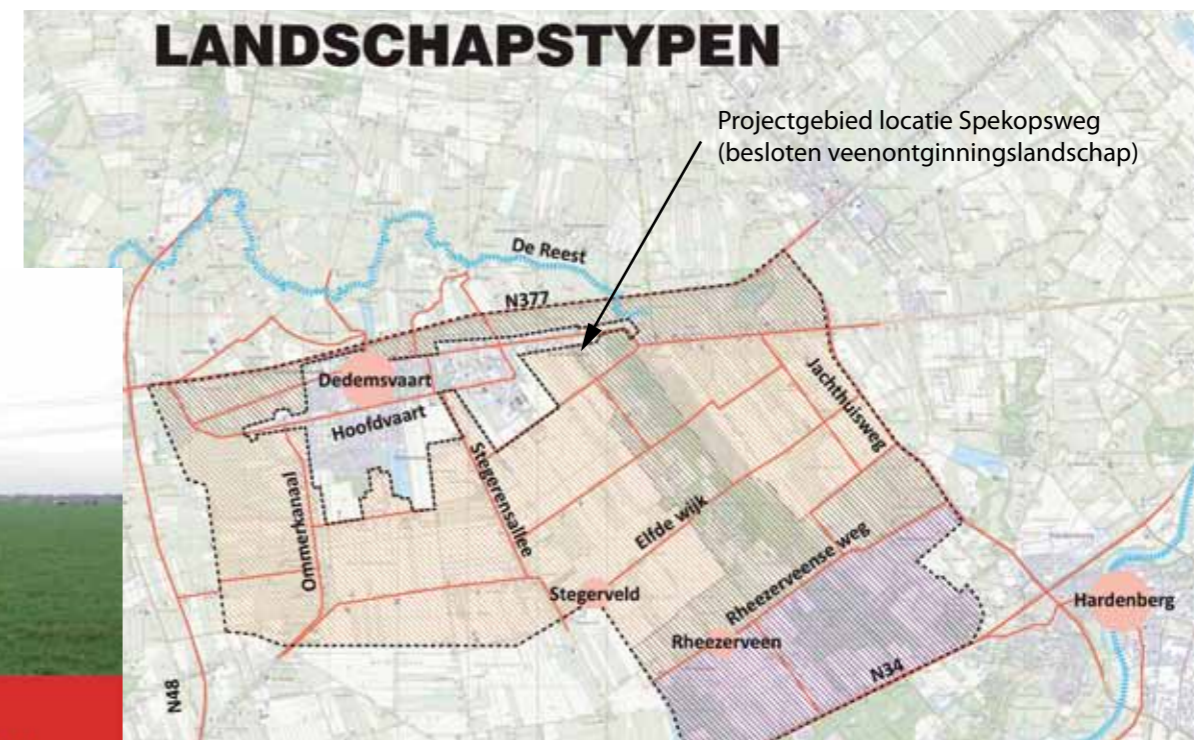
LEGENDA

WONEN	GROEN
<ul style="list-style-type: none"> bestaande woonwijken toekomstige woonlocaties vernieuwing lint (indicatief) inbreidingslocaties (indicatief) inbreidingslocatie (woondoeleinden) afronding zuidrand 	<ul style="list-style-type: none"> bestaand groen te ontwikkelen groen groene afzoming (indicatief) openheid landelijk gebied zicht vanuit kern op landelijk gebied groene corridor (open buitengebied) EHG robuuste groenstructuur
WERKEN	OVERIG
<ul style="list-style-type: none"> bestaand bedrijventerrein toekomstig bedrijventerrein toekomstig bedrijventerrein, evt. volumieuze detailhandel uitbreidingsrichting bedrijventerrein herstructurering 	<ul style="list-style-type: none"> voorzieningen
CENTRUM	
<ul style="list-style-type: none"> centrumgebied 	

Visienota Buitengebied Gemeente Hardenberg



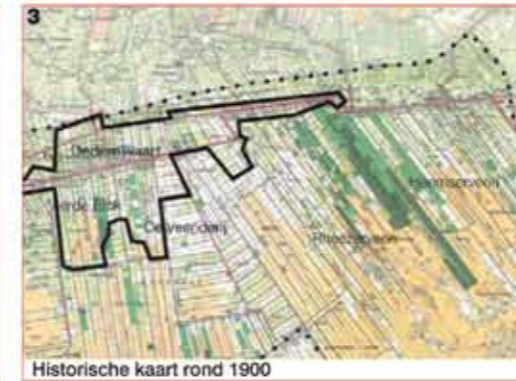
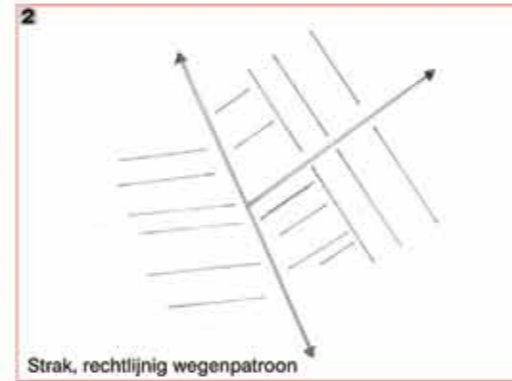
Visienota Buitengebied Gemeente Hardenberg



Aanduiding landschapstype projectgebied



BESLOTEN VEENONTGINNINGSLANDSCHAP



Besloten veenontginningslandschap



Besloten veenontginningslandschap	Bebouwing	Routing	Verkaveling	Bepantingspatronen	Erven	Massa/ ruimte en reliëf	Grond-/ landgebruik	Functie & activiteit	Licht & donkerte	Natuur	Geur
Stork	<ul style="list-style-type: none"> - verspreide bebouwing langs wegen - lintbebouwing Rheezerveen - doorzichten lintbebouwing zoals Rheezerveen - bebouwing achter het lint langs Langwijk - groninger boerderijen 	<ul style="list-style-type: none"> - strak, rechtlijnig wegenpatroon - recreatieve ontsluiting door Colenbrandersbos 	<ul style="list-style-type: none"> - rationale, lange strokenverkaveling vanaf ontginningsassen - wijkenstructuur 	<ul style="list-style-type: none"> - Colenbrandersbos als robuust bos-element - wegbeplanting 	<ul style="list-style-type: none"> - rechthoekige erven, met kopgevel naar de weg 	<ul style="list-style-type: none"> - halftopen tot besloten landschap - Colenbrandersbos 	<ul style="list-style-type: none"> - agrarisch - bos - recreatie 	<ul style="list-style-type: none"> - diverse functies: landbouw, wonen, recreatie (o.a. het Stoetanslagh) en natuur 	<ul style="list-style-type: none"> - relatief donker 	<ul style="list-style-type: none"> - plaatselijk hoge biodiversiteit (De Tippe, deel Colenbrandersbos) 	
Zwak			<ul style="list-style-type: none"> - veel wijken zijn verdwenen of niet beleefbaar (jaren '60 ruilverkaveling) 								
Kansen	<ul style="list-style-type: none"> - woningbouw buurtschap Rheezerveen 		<ul style="list-style-type: none"> - accentuering kavelstructuur door aanpak wijken 					<ul style="list-style-type: none"> - ruimte voor nieuwe kleinschalige economische functies in voormalige agrarische bebouwing (VAB's) - Rheezerveen: ruimte voor woningbouw ter versterking van het buurtschap 		<ul style="list-style-type: none"> - wijkenstructuur is aanknopingspunt voor versterking groenblauw net-werk en verhoging biodiversiteit - ecologische verbinding Colenbrandersbos 	8
Bedreigingen			<ul style="list-style-type: none"> - afname sloten- en wijkenstructuur 		<ul style="list-style-type: none"> - verromming erven als gevolg van bedrijfsbeëindiging 						

2.2. Ontwikkeling landschap

2.2.1. Historische en topografische kaarten

Op basis van de verzamelde topografische kaarten volgt hieronder een beschrijving van de gebiedsontwikkeling.

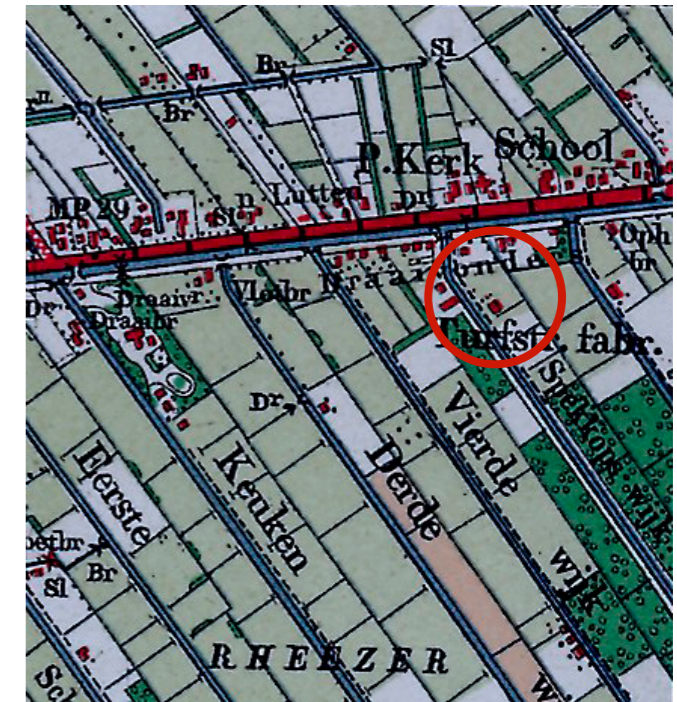
Het projectgebied ligt langs de Spekopswijk. De ordening van kanalen, wijken, sloten, wegen en kavels is goed te herkennen. Veel achterliggende kavels gezien van de Rheezerend waren in het begin van de 20ste eeuw nog bebost in verband met de slechte bodemkwaliteit en ter bevordering van de ontwatering van het gebied. Met het verdwijnen van de bospercelen neemt de bebouwing toe. Op de kaart van 1928 zijn de haakse wijken (watergangen) erg goed te zien en is duidelijk zichtbaar dat de wijken veelal zijn aangezet met beplanting hetgeen dit resulteert in het karakteristieke landschap. Tussen 1935 en 1954 wordt de Rheezerend voorzien van halfverding waarna het tussen 1964 en 1975 totaal wordt verhard. Het laatste geldt ook voor de Spekopswijk. Tot 1964 vinden er nauwelijks grote veranderingen in het landschap plaats. Echter tussen 1964 en 1975 wordt de vaart en de aangegetakte wijken (watergangen) gedempt. Vanaf 1987 nemen het aantal bospercelen, welke in het begin van de 20ste eeuw zo kenmerkend waren voor het gebied, weer toe. Samen met de veel voorkomende coulissen kenmerken zij dit landschap.

Conclusie.

Op de kaartenreeks is duidelijk waarneembaar dat het projectgebied reeds sinds 1896 bebouwd is geweest. Daarnaast heeft er de afgelopen 100 jaar een transformatie van het landschap plaats gevonden. Veel watergangen zijn gedempt, bospercelen zijn gekapt en soms weer opnieuw aangeplant. De hoeveelheid bebouwing is toegenomen en de wegen zijn verbeterd. Doordat coulissen en bospercelen weer zijn teruggeplant en het landschap haar karakteristieke slagenverkaveling deels heeft gehouden, heeft het landschap grotendeels haar identiteit behouden. Initiatieven als deze geven aanleiding de oorspronkelijke verkaveling met gebiedseigen kenmerken als deze nog verder kracht bij te zetten.



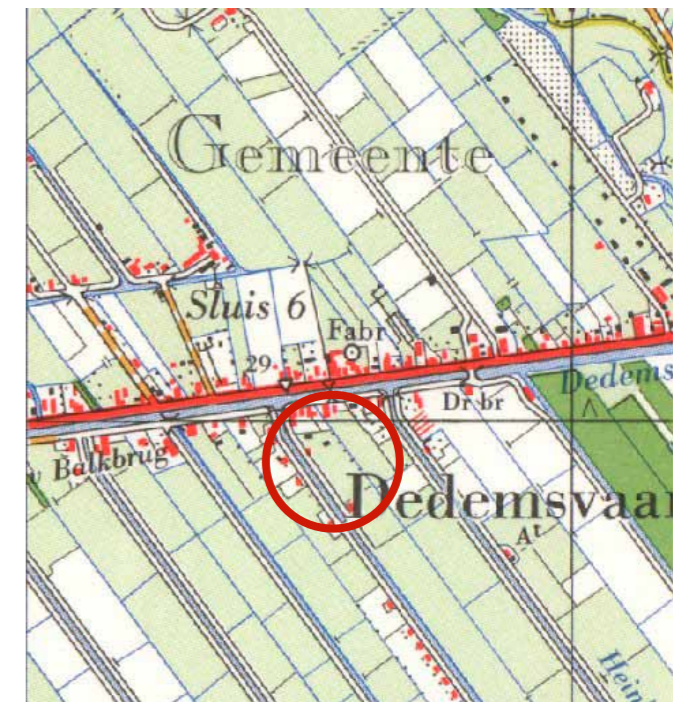
Topografische kaart 1896



Topografische kaart 1911



Topografische kaart 1954



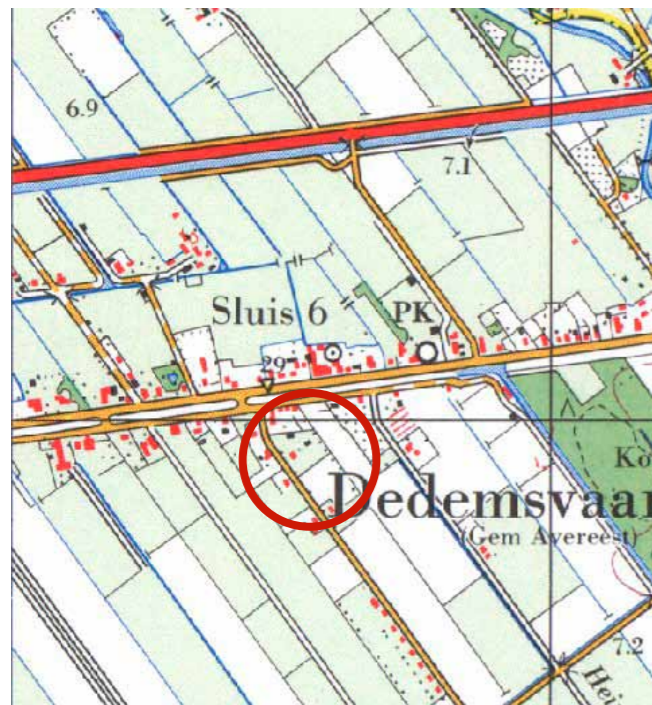
Topografische kaart 1964



Topografische kaart 1928



Topografische kaart 1935



Topografische kaart 1975



Topografische kaart 1987



Topografische kaart 2005

- 3.0. Randvoorwaarden en uitgangspunten



Landschappelijke schets

3.1. Ruimtelijke onderbouw

3.1.1. Inleiding

Uit de analyse van de bestaande situatie, de analyse van de diverse beleidsstukken en de historische kaartenreeks zijn een aantal uitgangspunten gedestilleerd die bij het opstellen van het erfinrichtingsplan zijn gebruikt. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de basisinspanning en de extra kwaliteitsimpuls welke na het beschrijven van de toegepaste kenmerken en kwaliteiten worden weergegeven.

3.1.2. Kenmerken en kwaliteiten

De Spekopsweg is gelegen in het besloten veenontginningslandschap. De belangrijkste kenmerken voor dit landschap zijn halfopen tot besloten landschap, kenmerkende wijkenstructuur, rechte lijnige verkaveling en de bebouwing langs de ontginningsassen. De veengebieden zijn in het verleden op een zo efficiënt mogelijke manier ontgonnen. Dit heeft tot een rationele, recht-hoekige verkaveling geleid.

De Spekopswijk was oorspronkelijk een watergang en is later een ontsluitingsweg geworden. Bebouwing stond hier echter al voor 1896. De functies langs deze as zijn zeer divers. Agrarische bedrijvigheid, bedrijvigheid en wonen gaan goed samen. Vrijwel alle woningen aan de Spekopsweg zijn niet haaks op de Spekopsweg maar haaks op de hoofdontginningsas (Rheezerend) georiënteerd. Dit geldt eveneens voor de vervallen boerderij binnen het projectgebied. De erven hebben door de omliggende bebouwingen en karakteristieke veenbosjes niet het karakteristieke open karakter. Aan de zijkanten zijn meestal singels of bomenrijen aangeplant. Een bermsloot is kenmerkend als erfscheiding aan de voorzijde. Herbouw van de vervallen boerderij die een woonfunctie krijgt is, mits rekening houdend met de diverse randvoorwaarden en uitgangspunten, vanuit ruimtelijk oogpunt passend.

3.1.3. Basisinspanning

- Het erf moet passend zijn in de omgeving, besloten veenontginningslandschap.
- De landschapsstructuur (wijkenstructuur) dient te worden gerespecteerd en als zodanig in het landschap herkenbaar te blijven en waar mogelijk te worden versterkt.
- De nieuwe woning dient met de kopgevel op de hoofdontginningsas georiënteerd te worden. Het verdient de voorkeur de inrichting van het erf hier op aan te sluiten.
- De erven in het veenontginningslandschap zijn rechthoekig en hebben een regelmatige opbouw.
- Gebruik van inheemse beplanting en verhardingsmateriaal

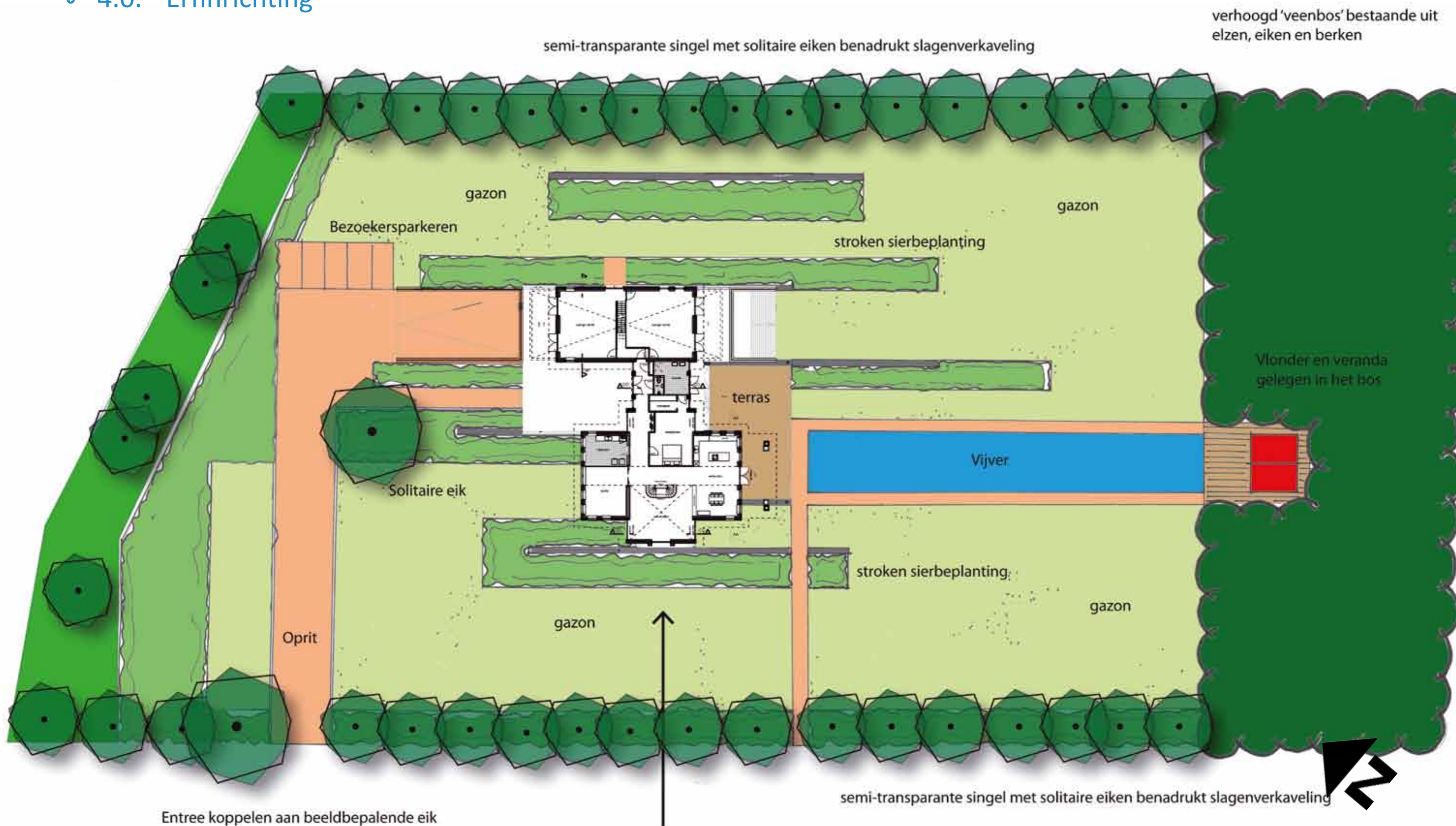
- Geen parkeergelegenheid langs de openbare weg situeren
- Waar mogelijk de bestaande eiken behouden
- Er dient te worden gestreeft naar een zo groen mogelijke uitstraling van het geheel
- Het maken van een passende overgang tussen de verschillende cultuurlandschappen
- Het erf via één uitrit ontsluiten

3.1.4. Extra kwaliteitsimpuls

- Het terugbrengen van een gebiedseigen landschapselement in de vorm van een veenbos
- Het halfopen tot besloten landschap wordt hiermee niet alleen benadrukt het kan tevens als ecologische stepping stone dienen richting het Colenbranderbos

Met het toepassen van de basisinspanning wordt er reeds een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit bereikt. Met het toevoegen van de extra kwaliteitsimpuls en het weghalen van de vervallen bebouwing wordt dit doel zondermeer bereikt.

◦ 4.0. Erfinrichting



4.1. Conclusies

4.1.1. Algemeen

De gebiedskenmerken zijn drager voor het erfinrichtingsplan. Hiermee is het erfinrichtingsplan passend in zijn omgeving. Er is naast de erfinrichting ook gekeken naar de context rondom het projectgebied zodat het omliggende gebied ook is meegenomen in het ontwerp. Naast de vereiste basisinspanning zal de extra kwaliteitsimpuls zorgen voor de meerwaarde van het geheel in het landschap.

De bestaande vervallen bebouwing op de kavel zal worden verwijderd en er zal een nieuwe woning voor terugkomen. In het bestemmingsplan zijn het aantal m2's te slopen en nieuw te bouwen exact omschreven.

4.1.2. Erfinrichting

Aan weerszijden van de kavel wordt als basis een 5 m brede, semi-transparante windsingel met solitaire zomereiken geplant. Op enkele plaatsen worden zichtlijnen naar het omliggende landschap gemaakt. Met het planten van de bomen wordt de rechthoekige en regelmatige opbouw van de kavel benadrukt evenals de karakteristieke slagenverkeveling. Ten noorden van het perceel tegen de bestaande bebouwingen van de Rheezerend wordt eveneens een 5 m brede windsingel van inheems bosplantsoen geplant. Door deze lager te houden dan de solitaire eiken wordt de slagenverkeveling extra benadrukt. Met het toevoegen van de omschreven beplantingen wordt de beslotenheid van het besloten veenontginningslandschap benadrukt.

De meest representatieve kopgevel ligt aan de noordzijde en is georiënteerd op de hoofdontginningsas. Omdat de kavel tussen meerdere gebouwen ligt en daarmee feitelijk in een klein buurtschap ligt is er richting de Spekopsweg ook een kopgevel ontworpen. Deze is minder dominant aanwezig dan de primaire kopgevel en brengt de relatie met de Spekopsweg tot stand.

Als extra kwaliteitsimpuls wordt aan de zuidkant van de kavel een karakteristiek veenbos gesitueerd. Deze draagt bij aan de beslotenheid van het landschap en dient daarnaast als ecologische steppingstone richting de diverse bosjes in het nabije landschap.

Minder van belang voor de landschappelijke inpassing is de inrichting van de buitenruimte binnen de kavel. Echter ook hier wordt een voorzet voor gegeven. Om de toekomstige woning te verbinden met het bos wordt een vijver gecreërd. Deze vijver koppelt de bebouwing aan het veenbosje. Aan het einde van de vijver wordt

een vlonder met veranda in het bos gemaakt. Op deze plaats wordt een plek uit de zon gecreërd met uitzicht op de woning over het water. De bouwstijl van de te bouwen woning is grotendeels geïnspireerd op de stijl van de beroemde architect Frank Lloyd Wright. Eén van zijn specifieke kwaliteiten was het verweven van bebouwing en landschap. Het omliggende landschap, de omschreven erfinrichting en het ontwerp van de woning sluiten dusdanig op elkaar aan dat er een eenheid ontstaat.

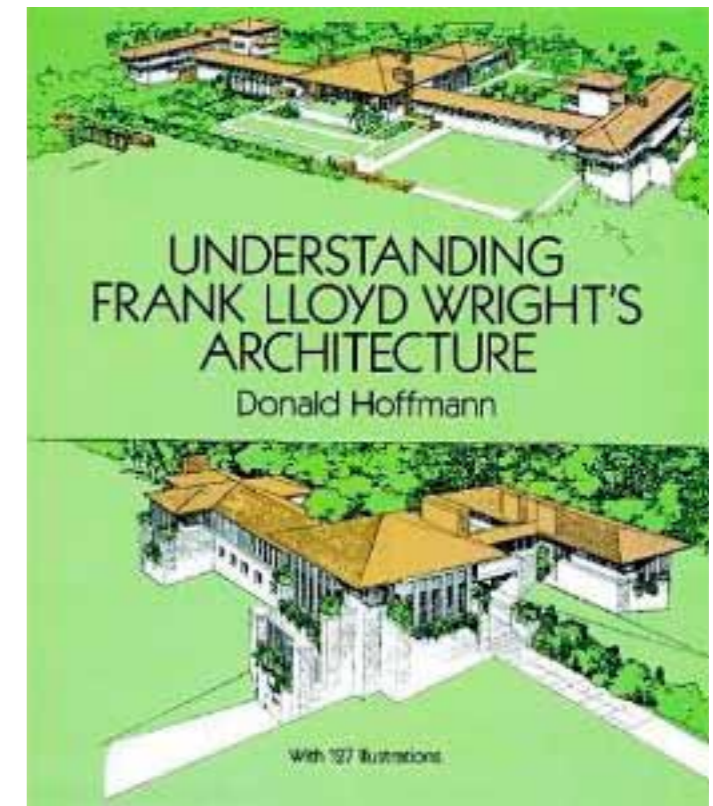
De bestaande boom (eik) langs de Spekopsweg is beeldbepalend. Het advies is dan ook deze te handhaven. Door de bestaande boom en de oprit met elkaar te combineren ontstaat er een helder oriëntatiepunt als toegang tot de kavel.

De beplantingskeuze van de belangrijke, landschappelijke elementen is gebaseerd op het inheemse sortiment voor gebied 3 (tussen N377 en N34) zoals is aangegeven door de gemeente Hardenberg. Rechts is een schema weergegeven met de toe te passen beplantingssoorten.

4.1.3. Slotconclusie

De voorgenomen ontwikkeling is per ruimtelijk onderdeel getoetst waaruit duidelijk naar voren komt dat het hier gaat om een verantwoorde landschappelijke inpassing. Een dergelijke ontwikkeling ontworpen op deze manier geeft ons inziens een meerwaarde aan het besloten veenontginningslandschap.

Frank Lloyd Wright



Beplantingslijst Spekopsweg				
Aanduiding op kaart	Soort(en)	percentage	plantwijze	afstand
A	Bomenrij met solitaire eiken	100%	rij	10 (m)
B	Windsingel met inheemse beplantingen			
	Eik (<i>Quercus robur</i>)	25%	wild	1x1 (m)
	Es (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	15%	wild	1x1 (m)
	Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)	15%	wild	1x1 (m)
	Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	25%	wild	1x1 (m)
	Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>)	15%	wild	1x1 (m)
	Hulst (<i>Ilex aquifolium</i>)	15%	wild	1x1 (m)
C	Verhoogd 'veenbos'			
	Zwarte els (<i>Alnus glutinosa</i>)	35%	wild	1x1 (m)
	Berk (<i>Betula pendula</i>)	35%	wild	1x1 (m)
	Eik (<i>Quercus robur</i>)	30%	wild	1x1 (m)
D	Solitaire eik	20-25	solitair	nvt

◦ *Colofon*

Projectgegevens

Project: Ruimtelijk kwaliteitsplan, Spekopswijk Dedemsvaart
Projectnummer: 24.037_R_001_05
Revisie: Definitief
Datum: juli 2012

BK ingenieurs
Zademakerstraat 150
Postbus 2111
1990 AC Velsbroek

T 088 321 25 20
F 088 321 25 29
info@bkgroep.nl

ing. G. Kalkman
ir. J. Vos



