

Zaak kenmerk: 262939
Afdelingshoofd: G. Karstens

Raad: 24 januari 2012

Onderwerp:
vaststellen Bestemmingsplan Buitengebied Avereest,
locaties Ommerkanaal te Dedemsvaart

Document 262958
kenmerk:

Hardenberg, 6 december 2011

Algemeen

De bestemmingsplanherziening heeft betrekking op twee percelen aan het Ommerkanaal te Dedemsvaart, waar in het kader van de rood voor rood regeling een bestaande intensieve veehouderij zal worden beëindigd en zal worden verplaatst naar een andere locatie door inkoop in een bestaand bedrijf. Opstallen op de bestaande locatie aan het Ommerkanaal 17 worden gesloopt of aangepast en voor een ander doel gebruikt. Ter compensatie worden twee woningen gebouwd, een op de genoemde locatie en een aan de andere zijde van de weg.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt een en ander nader omschreven.

De digitale versie van het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente: <http://www.hardenberg.nl/wonen-leven/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen/avereest-buitengebied/>

Kosten

Met de initiatiefnemer is overeengekomen dat hij de planbehandelingskosten voor zijn rekening neemt. Dit is vastgelegd in een exploitatieovereenkomst en in een later overeengekomen wijziging daarvan, waarbij de extra kosten als gevolg van het wijzigen van het plan zijn meegenomen. Ook zijn afspraken gemaakt over vergoeding van de planschade.

Wijziging in het plan

Het ontwerpbestemmingsplan is ten opzichte van het voorontwerp in die zin gewijzigd, dat geen verplaatsing naar een nieuw agrarisch perceel aan de Verlengde Elfde Wijk te Dedemsvaart meer plaatsvindt. Hiertegen waren zienswijzen binnengekomen. Initiatiefnemer heeft daarop gevraagd het plan aan te mogen passen en in te stemmen met verplaatsing door inkoop in een bestaand bedrijf. Aan die wens is tegemoet gekomen.

Overleg

Het plan is voor overleg voorgelegd aan instanties, waaronder de provincie. Bij de bespreking van het (gewijzigde) ontwerp heeft de provincie ingestemd met de bedrijfsverplaatsing door inkoop in een bestaand bedrijf.

Ontwerp en mogelijkheid indienen zienswijze

Vanaf 13 oktober heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen die termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Tegen het voorontwerp waren, voor zover betrekking hebbend op de locaties aan het Ommerkanaal ook al geen zienswijzen ontvangen. Dit was ook aanleiding om na de voorontwerpfase het gewijzigde plan niet opnieuw een inspraakprocedure te starten maar om meteen het ontwerp vast te stellen en ter inzage te leggen.

Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Buitengebied Avereest, locaties Ommerkanaal te Dedemsvaart, vast te stellen, overeenkomstig het ontwerpbesluit.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

Mr. W.G.C. Rebergen

Bijlage:

Bestemmingsplan (met bijlagen)

Onderwerp vaststellen Bestemmingsplan Buitengebied Avereest, locaties Ommerkanaal te Dedemsvaart

Document
Kenmerk 262958

De raad van de gemeente Hardenberg;

overwegende dat het ontwerp van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Avereest, locaties Ommerkanaal te Dedemsvaart, vanaf 13 oktober 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en een ieder tijdens deze termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze kenbaar kon maken;

dat geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 december 2011;

gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening;

besluit:

I. met overname van de motivering van het voorstel van burgemeester en wethouder het bestemmingsplan Buitengebied Avereest, locaties Ommerkanaal te Dedemsvaart, vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding en overeenkomstig de elektronische versie hiervan (NL.IMRO.0160.0000BP00152-VG01)

II. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 24 januari 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier,

