

EINDVERSLAG

INSPRAAKPROCEDURE

**VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN
DEDEMSVAART CENTRUM, MARKT NOORDZIJDE**

AFDELING RD

INHOUD:

- I. OVERZICHT GEVOLGDE PROCEDURE**
- II. ZIENSWIJZEN EN COMMENTAAR OP ZIENSWIJZEN**
- III. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN**
- IV. CONCLUSIE EN BESLUIT**

I. overzicht gevolgde procedure

ter inzage legging

Het voorontwerp van het plan heeft vanaf donderdag 8 december 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden ingezetenen en belanghebbenden schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen naar voren brengen. Woensdag 18 januari 2012 was de laatste dag van de inspraaktermijn.

bekendmaking

De inspraakmogelijkheid is bekendgemaakt in het huis-aan-huis-blad de Toren van 7 december 2011 en op de gemeentelijke website.

Zienswijzen

Er zijn 2 schriftelijke zienswijzen ontvangen.

Alle zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn verzonden en kunnen daarmee als tijdig ingediend worden aangemerkt.

II. commentaar op zienswijzen

Hieronder worden alle zienswijzen behandeld.

1. Het college van Kerkrentmeesters van de Gereformeerde Kerk in Dedemsvaart, 22 december 2011 ontvangen.
2. Eigenaren van de panden Tuinstraat 3 en 5 te Dedemsvaart, 4 januari 2012.

Samenvatting inspraakreactie 1.

Er is een schriftelijke inspraakreactie ontvangen van "Het College van Kerkrentmeesters van de Gereformeerde Kerk in Dedemsvaart" voor tegelijkertijd het bestemmingsplan Dedemsvaart MFC en het plan voor Markt Westzijde. Ook heeft een aantal vragen met name betrekking op de inrichting van de openbare ruimte rondom de kerk en is niet direct van toepassing op onderhavig bestemmingsplan.

De reactie luidt als volgt:

- Er komt een nieuw voetpad tussen de kerk en de parkeerplaats naar de nieuwe supermarkt. Aan deze zijde ligt de kerkzaal voor bijeenkomsten (waaronder ook begrafenissen). Overlast van voetgangers en winkelwagens, in de vorm van geluid en inkijk, zal moeten worden voorkomen.
- Op dit moment heeft de kerk aan de zijde van de toekomstige parkeerplaats geen glasopeningen. In de toekomst wenst men dit wel, alsmede een nooduitgang en een extra ingang. Verzocht wordt rekening te houden met deze toekomstplannen.
- Kunnen kerkbezoekers ook gebruik maken van de nieuwe parkeerplaats? Kan er dan een voetpadverbinding gemaakt worden zodat kerkbezoekers via het trottoirs de ingang kunnen bereiken? Verzocht wordt om ook twee invalidenparkeerplaatsen bij de kerk te realiseren.
- Door de verbreding van de Wilhelminastraat zullen de langsparkeerplaatsen bij de hoofdingang verdwijnen, echter ligt hier een invalidenparkeerplaats die wij graag behouden. Graag aandacht voor het parkeren en inrijden van begrafenisauto's alsmede het opstellen van de begrafenistoet.

- De huidige parkeerplaats ten zuiden van de kerk wordt regelmatig gebruikt voor de kermis en andere activiteiten. Dit geeft dan extra parkeerdruk en geluidsoverlast. Hoe wordt dit in de toekomst opgelost?
- Volgens de schetsplannen verdwijnt een gedeelte van het grasveld ten zuiden van de kerk, tussen kerk en parkeerplaats. De ingang van de nieuwe supermarkt ligt aan dit plein. Verzocht wordt om de nodige privacy voor de kerk te waarborgen.

Reactie gemeente:

Inmiddels is met indiener overleg geweest. Bij de uitvoering van het MFC en de aanleg van het westelijk gelegen parkeerterrein en de werkzaamheden aan de Prins Bernhardlaan wordt rekening gehouden met de inspraakreactie.

Samenvatting inspraakreactie 2.

- Het zicht in westelijke richting verandert in ongunstige zin, het zichtveld wordt kleiner. De straat wordt smaller, de nieuwe bebouwing komt verder naar het zuiden. De nieuwbouw wordt hoger dan de bestaande bebouwing.

Reactie gemeente:

De realisatie van het Noordblok betekent een verandering van de situatie. De bouwhoogte, - massa en functie wijzigt ten opzichte van de bestaande situatie. Met het nieuwe plan is zo veel als mogelijk getracht aan te sluiten bij de bebouwing in de omgeving. Met de bebouwing aan de Noordzijde krijgt de Markt meer een pleinfunctie en bijbehorende uitstraling. Wij zijn van mening dat het plan past in de omgeving.

- Het aantal bewegingen van zware voertuigen op het Schoolpad zal met 100% toenemen en het lossen en laden zal ongetwijfeld hinderlijk lawaai opleveren in de vroege of late uren. Gezien de bestaande ondergrond van de Tuinstraat en het Schoolpad zullen de bewegingen van deze voertuigen lijden tot meer trillingen en schokken in de woningen. Deze trillingen zijn vervelend en leveren schade op aan de panden. De bevoorrading van winkels in de Marktstraat via de Tuinstraat levert nu al de nodige ergernis op. Koelwagens maken aanmerkelijk meer lawaai dan andere voertuigen. Voertuigen die de parkeerplaats op het dak willen bereiken zullen het toerental van hun motoren moeten verhogen om boven te komen, hetgeen niet onopgemerkt zal blijven.

Reactie gemeente:

De beoogde bevoorradingsroute voor het Noordblok loopt via de Prins Bernhardstraat en Schoolpad naar het laad- en losdock om vervolgens via de Tuinstraat richting Julianastraat het centrum te verlaten. Bij de aanleg van het parkeerterrein en de herprofilering van het Schoolpad en de Tuinstraat wordt rekening gehouden met het bevoorradend verkeer.

Overigens zal net als in de huidige situatie de bevoorradingsroute ook deels via de Tuinstraat lopen. In vergelijking met de huidige situatie verandert de ruimtelijke uitstraling op de omgeving naar onze mening nauwelijks.

Het laden en lossen zal in een overdekt laad- en losdock plaatsvinden om eventuele overlast tot een minimum te beperken. Er is onderzoek verricht naar de akoestische gevolgen van de bouwplannen. Uit het onderzoek blijkt dat wordt voldaan aan de wettelijke normen. In paragraaf 5.2 milieuzonering van het bestemmingsplan wordt hierop nader ingegaan. Het complete onderzoek is als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan.

In het aangepaste ontwerp van het bouwplan wordt inmiddels niet meer uitgegaan van parkeren op het dak, maar van parkeren op maaiveld. Van een hellingbaan is geen sprake meer.

- De plannen zullen het karakter van de straat totaal veranderen in ongunstige zin. Van een rustige doorgaande straat in het centrum van het dorp verandert deze in een doodlopend smal straatje met bijna uitsluitend rangerende zware voertuigen. Verzocht wordt om de plannen zodanig aan te passen dat het aantal bewegingen van zware voertuigen in de Tuinstraat zal verminderen en op het Schoolpad niet zal ontstaan.

Reactie gemeente:

Onderdeel van het Centrumplan is een gewijzigde verkeersstructuur. De functie van de Tuinstraat wijzigt ook. In de nieuwe situatie zal de Tuinstraat geen functie meer hebben voor doorgaand verkeer. Langzaam verkeer en hulpdiensten kunnen wel gebruik blijven maken van de Tuinstraat als verbinding van/naar de Markt. Ook blijft de Tuinstraat de functie houden voor het bevoorraden van winkels. In de toekomstige situatie verandert dat niet.

III. ambtshalve wijzigingen

Dit onderdeel beschrijft de ambtshalve (veelal redactionele) aanpassingen, onderverdeeld naar plantoelichting, planregels en verbeelding (plankaart).

A. toelichting

De toelichting is geactualiseerd op basis van het definitief ontwerp van het bouwplan.

B. regels

- de bouwhoogte wordt aangepast van 15 meter naar 17 meter
- opnemen van een ontheffingsmogelijkheid voor het toevoegen van woningen
- opnemen van een ontheffingsmogelijkheid voor het toevoegen van oppervlakte supermarkten

C. verbeelding

- het laden- en lossen wordt specifiek op de verbeelding aangegeven
- aanduiding supermarkt binnen bouwblok wordt geschrapt

IV. Conclusie en besluit

Gelet op het een en ander hebben wij besloten:

1. te reageren op de zienswijzen van insprekers zoals is genoemd in het commentaar onder II en op de aangegeven punten het plan aan te passen;
2. het plan ambtshalve te wijzigen zoals is aangegeven onder III;

Hardenberg, 4 september 2012

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

burgemeester,

secretaris