

Deventer  
Snipperlingsdijk 4  
7417 BJ Deventer  
T +31 (0)570 666 222  
F +31 (0)570 666 888  
Postbus 161  
7400 AD Deventer

Den Haag  
Verheeskade 197  
2521 DD Den Haag

Leeuwarden  
F. HaverSchmidtwei 2  
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven  
Flight Forum 92-94  
5657 DC Eindhoven

Amsterdam  
De Ruyterkade 143  
1011 AC Amsterdam

## Gemeente Hardenberg

### Parkeerbalans Markt en omgeving

Datum 18 juni 2012  
Kenmerk HDB166/Bqt/1723  
Eerste versie 9 mei 2012

## 1 Inleiding

Op 12 mei 2009 heeft de raad van de gemeente Hardenberg de 'Strategische Visie Masterplan Dedemsvaart' voor kennis aangenomen en op onderdelen vastgesteld. De Strategische Visie beoogt vanuit de invalshoeken stedenbouw, verkeer en detailhandel, de kwaliteit van het centrum van Dedemsvaart op een hoger plan te brengen. Hierdoor zal de functie van Dedemsvaart als woon-, werk- en verzorgingskern aanzienlijk worden versterkt. Aanvullend op de Strategische Visie heeft de raad onder andere op 27 april 2010 de 'Parkeerbalans centrumplan Dedemsvaart 2020' vastgesteld.

Inmiddels is het programma zoals verwoord in de Strategische Visie in samenwerking met de coördinerend projectontwikkelaar uitgekristalliseerd. Omdat het uiteindelijke programma afwijkt van datgene waarvan in de Strategische Visie was uitgegaan, heeft Goudappel Coffeng de definitieve parkeerbalans voor de Markt en omgeving opgeleverd aan de gemeente Hardenberg. Deze parkeerbalans was opgesteld op basis van het programma voor de Markt en omgeving als destijds werd voorzien. Inmiddels (mei 2012) zijn ook deze plannen bijgesteld en wordt de inrichting van de Markt en omgeving definitief gemaakt. De gemeente Hardenberg heeft Goudappel Coffeng opdracht gegeven de parkeerbalans op basis van de nieuwe informatie te actualiseren. Aan de basis staat de opgestelde parkeerbalans van 25 mei 2011 met als kenmerk HDB152/Bkc/1702. Belangrijke wijzigingen ten opzichte van de parkeerbalans van mei 2011 zijn:

- de oppervlaktes van dagelijkse en niet dagelijkse detailhandel zijn gewijzigd;
- de oppervlaktes van de horeca zijn gewijzigd;
- het aantal woningen is bijgesteld;
- de plannen voor het multifunctioneel centrum zijn gewijzigd;
- Plannen voor 't Olde Postkantoor zijn toegevoegd
- het parkeeraanbod is gewijzigd, waarbij tevens is besloten dat het parkeerterrein aan de Mr. Z. Tijlleen vrij parkeren is.

## 2 Combinatie effect van een servicesupermarkt en een prijsvechter

Logischerwijs combineren veel klanten een bezoek aan een 'full service'-supermarkt met een bezoek aan een prijsvechter. Dit combinatiebezoek geldt in centrumgebieden eigenlijk voor alle branches samen. Daarom wordt ook gesproken en gerekend met de norm voor wijk-, buurt en dorpscentra. In deze norm is het combinatiebezoek al verwerkt.

Daarnaast kost een combinatiebezoek meer tijd en worden parkeerplaatsen langer gebruikt. Het effect is daarom alleen zichtbaar in de verkeersgeneratie. In CROW-publicatie 272: Verkeergeneratie Voorzieningen is dit als volgt omschreven:

*'Als twee (of meer) supermarkten in elkaars directe omgeving liggen, is de totale verkeersgeneratie van deze supermarkten niet gelijk aan de som van de verkeersgeneraties van de afzonderlijke supermarkten. Als de supermarkten qua grootte niet te veel van elkaar verschillen (maximaal een factor 4), dan zal van het totale aantal klanten circa 30% op werkdagen en circa 50% op zaterdagen ook de nabijgelegen supermarkt bezoeken.'*

## 3 Uitgangspunten parkeerbalans Markt en omgeving

Voor niet dagelijkse detailhandel bedraagt de parkeernorm 4,0 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (bvo). Voor dagelijkse detailhandel bedraagt de parkeernorm 4,5 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo. Deze zijn vastgesteld door het college op 27 april 2010.

### 3.1 Ontwikkeling vloeroppervlak dagelijkse detailhandel

functie	bestaand opp.	nieuw opp.	mutatie markt
C1000 (incl. etage)	1.473 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	- 1.473 m <sup>2</sup>
Albert Heijn	-	1.473 m <sup>2</sup>	+ 1.473 m <sup>2</sup>
Aldi	-	1.143 m <sup>2</sup>	+ 1.143 m <sup>2</sup>
Jumbo	-	1.901 m <sup>2</sup>	+ 1.901 m <sup>2</sup>
totaal	1.473 m <sup>2</sup>	4.517 m <sup>2</sup>	+ 3.044 m <sup>2</sup>

Tabel 3.1: Ruimtelijke ontwikkelingen dagelijkse detailhandel in bvo

### 3.2 Ontwikkeling vloeroppervlak niet-dagelijkse detailhandel

<b>functie</b>	<b>bestaand opp.</b>	<b>nieuw opp.</b>	<b>mutatie markt</b>
schilwinkel Aldi (noordzijde)	-	261 m <sup>2</sup>	+ 261 m <sup>2</sup>
schilwinkel Jumbo (westzijde)	-	1.729 m <sup>2</sup>	+ 1.729 m <sup>2</sup>
alzijdig blok	-	472 m <sup>2</sup>	+ 472 m <sup>2</sup>
afname detailhandel	625 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	- 625 m <sup>2</sup>
<b>totaal</b>	<b>625 m<sup>2</sup></b>	<b>2.462 m<sup>2</sup></b>	<b>+ 1.837 m<sup>2</sup></b>

Tabel 3.2: Ruimtelijke ontwikkelingen niet-dagelijkse detailhandel in bvo

### 3.3 Verschillen ten opzichte van het masterplan

In het huidige plan wordt 3.044 m<sup>2</sup> gebruikt voor dagelijkse detailhandel en 1.837 m<sup>2</sup> niet-dagelijkse detailhandel. Samen is dit 4.881 m<sup>2</sup> detailhandel. In het oorspronkelijke masterplan is uitgegaan van 4.250 m<sup>2</sup>, er is dus een toename van 631 m<sup>2</sup>.

### 3.4 Ontwikkeling vloeroppervlak horeca

Naast de detailhandel wordt ook de horeca rond de Markt uitgebreid. Deze horeca zal gevestigd worden in het multifunctioneel centrum en 't Olde Postkantoor. Tevens zal er horeca van de Markt verdwijnen (huidige functie alzijdig blok). Om dubbeltelling te voorkomen is de nieuwe horeca alleen meegenomen in de mutatietabellen voor het multifunctioneel centrum en 't Olde Postkantoor. In tabel 3.3 is de mutatie weergegeven van de bestaande horeca.

<b>functie</b>	<b>bestaand opp.</b>	<b>nieuw opp.</b>	<b>mutatie markt</b>
horeca	75 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	- 75m <sup>2</sup>
alzijdig blok (horeca)	300 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	- 300 m <sup>2</sup>
<b>totaal</b>	<b>375 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>- 375 m<sup>2</sup></b>

Tabel 3.3: Ruimtelijke ontwikkeling horeca in bvo

### 3.5 Ontwikkeling woningen

In het definitieve programma worden op de Markt 37 woningen gerealiseerd.

### 3.6 Multifunctioneel Centrum (MFC)

Op de hoek van de Julianastraat en de Prins Bernhardstraat wordt 't Centrum herontwikkeld. De aanwezige zalen zullen worden verkleind en er wordt een nieuwe vleugel bij aan gebouwd. In tabel 3.4 zijn alle functies nader toegelicht.

<b>functie</b>	<b>bestaand opp.</b>	<b>nieuw opp.</b>	<b>mutatie MFC</b>
bibliotheek	-	425 m <sup>2</sup>	+ 425 m <sup>2</sup>
politie	-	40 m <sup>2</sup>	+ 40 m <sup>2</sup>
speel-o-theek	-	20 m <sup>2</sup>	+ 20 m <sup>2</sup>
horeca	-	165 m <sup>2</sup>	+ 165 m <sup>2</sup>
jeugdhonk	-	90 m <sup>2</sup>	+ 90 m <sup>2</sup>
techniek	-	75 m <sup>2</sup>	+ 75 m <sup>2</sup>
zalen	900 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>	- 330 m <sup>2</sup>
sociaal culturele activiteiten	-	100 m <sup>2</sup>	+ 100 m <sup>2</sup>
<b>totalen</b>	<b>900 m<sup>2</sup></b>	<b>1.485 m<sup>2</sup></b>	<b>585 m<sup>2</sup></b>

Tabel 3.4: Toevoeging MFC

### 3.7 't Olde Postkantoor

De sociaal culturele activiteiten in 't Olde Postkantoor maken plaats voor horeca, kantoor ruimte en woningen. In tabel 3.5 zijn de functies nader toegelicht.

<b>functie</b>	<b>bestaand opp.</b>	<b>nieuw opp.</b>	<b>mutatie 't Olde Postkantoor</b>
sociaal culturele activiteiten	695 m <sup>2</sup>	-	- 695 m <sup>2</sup>
horeca	-	540 m <sup>2</sup>	+ 540 m <sup>2</sup>
kantoor	-	340 m <sup>2</sup>	+ 340 m <sup>2</sup>
woningen	-	2 woningen	+ 2 woningen

Tabel 3.5: Wijzigingen functies 't Olde Postkantoor

## 4 Benodigd parkeeraanbod

Voor het berekenen van het benodigde parkeeraanbod voor de toekomstige uitbreiding is gebruik gemaakt van kencijfers, zoals gepubliceerd door het CROW in publicatie 182, derde druk, september 2008. Deze zijn vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 27 april 2010.

<b>functie</b>	<b>parkeerkcijfers</b>
detailhandel (dagelijks)	4,5 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> bvo
detailhandel (niet dagelijks)	4,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> bvo
horeca	5,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> bvo
woningen midden	1,65 parkeerplaatsen per woning
bibliotheek	0,6 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> bvo
politie	2,5 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> bvo
speel-o-theek	2,5 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> bvo
jeugdthonk	2,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> bvo
techniek	2,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> bvo
zalen	4,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> bvo
sociaal culturele activiteiten	3,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> bvo
kantoor	2,5 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> bvo

*Tabel 4.1: Uitgangspunten mutatie per functie*

Opmerking bij de parkeerkcijfers:

- De gehanteerde kencijfers zijn gebaseerd op een centrum in een weinig stedelijk gebied.
- In de gehanteerde parkeerkcijfers is rekening gehouden met frictieleegstand van 15%<sup>1</sup>.
- Voor dagelijkse detailhandel is het maximale CROW-parkeerkcijfer gehanteerd van 4,5 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo (CROW-publicatie 182: wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt).
- Voor niet-dagelijkse detailhandel is er een parkeerkcijfer van 4,0 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo.
- Voor horeca is het CROW-parkeerkcijfer gehanteerd van 5,0 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo (CROW-publicatie 182: café/bar discotheek/cafetaria).
- In het Masterplan voor het centrum van Dedemsvaart is een parkeernorm van 1,65 parkeerplaatsen per woning opgenomen. In de berekening is de parkeernorm verdeeld in 1,35 parkeerplaats per woning voor bewoners op eigen terrein en 0,3 parkeerplaats per woning voor bezoekers in de openbare ruimte.

Voor de ruimtelijke ontwikkelingen, zoals weergegeven in de paragrafen 3.1 tot en met 3.7, is op basis van de kentallen het benodigde parkeeraanbod berekend. Deze is weergegeven in tabel 4.2.

<sup>1</sup> Om te bepalen of er in een gebied voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn, moet er sprake zijn van een acceptabele parkeersituatie. Van een acceptabele parkeersituatie is sprake als de zoektijd naar een parkeerplaats beperkt blijft en voldoende parkeerplaatsen niet gebruikt worden, waardoor wisselingen in parkeerders worden opgevangen. Dit wordt de frictieleegstand genoemd.

functie	parkeerkcijfer	bvo	parkeerplaatsen
detailhandel dagelijks	4,5 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup>	+ 3.044 m <sup>2</sup>	137
	bvo		
detailhandel niet dagelijks	4,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup>	+ 1.837 m <sup>2</sup>	74
	bvo		
horeca	5,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup>	- 375 m <sup>2</sup>	- 19
	bvo		
woningen	1,35 parkeerplaatsen per woning voor bewoners	15 woningen	21
woningen	0,3 parkeerplaatsen per woning voor bezoek	37 woningen	12
<i>Multifunctioneel centrum</i>			
bibliotheek	0,6 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup>	+ 425 m <sup>2</sup>	3
	bvo		
politie	2,5 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup>	+ 40 m <sup>2</sup>	1
	bvo		
speel-o-theek	2,5 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup>	+ 20 m <sup>2</sup>	1
	bvo		
horeca	5,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup>	+ 165 m <sup>2</sup>	9
	bvo		
jeugdthonk	2,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup>	+ 90 m <sup>2</sup>	2
	bvo		
techniek	2,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup>	+ 75 m <sup>2</sup>	2
	bvo		
zalen	4,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup>	- 330 m <sup>2</sup>	-14
	bvo		
sociaal culturele activiteiten	3,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup>	+ 100 m <sup>2</sup>	3
	bvo		
<i>'t Olde Postkantoor</i>			
sociaal culturele activiteiten	3,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup>	- 695 m <sup>2</sup>	-21
	bvo		
horeca	5,0 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup>	+ 540 m <sup>2</sup>	27
	bvo		
kantoor	2,5 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup>	+ 340 m <sup>2</sup>	9
	bvo		
woningen	0,3 parkeerplaatsen per woning	2 woningen	1
<b>totaal</b>			<b>248 plaatsen</b>

Tabel 4.2: Benodigd parkeeraanbod bij volledige bezetting

#### 4.1 Wijzigingen parkeeraanbod als gevolg van geactualiseerd programma

Niet elke functie heeft op ieder moment een benodigd parkeeraanbod van 100%. Detailhandel is 's avonds grotendeels gesloten en heeft dan geen benodigd parkeeraanbod. Voor de woningen is juist in de avond en nacht het benodigde parkeeraanbod hoger dan overdag (mensen zijn dan over het algemeen aan het werk). Per functie zijn hiervoor aanwezigheidspercentages gehanteerd. In de CROW-publicatie 182 is hiervoor een tabel opgenomen. De gehanteerde aanwezigheidspercentages zijn weergegeven in tabel 4.3.

functie	aanwezigheidspercentages		
	werkdagochtend	werkdagmiddag	zaterdagmiddag
detailhandel (dagelijks)	80%	80%	100%
detailhandel (niet-dagelijks)	80%	80%	100%
horeca	30%	40%	75%
woningen midden	50%	60%	60%
bibliotheek	30%	70%	75%
politie	100%	100%	100%
speel-o-theek	10%	40%	60%
medisch	100%	100%	15%
jeughonk	10%	40%	60%
techniek	10%	40%	60%
zalen	10%	40%	60%
sociaal culturele activiteiten	10%	40%	60%
kantoren	100%	100%	5%

Tabel 4.3: Aanwezigheidspercentages per functie

Door het benodigde parkeeraanbod, berekend voor de mutaties, te vermenigvuldigen met de aanwezigheidspercentages, levert dit een benodigd parkeeraanbod per dagdeel op. In de praktijk worden de parkeerplaatsen bestemd voor bewoners overdag opgevuld door werkers en bezoekers, en in de avond andersom. Hierdoor ontstaat dubbelgebruik van de parkeervoorziening. Bij de vermenigvuldiging met de aanwezigheidspercentages wordt hiermee rekening gehouden. In tabel 4.4 is de vraag op basis van aanwezigheidspercentages weergegeven.

Functie	benodigd parkeeraanbod ontwikkelingen		
	werkdagochtend	werkdagmiddag	zaterdagmiddag
detailhandel (dagelijks)	110	110	137
detailhandel (niet dagelijks)	60	60	74
horeca	- 6	- 8	- 14
woningen openbare ruimte (bewoners)	11	13	13
woningen openbare ruimte (bezoek)	6	8	8
bibliotheek	1	3	3
politie	1	1	1
speel-o-theek	1	1	1
horeca	3	4	7
jeugdhonk	1	1	2
techniek	1	1	2
zalen	-2	-6	-9
sociaal culturele activiteiten	1	2	3
sociaal culturele activiteiten	-3	-9	-16
horeca	9	11	21
kantoor	9	9	1
woningen	1	1	1
totaal	204	202	235

Tabel 4.4: Benodigd parkeeraanbod vermenigvuldigd met het aanwezigheidspercentage

Uit tabel 4.4 wordt geconcludeerd dat het extra benodigd parkeeraanbod van alle ontwikkelingen rond de markt op het maatgevend moment, de zaterdagmiddag, 235 parkeerplaatsen bedraagt.

## 5 Beschikbaar openbaar parkeeraanbod

In het centrum wordt de openbare ruimte heringericht en vinden vele ontwikkelingen plaats. Hierdoor ontstaat een verschuiving van het beschikbare parkeeraanbod. Op dit moment zijn 327 parkeerplaatsen aanwezig in het openbare gebied. In bijlage 1 is een plattegrond opgenomen van het centrum, waarop is aangegeven welke parkeerplaatsen worden toegerekend aan het centrum.



<b>parkeervoorziening</b>	<b>huidig</b>	<b>toekomst</b>	<b>mutatie</b>
Judith van Marlelaan	20	27	+ 7
Hoek Judith van Marlelaan - Wilhelminastraat	41	47	+ 6
Wilhelminastraat	8	0	- 8
Tuinstraat	6	0	-6
Markt	104	136	+ 32
Markt (langsparkeren)	18	0	-18
Olde Postkantoor	4	0	-4
Prins Bernhardstraat (P-terrein)*	9	91	+ 82
Prins Bernhardstraat (overig)**	16	9	-7
Julianastraat	52	62	+ 10
Wisseling	27	11	-16
Mr. Z. Tijlleen	12	15	+ 3
Bosje Gereformeerde Kerk (grenzend aan Tijlleen)	0	66	+ 66
MFC	10	0	-10
<b>totaal</b>	<b>327</b>	<b>464</b>	<b>137</b>

\* Rekening gehouden

\*\* Zestien vakken blijven, waarvan zeven voor bewoners conform definitieve bestekstekening.

*Tabel 5.1: Parkeercapaciteit centrum Dedemsvaart*

Uit de tabel is op te maken dat aan de huidige parkeercapaciteit van 327 parkeerplaatsen 137 parkeerplaatsen worden toegevoegd. In totaliteit zijn er in het centrum van Dedemsvaart na de planontwikkeling 464 parkeerplaatsen beschikbaar.

## 6 Totaal benodigd openbaar parkeeraanbod

De huidige functies in het centrum hebben tot 2020 op het maatgevende moment een benodigd parkeeraanbod van 321 parkeerplaatsen (parkeerbilans maart 2010). Het benodigde parkeeraanbod in het jaar 2020 is berekend door de huidige parkeervraag (uitkomst BVA-onderzoek) op te hogen met 15% (om op een acceptabele bezettingsgraad van 85% uit te komen) en vervolgens 1% mobiliteitsgroei per jaar toe te passen.

De huidige en toekomstige functies hebben gezamenlijk 556 (321 + 235) parkeerplaatsen nodig. Het beschikbare aanbod is 464 parkeerplaatsen, op het drukste moment is het tekort dan 92 parkeerplaatsen (beschikbaar aanbod 464 minus benodigd parkeeraanbod 556).

## 6.1 Maatgevend moment

Het is gemeentelijk beleid de parkeerbalans voor het maatgevende moment te dimensioneren op 90% van de totale parkeervraag (zie ook schema bijlage 2). De parkeervraag op het maatgevende moment is 556 plaatsen. Met het toepassen van de 90% bedraagt de uiteindelijke vraag 501 plaatsen (- 55 plaatsen).

*In de gehanteerde parkeercijfers van het CROW is rekening gehouden met een frictieleegstand van 15%. Deze frictieleegstand zorgt ervoor dat op een parkeerterrein niet lang gezocht hoeft te worden naar een parkeerplaats. Met name bij functies die een vrij constant gebruik over de week kennen is deze 15% gewenst. Een middel om het benodigde parkeeraanbod te reguleren, is het realiseren van een lager benodigd parkeeraanbod. In Dedemsvaart wordt daarom **niet** uitgegaan van het drukste uur, maar het derde drukste uur (circa 90% van het benodigde parkeeraanbod). Gevolg van de maatregel is wel dat op het drukste moment (de echte piek) iets langer naar een parkeerplaats gezocht moet worden.*

## 6.2 Conclusie

Uit het voorgaande wordt geconcludeerd dat op grond van de huidige plannen in het jaar 2020 een tekort is van 37 parkeerplaatsen (beschikbaar aanbod 464 - benodigd parkeeraanbod 501) rondom de Markt. De parkeerbalans in het openbare gebied rondom de markt is daarmee **niet** sluitend voor de drukste periode.

	benodigd parkeeraanbod	beschikbaar openbaar aanbod	saldo
marktdag ochtend	473 (462-36 benodigd voor de markt)	428	- 45
werkdag middag	471	464	- 7
zaterdagmiddag	501	464	- 37

*Tabel 6.1: Totale parkeervraag op basis van de huidige situatie en geplande ontwikkelingen afgezet tegen het beschikbare openbare aanbod*

## 6.3 Aanvullend 't Olde Postkantoor

Aanvullend op de parkeerbalans is gevraagd het effect inzichtelijk te maken van het stellen van een maximum metrage horeca in 't Olde Postkantoor. In de balans is gerekend met 540 m<sup>2</sup> bvo horeca (zie tabel 3.7). Gevraagd is het effect door te rekenen waarbij maximaal 300 m<sup>2</sup> bvo bestemd wordt voor horeca en de overige metrage wordt bestemd als kantoor, zie tabel 6.2.

functie	bestaand opp.	nieuw opp.	mutatie 't Olde Postkantoor
sociaal culturele activiteiten	695 m <sup>2</sup>	-	- 695 m <sup>2</sup>
horeca	-	300 m <sup>2</sup>	+ 300 m <sup>2</sup>
kantoor	-	580 m <sup>2</sup>	+ 580 m <sup>2</sup>
woningen	-	2 woningen	+ 2 woningen

Tabel 6.2: 't Olde Postkantoor met maximaal 300 m<sup>2</sup> bvo horeca

De parkeernorm voor horeca bedraagt 5,0 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo. Voor de functie van kantoor bedraagt de parkeernorm 2,5 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo. In de parkeerbalans (tabel 4.2) hebben de ontwikkelingen in 't Olde Postkantoor een totale parkeervraag van 16 parkeerplaatsen (-21+27+9+1) en op het maatgevend moment (zaterdagmiddag; tabel 4.4) 7 parkeerplaatsen (-16+21+1+1). Het stellen van een maximum voor horeca, zoals in tabel 6.2 staat weergegeven, betekent een parkeervraag van 10 parkeerplaatsen (-21+15+15+1) en op het maatgevend moment van -2 parkeerplaatsen (-16+12+1+1) voor de ontwikkelingen. Ten opzichte van de balans zoals beschreven in de vorige hoofdstukken betekent dit een afname van 6 parkeerplaatsen en 9 parkeerplaatsen op het maatgevend moment. Op zaterdagmiddag is de vraag als gevolg van de ontwikkelingen in dat geval geen 235 maar 226 parkeerplaatsen. De totale parkeervraag bedraagt 547 parkeerplaatsen (321 huidige parkeervraag + 226 toekomstige parkeervraag door ontwikkelingen). Dimensionering op 90% betekent een benodigd parkeeraanbod van 493 parkeerplaatsen op zaterdagmiddag (minus 54 parkeerplaatsen). Het tekort bedraagt op zaterdagmiddag in dit geval 29 parkeerplaatsen (464 aanbod minus 493 benodigd aanbod).

#### Conclusie

Het stellen van maximaal 300 m<sup>2</sup> bvo horeca in 't Olde Postkantoor heeft het effect dat het tekort aan parkeerplaatsen met 8 terugloopt op het maatgevend moment (zaterdagmiddag). In dat geval blijft er een tekort van 29 parkeerplaatsen.

## 7 Oplossingsrichtingen (juni 2012)

Om de parkeerbalans sluitend te krijgen heeft de gemeente Hardenberg Goudappel Coffeng gevraagd een aantal oplossingsrichtingen te onderzoeken. Gedacht wordt aan:

- Het parkeerterrein aan de Mr. Z. Tijlman wordt onderdeel van de blauwe zone met een maximale parkeertijd van twee uur, zoals in de rest van de blauwe zone;
- Het opschuiven van het MFC in westelijke richting, waardoor de parkeercapaciteit op het parkeerterrein ten zuiden van de Prins Bernhardstraat wijzigt;
- Het gebruik maken van de bestaande besloten garage onder de C1000, waar in totaal 5 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

## 7.1 Parkeerterrein Mr. Z. Tijl laan onderdeel blauwe zone

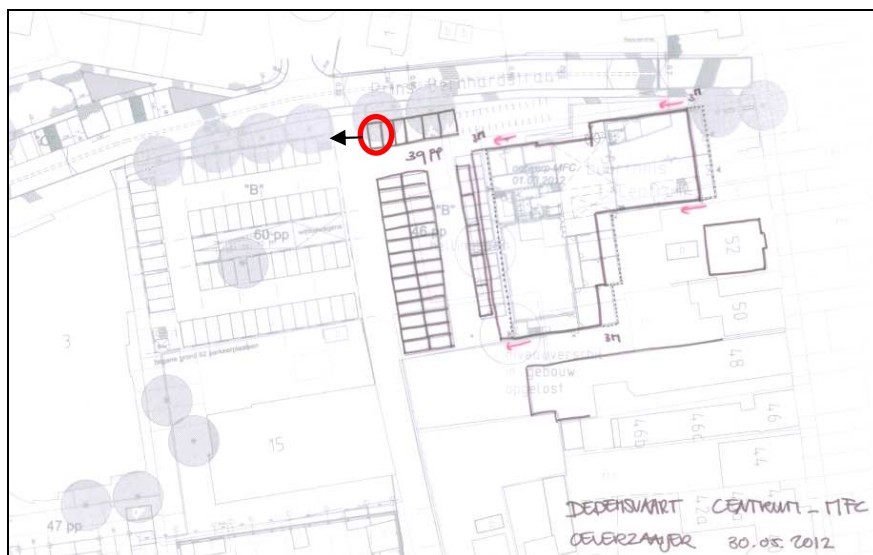
In de parkeerbalans is de beschikbare capaciteit op het parkeerterrein bij het bosje bij de kerk grenzend aan de Mr. Z. Tijl laan (toekomst 66 plekken) opgenomen als vrij toegankelijke parkeerplaatsen. Voorgesteld wordt om de totale capaciteit onder te brengen in de blauwe zone. Deze plekken bevinden zich relatief kort bij de Markt, waardoor deze in de praktijk gebruikt zullen worden door werkend personeel. Het onderdeel maken van het parkeerterrein van de blauwe zone, met een maximale parkeertijd van twee uur, heeft als effect dat het werkend personeel hiervan geen gebruik meer kan maken. Dit zal elders moeten parkeren (in de omliggende wijken). De parkeerplaatsen komen in dat geval beschikbaar voor winkelend publiek. De beschikbare capaciteit blijft onveranderd.

Het maatgevend moment betreft de zaterdagmiddag. Op dat moment is het tekort het grootst (29 parkeerplaatsen als 't Olde Postkantoor maximaal uit 300 m<sup>2</sup> BVO horeca bestaat, zie paragraaf 6.3). Het benodigd parkeeraanbod bestaat op dat moment uit werkend personeel en bezoekers. In de parkeerkcijfers opgesteld door het CROW (publicatie 182) wordt rekening gehouden met bezoekers en personeel. Voor detailhandel wordt in het kengetal beschreven dat het aandeel bezoekers circa 85% is. Dat betekent dat 15% van het parkeerkcijfer van detailhandel beschikbaar is voor personeel.

In totaal komt dit neer op circa 32 parkeerplaatsen (enkel toevoeging dagelijkse en niet dagelijkse detailhandel) die volgens de kencijfers niet gebruikt worden door bezoekers, maar door werkend personeel. Een deel daarvan zal parkeren aan de Mr. Z. Tijl laan (naar verwachting circa 20). De vrijgekomen parkeerplaatsen zullen gebruikt gaan worden door bezoekers, en de werkers zullen elders een parkeerplaats nodig hebben (buiten de blauwe zone, maar wel op loopafstand van de Markt). Binnen de parkeerbalans neemt het tekort door deze maatregel met 20 parkeerplaatsen af, naar 9. Buiten het gebied in de parkeerbalans rondom de Markt (in de wijken) neemt de parkeerdruk als gevolg van het personeel toe.

## 7.2 Opschuiven MFC

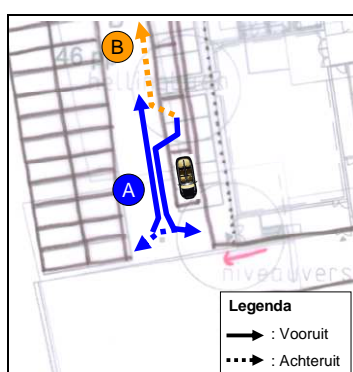
Voorgesteld wordt het Multi functioneel centrum (MFC) op te schuiven in westelijke richting (zie figuur 7.1). Hierdoor wijzigt de beschikbare parkeercapaciteit op het parkeerterrein aan de zuidzijde van de Prins Bernhardstraat. In de parkeerbalans is gerekend met in totaal 91 parkeerplaatsen in de toekomstige situatie. In het ontwerp zoals weergegeven in figuur 7.1, waarbij het MFC 3 meter richting westen is opgeschoven is een capaciteit van 99 parkeerplaatsen beschikbaar (60 + 39). Ten opzichte van de balans een toename in het beschikbaar aanbod van 8 parkeerplaatsen ten opzichte van de geactualiseerde balans van mei 2012. Het tekort neemt hierdoor af tot 1 parkeerplaats op het maatgevend moment.



Figuur 7.1: Verschoven MFC gebouw met nieuwe parkeerindeling

### 7.2.1 Bruikbaarheid van de parkeervakken

In het ontwerp zoals weergegeven in figuur 7.1 zijn aan de achterzijde van het gebouw enkele langspaarkeerplaatsen weergegeven. Bij deze vakken zal rekening gehouden moeten worden met de aanwezigheid van eventuele openslaande deuren. Geadviseerd wordt een strook van minimaal een halve meter beschikbaar te houden tussen het gebouw en de parkeerplaatsen om schade aan voertuigen te voorkomen. Deze ruimte is in de schets beschikbaar (circa 0,75 tot 1,0 meter). De parkeervakken zelf hebben een breedte van 2 meter en de parkeerweg blijft 6 meter en voldoet daarmee aan de richtlijn (NEN2443 Parkeren en stallen van voertuigen op terreinen en in garages).



Figuur 7.2: Uitrijden langspaarkeervak(ken)

Het uitrijden van de langspaarkeerplaatsen is een aandachtspunt. Verkeer zal vanuit het noorden de vakken benaderen. Bij het verlaten van een langspaarkeerplaats zal aan de zuidzijde een keerbeweging gemaakt moeten worden (A) of verkeer rijdt achterwaarts de parkeerweg op (B) (zie figuur 7.2).

Het keren heeft een ruimteclaim die slechts beperkt aanwezig is op een vol parkeerterrein. Het achterwaarts uitrijden over de volledige parkeerweg is ongewenst.

Tot slot is in de oude tekening ruimte gehouden voor een hellingbaan. Deze komt bij de nieuwe vakindeling niet meer terug. Het handhaven van de hellingbaan zal ten koste gaan van 1 parkeerplaats (zie figuur 7.3).



*Figuur 7.3: Parkeervak dat komt te vervallen bij het in stand houden van de ingetekende hellingbaan*

De in de cirkel aangegeven parkeerplaats komt te vervallen vanwege de draaicirkel benodigd voor inrijdend vrachtverkeer. Deze kan op de plek van het trappenhuis naar het parkeerdek worden gerealiseerd (zie pijl in figuur 7.1) zolang het parkeerdek niet gerealiseerd wordt.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat de langspaarkeerplaatsen als niet haalbaar worden beschouwd. Dit betekent dat de parkeercapaciteit niet 99, maar 94 parkeerplaatsen betreft, waarbij ervan uit wordt gegaan dat de parkeerplaats in de cirkel wordt verplaatst. Het tekort op het maatgevend moment bedraagt 6 parkeerplaatsen.

### 7.3 Gebruik maken besloten garage C1000

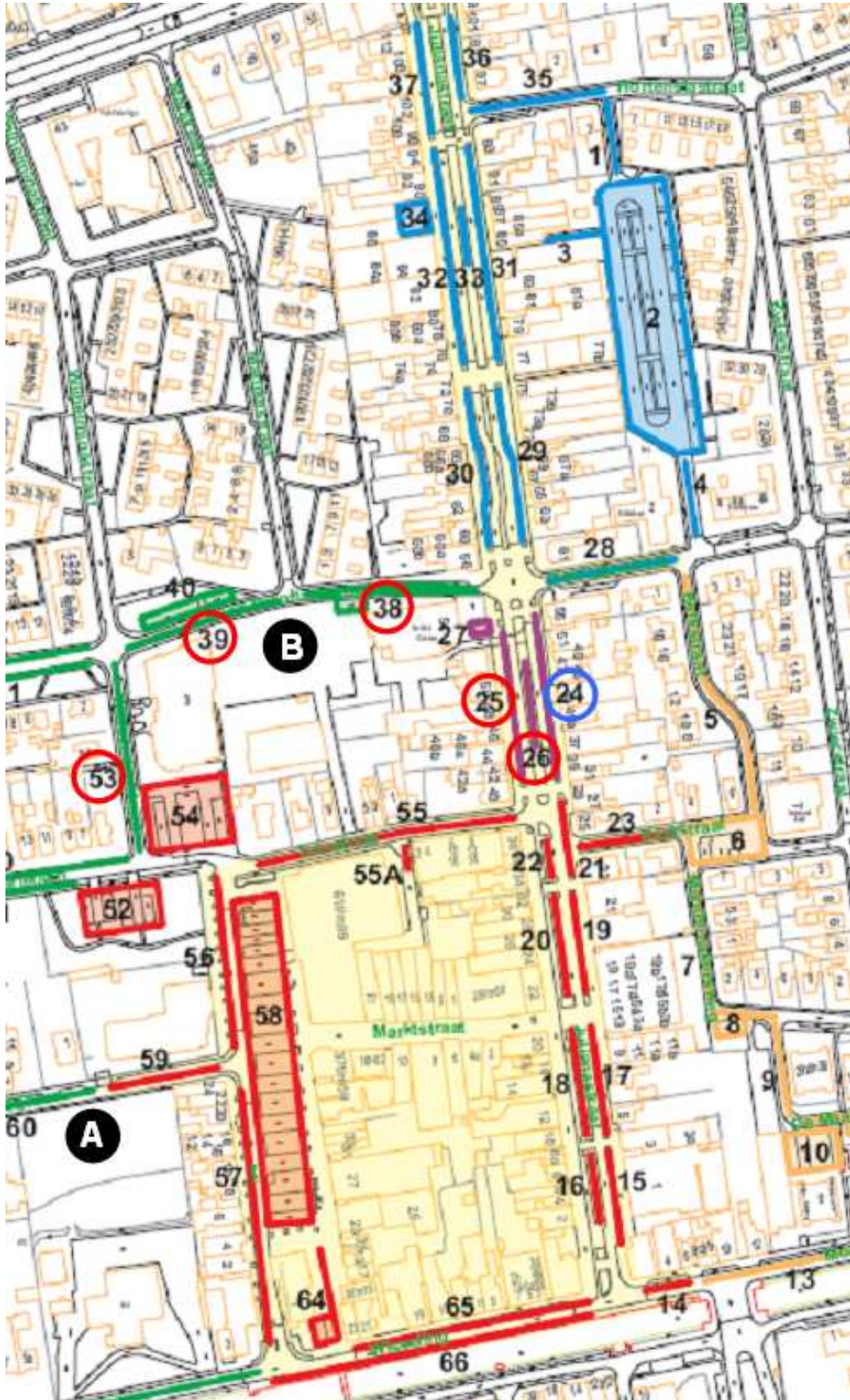
Tot slot wordt voorgesteld gebruik te maken van de besloten bestaande garage onder het gebouw van de bestaande C1000 (Kruidhof). Door de gemeente is aangegeven dat in deze garage altijd 5 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Voorgesteld wordt deze capaciteit te benutten door medewerkers van de functies en de woningen in 't Olde Postkantoor. In tabel 7.1 is dit zichtbaar gemaakt.

functie	nieuw opp.	Benodigd parkeeraanbod zaterdag	Benodigd parkeeraanbod medewerkers/woningen
horeca	300 m <sup>2</sup>	12 (waarvan 90% voor bezoek)	2
kantoor	580 m <sup>2</sup>	1	1
woningen	2 woningen	2	2
<b>totaal</b>		<b>15</b>	<b>5</b>

*Tabel 7.1: Benodigd parkeeraanbod 't Olde Postkantoor*

Door het nemen van de verschillende maatregelen is er op het maatgevend moment een tekort van 1 parkeerplaats voor de Markt en omgeving. Dit betreft een theoretische benadering. Geconcludeerd wordt dat hiermee het benodigd parkeeraanbod en het beschikbaar parkeeraanbod in evenwicht zijn.

## Bijlage 1 Sectienummering





## Bijlage 2 Schema parkeerbalans

