

Zaak kenmerk: 270801  
Afdelingshoofd: M. van de Sluis

Raad: 7 februari 2012

Onderwerp:

Document 270806  
kenmerk:

Vaststelling bestemmingsplan 'Radewijk, Radewijkerweg 54' (wijzigen bestemming maatschappelijke doeleinden in een woonbestemming)

Hardenberg, 10 januari 2012

**Advies:**

Inleiding

De nieuwe eigenaar van het pand op het perceel Radewijkerweg 54 in Radewijk heeft een verzoek om een bestemmingsplanwijziging ingediend. De eigenaar wil het pand, dat voorheen als kerkelijk gebouw in gebruik is geweest, intern verbouwen tot een woning.

Geldende bestemming

In het geldende bestemmingsplan 'Radewijk' heeft het perceel de bestemming 'maatschappelijke doeleinden met bijbehorende erven'. Het plan om dit gebouw te verbouwen tot een woning is in strijd met deze bestemming.

Beoordeling van het verzoek

Het bestaande pand heeft de uitstraling van een woning. Omdat het gebruik als kerkelijk gebouw niet meer aan de orde is en omdat een andere binnen de bestemming passende functie niet kan worden gevonden is het logisch om de bestemming van het pand te wijzigen in een woonbestemming. Rondom het pand zijn ook overwegend woningen aanwezig. Er is dan ook geen bezwaar tegen het wijzigen van de bestemming.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Radewijk, Radewijkerweg 54', dat het perceel de bestemming 'wonen' geeft, heeft vanaf 17 november 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Kosten

De kosten van de planologische procedure worden door de aanvrager op basis van de legesverordening vergoed. Dit betekent dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

1. Het bestemmingsplan 'Radewijk, Radewijkerweg 54' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00148-VG01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

Mr. W.G.C. Rebergen

**Bijlage:**

- Ontwerpbestemmingsplan 'Radewijk, Radewijkerweg 54'

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Radewijk, Radewijkerweg 54'  
(wijzigen bestemming maatschappelijke doeleinden in een woonbestemming)

Document  
Kenmerk 270806

De raad van de gemeente Hardenberg;

Overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Radewijk, Radewijkerweg 54' met alle voor het plan van belang zijnde stukken vanaf donderdag 17 november 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat een ieder gedurende deze periode de gelegenheid is geboden een zienswijze met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken en dat niemand gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid.

**Besluit:**

- Het bestemmingsplan 'Radewijk, radewijkerweg 54' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00148-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Hardenberg van 7 februari 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



De griffier.

