



3.1 Visie op het plangebied

3.1.1 Visie op plek

De kwaliteiten van het erf liggen op het voorerf in de kleinschaligheid en grotere bomen. Aan de achterkant van het erf is het open landschap van hoge waarde. Op het erf komen de functies wonen, werken, recreëren en bewegen voor. De verschillende functies vormen één logische eenheid, doordat ze een plek krijgen op het erf op basis van een karakteristieke erfopbouw. Het voorerf draagt bij aan de kleinschaligheid van de rand van het beekdal. En biedt plaats voor recreatie en wonen. De achterkant blijft open en vormt de plek waar gewerkt wordt en waar genoten kan worden van de vergezichten.

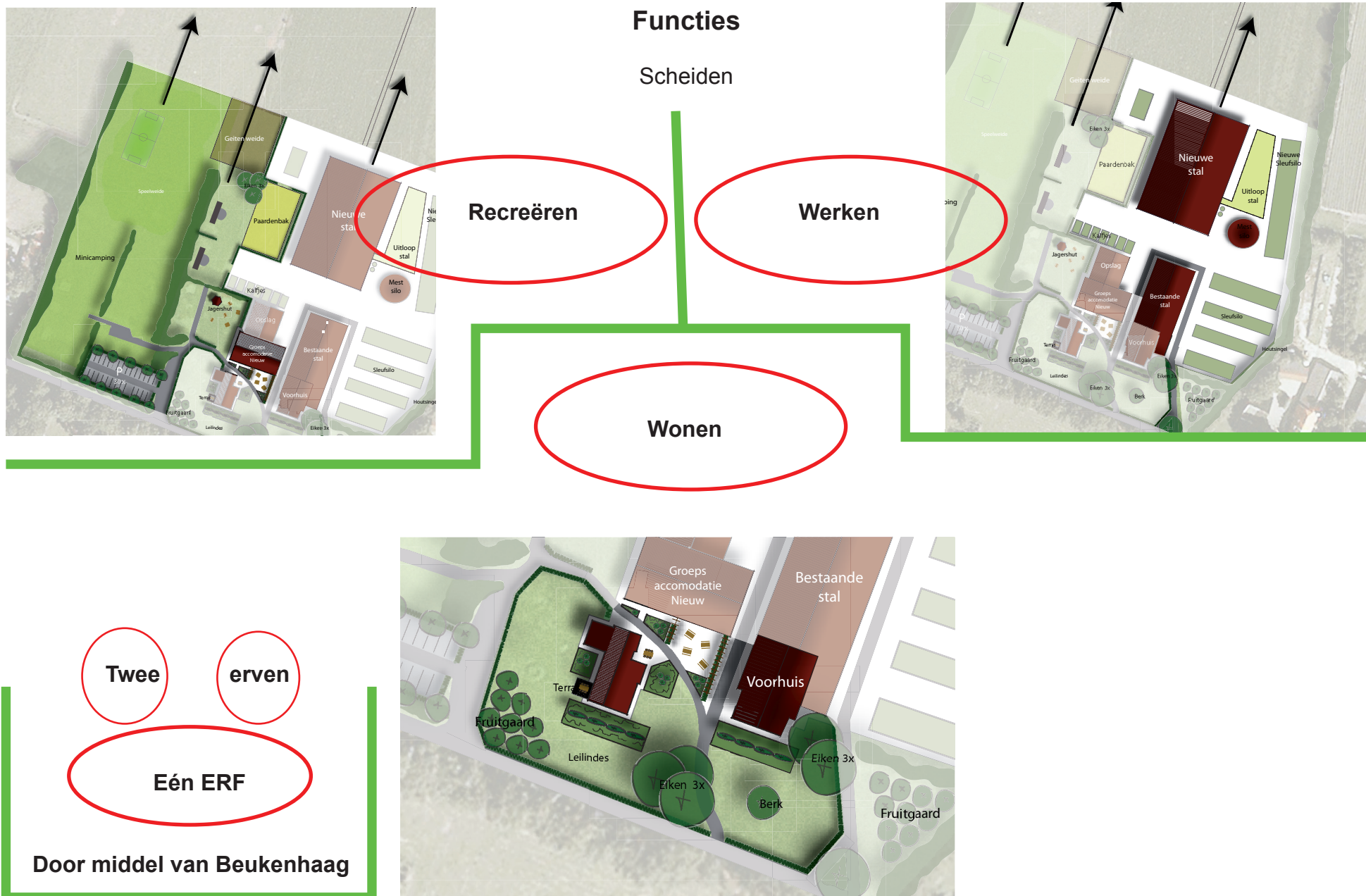
Het erf ligt in het jong heide- en broekontginnings landschap (aan de rand van het beekdal). Kenmerkend zijn de ruimtelijke kamers van lanen, wijken, bebouwingslinten en bosstroken welke in goede harmonie met de moderne architectuur van de hedendaagse landbouw zijn. Het strakke stramien van de verkaveling geven structuur en richting aan het landschap.

3.1.2 Concept, planvorming

De themakaarten op de pagina hiernaast geven de basis van het ontwerp weer. De duidelijke structuur in het gebied wordt versterkt door de inrichting van het achtererf. De openheid van het gebied zien we als kwaliteit en zullen we behouden. Landschapselementen breken alleen het zicht op de nieuwe schuur. Bij het maken van het plan maken we gebruik van landschapselementen die van oorsprong voorkomen in het landschap. Op het erf is een duidelijk onderscheid gemaakt in het voor- en achtererf en worden verschillende schaalgroottes aan elkaar gekoppeld. De grootte van de stallen en de huiselijke schaal van het voorerf maken het erf leefbaar en aantrekkelijk voor bezoekers. Het erf is leefbaar en is een duidelijke vertaling van historische- en regionale kenmerken naar de toekomst.

3.1.3 Functies

Veiligheid op het erf is een aandachtspunt. Veel verschillende functies vinden een plek op het erf, maar overzicht is van belang. Door wonen, werken en recreëren te scheiden in routing en schaal, wordt



Afbeelding 12. Functies projectgebied

het erf overzichtelijker en valt ook aan kinderen helder aan te geven tot waar ze zorgeloos kunnen spelen en waar ze erg moeten oppassen. Door middel van een beukenhaag dient deze functies te worden gescheiden en vormen de functies geen storende elementen van elkaar.

3.2 Inpassing in landschap

In de inpassing van het erf is door de provincie onderscheid gemaakt tussen de basisinspanning en de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. De basisinspanning is de minimale tegenprestatie die geleverd wordt om de landschapskwaliteit te handhaven. Het gaat hier om een bedrijfsuitbreiding (en niet om een nieuwvesting) waarbij het bouwblokformaat van 1,5 hectare overschreden wordt. Voor wat betreft de landschappelijke inpassing betekent dit dat er sprake moet zijn van aanvullende kwaliteitsprestaties. Deze kwaliteitsprestatie is gezocht in een bij dit gebied passende inpassing. Ook is de initiatiefnemer voornemens deel te nemen aan Blauwe en Groene diensten. Het agrarische erf is bedrijfsmatig en dient als zodanig te worden ingericht en vormgegeven. De nevenfuncties vragen om een gedegen, passende landschappelijke meerwaarde. Door de uitbreiding van houtsingels en de aanplant van een fruitgaard en siertuin is hier invulling aan gegeven.

Eén erf wordt één geheel van twee erven

De oude boerderij is rond 1930 gebouwd. De stal is er later achter gebouwd. Ten westen is een nieuw

huis gebouwd waar de familie Schrotenboer woont. Het erf bestaat uit twee erven. Door de twee erven te omheinen met een beukenhaag wordt het erf één. En wordt het erf gescheiden met de andere functies. Waardoor de gelaagdheid in het ontwerp wordt versterkt.

Twee boerderijen, één voorerf

Schaal van de ingrepen op het voorerf is huiselijk en klein. Hierin worden oude landschappelijke elementen terug gebracht aan het projectgebied. Voorbeelden hiervan zijn de fruitgaard, de borders en de leilindes. De gelaagdheid van de stallen en opslag wordt dan zakelijk en groot.

Zichtlijnen

Het voorerf wordt kleinschalig en hier bevinden zich geen lange zichtlijnen. Wel worden diverse kleine kamers/ruimtes gecreëerd. Vanuit het achtererf bevinden zich veel meerdere zichtlijnen richting het open gebied. De zichtlijnen vanuit het achtererf benadrukt de lineaire opbouw van het erf. En de grootschaligheid van het projectgebied.

3.3 Landschappelijke tegenprestatie

3.3.1 Beheer en onderhoud bestaande singel

De bestaande houtsingels aan de oost- en westkant zijn beeldbepalend element voor het erf. De rij wordt onderhouden, zodat de lineaire opbouw van het erf beleefbaar blijft op korte termijn. Ook wordt de houtsingel aan de westkant vergroot om het zicht van de nieuw te bouwen ligboxenstal weg te nemen. Belangrijk is de openheid



Afbeelding 13. Inrichtingsplan

Eelsterwoude

aan de noordkant van het perceel te behouden.

Functie

De houtsingels zorgen voor structuur in het landschap. Ze bieden voedsel en nestgelegenheid voor vogels en kleine zoogdieren. De houtsingels hebben ook een windkerende functie. En bieden een beschutting tegen zon en regen. Maar het neemt ook de zicht weg voor storende elementen in het landschap.

Streefbeeld

De bomen laten uitgroeien tot een zo natuurlijk mogelijke vorm. De onderbeplanting bijhouden door regelmatige snoei.

3.3.2 Bomenrij

Functie

De zuidzijde wordt begrensd door een bomenrij. De bomenrij een visuele afscheiding van het erf. De bomenrij is een zelfstandig lijnvormig element, en versterkt hiermee de landschappelijke structuur.

Streefbeeld:

De bomenrij is transparant, dit houdt in dat op ooghoogte onder de kronen van de bomen gekeken kan worden. Door deze manier is bedrijf goed beleefbaar vanuit het landschap, en worden de gebouwen niet ‘verstopt’. De bomenrij begeleidt de toegangsweg.

3.3.3 Openheid noordzijde

De noordzijde van het erf blijft open om het zicht op het landschap te waarborgen. Openheid is geen actieve landschappelijke versterking, maar wordt in het ontwerp gerespecteerd. Door vooral op het achtererf voor openheid te kiezen, refereert het plan naar een traditioneel achtererf, waar de relatie tussen schuren en omringende weilanden altijd heel direct was.

3.3.4 Siertuin

Op het voorerf worden kleinschalige landschappelijke elementen toegevoegd. Deze insteek grijpt terug naar de traditionele erf opbouw. Aan de zuid- (voor) zijde staan de woningen met één grote siertuin omsloten door hagen. In deze tuin hebben beide gezinnen hun leefruimte, maar de tuin vormt visueel één eenheid rondom het centrale erf.

Functie

Het siertuingedeelte van het erf wordt intensief onderhouden. In tegenstelling tot de rest van het erf met vooral landschapselementen erop. De invulling van de siertuin is aan de toekomstige bewoners.

Streefbeeld

Een duidelijk verschil tussen landschapselementen buiten de siertuin en kleinere elementen zoals vaste planten en heesters moet zichtbaar zijn.

3.3.5 Fruitgaard

Tevens bevindt zich aan de voorzijde van het erf een grote hoogstam fruitgaard. De kleine schaal breekt het massale beeld van de kuilplaten. Cultuurhistorisch

gezien hoort een fruitgaard op een erf.

Functie

De boomgaard heeft in het voorjaar een decoratieve functie op de voorkant van het erf. In de nazomer geeft de boomgaard vruchten. De rest van het jaar omlijst de boomgaard het zicht vanaf de weg naar de kuilplaten toe. Op een hedendaags erf met veel kinderen vervult de fruitgaard ook een educatieve functie.

Streefbeeld

Hoogstambomen passen bij het streefbeeld. De te poten fruitsoorten is afhankelijk van de smaak van de bewoner van het erf.

3.3.6 Voortuin, pronktuin

Dit deel van de voortuin werd op erven gebruikt als pronktuin. In deze regio werd de voortuin veelal ingericht met een border met diverse soorten beplanting omheind door buxus. In het plan van Grenszicht is dit terug te brengen. In het ontwerp is ruimte gemaakt voor zulke borders. Hierbij te denken aan beplanting van boerenhortensia's.

3.3.7 Houtsingel op het voorerf

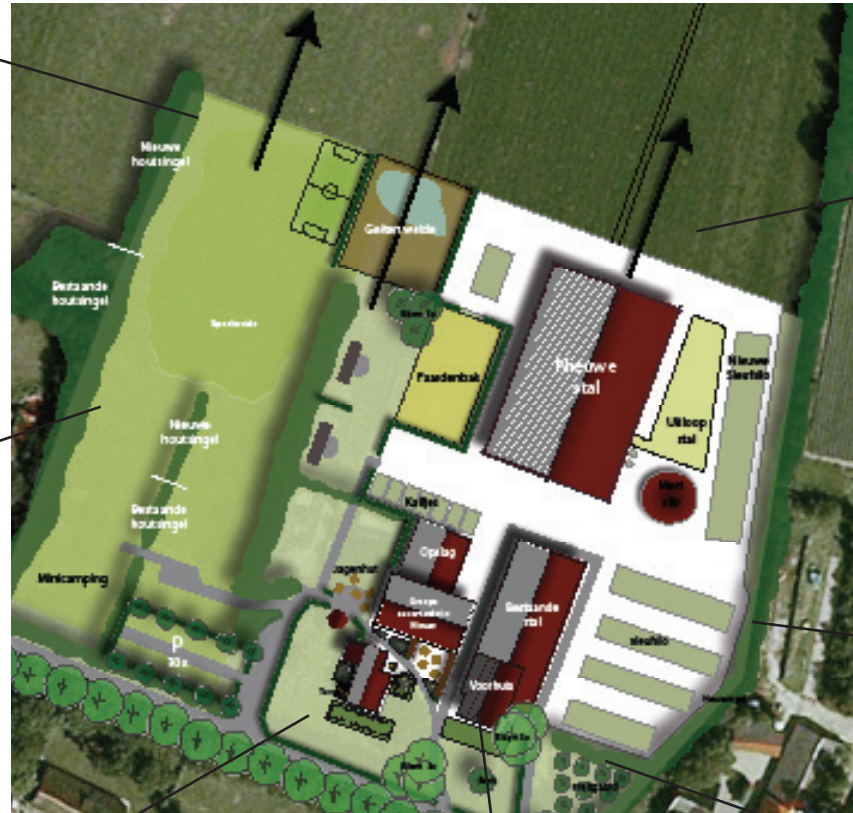
Op het voorerf ten oosten van de boerderij worden kleinschalige landschappelijke elementen toegevoegd en verbeterd. De huidige houtsingel wordt aangepakt waardoor bij de stallen en de



Nieuwe houtsingel



Bestaande houtsingel renoveren



Openheid behouden



Bestaande houtsingel renoveren



Beukenhaag i.p.v. Laurier



Leilindes



Fruitgaard

sleufsilo het zicht wordt weggenomen.

3.3.8 Houtsingel

De houtsingel naast en op de minicamping aan de westkant van het erf is een nieuw aan te leggen inheemse groensingel van 5 meter en 3 meter breed. Deze singel wordt verlengd met de bestaande houtsingel. De singel bestaat uit bomen met een struiklaag. Door de aanleg van de houtsingel wordt de ecologische waarde van het erf groter. Insecten, vogels en kleine zoogdieren maken hier gebruik van.

Streefbeeld

De singel heeft een breedte van 5 meter. De singel bestaat uit een boomlaag, en een gesloten struiklaag. De bomen groeien uit tot een zo natuurlijk mogelijk vorm. Een kruidlaag of zoomvegetatie maakt het geheel af. De singel bestaat uitsluitend uit inheemse plantsoorten die passen bij de bodemgesteldheid.

De singel aan de westkant van het erf is een extra landschappelijke compensatiemaatregel (Kwaliteitsimpuls).