Gemeente Hardenberg

Zaak kenmerk: 292174	
Opberging	Par.

Nota aan B&W ☐	Raadsvoorstel X	Uitgaande brief ☐	Overige stukken ☐

Datum b&w: 20 maart 2012	Embargo: ja/nee tot d.d.	O.R.: Nee	Actieve informatieplicht: Nee

Onderwerp: Ontwerp-bestemmingsplan Markeweg 4 te Brucht, legalisering en uitbreiding varkenshandel.

Advies: Raad voorstellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

Afdeling:	Naam opsteller:	Tel.nr. opsteller:	Naam portefeuille-houder	Paraaf afdelings-hoofd / directielid	Paraaf portefeuille-houder
RUIMTE	Logtenberg - Starke, D.J.	0523 - 28 95 45	Prinsse, D.T.		

	Burgemeester	Wethouder Prinsse	Wethouder De Vent	Wethouder Janssen	Secretaris
Akkoord					
Bespreken					

(in te vullen door de secretaris)

Besluit d.d.

Gemeente Hardenberg

Zaak kenmerk: 292174
Afdelingshoofd: M.A.R.K. van de Sluis

Raad: 17 april 2012

Onderwerp:

Ontwerpbestemmingsplan Markeweg 4 te Brucht, legalisering en uitbreiding varkenshandel.

Document kenmerk: 292207

Hardenberg, 20 maart 2012

Advies:

Inleiding
Varkenshandel Dijk heeft een bestemmingsplanherziening aangevraagd voor het legaliseren van de bestaande transportbedrijf en enige uitbreiding mogelijk te maken.

Geldende bestemming
In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' heeft het perceel de bestemming 'agrarisch bouwperceel' . Het bouwplan is in strijd met de bij deze bestemming horende voorschriften omdat het een transportbedrijf betreft. De functie van transportbedrijf, die er zich heeft ontwikkeld, heeft de gemeente in het verleden niet willen legaliseren, omdat zich destijds een waterwingebied in de directe omgeving bevond. In dit gebied werden beperkingen opgelegd aan het grondgebruik in verband met mogelijke verontreiniging van het water.

Het bedrijf wil nu de bebouwing op het perceel aanpassen. Ondanks de stelregel dat een transportbedrijf thuishoort op een bedrijventerrein in plaats van in landelijk gebied, willen we medewerking verlenen, aangezien het historisch gegroeide situatie betreft en de waterwinning inmiddels is opgeheven. De bestemming dient dan te worden herzien. Naast een aanpassing van de bestemming hebben we nog twee bijkomende voorwaarden aan het bedrijf opgelegd:

- de inrichting van het perceel dient op een goede en zorgvuldige wijze in het landschap te worden ingepast;
- via een geluidsonderzoek dient te worden aangetoond dat omwonenden geen onaanvaardbare hinder ondervinden van het vrachtverkeer en ander verkeer dat het bedrijf oproept.

Beide voorwaarden zijn in dit nieuwe bestemmingsplan verwerkt.

Nieuw bestemmingsplan
Het voorliggende bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Markeweg 4 te Brucht' maakt de uitvoering van het bouwplan mogelijk. Dit plan geeft het gehele perceel de bestemming "Bedrijf – Besloten heideontginningslandschap'. Deze bestemming staat een transportbedrijf met enige uitbreiding van bedrijfsgebouwen toe.

Procedure
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 19 januari 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen aan uw raad kenbaar gemaakt.

Ambtelijke aanpassingen
Artikel 3.3 verwijderen. Dit onderdeel regelde een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden (het voormalige aanlegvergunningstelsel). Dit onderdeel nemen we niet meer op bij nieuwe bestemmingsplannen en dient daarom verwijderd te worden.

Het bestemmingsplan zal op dit onderdeel gewijzigd vastgesteld moeten worden.

Kosten
De kosten van de planologische procedure worden door de aanvrager op basis van de legesverordening vergoed. Dit betekent dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden.

Voorstel
Voorgesteld wordt om:

- Het bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Markeweg 4 te Brucht gewijzigd vast te stellen in die zin dat artikel 3.3 komt te vervallen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00145-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
- Burgemeester en wethouders te machtigen om bij Gedeputeerde Staten van Overijssel en de VROM-Inspectie een verzoek in te dienen om de bekendmaking van dit vaststellingsbesluit eerder te laten plaatsvinden dan is bepaald in artikel 3.8 Wro.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,	secretaris,
P.H. Snijders	Mr. W.G.C. Rebergen

Bijlage:
Ontwerpbestemmingsplan

Gemeente Hardenberg

Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Markeweg 4 te Brucht, legalisering en uitbreiding varkenshandel.

Document Kenmerk 292207

De raad van de gemeente Hardenberg;

Overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Markeweg 4 te Brucht' met alle voor het plan van belang zijnde stukken vanaf donderdag 19 januari 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat een ieder gedurende deze periode de gelegenheid is geboden een zienswijze met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken en dat niemand gebruik heeft gemaakt van deze mogelijkheid.

Besluit:

- Het bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Markeweg 4 te Brucht gewijzigd vast te stellen in die zin dat artikel 3.3 komt te vervallen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00145-VG01);

- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

- Burgemeester en wethouders te machtigen om bij Gedeputeerde Staten van Overijssel en de VROM-Inspectie een verzoek in te dienen om de bekendmaking van dit vaststellingsbesluit eerder te laten plaatsvinden dan is bepaald in artikel 3.8 Wro.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Hardenberg van 17 april 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter, De griffier,