
Van: watertoets watertoets [watertoets@veltenvecht.nl]
Verzonden: woensdag 1 juni 2011 10:13
Aan: Projectsecretaresse
Onderwerp: Reactie bestemmingsplan Transportbedrijf Dijk, Brucht,Dossiercode: HAR-BRCHT-11-0422

Geachte mevrouw De Vries,

Op 17 maart 2011 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen. Het betreft de bouw van een nieuw kantoor met uitbreiding van de bedrijfsloods (incl. wasplaats) aan de Markeweg 4 te Brucht. De boerderij, waarin het kantoor nu is gevestigd, zal worden gesloopt. Evenals een bedrijfsgebouw aan de noordoostzijde van het perceel. Het gaat hierbij om een varkenstransportbedrijf.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen/aanvullingen:

1) Uit informatie bij het waterschap blijkt dat binnen het plangebied een drukriool ligt. Dit betekent dat hier alleen huishoudelijk afvalwater (DWA) op aangesloten mag worden. Hemelwater dient binnen het plangebied opgelost te worden. Bij het waterschap geniet het bovengronds af koppelen van hemelwater en infiltreren op eigen perceel de voorkeur.

Om bodemvervuiling tegen te gaan is het wenselijk geen gebruik te maken van uitlogende (bouw-)materialen.

2) Het Activiteitenbesluit is van toepassing voor dit plan. Het Activiteitenbesluit is van toepassing op alle inrichtingen (bedrijven), met uitzondering van bedrijven die IPPC-plichtig zijn. Er gelden voorwaarden voor het lozen van afvalwater (wasplaats). Geadviseerd wordt om dit met de gemeente te bespreken. Er dient te allen tijde voorkomen worden dat verontreinigd (hemel)water rechtstreeks naar het oppervlaktewater afstroomt.

3) Door het beëindigen van de waterwinning in Brucht zijn binnen het plangebied de grondwaterstanden hoger dan voorheen. Het gevolg hiervan is dat de drooglegging onvoldoende kan zijn. Hierdoor kan (grond-)wateroverlast voorkomen in kruipruimten van gebouwen, waarbij schimmelvorming ontstaat en zo het binnenhuisklimaat verslechterd. Bij onvoldoende drooglegging adviseert het waterschap om te kiezen voor het kruipruimteloos bouwen.

4) Het waterschap adviseert bij bouwaanvragen in het algemeen om voor een vloerpeil te kiezen die tenminste 30 centimeter boven de weg ligt.

Op deze wijze wordt voorkomen dat regenwater, vanaf het maaiveld, het gebouw instroomt en zo schade veroorzaakt. Als er geen wateroverlast binnen het plangebied voorkomt en de nieuwbouw sluit aan bij bestaande bebouwing kan uit praktische overweging het vloerpeil op dezelfde hoogte worden gehouden.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker,
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden

Proclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of

rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.

Proclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.