

Zaak kenmerk: 250203
Afdelingshoofd: G. Karstens

Raad: 24 januari 2012

Onderwerp:

Document 250206
kenmerk:

Vaststelling bestemmingsplan 'Hardenberg-Centrum,
Oosteinde 17 te Hardenberg' (uitbreiden winkelfunctie)

Hardenberg, 13 december 2011

Advies:

Inleiding

De eigenaar van het pand Oosteinde 17 in Hardenberg heeft een verzoek om bestemmingsplanwijziging ingediend ten behoeve van zijn perceel. Het is de bedoeling dat het bestaande gebouw aan de achterzijde wordt uitgebreid en dat hierin een winkelfunctie komt. De te realiseren uitbreiding wordt uitgevoerd in 2 bouwlagen, waarbij op de begane grond een winkelfunctie komt en op de verdieping bedrijfs- c.q. kantoorruimte. De bestaande bebouwing grenzend aan het Oosteinde zal intact blijven. De bestaande verdiepingvloer wordt een vide.

Geldende bestemming

In het geldende bestemmingsplan 'Hardenberg-Centrum, partiële herziening Adm. Helfrichstraat-Oosteinde' heeft het perceel de bestemming 'centrumvoorzieningen, categorie CD + W (detailhandel en woningen, met bijbehorende erven)'. Het bouwplan is in strijd met de bij deze bestemming horende voorschriften omdat deels buiten het bebouwingsvlak wordt gebouwd.

Nieuw bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan 'Hardenberg-Centrum, Oosteinde 17 te Hardenberg' maakt de uitvoering van het bouwplan mogelijk. Dit plan geeft het gehele perceel de bestemming 'Centrum'. Deze bestemming staat wonen, detailhandel, commerciële dienstverlening en kantoren toe. Het plan past in de gemeentelijke visie op de ontwikkeling van het centrum (verwoord in het Masterplan Centrum Hardenberg).

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 11 augustus 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen aan uw raad kenbaar gemaakt.

Ambtelijke aanpassingen

Naast enkele tekstuele aanpassingen in de toelichting (aanpassing paragraaf over verkeer en parkeren en toevoegen tekst over de welstandscriteria voor het centrum van Hardenberg) is ook in de regels een aanpassing opgenomen. In de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Centrum' (artikel 3.1) is opgenomen dat detailhandel uitsluitend op de begane grond is toegestaan en dat kantoren uitsluitend op de verdieping zijn toegestaan. Het bestemmingsplan zal op dit onderdeel gewijzigd vastgesteld moeten worden.

Kosten

De kosten van de planologische procedure worden door de aanvrager op basis van de legesverordening vergoed. Dit betekent dat geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

1. Het bestemmingsplan 'Hardenberg-Centrum, Oosteinde 17 te Hardenberg' gewijzigd vaststellen in die zin dat in de regels in artikel 3.1 lid b is toegevoegd dat detailhandel uitsluitend op de begane grond is toegestaan en dat in artikel 3.1 lid d is toegevoegd dat kantoren alleen op de verdieping zijn toegestaan overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00140-VG01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
3. Burgemeester en wethouders te machtigen om bij Gedeputeerde Staten van Overijssel en de VROM-Inspectie een verzoek in te dienen om de bekendmaking van dit vaststellingsbesluit eerder te laten plaatsvinden dan is bepaald in artikel 3.8 Wro.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

Mr. W.G.C. Rebergen

Bijlage:

- Het bestemmingsplan 'Hardenberg-Centrum, Oosteinde 17 te Hardenberg'

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Hardenberg-Centrum, Oosteinde 17 te Hardenberg'
(uitbreiden winkelfunctie)

Document
Kenmerk 250206

De raad van de gemeente Hardenberg;

Overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Hardenberg-Centrum, Oosteinde 17 te Hardenberg' met alle voor het plan van belang zijnde stukken vanaf donderdag 11 augustus 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat een ieder gedurende deze periode de gelegenheid is geboden een zienswijze met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken en dat niemand gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid.

Besluit:

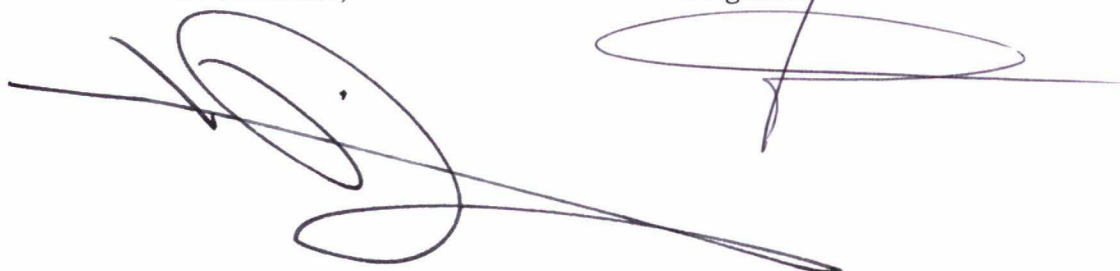
- Het bestemmingsplan 'Hardenberg-Centrum, Oosteinde 17 te Hardenberg' gewijzigd vast te stellen in die zin dat in de regels in artikel 3.1 lid b is toegevoegd dat detailhandel uitsluitend op de begane grond is toegestaan en dat in artikel 3.1 lid d is toegevoegd dat kantoren alleen op de verdieping zijn toegestaan overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00140-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
- Burgemeester en wethouders te machtigen om bij Gedeputeerde Staten van Overijssel en de VROM-Inspectie een verzoek in te dienen om de bekendmaking van dit vaststellingsbesluit eerder te laten plaatsvinden dan is bepaald in artikel 3.8 Wro.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Hardenberg van 24 januari 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier



The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is larger and more complex, with several loops and a long horizontal stroke extending to the right. The signature on the right is smaller and more compact, consisting of a few loops and a horizontal stroke.