

Beste heer Prinsen,

Op 25 mei 2011 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl), ontvangen. Het betreft het bestemmingsplan buitengebied Gramsbergen, Engbersweg 8 te Anevelde. Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van een bestaand pluimveebedrijf mogelijk.

Uit uw informatie blijkt dat:

- 1) het een algehele herziening van het bestemmingsplan betreft;
- 2) het verharde oppervlak met circa 2695 m<sup>2</sup> toeneemt;
- 3) het plan op de kaart is aangemerkt als milieubeschermingsgebied;

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen/aanvullingen:

Uit informatie bij het waterschap blijkt dat ter plaatse een drukriolering ligt. Concreet betekent dit dat alleen huishoudelijk afvalwater (DWA) hierop geloosd mag worden. Hemelwater (HWA) dient binnen het plangebied worden opgelost.

Aangezien het hierbij om een pluimveehouderij gaat is voor dit plan, afhankelijk van de grootte van de pluimveehouderij, het Lozingenbesluit Open Teelt en Veehouderij (LOTV) of Integrated Pollution Prevention and Control (IPPC) van toepassing. Voor beide instrumenten geldt dat er een lozingsverbod hierin is opgenomen.

1) Een bestemmingsplan heeft een looptijd van 10 jaar. Na deze periode moet een bestemmingsplan worden herzien. Dat is het moment om het hele plan ook te toetsen aan de actuele inzichten op het gebied van de waterhuishouding. Bij het waterschap is niet helemaal duidelijk dat dit voor dit plan ook van toepassing is.

2) Het verharde oppervlak neemt toe met meer dan 1500 m<sup>2</sup>. Deze toename (circa 2695 m<sup>2</sup>) dient gecompenseerd te worden. Waterschap Velt en Vecht hanteert hierbij de 10% vuistregel. Dit betekent dat 10% van de totale toename verharde oppervlak, dit uitgedrukt in kubieke meters, ingericht dient te worden als waterberging. Dit kan bijvoorbeeld ingericht worden als vijver, wadi, zaksloot, bodempassage en dergelijke.

3) Uit uw informatie blijkt dat het plan ligt in een gebied dat op de kaart is aangemerkt als milieubeschermingsgebied. Dit betekent dat de aanwezige milieukwaliteit wordt beschermd en verbeterd. Het waterschap volgt voor het milieubeschermingsgebied het provinciale beleid.

Advies:

Door de extra toename van het verharde oppervlak kan hemelwater niet infiltreren in de bodem. Meestal wordt dit dan direct afgevoerd naar het oppervlaktewater en stroomt vervolgens naar lager gelegen gebieden. Dit wordt afwentelen genoemd en kan wateroverlast in lager gelegen gebieden veroorzaken.

Aangezien binnen het plangebied het hemelwater moet worden opgelost en waterberging gerealiseerd dient te worden, adviseert het waterschap om verontreinigd hemelwater (erfafspoelwater) aan te sluiten op de waterberging.

Bij het waterschap geniet het bovengronds afkoppelen van schoon hemelwater (daken) en infiltreren in de bodem de voorkeur. Dit mag uiteraard niet leiden tot wateroverlast naar aanliggende percelen. Ook dient voorkomen worden dat het schone hemelwater in contact kan komen met mest, voer en dergelijke. Er dient te allen tijde voorkomen worden dat verontreinigd hemelwater rechtstreeks naar het oppervlaktewater kan afstromen.

Om piekbelastingen op het oppervlaktewater te voorkomen is het misschien een optie om het schone hemelwater van daken vertraagd af te voeren. Het schone hemelwater kan bijvoorbeeld vertraagd

afgevoerd worden via een bodempassage. Schoon hemelwater van daken mag rechtstreeks naar het oppervlaktewater. Wanneer geloosd wordt op een watergang van het waterschap is hierbij de Keur van het waterschap van toepassing. Binnen het plan dienen de schone en vuile waterstromen gescheiden worden gehouden. Wat schoon is moet schoon blijven.

Het is wenselijk om geen gebruik te maken van uitlogende (bouw-)materialen.

Wanneer u aanvullende informatie wenst over het LOTV kunt u daarvoor contact opnemen met de emissiebeheerder van het waterschap.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker,  
Medewerker watertoets  
Waterschap Velt en Vecht  
Postbus 330  
7740 AH Coevorden

#### Proclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.