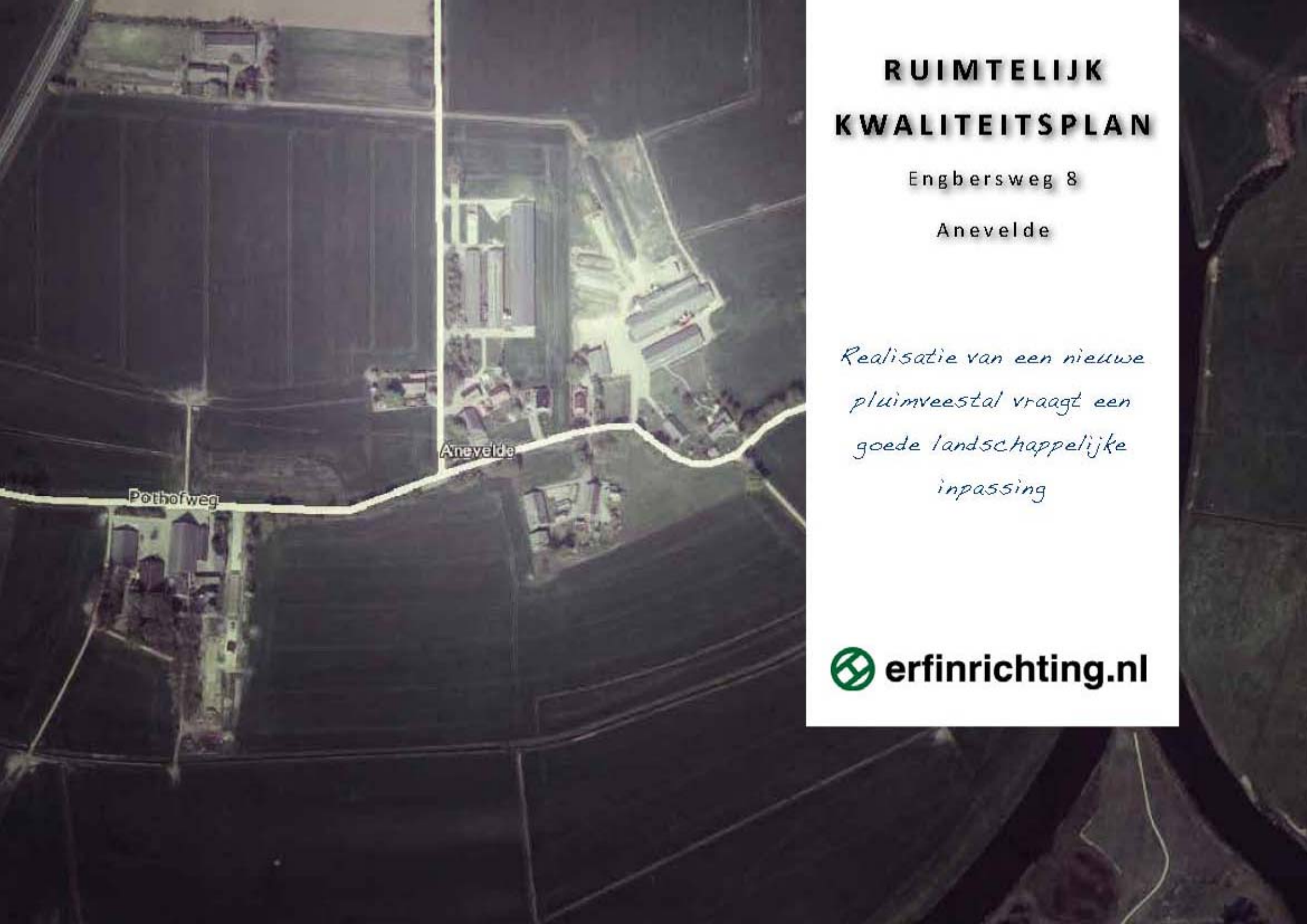




RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Engbersweg 8

Anevelde

*Realisatie van een nieuwe
pluimveestal vraagt een
goede landschappelijke
inpassing*

 **erfinrichting.nl**

RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Engbersweg 8 te Anevelde

Door:	Buro Stad en Land b.v. vestiging Hardenberg
	Radewijkerweg 9
	7791 RJ
	Radewijk
Telefoonnummer	0523-216728
E-mail	herbert@burostadenland.nl
Internet	www.erfinrichting.nl
Project	1109
Auteur	H. Oldehinkel
Datum laatst gewijzigd	29-08-2013
Bestandsnaam	1116-eip-001
Aantal pagina's	18
<i>Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of Buro Stad en Land b.v.</i>	

INHOUDSOPGAVE

1 INTRODUCTIE	4
1.1. AANLEIDING	
1.2. SITUATIE	
2 VIGEREND BELEID	6
2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSEL	
2.2. BELEIDSKADERS GEMEENTE HARDENBERG	
3 RUIMTELIJKE KWALITEITSPLAN	10
3.1. SITUATIE	
3.2. ANALYSE	
3.3. INRICHTING VANUIT LANDSCHAPPELIJKE SITUATIE	
3.4. UITGANGSPUNTEN BIJ REALISATIE VAN DE NIEUWE PLUIMVEESTAL	
3.5. RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	
3.6. OVERZICHT ERFINRICHTINGSPLAN	
BIJLAGE 1 ERFINRICHTINGSPLAN 1:1000	

1 INTRODUCTIE

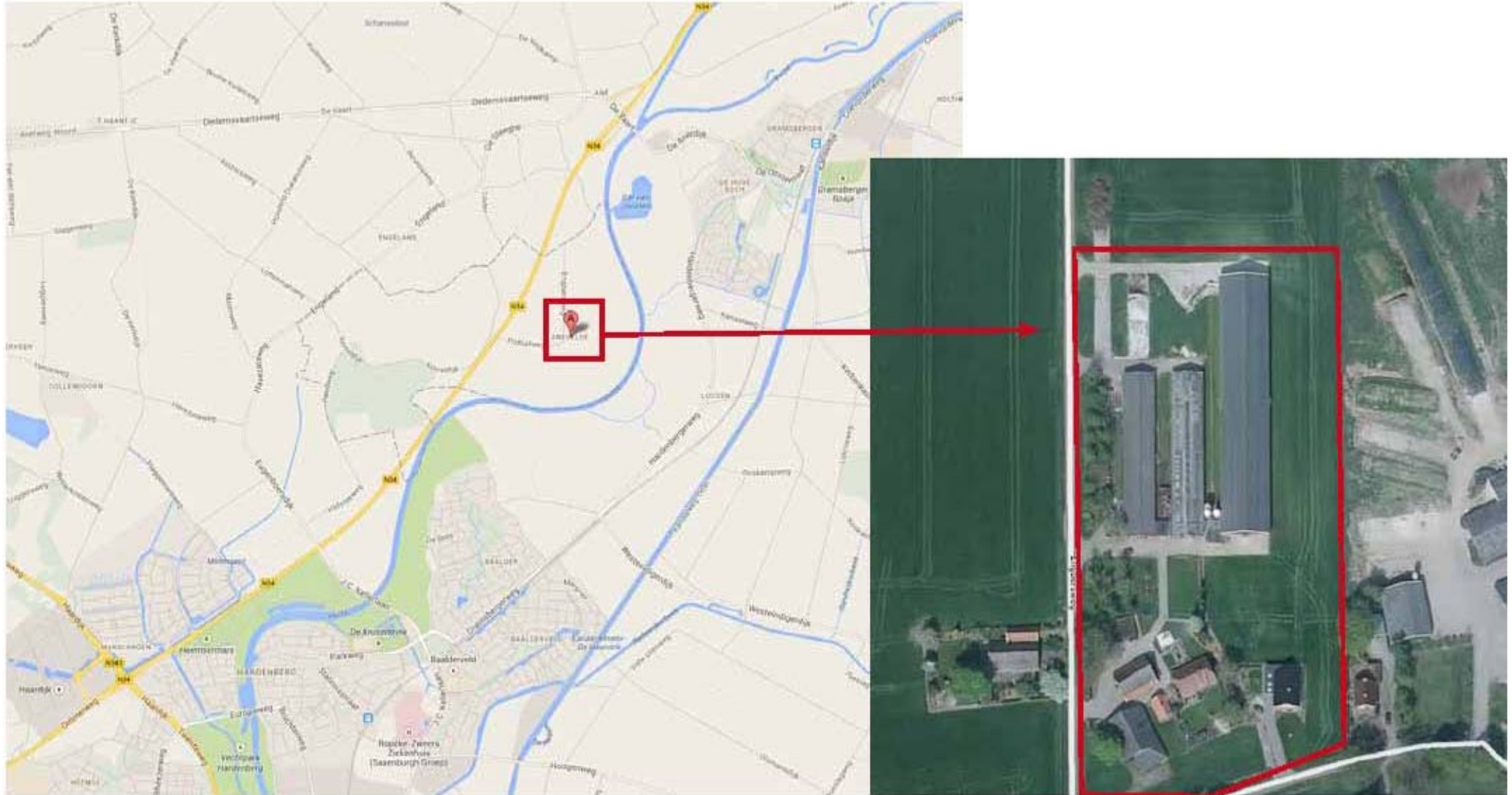
1.1. AANLEIDING

Buro Stad en Land b.v. is gevraagd om uitwerking te geven aan de erfinrichting bij de realisatie van een nieuwe pluimveestal op een bestaand agrarisch erf aan de Engbersweg 8 te Anevelde. Het xdoel is te komen tot de juridische en beleidsmatige medewerking voor de realisatie van een nieuwe stal op het bedrijf. Onderdeel van de benodigde bescheiden vormt een ruimtelijk kwaliteitsplan. Dit plan moet onafhankelijk beoordeelt kunnen worden.

Het ruimtelijke kwaliteitsplan vormt een document met de verbeelding en beschrijving van de nieuwe situatie. De landschappelijke inpassing van het bedrijf wordt hiermee inzichtelijk gemaakt. Hierbij is verbeeld waar en hoe investeringen in het landschap vorm krijgen en de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft of wordt geoptimaliseerd. Middels een onderbouwing op basis van een analyse van het landschap, het toetsen van beleid (de Omgevingsvisie Overijssel en de Landschap Identiteitskaart Gramsbergen e.o) en het analyseren van de streekeigen kenmerken moet dit op een duidelijke manier geïmplementeerd worden.

Het plangebied is gelegen in het zogenaamde Essen- en hoevenlandschap. De kenmerken van dit landschap zijn de basis van deze uitwerking.

1.2. SITUATIE



Eigendom opdrachtgever, een pluimveebedrijf met twee wooneenheden en enkele agrarische opstallen.

2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen de bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag (hier n.v.t.)
- De lust en leisure laag (hier n.v.t.)

Het gebied is gelegen in het Essenlandschap met als natuurlijke laag ‘Dekzandvlakte- en ruggen’.

NATUURLIJKE LAAG

Het plangebied ligt in het type ‘Dekzandvlakte en –ruggen’. Dit beslaat een groot deel van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk zandlandschap achter, dat zich kenmerkt door relatief grote verschillen in droog en nat, en hoog en laag gebied. De bodem bestaat uit podzolgronden. Van oorsprong komen er op deze gronden wintereiken-beukenbossen voor op de hoge delen en op de lage delen berken-zomereiken- en elzen-eikenbossen.

DE LAAG VAN HET AGRARISCH CULTUURLANDSCHAP

Essenlandschap: Het essenlandschap bestaat uit een samenhangend systeem van essen, flanken, lager gelegen maten en fliergronden, voormalige heidegronden en kenmerkende bebouwingsvormen rond de es.

Het landschap is geordend vanuit de erven en de essen: de eeuwenoude akkercomplexen die op de hogere dekzandkoppen en flanken van stuwwallen werden aangelegd. De dorpen en erven lagen op de flanken van de es, op de overgang naar de lager gelegen maten- en flierenlanden. Zo lagen ze droog en werden tegelijkertijd de werkafstanden zo kort mogelijk gehouden. De zandpaden volgden steeds de lange 'luie' lijnen van het landschap. Het landschapsbeeld was afwisselend en contrastrijk, volgend aan de organische patronen van het natuurlijke landschap. Typerend zijn de losse hoeven rond de es en de esdorpen met hun karakteristieke boerderijen en herkenbaar dorpssilhouet met vaak de kerktoren als markant element. (Laar D.)

Ondergrond: stuwwallen en dekzandgronden

Ontstaan: vanaf +/- 400 jr na Chr.

Structuur: Organisch, spinragstructuur

Nederzetting: Esdorpen

Schaal erven: grote erven, met grote volumes en zware beplanting

Beplantingen: eiken en houtwallen

Ontwikkeling: Herkenbaarheid van de essen, flanken, maten en flieren en de heidegebieden is sterk afgenomen. Burgererven hebben het karakter van het landelijk gebied verandert richting een mix van wonen en werken. Nieuwbouw ontnemt het zicht op de es of, vanaf de es op het dorp.

Ambitie: De ambitie is het behouden van de es als ruimtelijke eenheid en het versterken van de contrasten tussen de verschillende landschapsonderdelen.

De flank van de es biedt eventueel ruimte voor ontwikkelingen, mits de karakteristieke structuur van erven, beplantingen, route en open ruimtes wordt versterkt.

DE STEDELIJKE LAAG EN DE LUST EN LEISURE LAAG

De lust en leisurelaag is hier niet van toepassing.

ONTWIKKELINGSPERPECTIEVEN

Schoonheid van moderne landbouw; het plangebied is primair bestemd voor de landbouw welke bijdraagt aan de kwaliteit van de open cultuurlandschappen. Kenmerkend zijn de ruimtelijke kamers, gevormd door lanen,



Agrarisch cultuurlandschap: Essen- en Hoeve landschap



Natuurlijke laag: Dekzandvlakte- en ruggen

wijken, bebouwingslinten en bosstroken welke in goede harmonie met de moderne architectuur van de hedendaagse landbouw voorkomen.

2.2. BELEIDSKADERS GEMEENTE HARDENBERG

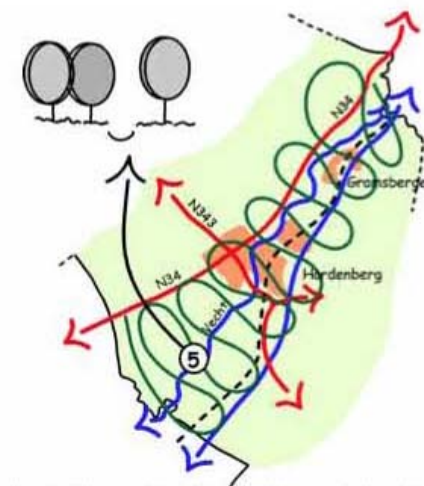
VISIENOTA BUITENGEBIED HARDENBERG

De Visienota Buitengebied Hardenberg vormt de uitwerking van de wens om te komen tot een ruimtelijke visie voor het buitengebied van de gemeente Hardenberg. Middels het onderscheiden van 6 deelgebieden zijn de belangrijkste gebiedskenmerken en functies beschreven. Tevens is de gewenste toekomstige ontwikkelingsrichting aangegeven. Bij het bepalen van de ontwikkelingsrichtingen zijn de ruimtelijke kwaliteiten, zoals vastgelegd in de gebiedskenmerken, leidend geweest. De ontwikkelingsrichting is bepalend voor de ruimte die aan de diverse functies (zoals landbouw, wonen en economie) wordt geboden om zich verder te kunnen ontwikkelen.

Het plangebied is gelegen in het deelgebied *Vechtdal*

Gebiedskenmerken.

Landschapstype	Essen- en kampenlandschap.
Landschapskenmerken:	▪ Veel bosgebied en houtwallen; ▪ Verspreid bebouwingspatroon; ▪ Kronkelend patroon van wegen; ▪ Veel meanders van de Vecht; ▪ Herkenbare zomer- en winterdijken.
Huidige functie:	▪ Onderdeel Ecologische Hoofd Structuur; ▪ Dag- verblijfsrecreatie; ▪ Agrarische bedrijven; ▪ Belangrijk waterafvoerfunctie van de Vecht.
Toekomst:	Ecologische zone
Functies:	▪ Water; ▪ Biodiversiteit; ▪ Landbouw; ▪ Recreatie en toerisme.



Visienota buitengebied Hardenberg deelgebied Vechtdal.



Het plangebied valt binnen het Essen- en hoevenlandschap volgens de Landschaps Identiteits Kaart

LANDSCHAP-IDENTITEITSKAARTEN GRAMSBERGEN E.O.

De gemeente Hardenberg heeft voor haar buitengebied een nieuw bestemmingsplan. De ruimtelijke kwaliteit en identiteiten van het gebied zijn daarin leidinggevend. Om de identiteiten te bepalen en te beschrijven zijn de Landschap-Identiteit- Kaarten (LIK) opgesteld. Deze kaarten bieden de basis voor sturing van ontwikkelingen. De gemeente kan hiermee een meer richtinggevende rol innemen, gericht op het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Binnen de betreffende LIK (Gramsbergen e.o.) worden drie verschillende landschapstypen onderscheiden: het besloten heideontginningslandschap, het Essen- en hoevenlandschap en het Beekdallandschap. Het projectgebied ligt in het Essen- en hoevenlandschap. De kavelstructuur is kenmerkend voor dit landschap, kronkelig wegenpatroon en verspreide gronden met aan de voet van de es verschillende erven.

ONTSTAANSGESCHIEDENIS ESSEN- EN HOEVENLANDSCHAP

Het essen- en hoevenlandschap betreft een van de oudere landschapstypen in het projectgebied. Daarom wordt het ook vaak oud cultuurlandschap genoemd. Het is overwegend een halfopen en afwisselend gebied met kleine landschapselementen, verspreide bebouwing en een fijnmazig en kronkelend wegenpatroon. Kenmerkend voor dit landschapstype zijn de oude bouwlanden die door het potstalsysteem jarenlang bemest zijn en daardoor een hogere en bolle ligging hebben gekregen. Aan de rand van de es zijn beplantingen, wegen en bebouwing te vinden. De essen zelf zijn open. In het gebied zijn drie typen van esdorpen te onderscheiden: flankesdorpen, kranesdorpen en kernesdorpen. Anevelde is een flankesdorp waar sprake is van een nederzetting waarbij bewoning aan een kant van de es voorkomt. In het essen- en hoevenlandschap wordt ook het type van verspreide erven, hoeven meegenomen. Nadat de grote essen bezet raakten, gingen kleine boeren op zoek naar kleine dekzandkopjes om daar een boerderij te stichten. Het hoevenlandschap komt qua ruimtelijk opgezet grotendeels overeen met essenlandschap, alleen is kleinschaliger. Daarom is er voor gekozen om het essen- en hoevenlandschap samen te nemen.



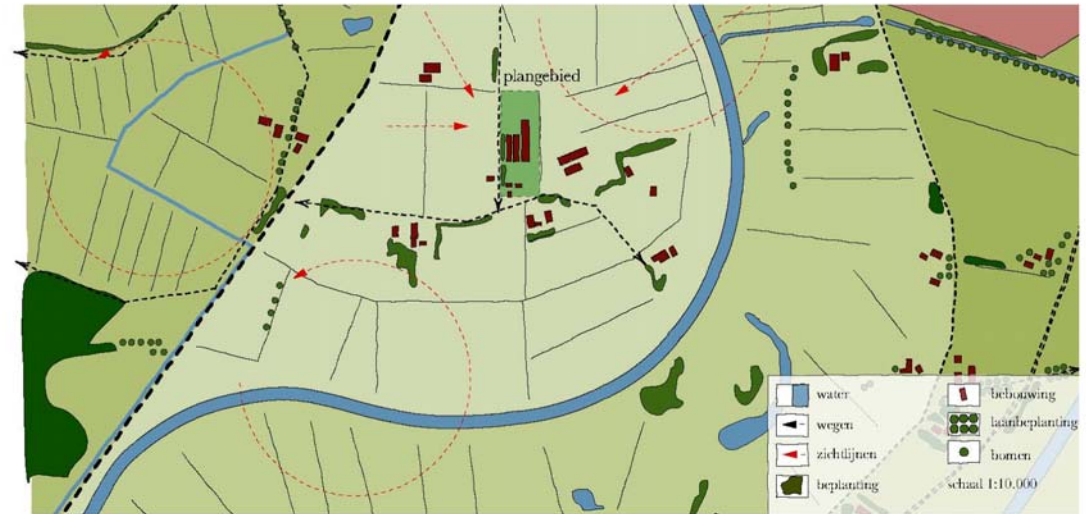
Kaart 1900; bebouwing aan de voet van de Anevelde Esch.



Kaart 1950; de provinciale N34 en het kanaliseren van de Vecht hebben het landschap opener gemaakt.

KENMERKEN VAN HET ESSEN- EN HOEVENLANDSCHAP.

- verspreide bebouwing langs de essen;
- kronkelige, smalle wegen;
- zandpaden;
- kleinschalige verkaveling van de essen;
- houtwallen;
- wegbeplanting;
- solitaire bomen en boomgroepen;
- onregelmatige erfopbouw met losse strooing gebouwen op het erf;
- grote bomen, verstrooid op erf;
- herkenbare openheid en reliëf van de essen;
- glooiend landschap;
- agrarisch grondgebruik;
- verbrede landbouw;
- kleinschalig cultuurlandschap.



Het landschap is half open, de Vecht en de glooiende esgronden met her en der beplanting bepalen het landschap.

Als kansen worden de volgende punten voor het gebied aangegeven:

- verbeteren landschappelijke inpassing bestaande en nieuwe bebouwing;
- terugbrengen bossingels en houtwallen;
- ruimte voor nieuwe kleinschalige economische ontwikkelingen in voormalige agrarische opstallen;
- agrarisch natuurbeheer;
- herstel groen blauw netwerk.



Deels zijn de stallen afgeschermd met een houtsingel langs Engbersweg



De locatie van de nieuw te bouwen pluimveestal in het half open landschap



De achterzijde van het erf ligt nu vrij open in het landschap, erfbepplanting ontbreekt



De woningen vormen samen met het erf van de bureen een ensemble in het Essenlandschap. Grote bomen geven massa aan de erven.

3 RUIMTELIJKE KWALITEITSPLAN

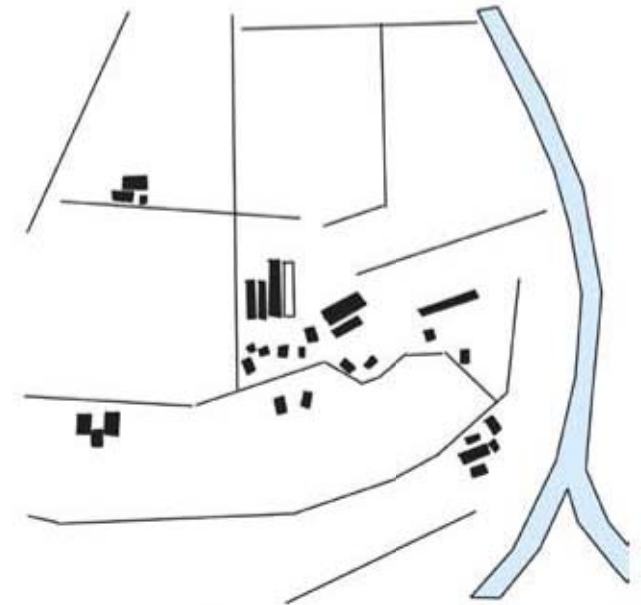
3.1. SITUATIE

De initiatiefnemer heeft aan Engbersweg 8 een legpluimveehouderij. Het erf ligt in een half open gebied. Het erf ligt aan de voet van de Anevelder Esch. Op het perceel staan twee woningen met bijgebouwen. Aan de noordzijde op het erf staan momenteel een drietal pluimveestallen. Op het erf staan een aantal waardevolle boom- en houtwalbeplantingen die het zicht vanaf de weg op de bebouwing deels ontnemt. Deze elementen blijven door uitvoering van het onderhavige plan behouden en zullen waar mogelijk versterkt worden. Het neemt niet weg dat het bebouwd oppervlak na de uitbreiding nog een aanzienlijk ervaarbaar volume in het landschap vormt. Echter de kwaliteit van het omliggende landschap wordt er nauwelijks door beperkt. Door de reeds aanwezige en de nieuw toe te voegen landschappelijke elementen kan de bestaande en nieuwe bebouwing op een landschappelijk verantwoorde wijze worden ingepast in het landschap.

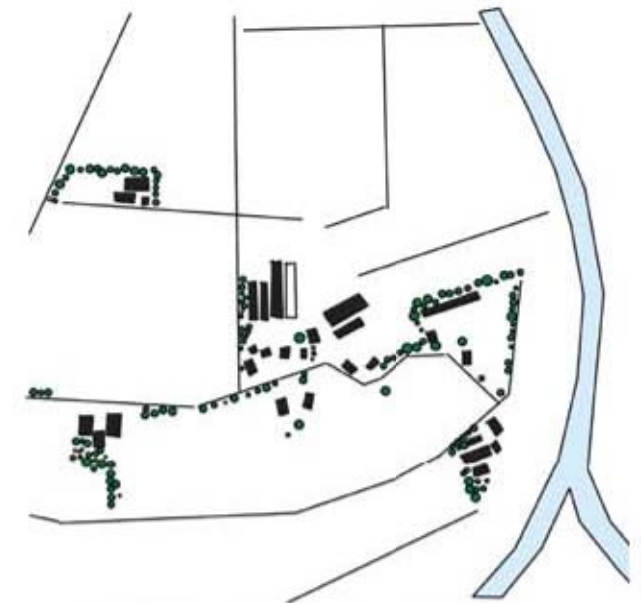
3.2. ANALYSE VAN HET LANDSCHAP

Structuren van erven en inheemse beplantingen zijn gebonden aan het bodemtype en de grondwaterstand. Op de nattere plekken in het landschap komt andere beplanting voor dan op de drogere gronden. De soortsaamenstelling is bepalend voor de identiteit van een locatie. Net als de bebouwing is de beplanting ook geconcentreerd aan de voet van de Es. De aanwezige groenstructuur bestaat met name uit singels, boomgroepen en enige erfbeplanting (grote solitaire bomen, fruitbomen en hagen).

Gebouwen, erven en landschappen zijn zeer sterk met elkaar verweven. De fysieke ondergrond van zand, veen en klei en het type bedrijfsactiviteit zijn bepalend voor de ontwikkeling van de erven. Erven en gebouwen vormen clusters in het landschap. Van oudsher is op erven een indeling in 'voor' en 'achter' te herkennen. Deze functionele scheiding tussen 'voor' en 'achter', tussen wonen en werken, is terug te vinden in de architectuur en de situering van de gebouwen en de erfaankleding. Het plangebied is altijd ontsloten geweest via de Engbertsveld en de Pothofweg. Het erf ligt door de stroom van de Vecht in het landschap en de aanleg van wegen



Bebouwing veelal geclusterd op de hoge delen.



Beplanting komt met name op en langs erven voor.

en bebouwing op een karakteristieke plek in het landschap. De nokrichting van de woning is verschillend gesitueerd, ook de bijgebouwen kennen een spreidende situering op het erf. De erven en de erfbebouwing hebben zich aangepast aan de modernisering van de agrarische sector. Zowel de boerderijwoning als de gebouwen zijn in omvang toegenomen. Om landbouwmachines te kunnen stallen zijn de bedrijfsgebouwen ook hoger geworden. Ook de functionele intensieve veehouderij heeft een moderne uitstraling met sobere ingetogen stallen en enkele silo's en voer- mestopslagen.

De beplanting van het erf bestaat over het algemeen uit erfgransbeplantingen en een enkele grote bomen.

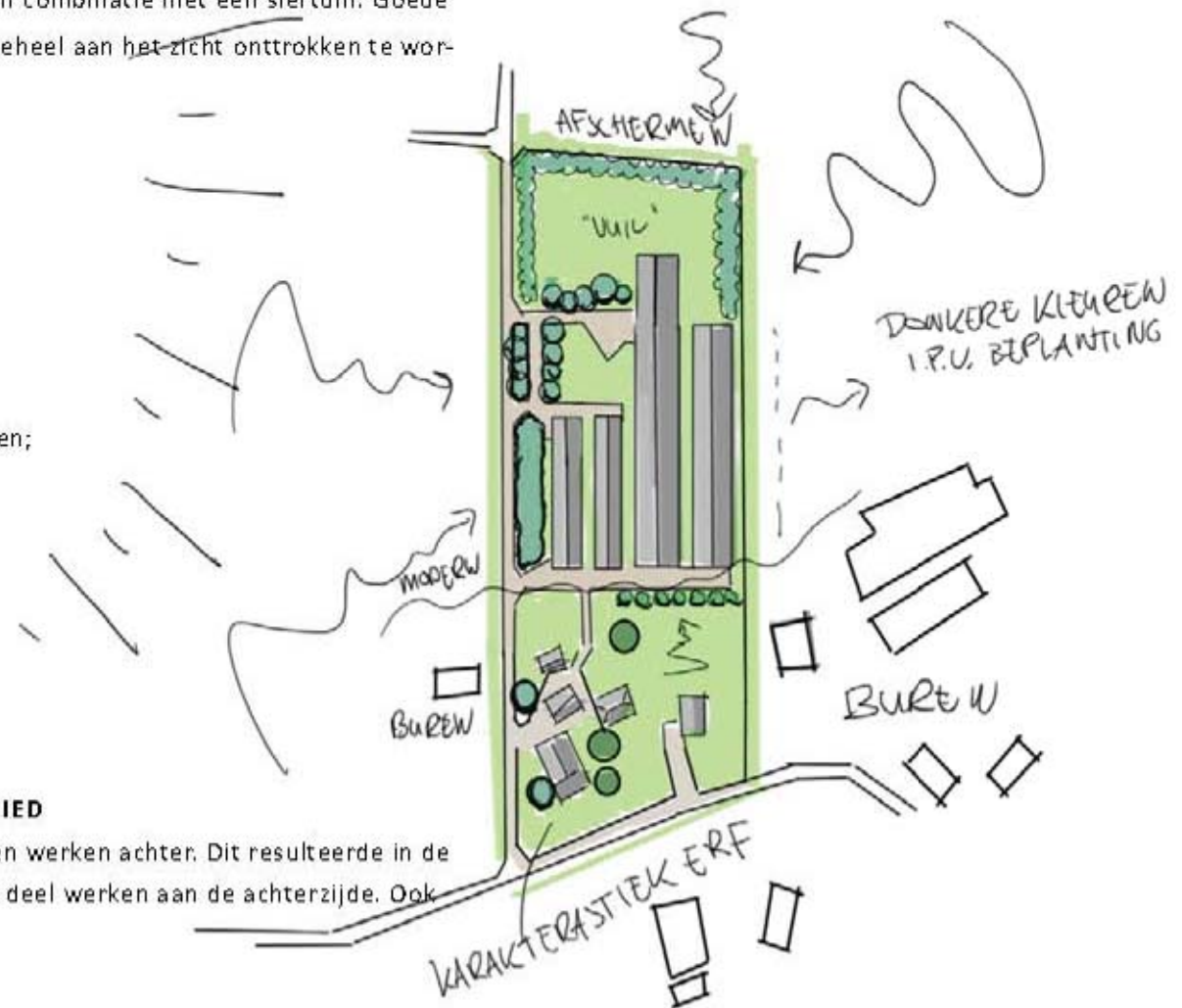
Fruitbomen komen van oorsprong voor op het voor- of zijerf, al dan niet in combinatie met een siertuin. Goede agrarische bedrijven mogen gezien worden. Deze bedrijven hoeven niet geheel aan het zicht onttrokken te worden middels erfbeplanting.

3.3. INRICHTING VANUIT LANDSCHAPPELIJKE SITUATIE

- De karakteristiek van het landschap behouden;
- half open landschap respecteren;
- zo compact mogelijke erven;
- deels zicht op erf behouden;
- erven moeten aansluiten op bestaande landschappelijke structuren;
- rekening houden met omliggende erven;
- oriëntatie(voorzijde) erf richting Pothofweg;
- ontsluiting erf via Engbersweg (voor vrachtverkeer);
- keren en parkeren op eigen erf;
- streekeigen beplanting toepassen.

3.4. UITGANGSPUNTEN BIJ DE ONTWIKKELING VAN HET PLANGEBIED

De erven kennen van oorsprong een kenmerkende opbouw, wonen voor en werken achter. Dit resulteerde in de sier- en nutstuin aan de voorzijde en het veel soberder, maar functionele deel werken aan de achterzijde. Ook



op dit erf zal deze herkenbare opbouw ontstaan. Aangezien het erf op de hoek van de Pothofweg/Engersweg ligt, valt het vanuit deze richting goed op. De stallen staan echter achter op het erf in het half open landschap en vallen door verschillende uitvoeringen (lengte-hoogte) op in het landschap. Dit kan als onwenselijk en gebiedsvreemd aangemerkt worden. Ook de opslag van mest op de opslagplaten kan als hinderlijk ervaren worden.

Uitgangspunten opdrachtgever:

- Realisatie nieuwe pluimveestal naast bestaande;
- 'net' representatief erf;
- praktisch erf afgestemd op de efficiënte bedrijfsvoering van de pluimveehouderij;
- het geheel moet een uitnodigend karakter krijgen;
- ruimte op het erf om te keren of te parkeren met groot materieel;
- mestopslag van buiten naar binnen, onder kap en uit het zicht.

Uitgangspunten gemeente:

- nieuwe stal qua verschijning aansluiten op bestaande stallen;
- gebruik van singels met streekeigen soorten om, waar mogelijk de stallen af te schermen;
- erfinrichting moet aansluiten bij de karakteristiek van het Essen- en hoevenlandschap (LIK).

Uitgangspunten provincie:

- het erf moet aansluiten bij de gebiedskenmerken Omgevingsvisie Overijssel;
- er wordt geen extra investering vereist in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (het bouwblok kleiner dan 1,5 ha).

3.5. RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Vanuit de overheid wordt onder meer medewerking aan bovengenoemde ontwikkeling verleend indien de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en zo mogelijk versterkt kan worden. Het belangrijkste doel hierbij is de leefomgeving te beschermen. Het initiatief moet leiden tot een kwalitatief hoogwaardige, ruimtelijke situatie.

BASISINSPANNING:

- **Aanplant inheemse houtsingel aan noordzijde (achterzijde) van het erf;**
- **dubbele bomenrij tussen inritten om onveilige verkeerssituatie te voorkomen**
- **aanplant bomenrij aan zuidzijde om aanzicht gevels te verzachten;**
- **de materiaalkeuze van de nieuwe stal is qua uitvoering en materialisatie afgestemd op de bestaande stallen; (gedekte kleurstellen, bij voorkeur duurzame materialen) en zo sober mogelijk;**
- **mestopslag komt binnen in plaats van buiten in containers;**
- **gebruik inheemse beplanting;**
- **parkeren op het erf, opslag materieel en mest zo veel mogelijk uit het zicht op het achtererf.**

Belangrijke uitgangspunten vormen de ruimtelijke kenmerken van het landschap zoals (halfopen en het gebruik van singels en bomen op of nabij het erf) Bestaande waardevolle bomen kunnen behouden blijven. Enkele jaren geleden heeft de opdrachtgever één zijde van het erf voorzien van inheemse singelbeplanting. Ook rondom de woningen zijn bomen en opgaande inheemse beplanting aangeplant. Deze beplanting blijft behouden. Ten noord-oosten van het bestaande erf komt een nieuwe pluimveestal. Er is gekozen voor deze plek omdat:

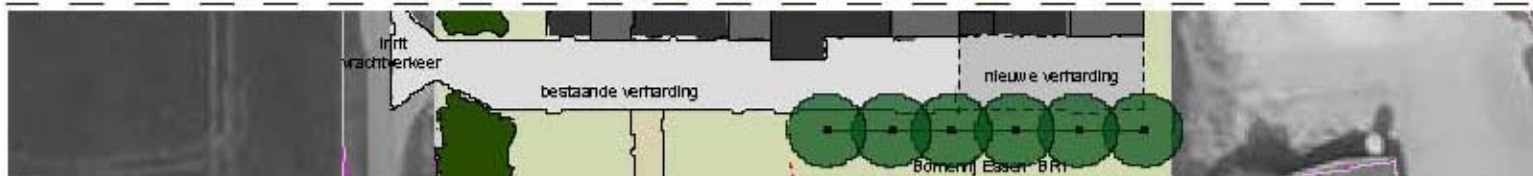
- er een efficiënte benutting op het erf blijft bestaan;
- de stallen compact en in lijn gegroepeerd zijn;
- het volume van de nieuwe stal hier het minste opvalt; (in de zijaanzichten valt de stal geheel weg tegen de reeds bestaande stal en blijft het ruimtelijk beeld ongewijzigd t.o.v. bestaand, enkel het voor- en achter gevel-aangezicht wijzigt)
- de positionering van de nieuwe stal achter de bestaande kleinere, of zelfs achter de bestaande grotere stal veel beeldbepalender en belastender zou zijn;
- de stallen organisatorisch met elkaar verbonden zijn;

- de eieren naar voren worden afgedraaid en via dwarsbanden aan de voorzijde naar het eierlokaal getransporteerd worden, alle arbeid en toezicht rond het verzamelen en inpakken is zo centraal geplaatst;
- het 'afdraaien' van de mest aan de achterzijde van het bedrijf gebeurt, op gelijke hoogte met de bestaande stal. Op deze manier kan de mest via een dwarsafvoer naar de centrale mestopslagloods;
- de schone werkzaamheden, verzorging en het verpakken van de eieren aan de voorzijde centraal plaats vindt;

De nieuwe stal zal uitgevoerd worden in een enkele bouwlaag met kap. De stal wordt hierdoor veel lager en minder opvallend dan de recentst gebouwde stal. Met een sobere, strakke uitstraling sluiten de bestaande stallen aan bij het moderne agrarische landschap. Het gebied kent een sterk agrarisch karakter, landbouw mag hier gezien worden maar moet geen opvallende verschijning in het landschap zijn. Aan de oostzijde staat de stal nagenoeg op de grens van het eigendom. Hierdoor is er geen plaats om aan deze zijde beplanting aan te brengen. Bij de uitvoering van de nieuwe stal zullen met name aan de oostzijde opvallende details als witte regenpijpen, witte goten, witte luiken/deuren etc. voorkomen moeten worden. De stal zal ingetogen en met een gedekte kleurstelling uitgevoerd worden. zo vallen ze minder op vanuit het relatief open landschap. De gevels van de stallen mogen echter gezien worden. Een enkele boomrij wordt aangeplant. Deze versterkt de eenheid tussen de bestaande en de nieuw te bouwen stal. De verschillende hoogten zullen door het groen minder sterk worden ervaren. De mestopslag wordt inpandig gerealiseerd. Parkeren en keren kan op het erf. De achterzijde van het erf (noordzijde) wordt volledig afgeschermd met een houtsingel. Hiermee wordt een groot deel van het erf afgeschermd. De hoeveelheid groen maakt dat de grote bouwvolumes goed onderdeel worden van het landschap.

3.6. OVERZICHT ERFINRICHTINGSPLAN (ZIE BIJLAGE 1)





Nummer op kaart	Soort	Nederlandse naam	perc.	plantwijze	plantafstand	hoeveelheid	aanplantmaat
Bomen							
BR1	Fraxinus excelsior	Gewone Es		nj	6 (m)	6	12/14
BR2	Quercus robur	Zomereik		nj	6 (m)	7	12/14
BR3	Quercus robur	Zomereik		nj	6 (m)	6	12/14
Houtsingel							
HS1	Crataegus monogyna	Eénstijlige Meidoorn	40%	wild	1,5 x 1,5 (m)	480	80 / 100
HS1	Prunus avium	Zoete Kers	20%	wild	1,5 x 1,5 (m)	240	80 / 100
HS1	Salix alba	Schietwilg	20%	wild	1,5 x 1,5 (m)	240	80 / 100
HS1	Salix cinerea	Grauwe wilg	20%	wild	1,5 x 1,5 (m)	240	80 / 100
HS1	Sambucus nigra	Gewone vlier	20%	wild	1,5 x 1,5 (m)	240	80 / 100
HS1	Quercus robur	Zomereik (planten als voor)		wild	min 6 (m)	50	150-200

BIJLAGE 1 ERFINRICHTINGSPLAN 1:1000

