

Zaak kenmerk: 273747
Wnd. afdelingshoofd: M. v.d. Sluis

Raad: 7 februari 2012

Onderwerp:

Document 273761
kenmerk:

Vaststellen Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg,
Zwarte Dijk 33a Lutten

Hardenberg, 17 januari 2012

Algemeen

De bestemmingsplanherziening heeft betrekking op een perceel aan de Zwarte Dijk te Lutten, waar geruime tijd geleden vanuit de “witte schuur” detailhandelsactiviteiten plaatsvonden. Het perceel heeft op grond van het geldende bestemmingsplan buitengebied een detailhandelsbestemming, waarbij (uitsluitend) handel in gebruikte goederen is toegestaan.

Met de initiatiefnemer is overeenkomen, dat hij het perceel een kwaliteitsimpuls geeft door afbraak van bestaande, ontsierende, schuren, aanpassing van onder meer de kleurstelling van “de witte schuur” en door de uitvoering van een erfinrichtingsplan, waarin ook beplanting van het perceel is opgenomen. De detailhandelsactiviteiten (handel in gebruikte goederen) worden ten opzichte van het geldende plan qua oppervlakte beperkt tot de voormalige witte schuur. Ter compensatie wordt de bouw van een woning mogelijk gemaakt. In de toelichting van het bestemmingsplan en het erfinrichtingsplan wordt een en ander nader omschreven.

De digitale versie van het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente: <http://www.hardenberg.nl/wonen-leven/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen/hardenberg-buitengebied/>.

Kosten

Met de initiatiefnemer is overeengekomen dat hij de met toepassing van de legesverordening in rekening te brengen planbehandelingskosten voor zijn rekening neemt. Verder is in een met hem gesloten overeenkomst onder meer vastgelegd, dat hij eventuele planschade vergoedt en zich verplicht tot uitvoering van het erfinrichtingsplan. Een zakelijke beschrijving van de afspraken treft u als bijlage 7 bij het plan aan.

Overleg

Over het plan is vooroverleg gepleegd met onder meer de provincie. Tijdens de vooroverlegfase zijn geen bedenkingen tegen het plan geuit.

Ontwerp en mogelijkheid indienen zienswijze

Vanaf 24 november 2011 heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen die termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Zwarte Dijk 33a Lutten, vast te stellen, overeenkomstig het bijgevoegde ontwerpbesluit.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

Mr. W.G.C. Rebergen

Bijlage:

Bestemmingsplan (met bijlagen)

Onderwerp vaststellen Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Zwarte Dijk 33a Lutten

Document

Kenmerk 273761

De raad van de gemeente Hardenberg;

overwegende dat het ontwerp van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Zwarte Dijk 33a Lutten vanaf 24 november 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en een ieder tijdens deze termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze kenbaar kon maken;

dat geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 januari 2012;

gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening;

besluit:

I. met overname van de motivering van het voorstel van burgemeester en wethouder het bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Zwarte Dijk 33a Lutten, vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting (met bijlagen), regels en verbeelding en overeenkomstig de elektronische versie hiervan (NL.IMRO.0160.0000BP00133-VG01).

II. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 7 februari 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier.

