

## **Zakelijke beschrijving overeenkomst met de initiatiefnemer voor de planwijziging voor het perceel Zwarte Dijk 33a te Lutten**

Met de initiatiefnemer is door de gemeente een overeenkomst gesloten, die door betrokkene in augustus 2011 is ondertekend.

Doel van de overeenkomst is het vastleggen van afspraken over de ontwikkeling van het perceel Zwarte Dijk 33a te Lutten, die samenhangen met de bestemmingsplanwijziging voor dit perceel. Doel is ook om afspraken te maken over planschade en over de uitvoering van het landschapsplan (erfinrichtingsplan) voor het perceel.

De afspraken zijn kort samengevat:

- De initiatiefnemer is verplicht aan de gemeente het bedrag dat zij eventueel aan planschade moet vergoeden, te compenseren.
- De initiatiefnemer zal het erfinrichtingsplan en het daarin opgenomen beplantingsplan binnen de in de overeenkomst vastgelegde termijnen uitvoeren.
- De initiatiefnemer zal binnen de in de overeenkomst vastgelegde termijnen zorgen voor het aanvragen van de benodigde vergunning(en) of het doen van een melding, voor de sloop van de twee bestaande stallen, voor het verrichten van een aanvullend bodemonderzoek na de sloop van de stallen, voor aanpassing van de witte schuur, voor de realisering van een burgerwoning en voor het aanleggen van een nieuwe inrit.

Verder zijn in de overeenkomst afspraken gemaakt over het overdragen van rechten en plichten uit de overeenkomst en over wat er moet gebeuren als een van de partijen de overeenkomst niet nakomt. Ook is een geschillenregeling in de overeenkomst opgenomen.

RE/TS  
23/08/2011