

Briefnotitie
Quickscan natuurwaardenonderzoek
De Kolonie 3a in Balkbrug

In het kader van de Flora- & Faunawet

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek De Kolonie 3a in Balkbrug

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: BIZ.NU
Contactpersoon: dhr. W.Bekke

Projectnummer en versie: 590, versie 1.0		Status: Concept
Projectleider: Ing. P.Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P.Leemreise	Rapportdatum: 19-2-2015
Ligging projectgebied: De Kolonie 3a in Balkbrug		

Correspondentieadres:
Postbus 206
7480 AE Haaksbergen
info@natuurbankoverijssel.nl



[@natuurbankOverijssel](https://twitter.com/natuurbankOverijssel)

1. Inleiding

Op het voormalig agrarisch erf aan De Kolonie 3a te Balkbrug, in het buitengebied van de gemeente Hardenberg, staan diverse landschapsontsierende bedrijfsgebouwen. Deze gebouwen hebben hun functie grotendeels verloren en verkeren in slechte staat. Naast de bedrijfsgebouwen was er op het perceel voorheen een woonboerderij aanwezig. Deze is echter enkele jaren geleden afgebrand en het bouwrecht is destijds verplaatst naar een locatie elders in het buitengebied. In de huidige situatie wordt het perceel wordt in de huidige situatie enkel gebruikt ten behoeve van opslag en in beperkte mate houden van dieren (varkens).

Initiatiefnemer, eigenaar van het voormalig agrarisch erf, is voornemens het perceel te herontwikkelen het kader van 'Rood voor Rood' zoals opgenomen in de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Door deelname aan deze regeling kan er, mits 850 m² aan landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt en wordt geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit, een woningkavel worden verkregen.

Op het erf aan De Kolonie 3a wordt 600 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Om te voldoen aan de sloopvereiste wordt een tweede slooplocatie bij de ontwikkeling betrokken. Dit betreft het voormalig agrarisch erf aan de Stegerensallee 9 te Dedemsvaart. Op deze locatie wordt in totaal 500 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Hiermee wordt in totaal 1.100 m² gesloopt en derhalve ruimschoots voldaan aan de sloopvereiste van minimaal 850 m² (bron: BJZ.NU, 2015).

In het kader van het onderzoek of in bovengenoemde initiatief sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening' is in mei 2011 een quickscan natuurwaardenonderzoek in het plangebied uitgevoerd door Ecogroen (Lindenholtz, J.G. 2011. Quickscan natuurtoets De Kolonie 3 Balkbrug. Eigen uitgave Ecogroen, Zwolle. Projectcode 11-136).

Omdat resultaten van een dergelijk natuurwaardenonderzoek een beperkte houdbaarheidsdatum hebben, heeft Natuurbank Overijssel op 18 februari het natuurwaardenonderzoek herhaald. De bevindingen van dit onderzoek worden in deze notitie verwoord. Voor een beschrijving van het onderzoeksgebied en onderzoeksmethode wordt verwezen naar het rapport van Ecogroen uit 2011. De situatie in het plangebied is ten opzichte van het uitgevoerde onderzoek in 2011 niet gewijzigd.

2. Soortenbescherming; het onderzoek

2.1 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het onderzoeksgebied op 18 februari 2015 onderzocht op het voorkomen van beschermde planten en dieren en de potentiële aanwezigheid van deze soorten (geschiktheid van het gebied voor de desbetreffende soorten). Er zijn verder geen andere aanvullende onderzoeken uitgevoerd m.b.t. vogels, vleermuizen, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. De inventarisatie is te voet in het terrein uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden (onbewolkt, temperatuur 3 °C en een matig zuidwestenwind).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende onderdelen:

- Veldbezoek op 18 februari 2015
- Aanvullend bronnenonderzoek (o.a. waarneming.nl, telmee.nl, internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Digitale atlas van amfibieën en reptielen (RAVON 2014)
- Atlas van de zoogdieren van Overijssel (Douma et al. 2011)

Flora en vegetatie

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde planten. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor floristisch onderzoek omdat de onderzoeksperiode buiten de bloeitijd van de meeste soorten ligt. Dit maakt floristisch onderzoek moeilijker waardoor sommige soorten makkelijker over het hoofd gezien worden. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan een goede inschatting gemaakt worden wat de potentie van het onderzoeksgebied is en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

Vogels

Het gebied is visueel onderzocht op het voorkomen van broedvogels, specifiek de mogelijkheid dat er zich nesten, potentiële nestlocaties, beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen in het onderzoeksgebied bevinden. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt om alle in Nederland voorkomende broedvogels vast te stellen omdat slechts enkele vogelsoorten nog territorium-indicerend gedrag vertonen en/of bezette nesten hebben. Het gros van de zomergasten is in deze tijd van het jaar vertrokken naar zuidelijkere oorden. Op basis van een beoordeling van de biotoop kan een goede inschatting gemaakt worden van de potentieel aanwezige soorten in het onderzoeksgebied.

Zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde zoogdieren. Er is gekeken naar graaf-, vaat-, krabsporen, uitwerpselen, prooiresten, pootafdrukken, haren en holen. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar grondgebonden zoogdieren en beperkt geschikt voor onderzoek naar vleermuizen. Op basis van landschappelijke kenmerken van het onderzoeksgebied kan een goede inschatting gemaakt worden van de potentiële functie van het onderzoeksgebied voor vleermuizen en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

Amfibieën & reptielen

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van amfibieën en reptielen. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar amfibieën en reptielen omdat niet alle dieren hun winterverblijfplaatsen verlaten hebben. Op basis van landschappelijke kenmerken kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het onderzoeksgebied is voor beschermde soorten en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

Dagvlinders

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van libellen omdat potentieel geschikt functioneel leefgebied voor beschermde dagvlindersoorten ontbreekt.

Libellen

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van libellen omdat potentieel geschikt functioneel leefgebied voor beschermde libellensoorten ontbreekt.

Kevers en mieren

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde kevers en mieren omdat potentieel geschikt functioneel leefgebied voor beschermde kever- en mierensoorten ontbreekt.

Vissen en kreeftachtige

Het onderzoeksgebied niet onderzocht op het voorkomen van vissen en kreeftachtige omdat potentieel geschikt functioneel leefgebied voor beschermde vissensoorten en kreeftachtige ontbreekt.

2.2 Verwachting

Op basis van bronnenonderzoek, landschappelijke karakteristieken, bouwstijl en gebruikte bouwmaterialen, aard, omvang en gebruik van het onderzoeksgebied, dan lijkt het onwaarschijnlijk dat er beschermde soorten worden aangetroffen uit de volgende groepen:

- Kevers;

- Vissen en kreeftachtigen;
- Reptielen;
- Vaatplanten;
- Libellen;
- Dagvlinders;
- Vleermuizen (gebouw bewonende soorten, foerageergebied);

Mogelijk komen de volgende soortgroepen in het gebied voor:

- Vogels;
- Grondgebonden zoogdieren (algemene- en weinig kritische soorten);
- Amfibieën (algemene- en weinig kritische soorten) ;

2.3 Resultaten

Het plangebied wordt als een ongeschikte habitat beschouwd voor beschermde soorten uit tabel 2 en 3 van de Ff-wet. Mogelijk behoort het tot een geschikte habitat voor sommige algemene- en weinig kritische amfibieën en -grondgebonden zoogdieren en vormen de toegankelijke gebouwen een broedplaats voor broedvogels. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat er vogels in de gebouwen nestelen waarvan de oude nesten of de nestplaats jaarrond beschermd zijn.

3. Conclusie

De onderzoeksresultaten komen overeen met de resultaten zoals verzameld door Ecogroen in 2011. Het onderzoeksgebied behoort zeer waarschijnlijk tot het functionele leefgebied van sommige algemene- en weinig kritische diersoorten. Uitgezonderd vogels, staan deze soorten vermeld in tabel 1 van de Ff-wet. Voor het verstoren, verwonden en doden geldt in het kader van de voorgenomen activiteit een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen zoals vastgesteld in de Ff-wet. Omdat de dieren mobiel zijn of in zeer lage dichtheden in het gebied voorkomen, hoeven er geen bijzondere maatregelen genomen te worden in het kader van de algemene zorgplicht. Omdat amfibieën mogelijk overwinteren in/onder berggroenafval, wordt geadviseerd om deze berggroenafval in de actieve periode van amfibieën te verwijderen. De meest geschikte periode om dit te doen is april-september.

Het is aannemelijk dat er ieder voorjaar vogels nestelen in de gebouwen en rommel op het erf. Van deze soorten zijn uitsluitend de bezette nesten beschermd, niet de oude nesten of de nestplaats. Tijdens het onderzoek van Ecogroen zijn sporen gevonden van de Kerkuil. Tijdens het recente onderzoek zijn geen sporen van Kerkuil aangetroffen. Werkzaamheden die leiden tot het verstoren en/of vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om deze werkzaamheden uit te voeren is augustus-februari.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing ex. art. 75C van de Ff-wet aangevraagd te worden.

Bijlage.

Fotobijlage (18-2-215)

