

Zaak kenmerk: 347658  
Afdelingshoofd: M.A.R.K. van de Sluis

Raad: 18 september 2012

Onderwerp:  
10 seniorenappartementen Acaciastraat 27-45  
Gramsbergen

Document 347665  
kenmerk:

Hardenberg, 21 augustus 2012

**Advies:**

Geadviseerd wordt het bestemmingsplan "Gramsbergen, Acaciastraat 27-45" ongewijzigd vast te stellen.

**Verzoek / casus**

Woningstichting Beter Wonen Vechtdal heeft een verzoek ingediend voor de bouw van een seniorenappartementencomplex aan de Acaciastraat 27-45 te Gramsbergen. Voorheen stonden er 10 appartementen die medio 20120 gesloopt zijn. Het complex bevat in totaal 10 appartementen waarvan 4 (2x2) appartementen parallel aan de Acaciastraat gesitueerd zijn en 6 (2x3) appartementen haaks op de Acaciastraat met een deel nieuwe "groen" aan de Goudenregenstraat. Het nieuwe gebouw is een kwartslag gedraaid ten opzichte van het oude appartementencomplex. De Saxenburg groep zal alle 10 appartementen huren van de corporatie en vervolgens weer verhuren voor zelfstandige bewoning waarbij een zorgindicatie geldt.

**Exploitatieovereenkomst**

Het project betreft een volledig particulier initiatief. De financiering van het project is rond. Voor dit project is een exploitatieovereenkomst gesloten zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd.

**Ruilovereenkomst**

Doordat het nieuwe gebouw een kwartslag gedraaid wordt ten opzichte van het oude gebouw wordt er deels gebouwd op gemeentegrond. Hiervoor vindt een grondruil plaats en is er een ruilovereenkomst gesloten.

**Bestemmingsplan**

Het perceel ligt in het bestemmingsplan "Gramsbergen" en heeft de bestemming "Wonen" met nadere aanduidingen "gestapelde woningen" en "groenvoorzieningen". De bouw van de appartementen vindt deels plaats binnen de aanduiding "groenvoorzieningen" deze bestemming laat de bouw van het appartementencomplex niet toe. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan.

**Ontwerpbestemmingsplan**

Vanaf donderdag 21 juni 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Gramsbergen, Acaciastraat 27-45" gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de inzage termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

J.M.G. Waaijer MBA

**Bijlage:**

- Bestemmingsplan "Gramsbergen, Acaciastraat 27-45"
- Ruilovereenkomst van 3 juli 2012
- Exploitatieovereenkomst van 3 juli 2012

Onderwerp 10 seniorenappartementen Acaciastraat 27-45 Gramsbergen

Document

Kenmerk 347665

De raad van de gemeente Hardenberg;

Overwegende,

Dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Gramsbergen, Acaciastraat 27-45" vanaf 21 juni 2012 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en een ieder tijdens deze termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar kon maken;

Dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 augustus 2012;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

**Besluit:**

Met overname van de motivering volgens het voorstel van burgemeester en wethouders:

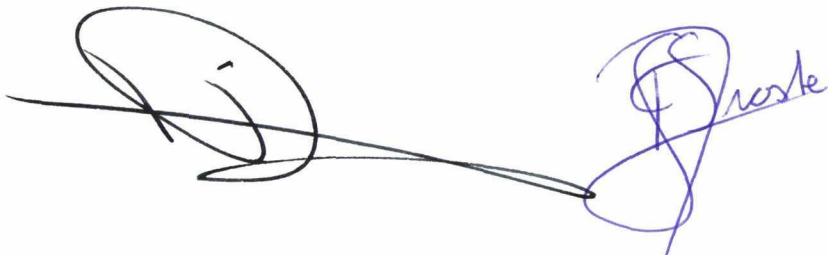
- Het bestemmingsplan "Gramsbergen, Acaciastraat 27-45" ongewijzigd vast te stellen;
- Overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaarten, toelichting en regels en overeenkomstig de verbeelding in digitale vorm, zoals vervat in NL. IMRO.0160.0000BP00131-VG01;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Hardenberg van 18 september 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier.



The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is in black ink and is highly stylized, appearing to start with a large 'R' or 'J'. The signature on the right is in blue ink and is also stylized, appearing to start with a large 'S' or 'G'. Both signatures are written in a cursive, flowing style.