

Compensatieplan Warmelink

Opdrachtgever:

B.J. Warmelink
Spijkerweg 1
7737 PV Stegeren

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Mossendamsdwarsweg 3
7472 DB GOOR
Postbus 53, 7470 AB GOOR
T (0547) 26 35 15
F (0547) 26 37 77
E info@eelerwoude.nl
I www.eelerwoude.nl

Project nr. 5303.1

Opgesteld door	Gecontroleerd	Datum
Koen Hunneman	Ben Velthuis	27-1-2014



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. DE TE VELLEN OPSTAND	3
3. JURIDISCH KADER	4
4. INVULLING BOSCOMPENSATIE.....	6
5. TOETSING COMPENSATIEPLAN AAN BOSWET EN VERORDENING.....	8
6. WAARBORGEN COMPENSATIE.....	10

Bijlagen

- Bijlage 1: Kadastrale kaart te vellen opstand
- Bijlage 2: Locatie te kappen percelen
- Bijlage 3: Compensatielocaties

1. INLEIDING

In oktober 2010 heeft DLG in opdracht van de provincie het melkveebedrijf van de heer Warmelink in Stegeren gekocht. Het bedrijf is aangekocht ten behoeve van realisatie van EHS en Natura 2000 (Vecht-Beneden Regge) en programma Ruimte voor de Vecht. Een belangrijk deel van de aangekochte gronden ligt in een deel van het winterbed van de Vecht dat is aangewezen als onderdeel van een Natura 2000 gebied. In dezelfde periode dat gesproken werd over de verkoop van de boerderij, heeft de heer Warmelink gronden gekocht in Hardenberg om daar zijn nieuwe bedrijf te vestigen. Op deze aangekochte locatie staat nu nog gedeeltelijk bos dat de heer Warmelink wil kappen. Kappen is echter niet mogelijk zonder boscompensatie (verplichting tot herplant). Voor boscompensatie is in de Boswet een aantal eisen vastgelegd ten aanzien van de herplantplicht. Deze eisen zorgen ervoor dat boscompensatie voor de heer Warmelink dermate kostbaar is dat hij de boscompensatie op korte termijn niet kan realiseren. Hierdoor kan de gemeente niet meewerken aan een bestemmingsplanwijziging van bos naar agrarische bouwkaavel op de aangekochte locatie. Deze bestemmingswijziging is direct gekoppeld aan de feitelijke levering van de grond van Warmelink in Stegeren. Zolang de boscompensatie niet is geregeld kunnen de gronden in Stegeren niet ingericht worden en bijdragen aan de realisatie van de EHS, Natura 2000 en het programma ruimte voor de Vecht. De heer Warmelink is bereid tot compensatie van het bos maar kan deze niet aan dezelfde boskern realiseren. De minister van Economische Zaken kan, met advies van de provincie, onder voorwaarden toestemming verlenen voor compensatie op een andere locatie. Dit compensatieplan geeft een onderbouwing voor het verzoek tot boscompensatie op een andere locatie, geeft aan hoe de heer Warmelink de compensatie vorm gaat geven en hoe de daadwerkelijke realisatie van compensatie richting provincie kan worden geborgd.

2. DE TE VELLEN OPSTAND

Locatie en omvang

De te vellen opstand is gelegen aan de Elfde Wijk te Hardenberg en staat op het perceel kadastraal bekend gemeente Avereest, Sectie O, nr. 68 en nr. 116. (bijlage 1) De te vellen opstand betreft een populieren opstand met een oppervlakte van circa 38,25 hectare. De opstand is derhalve aan te merken als boskern in de zin van de boswet.

Te vellen bosopstand:	
Avereest sectie O nr. 116	22,26 hectare
Avereest sectie O nr. 68	15,99 hectare
totaal	38,25 hectare

Aard, historie en waarden

De opstand betreft een jong snelgroeiend populierenbos met een lage natuurwaarde. De opstand is aanvankelijk als snelgroeiend bos aangelegd (bestemmingswijziging 2005) en is in die zin geen historisch landschapselement met cultuurhistorische relevantie. De landschappelijke waarde is hierdoor beperkt. Snel groeiend populierenbos kent ten opzichte van inheems bos een lage natuurwaarde. Door gebruik van uitheemse soorten zijn deze soorten niet geïntegreerd in het natuurlijke ecosysteem. Het bos betreft een gelijk jarige monocultuur met weinig structuur. Ook de jonge leeftijd van het bos en het feit dat het voormalige landbouwgrond betreft dragen er aan bij dat zich op het perceel geen natuurwaarden van betekenis hebben ontwikkeld.

Ruimtelijke ordening

Het perceel betreft voormalige landbouwgrond. In 2005 is de bestemming gewijzigd van agrarisch naar bos. Het bos is in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente bestemd als (permanent) bos. De percelen zijn gelegen in een door de gemeente Hardenberg aangewezen landbouwontwikkelingsgebied (LOG).

3. JURIDISCH KADER

Het juridisch kader wordt gevormd door de boswet en de provinciale omgevingsverordening van de provincie Overijssel. De boswet is een areaalwet die als doel heeft het totale areaal bos in Nederland te behouden. De provinciale omgevingsverordening ziet in dit kader op het behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden.

Boswet

Artikel 3 boswet

3.1 De eigenaar van grond, waarop een houtopstand, anders dan bij wijze van dunning is geveld of op andere wijze tenietgegaan, is verplicht binnen een tijdvak van drie jaren na de velling of het tenietgaan van de opstand te herplanten volgens de regels bij of krachtens algemene maatregel van bestuur te stellen.

3.2 De in het vorige lid bedoelde eigenaar is tevens verplicht beplanting die niet is aangeslagen binnen drie jaren na de herbeplanting te vervangen.

Artikel 5 boswet

5.1 Het bepaalde bij de artikelen 2 en 3 vindt geen toepassing indien de grond waarop de velling zal worden verricht of waarop zich de geveldde of tenietgegangene houtopstand bevond, nodig is voor de uitvoering van een werk overeenkomstig het bestemmingsplan.

Artikel 6 boswet

6.2 Onze minister kan in bijzondere gevallen van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2 en 3, al dan niet onder voorwaarden ontheffing verlenen.

Met het “besluit herbeplanting artikel 3 Boswet” is invulling gegeven aan het stellen van nadere regels omtrent herbeplanting zoals bedoeld in artikel 3.1 boswet.

Artikel 2 “Besluit herbeplanting artikel 3 Boswet”

1. Aan de verplichting tot herbeplanting, bedoeld in artikel 3 van de boswet, moet worden voldaan door beplanting van de grond, waarop zich de geveldde houtopstand bevond, of van andere grond, voor zover Onze Minister hiertoe toestemming heeft verleend.
2. Onze Minister verleent de in het eerste lid bedoelde toestemming tenzij:
 - a) De grond die de eigenaar wil beplanten gelegen is in een ander gebied dan dat waar zich de geveldde houtopstand bevond;
 - b) De grond die de eigenaar wil beplanten van mindere kwaliteit is dan die waarop zich de geveldde houtopstand bevond;
 - c) De grond die de eigenaar wil beplanten een kleinere oppervlakte heeft dan die waarop zich de geveldde houtopstand bevond;
 - d) De geveldde houtopstand deel uitmaakte van een boskern;
 - e) Andere belangen, welke verband houden met de bodemproductie, hierdoor zouden worden geschaad.
3. Op grond van bijzondere omstandigheden kan Onze Minister ook in de in het tweede lid genoemde gevallen de in het eerste lid bedoelde toestemming verlenen. Aan deze toestemming kunnen voorschriften worden verbonden.

Omgevingsverordening provincie Overijssel

De omgevingsverordening maakt onderscheid tussen bos in de EHS en bos buiten de EHS. Voor bos binnen de EHS geldt een strenger regime dan voor bos buiten de EHS. Voor bos binnen de EHS geldt dat de compensatie aansluitend aan of nabij het gebied plaats moet vinden waar wordt gekapt. Pas wanneer blijkt dat dit niet mogelijk is kan elders worden gecompenseerd danwel dient er op een financiële wijze worden gecompenseerd. Voor bos buiten de EHS is dit artikel niet in de verordening opgenomen.

Titel 2.8 Bos en natuurgebieden buiten de EHS

Artikel 2.8.1 begripsbepalingen

In deze titel worden verstaan onder:

Bestaande natuur: bestaande bos- en natuurgebieden buiten de EHS die op het moment van inwerkingtreding van deze verordening in geldende bestemmingsplannen als zodanig zijn bestemd.

Artikel 2.8.2

1. Bestemmingsplannen die betrekking hebben op bestaande natuur voorzien in een specifieke, daarop toegesneden bestemming die gericht is op behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden.
2. Bestemmingsplannen als bedoeld in lid 1 voorzien niet in ontwikkelingen waardoor de aanwezige en te ontwikkelen natuur- en landschapswaarden worden aangetast.
3. In afwijking van het gestelde onder 2 kunnen ontwikkelingen worden toegestaan die uit een oogpunt van zwaarwegende maatschappelijke belangen noodzakelijk zijn en waarin niet op een andere wijze kan worden voorzien, mits in voldoende mate in compensatie is voorzien.
4. Gedeputeerde Staten kunnen regels stellen voor het bieden van compensatie als bedoeld in het vorige lid.

Het uitgangspunt is dat bestemmingsplannen niet mogen voorzien in ontwikkelingen waardoor de aanwezige en te ontwikkelen natuur- en landschapswaarden worden aangetast (art. 2.8.2 sub 2). Vanuit het oogpunt van zwaarwegende maatschappelijke belangen kan hier van afgeweken worden mits in voldoende mate in compensatie wordt voorzien (art.2.8.2 sub 3). Gedeputeerde staten kunnen regels stellen voor het bieden compensatie.

4. INVULLING BOSCOMPENSATIE

Verzoeker is voornemens 38,25 hectare bos te vellen. Hiervan wordt 3,00 hectare bestemd als agrarisch bouwblok. Deze 3,00 hectare is niet compensatieplichtig. Verzoeker is derhalve voornemens om 35,25 hectare bos te compenseren.

Van perceel Avereest, sectie O, nummer 68, groot 15,99 hectare, wordt de agrarische bestemming gewijzigd in cultuurbestemming op het moment dat hier compensatie voor mogelijk is. Van perceel Avereest, sectie O, nummer 116, groot 22,26 wordt de compensatie voor het grootste gedeelte in dit compensatieverzoek uitgewerkt.

Reeds beschikbare compensatiepercelen

Dhr. Warmelink heeft voor 20,87 hectare al compensatiegrond beschikbaar. Deze gronden zijn alle minimaal 30 meter breed en hebben een minimale oppervlakte van 0,5 hectare. De locaties en oppervlakte zijn onderstaand weergegeven.

Locatie nr.	Naam	Opp./Ha	Plaats
1	Wagelaar	2,30	Enschede
2	Buitenhaven	1,20	Almelo
3	Rademaker	0,50	Lattrop-Breklenkamp
4	Kuiper	0,72	Ambt-Delden
5	Sandscholte	1,82	Lattrop-Breklenkamp
6	Landhuijs	0,50	Almelo
7	Mosman	1,42	Enschede
8	Steinmeijer	0,65	Oud Ootmarsum
9	Egbers	0,50	De Lutte
10	Heegde	0,80	Enschede
11	Heegde	0,60	Enschede
12	Aarnink	1,51	Reutum
13	Huis Diepenheim	0,60	Diepenheim
14	Weldam	3,90	Diepenheim
15	Krikkink	0,55	Haarle
16	Lg Weleveld	0,75	Zenderen
17	Stork	1,60	Enschede
18	Oldenzaalse Veen	0,95	Losser
Totaal		20,87	

Figuur 1. Reeds beschikbare compensatiegrond (hectare)

Voor perceel Avereest, O, 116 wordt 20,87 hectare gecompenseerd. Omdat 3,0 hectare niet compensatieplichtig is voor de boswet, kan ruimschoots aan de boscompensatieverplichting voldaan worden (1,61 ha meer beschikbaar dan vereist). In het kader van de Boswet wordt er voor perceel Avereest, sectie O, nummer 116 voldoende gecompenseerd.

Situering boselementen binnen de compensatielocaties

De exacte invulling van de compensatie op de bovengenoemde percelen is weergegeven op inrichtingstekeningen (bijlage 2).

Nog te realiseren compensatie

De bestemming van perceel Avereest, sectie O, nummer 68, groot 15,99 hectare, wordt op het moment dat hier compensatie voor mogelijk is aanpast naar agrarische bestemming. Deze compensatie zal zoveel mogelijk plaatsvinden op NSW-landgoederen binnen de provincie Overijssel. Ook wordt de mogelijkheid onderzocht om compensatie te realiseren in projecten in het kader van groen-blauwe diensten en de omvorming van tijdelijk bos naar permanent bos. De provincie behoudt het recht om locaties niet als compensatielocatie te accepteren indien deze niet voldoet aan de door haar gestelde eisen. Daarmee behoudt de provincie zeggenschap over de kwaliteit van de compensatie. Voornamelijk ten aanzien van het onderdeel locatie omdat de individuele ligging van de compensatiepercelen nog niet bekend zijn.

Tijdvak van compensatie

De compensatie op de reeds beschikbare percelen kan binnen de wettelijke termijn van 3 jaar worden gerealiseerd. De resterende percelen kunnen binnen een termijn van 6 jaren worden gerealiseerd.

Kwaliteit

Verzoeker is voornemens de nog resterende boscompensatie grotendeels op Natuurschoonwetlandgoederen te realiseren. Hiermee is verzekerd dat de compensatie aansluitend of in de nabijheid van bestaande bos- en landschapselementen wordt aangelegd. De regels vanuit de Natuurschoonwet garanderen een goede landschappelijke invulling qua locatie en boomsoorten. De compensatie zal zo vormgegeven worden dat boselementen ontstaan met een individuele omvang van tenminste 0,5 hectare en minimaal 30 meter breed zijn.

Door omvorming van tijdelijk bos naar permanent bos worden de bestaande waarden duurzaam veilig gesteld en verder ontwikkeld.

Omvang

In totaal zal 35,25 hectare bos gecompenseerd worden waarvan 20,87 hectare nu al beschikbaar is voor compensatie en gecompenseerd zal worden in de drie jaar na bestemmingswijziging. De resterende 14,38 hectare zal in de periode 6 jaar na bestemmingswijziging gerealiseerd worden.

Inspanningsverplichting gemeente

De gemeente Hardenberg heeft de voorkeur voor compensatie binnen de gemeente. De gemeente heeft een inspanningsverplichting op zich genomen om op zoek te gaan naar compensatiegrond binnen de gemeente.

Kosten

Gedeeltelijk zal verzoeker de gronden nog moeten verwerven en zelf herplanten of toestemming moeten verkrijgen om tegen vergoeding bomen mag planten op gronden van derden. Naast de boscompensatie zal hij de te vellen locatie geschikt moeten maken voor de landbouw. De totale kosten van inrichting en compensatie komen naar verwachting overeen met de kosten die de grond op de te vellen locatie ondergaat van bos naar landbouwbestemming.

Overeenkomsten

Met de eigenaren van de compensatiepercelen wordt individueel een onderlinge overeenkomst gesloten. Hierin verplicht de eigenaar zich om de hoogwaardige landbouwgrond om te vormen naar bosgrond in de zin van de Boswet, zulks ter compensatie van voormelde herplantplicht van de verzoeker. De eigenaren zijn verantwoordelijk voor de aanleg van het betreffende bos. Mocht de gemeente bepalen dat boscompensatie op deze locatie niet mogelijk is wordt de overeenkomst ontbonden. Boscompensatie dient dan elders gerealiseerd te worden.

5. TOETSING COMPENSATIEPLAN AAN BOSWET EN VERORDENING

Ontheffing minister herplantplichtperiode, art 6.2 boswet

De uitvoering van het compensatieplan bedraagt naar verwachting ten hoogste 6 jaar. Ten behoeve van de uitvoering van het compensatieplan zal aan de minister ontheffing moeten worden gevraagd van de herplantperiode van 3 jaar. Deze ontheffing op grond van artikel 6 lid 2 van de boswet kan worden verleend indien er sprake is van bijzondere omstandigheden. Deze bijzondere omstandigheden worden niet nader omschreven in de wet.

Toestemming minister herplant op andere locatie, artikel 2 lid 3 besluit herbeplanting artikel 3 boswet

Voor de inplant op een andere locatie dan de vellocatie is toestemming van de minister nodig op grond van artikel 2 lid 3 van het "Besluit herbeplanting artikel 3 Boswet".

Toetsing aan art. 2.2 besluit herbeplanting artikel 3 boswet:

- a) De te compenseren gronden zijn gelegen in het zelfde gebied (gebied 2) en gelegen in dezelfde provincie.
- b) De kwaliteit van de grond is gelijkwaardig, de provincie behoudt de bevoegdheid om compensatiepercelen om deze reden niet te accepteren.
- c) Er zal een zelfde oppervlakte gecompenseerd worden als er wordt geveld.
- d) De te vellen opstand maakt onderdeel uit van een boskern
- e) Andere belangen (landbouw) worden met de compensatie niet geschaad omdat de compensatie plaats vindt op NSW-landgoederen respectievelijk omzetting van tijdelijk bos naar permanent bos en in projecten in het kader van groen-blauwe diensten.

Er wordt niet voldaan aan het bepaalde in lid d aangezien de te vellen opstand deel uitmaakt van een boskern. Dit betekent dat toestemming moet worden gevraagd aan de minister om toch op een andere locatie te mogen herplanten op grond van bijzondere omstandigheden.

Voor de kap die nodig is voor de aanleg van het bouwblok (circa 3 hectare) geldt geen herplantplicht omdat dit wordt gezien als de uitvoering van een werk ten behoeve van een bestemmingsplan (artikel 5 boswet).

Bijzondere omstandigheden.

De bijzondere omstandigheden zijn gelegen in het feit dat met de kap geen waarden verloren gaan dan wel dat deze in ruime mate worden gecompenseerd enerzijds en het feit dat de kap onlosmakelijk verbonden is met de realisatie van een aanzienlijke oppervlakte natuurdoelen anderzijds. Met de kap samenhangende verplaatsing wordt de ammoniakdepositie in een Natura 2000 gebied verminderd. Een andere omstandigheid is dat het te kappen bos pas zeer recent van landbouwgrond naar bos is omgevormd en zich op het perceel nog geen natuurwaarden hebben kunnen ontwikkelen. Tenslotte functioneert het landbouwontwikkelingsgebied beter door kap en is natuur en landschap beter gediend bij compensatie op een andere locatie. Er wordt winst geboekt aan natuur en landschapswaarde door te compenseren op Natuurschoonwet landgoederen en/of omzetting van tijdelijk bos naar permanent bos en/of groen-blauwe diensten. Dit verzekert dat wordt gecompenseerd nabij bestaande bos en landschapselementen.

Toetsing aan provinciale omgevingsverordening:

De omgevingsverordening schrijft niet voor dat er op of aansluitend aan dezelfde boskern gecompenseerd moet worden. Uit het feit dat dit voor bossen binnen de EHS wel expliciet in de verordening is opgenomen en voor bos buiten de EHS niet kan de conclusie worden getrokken dat compensatie op een andere locatie niet in strijd is met de omgevingsverordening.

De beoogde bestemmingswijziging van bos naar landbouw op de te vellen locatie is ook onderhavig aan de omgevingsverordening. Het uitgangspunt is dat bestemmingswijzigingen niet mogen voorzien in aanwezige en te ontwikkelen natuur- en landschapswaarden. Uit het oogpunt van zwaarwegende maatschappelijke belangen kunnen deze ontwikkelingen toch worden toegestaan mits in voldoende

mate in compensatie wordt voorzien. GS kunnen regels stellen voor het bieden van deze compensatie.

Zwaar wegende maatschappelijke belangen

De zwaar wegende belangen die gemoeid zijn met de beoogde bestemmingswijziging is gelegen in het feit dat de verplaatsing van het landbouwbedrijf van verzoeker (nu gelegen in de EHS) naar het landbouwontwikkelingsgebied, onlosmakelijk is gekoppeld aan de velling van de opstand. Op de te vellen locatie wordt beoogd een agrarische bouwkaavel te realiseren. Door de verplaatsing wordt bijgedragen aan meerdere beleidsdoelen voor dit gebied. Enerzijds wordt door deze ontwikkeling een landbouwbedrijf verplaatst vanuit een EHS/Natura 2000 gebied naar een landbouwontwikkelingsgebied. Anderzijds kan een deel van de EHS/natura 2000 en het programma Ruimte voor de Vecht worden uitgevoerd. Een belangrijk deel van de gronden van verzoeker zijn gelegen in het winterbed van de Vecht dat is aangewezen als Natura 2000 gebied. De ontwikkeling sluit aan bij de principeuitspraak in het Hoofdlijnenakkoord dat nieuwe bouwpercelen tot de mogelijkheid behoren als bedrijven moeten verplaatsen vanwege het publieke doel dan wel de milieuproblematiek elders in Overijssel om een oplossing vraagt. Door verplaatsing van het bedrijf van verzoeker zal de ammoniak depositie op het Natura 2000 gebied aanzienlijk afnemen. Door kap ontstaat voor verzoeker een grote huiskavel die bijdraagt aan de landbouwstructuur in het landbouwontwikkelingsgebied en bedrijfseconomisch perspectief biedt aan het landbouwbedrijf van verzoeker. De beoogde ontwikkeling kan gerealiseerd worden zonder afbreuk van natuur- en/of landschappelijke waarden. Door compensatie zal per saldo winst geboekt worden aan landschappelijke- en natuurwaarden.

Door de verkoop en verplaatsing van het landbouwbedrijf van verzoeker is een deel van de ontwikkelingsopgave voor het Natura 2000 gebied Vecht-Beneden Regge gerealiseerd. Door de verplaatsing wordt het mogelijk een groter deel van de Vecht te laten hermeanderen. Dit draagt bij aan realisatie van de opgave van de halfnatuurlijke laaglandrivier en de kaderrichtlijn water. Ook wordt het mogelijk om een grotere beheereenheid te creëren waardoor schaalvoordelen te halen zijn in het beheer van de gerealiseerde natuur.

Bestuurlijke en beleidsmatige onderschrijving

De gemeente Hardenberg en de provincie Overijssel onderschrijven de verplaatsing en hiermee in verband staande realisatie van EHS/Natura 2000 gebied en het programma ruimte voor de vecht. De provincie ondersteunt om deze reden een verzoek aan de minister tot ontheffing en toestemming van de bepalingen in art. 2 en 3. van de boswet om reden van bijzondere omstandigheden.

6. WAARBORGEN COMPENSATIE

In het compensatieplan is aangegeven hoe verzoeker de boscompensatie wil uitvoeren. Verzoeker beoogt echter de bestemmingswijziging naar landbouwgrond in eens door te voeren in plaats van steeds een deelbestemming naar rato dat compensatie is gevonden. De provincie dient voldoende waarborgen te hebben dat de compensatie daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Door het compensatieplan onderdeel uit te laten maken van het bestemmingsplan wordt tot uitdrukking gebracht dat de bestemming is gewijzigd onder voorwaarde van deze compensatie. Daarnaast biedt de boswet voldoende handhavingsmogelijkheden om compensatie af te dwingen. Zo geldt het niet nakomen van de herplantplicht als economisch delict. Dit biedt het bevoegd gezag een uitgebreid sanctie-instrumentarium. Nakoming is daarmee gewaarborgd.

Ook vanuit de omgevingsverordening is uitvoering van de compensatie gewaarborgd omdat GS aan de compensatie voorwaarden kan verbinden. GS kan aan het toestaan van de bestemmingsplanontwikkeling op grond van 2.8.2 sub 4 van de omgevingsverordening voorwaarden verbinden. Indien dit compensatieplan als voorwaarde wordt gesteld in de zin van 2.8.2 sub 4 is aldus de daadwerkelijke uitvoering van compensatie geborgd. Tenslotte kan GS als voorwaarde stellen dat de provincie de bevoegdheid behoudt tot beoordeling van de door verzoeker aangedragen compensatiepercelen.

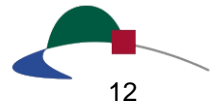


BIJLAGEN

Bijlage 1: Kadastrale kaart te vellen opstand

Bijlage 2: Locatie te kappen percelen

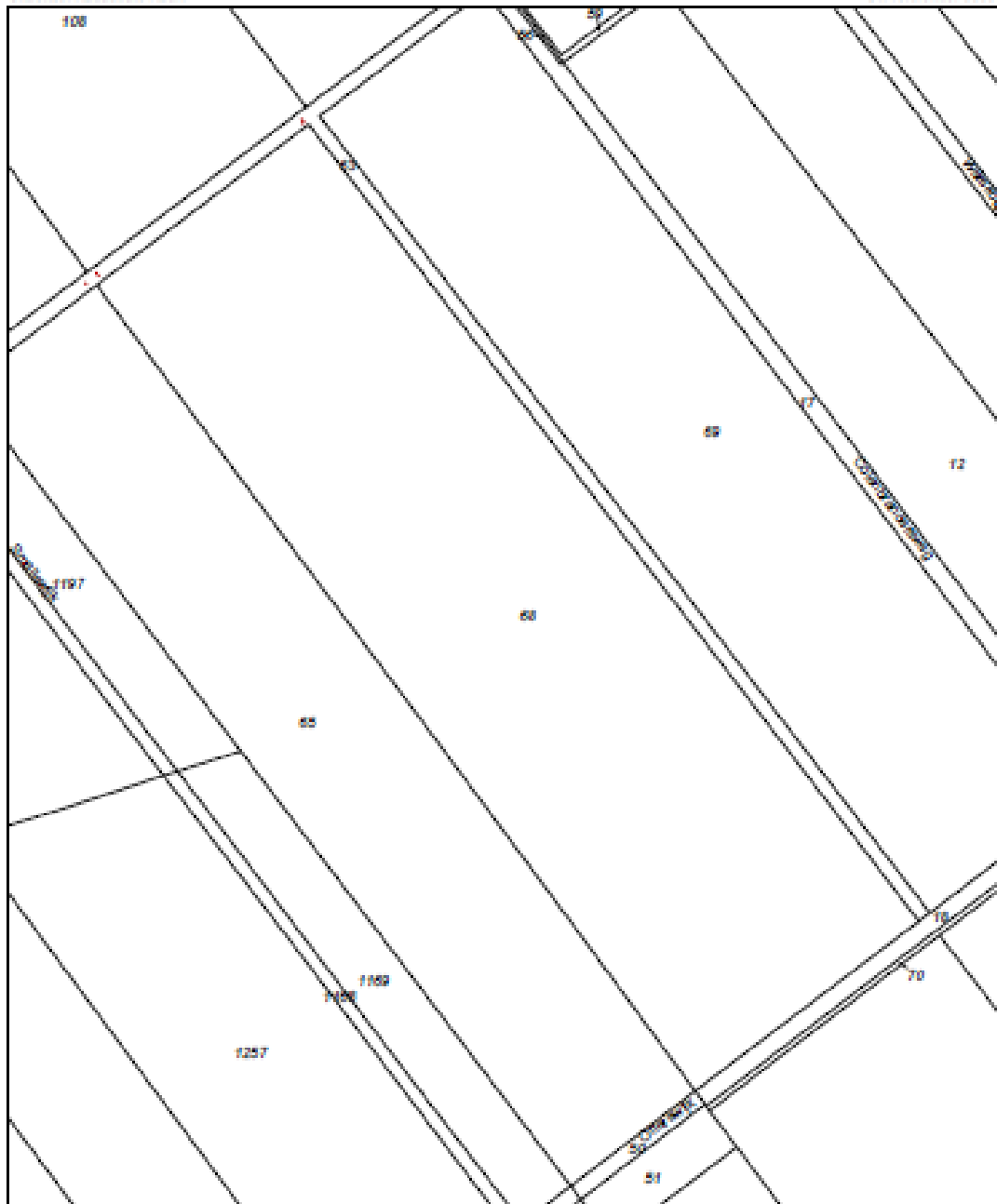
Bijlage 3: Compensatielocaties




Bijlage 1: Kadastrale kaart te vellen opstand



Uitsnede Kadastrale Kaart Utr referentie: 5303.1




Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:4000	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente AVEREEST	
12345 Huisnummer	Secctie O	
— Kadastrale grens	Perceel 68	
— Voorlopige grens		
— Bebouwing		
— Overige topografie		

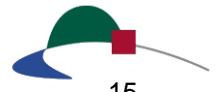
Voor een eventueel uitsnede, Afdeling, 10 december 2012
De afzender aan het kadaster en de openbare registers

Jan B. uitsnede kunnen geen betrouwbare meten worden afgeleid.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de wettelijke
aansprakelijkheid voor, met name het auteursrecht en het databankrecht.

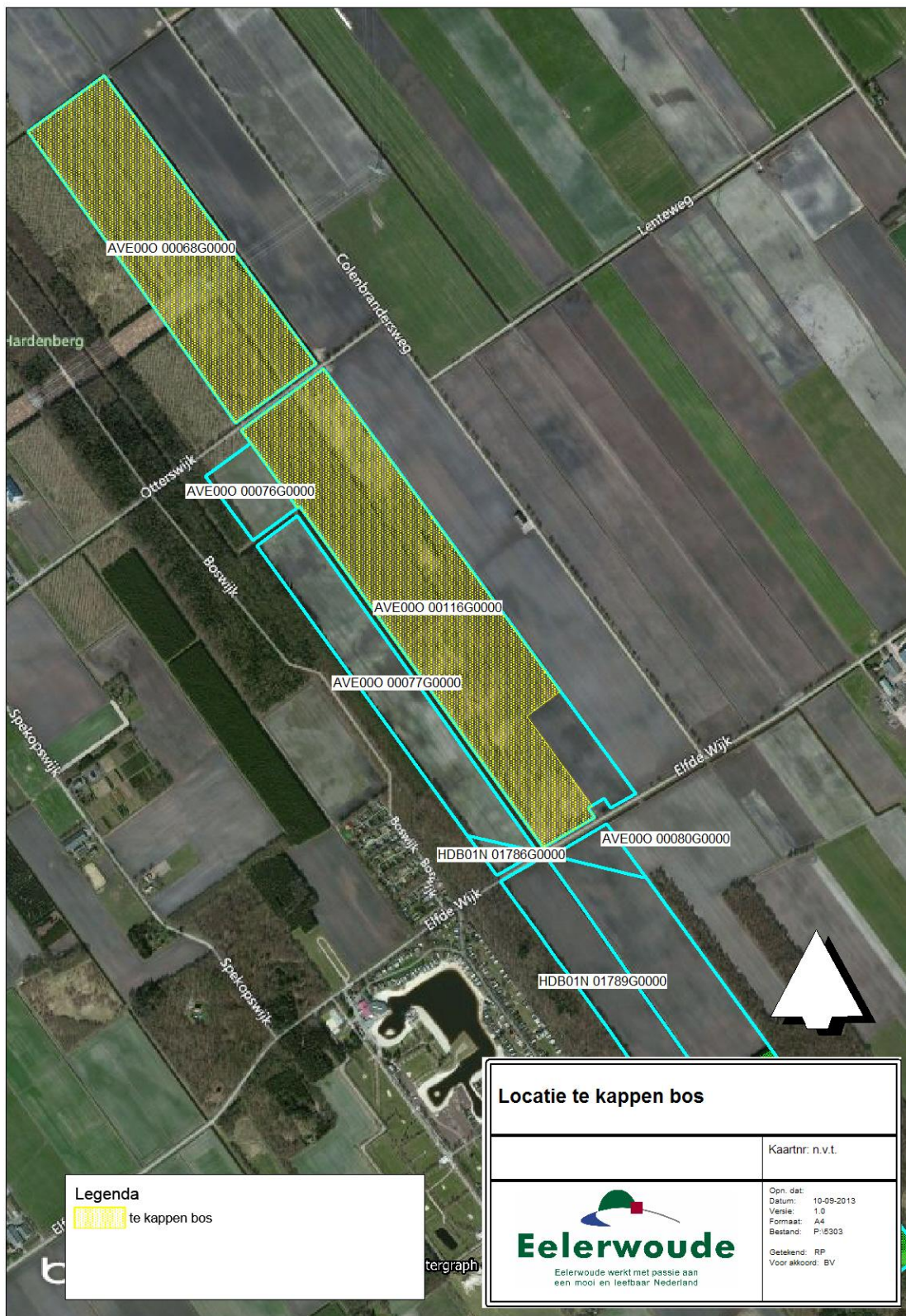
Uitbreiwei / Kachestrakke Poort Uw referentie: 5303



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>20 Huisnummer</p> <p>— Kadastrele grens</p> <p>— Voorlopige grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een actualiserend uitbreiwei Afspraak, 13 december 2012 De toezwaier van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:5000</p> <p>Kadastrele gemeente AVEREEST</p> <p>Secție O</p> <p>Perceel 118</p> <p><small>Van dit uitbreiwei kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst van het kadaster en de openbare registers aanvaardt niet de aansprakelijke aansprakelijkheid voor, waaronder het uitbreiwei en het uitbreiwei.</small></p>	
--	--	---



Bijlage 2: Locatie te kappen percelen





Bijlage 3: Compensatielocaties



Legenda

 Compensatie locatie

Locaties boscompensatie	
Kaartnr: n.v.t. Schaal: 1: 5.000	
 Eelerwoude Eelerwoude werkt met passie aan een mooi en leefbaar Nederland	Opn. dat: 05-04-2012 Datum: 1.0 Versie: A4 Bestand: P:\4159
	Getekend: RP Voor akkoord: JT

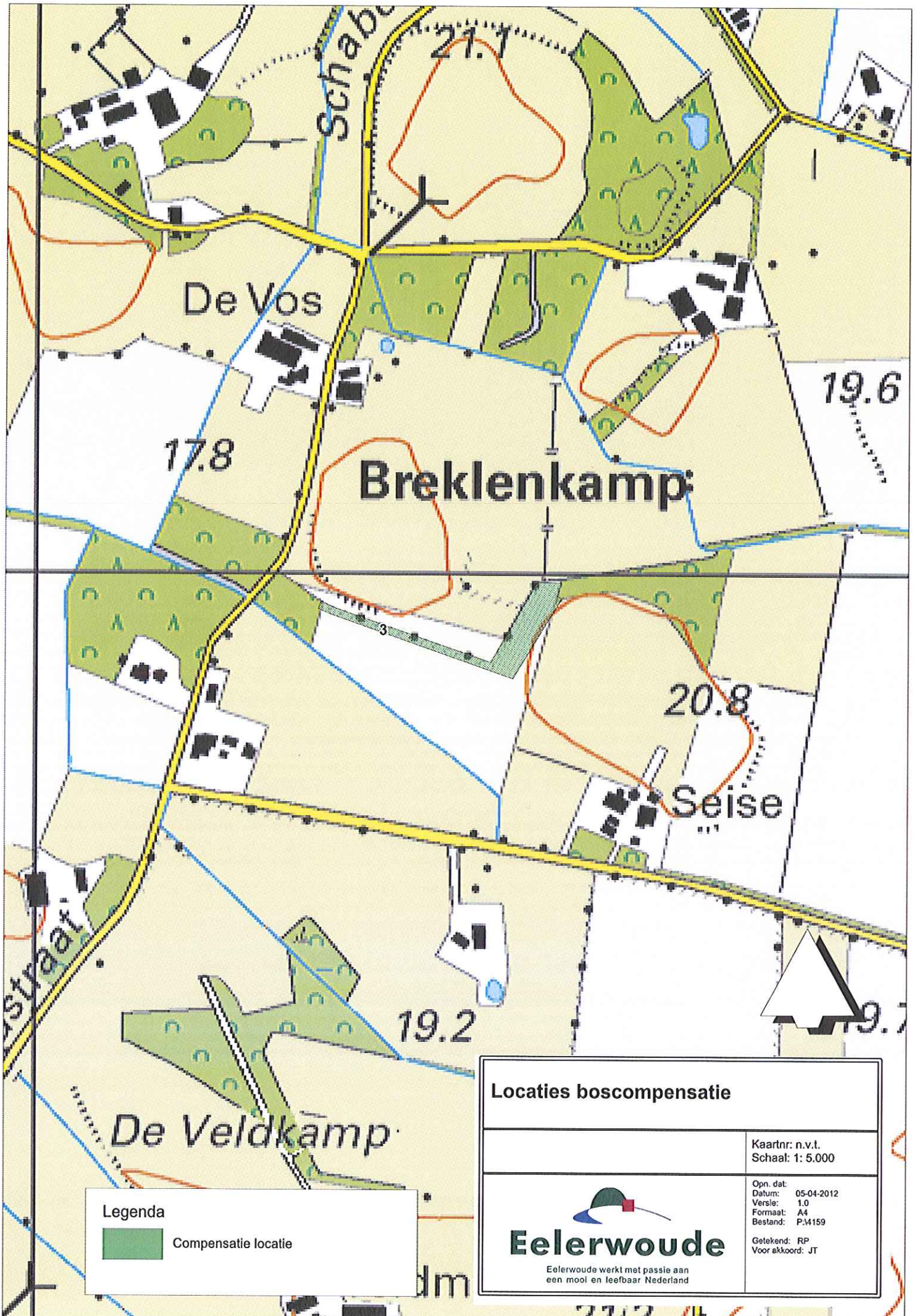


Legenda

 Compensatie locatie


Locaties boscompensatie

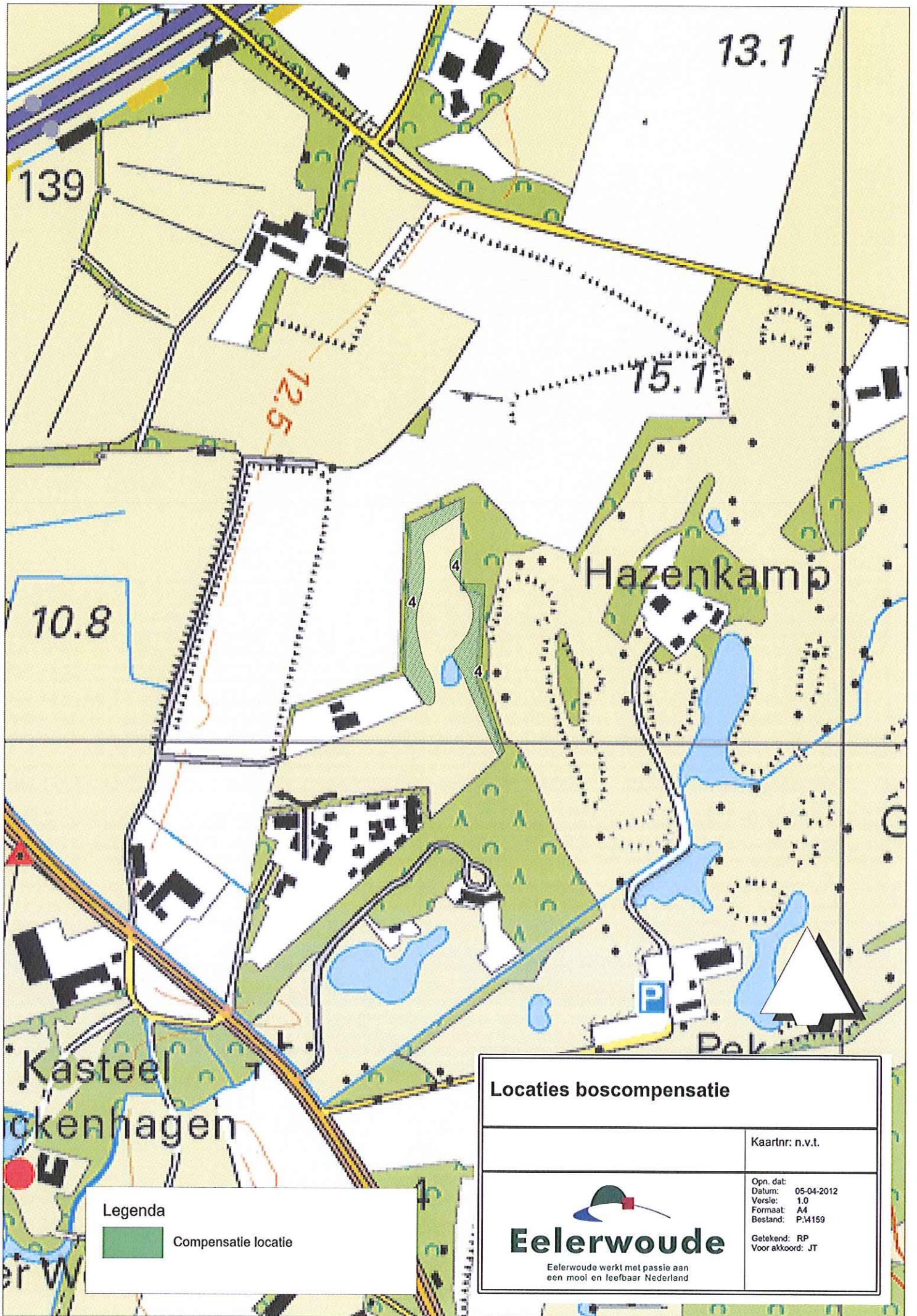
 <p>Eelerwoude</p> <p>Eelerwoude werkt met passie aan een mooi en leefbaar Nederland</p>	Kaartnr: n.v.t. Schaal: 1: 5.000
	Opn. dat: 05-04-2012 Datum: 1.0 Versie: A4 Formaat: P:V159 Bestand:
Getekend: RP Voor akkoord: JT	



Legenda

 Compensatie locatie

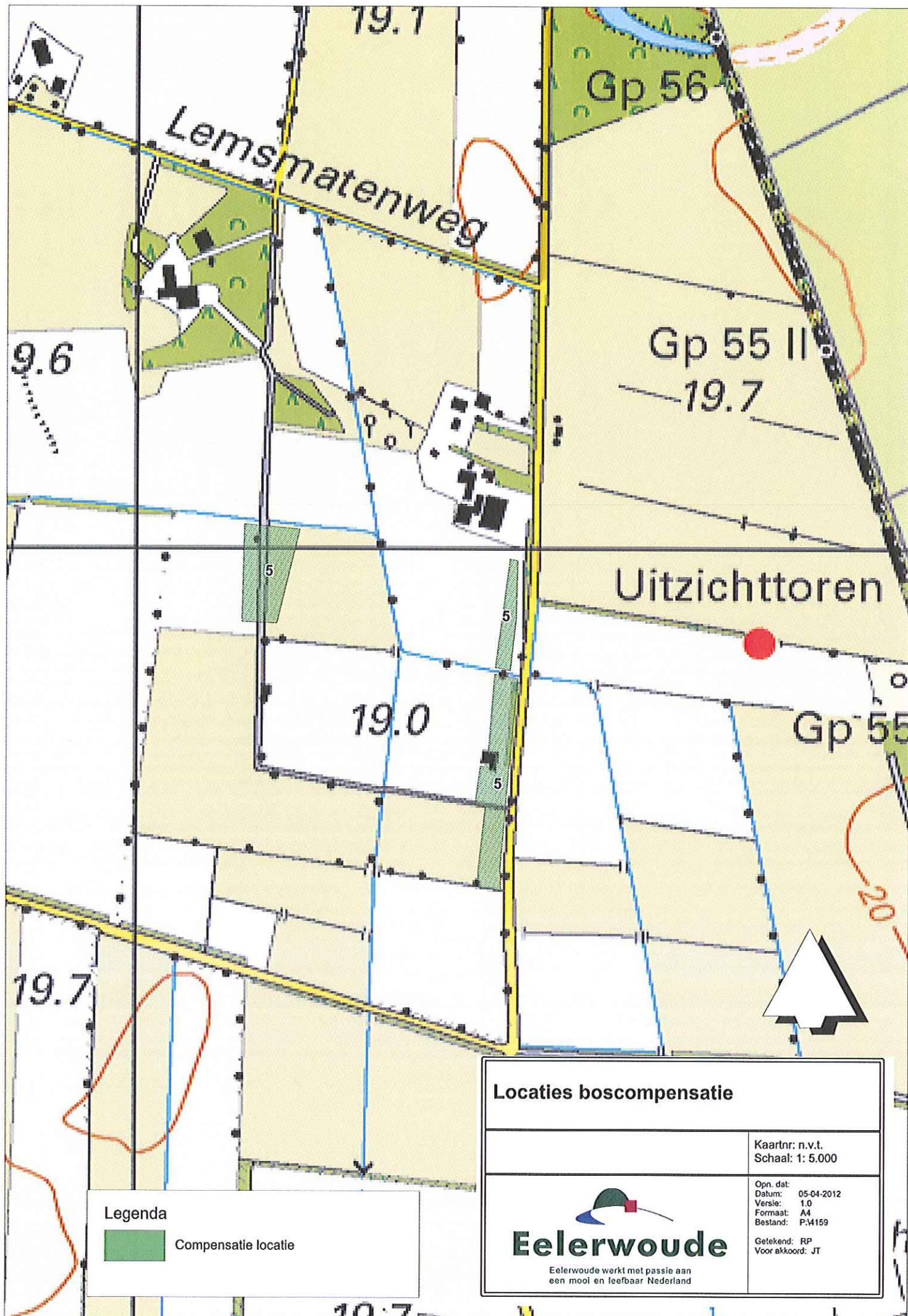
Locaties boscompensatie	
Kaartnr: n.v.t. Schaal: 1: 5.000	
	
Eelerwoude Eelerwoude werkt met passie aan een mooi en leefbaar Nederland	
Opn. dat:	05-04-2012
Datum:	1.0
Versie:	A4
Formaat:	P:W159
Bestand:	
Getekend:	RP
Voor akkoord:	JT



Legenda


 Compensatie locatie

Locaties boscompensatie	
Kaartnr: n.v.t.	
 Eelerwoude Eelerwoude werkt met passie aan een mooi en leefbaar Nederland	Opn. dat: 05-04-2012 Datum: 1.0 Versie: A4 Formaat: P:V159 Bestand:
	Getekend: RP Voor akkoord: JT



Legenda

 Compensatie locatie

Locaties boscompensatie	
	Kaartnr: n.v.t. Schaal: 1: 5.000
 Eelerwoude Eelerwoude werkt met passie aan een mooi en leefbaar Nederland	Opn. dat: 05-04-2012 Datum: 1.0 Versie: A4 Formaat: P:4159 Bestand: RP Getekend: Voor akkoord: JT

Gemeente

Stokkeler

12

Gravenhuis

goor

Stokkellersweg

Gd

Zandwinning

10.6

Legenda



Compensatie locatie

Locaties boscompensatie

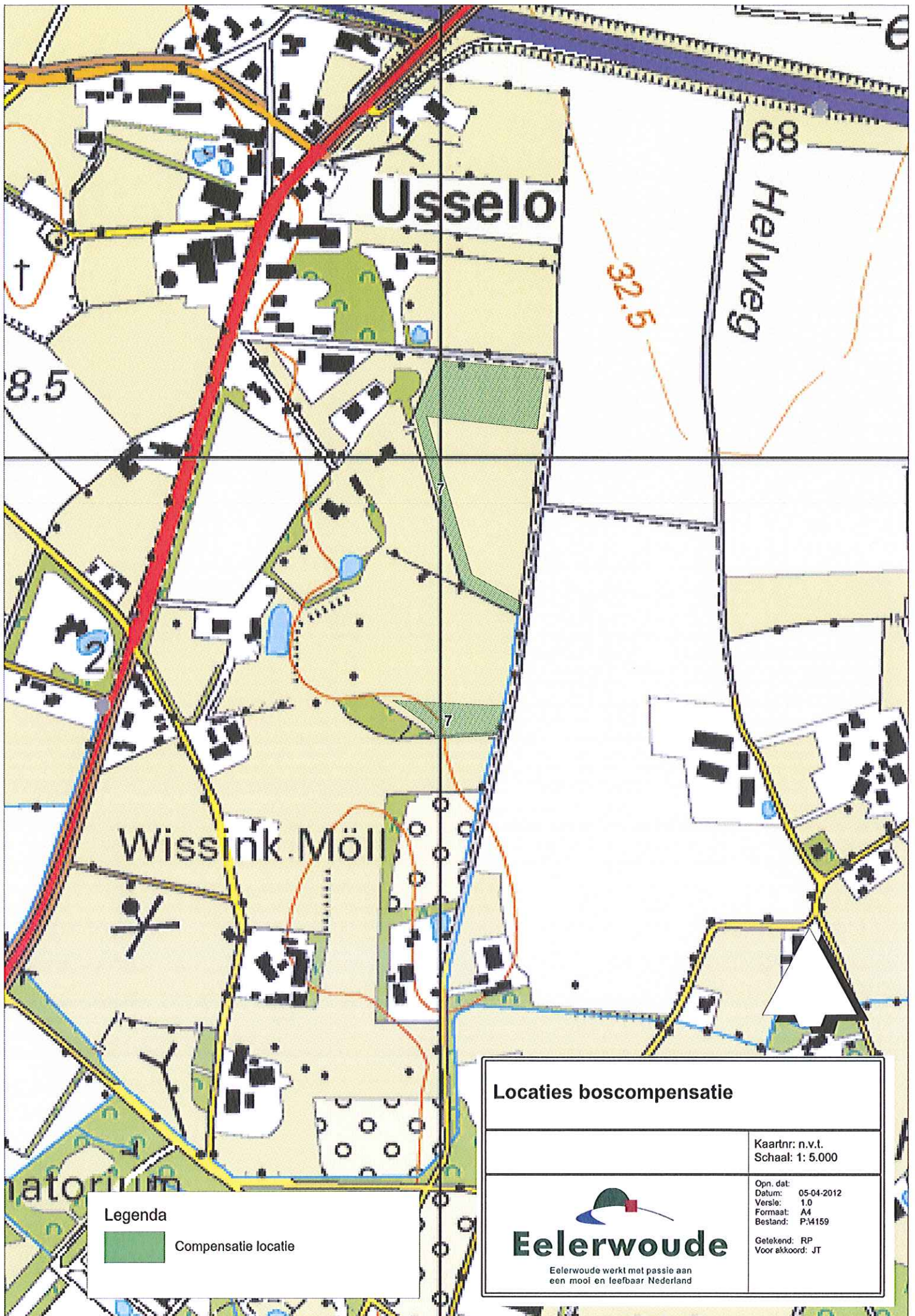
Kaartnr: n.v.t.
Schaal: 1: 5.000


Eelerwoude


Eelerwoude werkt met passie aan
een mooi en leefbaar Nederland

Opn. dat: 05-04-2012
Datum: 1.0
Versie: A4
Formaat: P:V159
Bestand:

Getekend: RP
Voor akkoord: JT



Legenda

 Compensatie locatie

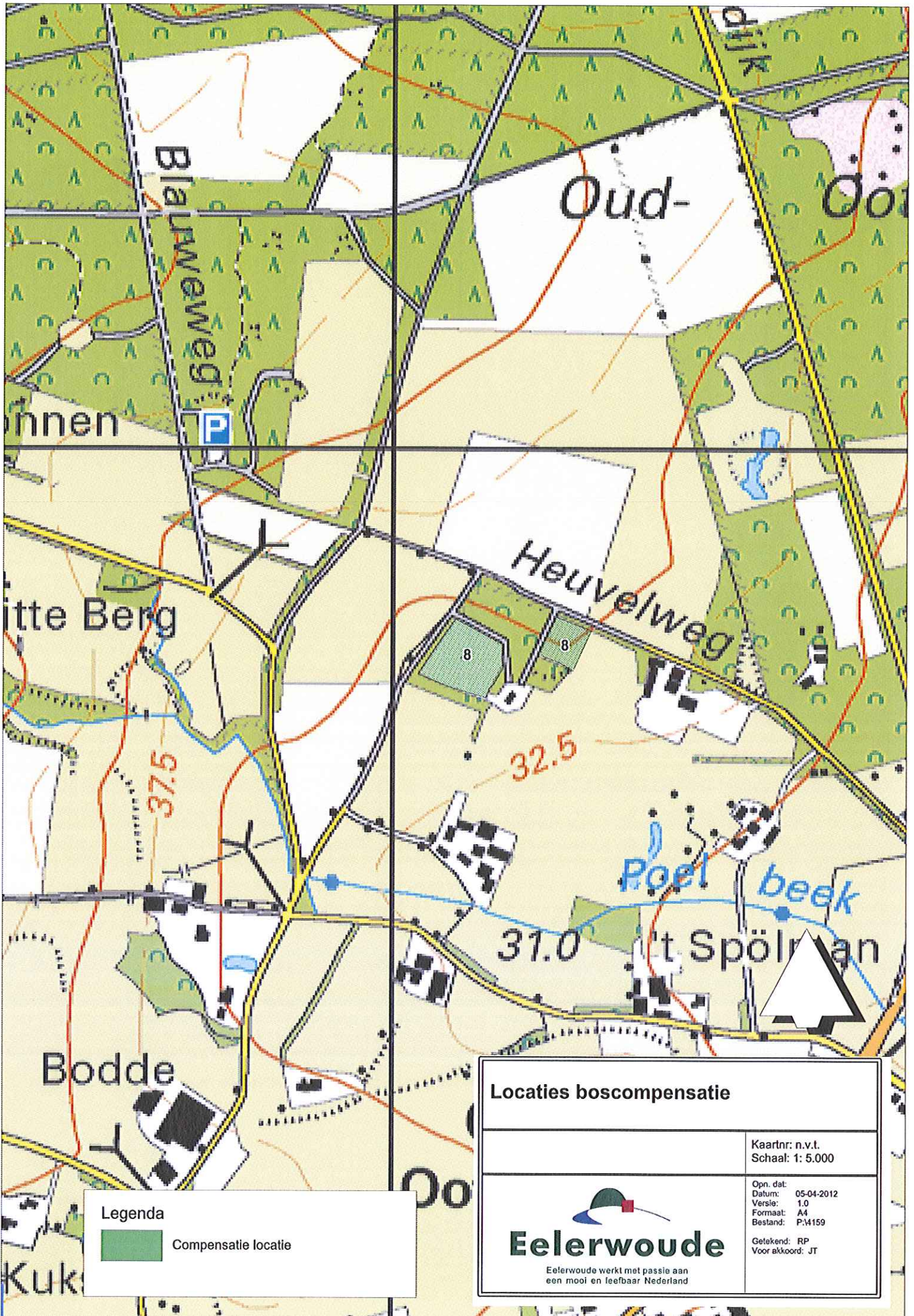
Locaties boscompensatie

Kaartnr: n.v.t.
Schaal: 1: 5.000



Eelerwoude
Eelerwoude werkt met passie aan
een mooi en leefbaar Nederland

Opn. dat: 05-04-2012
Datum: 1.0
Versie: A4
Formaat: P:\4159
Bestand: RP
Voor akkoord: JT



Legenda

 Compensatie locatie

Locaties boscompensatie

Kaartnr: n.v.t.
Schaal: 1: 5.000



Eelerwoude werkt met passie aan
een mooi en leefbaar Nederland

Opn. dat: 05-04-2012
Datum: 1.0
Versie: A4
Formaat: P:V4159
Bestand:

Getekend: RP
Voor akkoord: JT

Oldenzaal

Hoge

Venterink

Berghuizen

Duivelsdijk

Wiggersbo

Legenda

 Compensatie locatie

Locaties boscompensatie

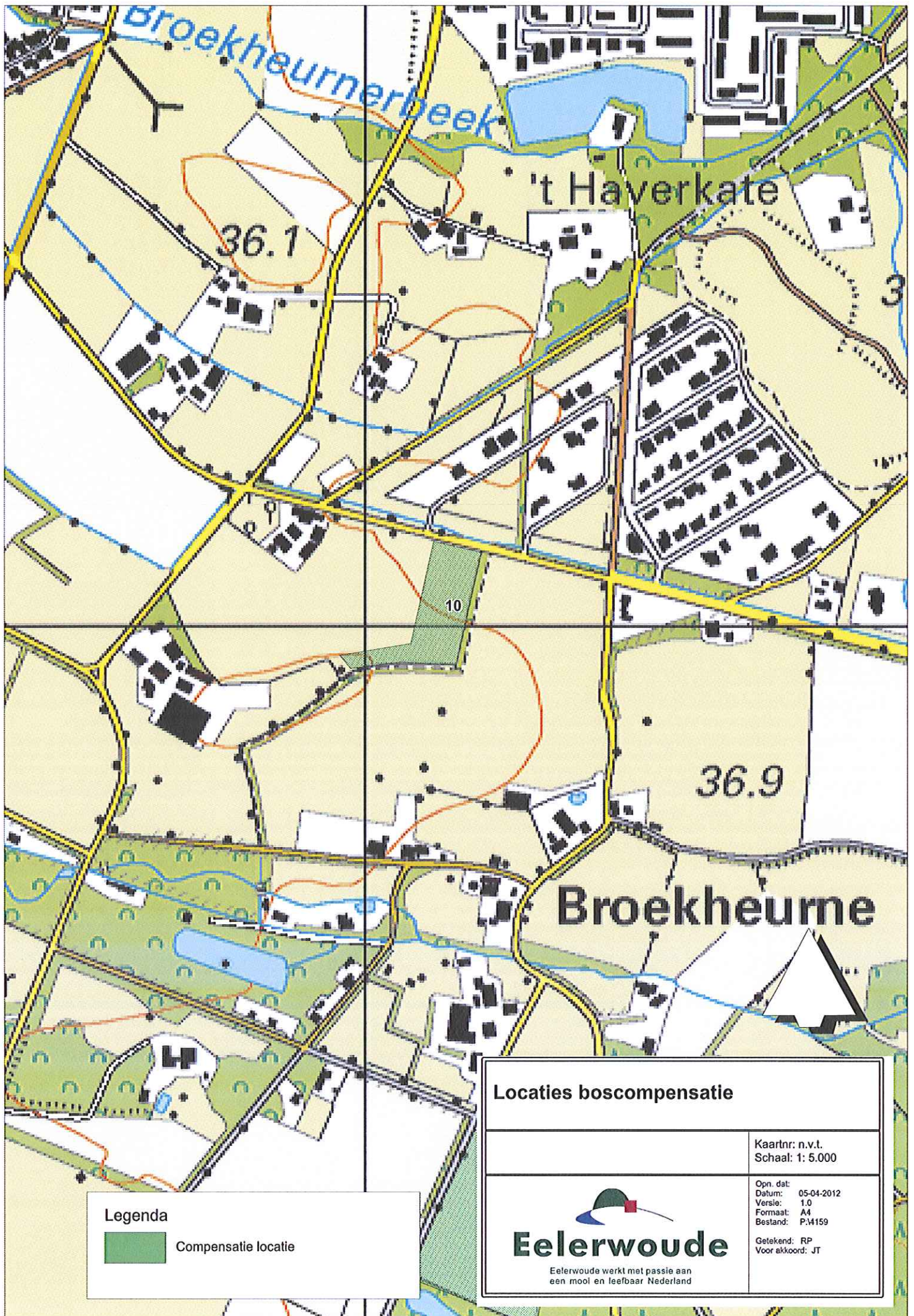
Kaartnr: n.v.t.
Schaal: 1: 5.000



Eelerwoude werkt met passie aan
een mooi en leefbaar Nederland

Opn. dat: 05-04-2012
Datum: 1.0
Versie: A4
Formaat: P:\4159

Getekend: RP
Voor akkoord: JT



Legenda

 Compensatie locatie

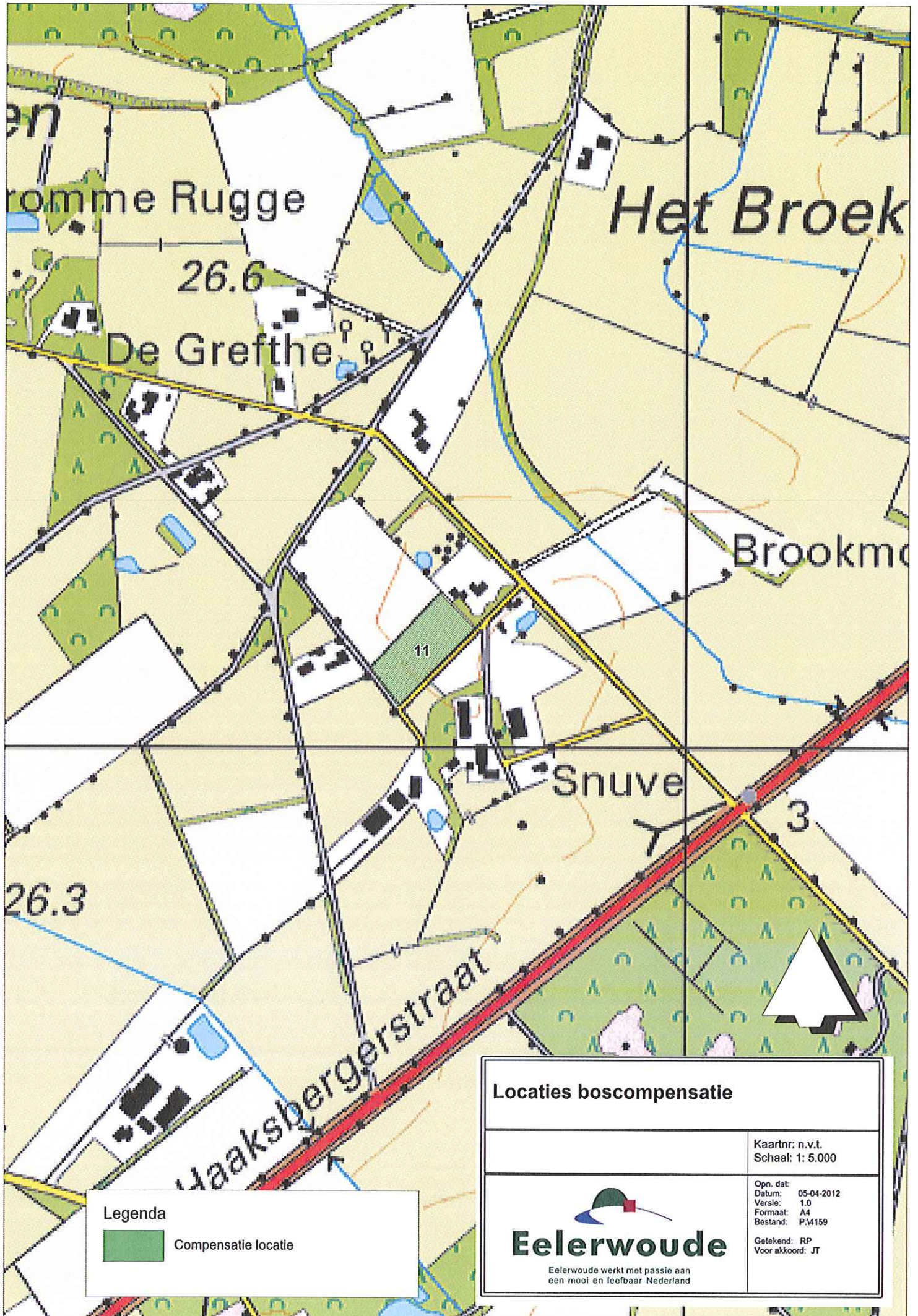
Locaties boscompensatie

Kaartnr: n.v.t.
Schaal: 1: 5.000



Eelerwoude werkt met passie aan een mooi en leefbaar Nederland

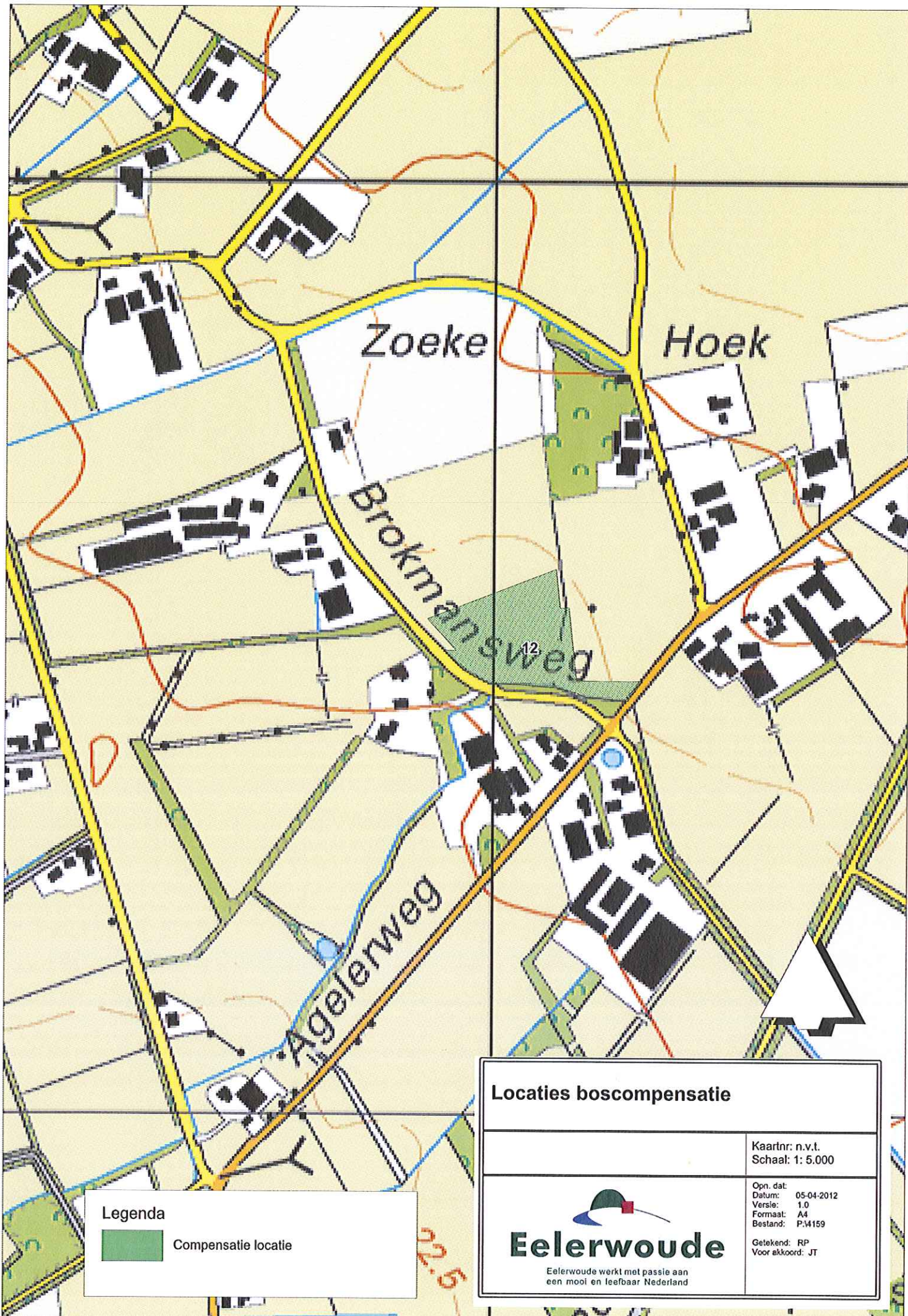
Opn. dat: 05-04-2012
Datum: 1.0
Versie: A4
Formaat: P:\4159
Bestand: RP
Geleend: RP
Voor akkoord: JT



Legenda

 Compensatie locatie

Locaties boscompensatie	
	
<p>Eelerwoude werkt met passie aan een mooi en leefbaar Nederland</p>	
<p>Opn. dat: 05-04-2012 Datum: 1.0 Versie: A4 Formaat: P:4159 Bestand:</p>	<p>Kaartnr: n.v.t. Schaal: 1: 5.000</p>
<p>Getekend: RP Voor akkoord: JT</p>	



Legenda

 Compensatie locatie

Locaties boscompensatie

Kaartnr: n.v.t.
Schaal: 1: 5.000



Eelerwoude
Eelerwoude werkt met passie aan
een mooi en leefbaar Nederland

Opn. dat: 05-04-2012
Datum: 1.0
Versie: A4
Formaat: P:\4159

Getekend: RP
Voor akkoord: JT




Legenda

 Compensatie locatie

Locaties boscompensatie	
Kaartnr: n.v.t. Schaal: 1: 5.000	
 <p>Eelerwoude Eelerwoude werkt met passie aan een mooi en leefbaar Nederland</p>	
Opn. dat: 05-04-2012 Datum: 05-04-2012 Versie: 1.0 Formaat: A4 Bestand: P:\4159	
Getekend: RP Voor akkoord: JT	



Legenda

 Compensatie locatie

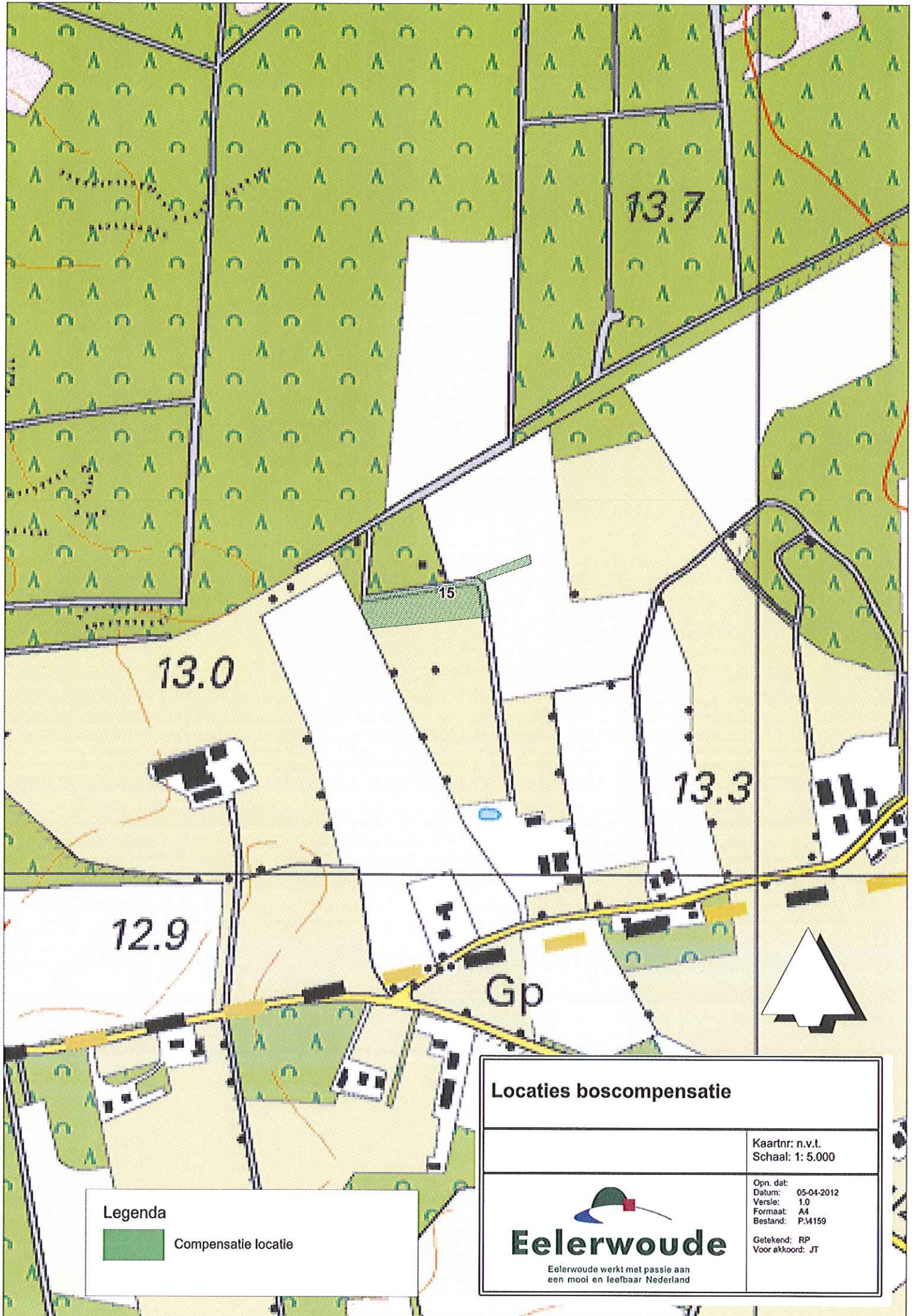
Locaties boscompensatie

Kaartnr: n.v.t.
Schaal: 1: 5.000



Eelerwoude werkt met passie aan
een mooi en leefbaar Nederland

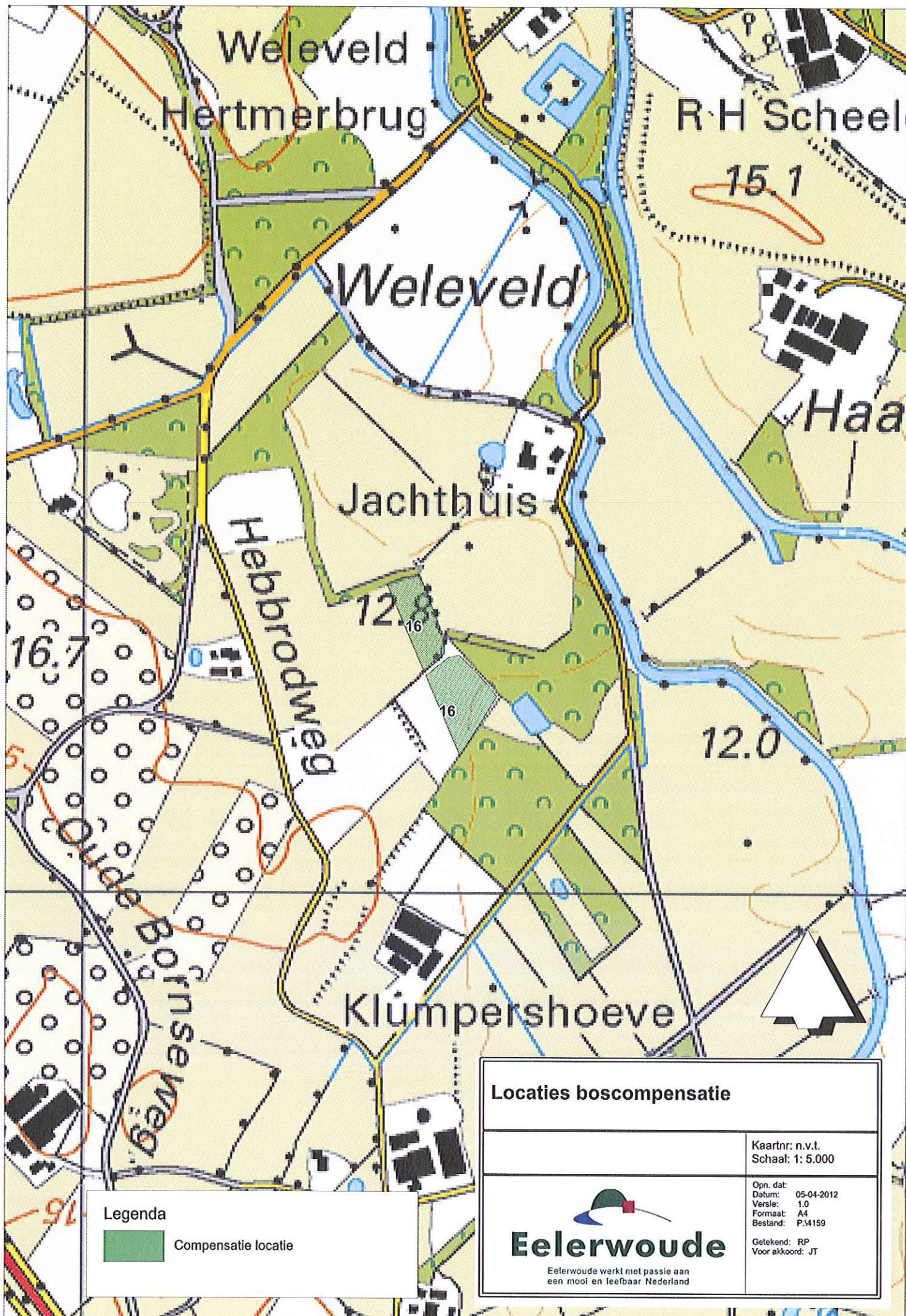
Opr. dat: 05-04-2012
Datum: 1.0
Formaat: A4
Bestand: P:4159
Getekend: RP
Voor akkoord: JT



Legenda

 Compensatie locatie

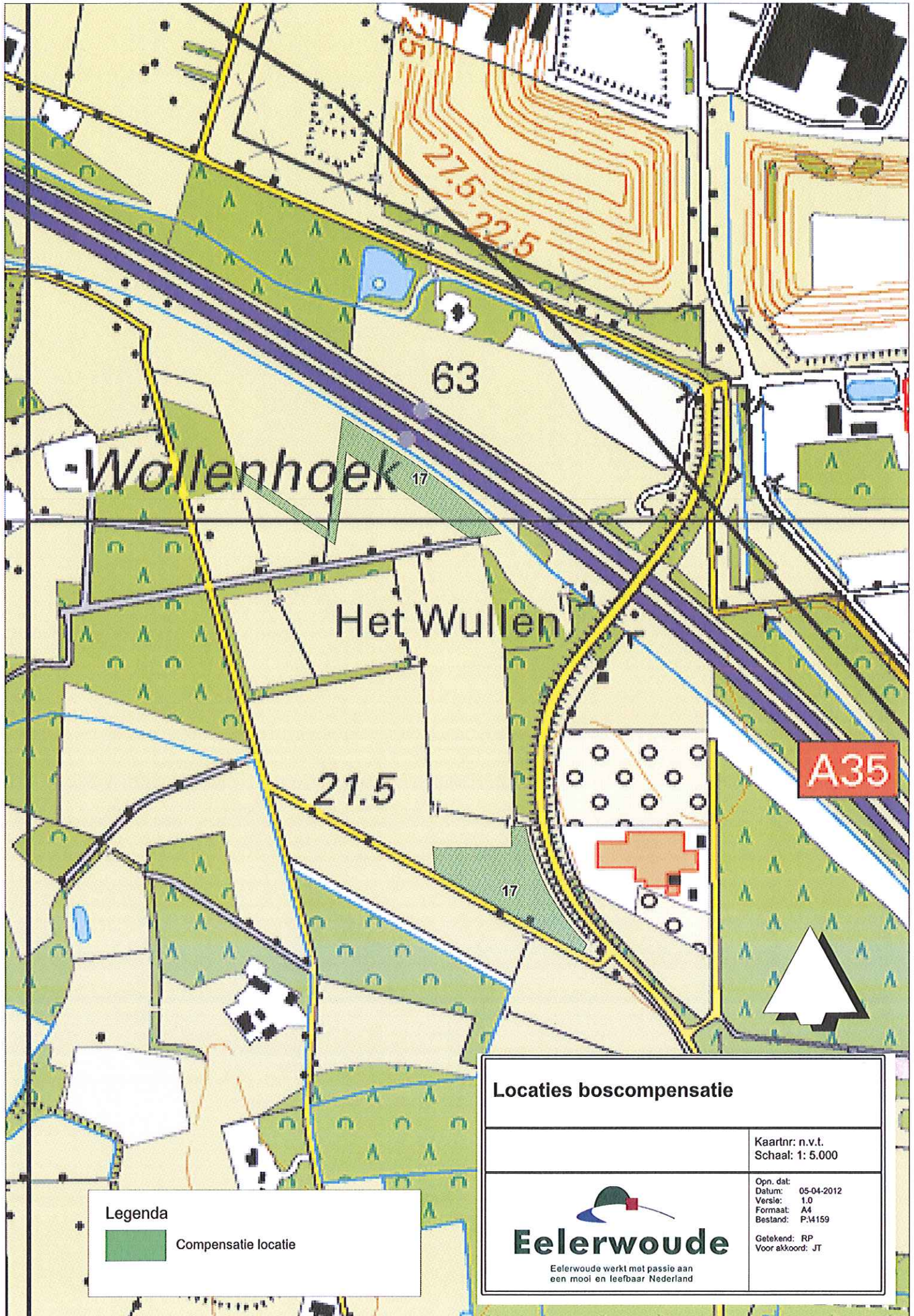
Locaties boscompensatie	
Kaartnr: n.v.t. Schaal: 1: 5.000	
 <p>Eelerwoude Eelerwoude werkt met passie aan een mooi en leefbaar Nederland</p>	
Opn. dat: 05-04-2012 Datum: 1.0 Versie: A4 Formaat: P:V159 Bestand: RP Getekend: Voor akkoord: JT	



Legenda

 Compensatie locatie

Locaties boscompensatie	
Kaartnr: n.v.t. Schaal: 1: 5.000	
	
Eelerwoude Eelerwoude werkt met passie aan een mooi en leefbaar Nederland	
Opn. dat: Datum: 05-04-2012 Versie: 1.0 Formaat: A4 Bestand: P:\M159	Getekend: RP Voor akkoord: JT



Legenda

 Compensatie locatie

Locaties boscompensatie

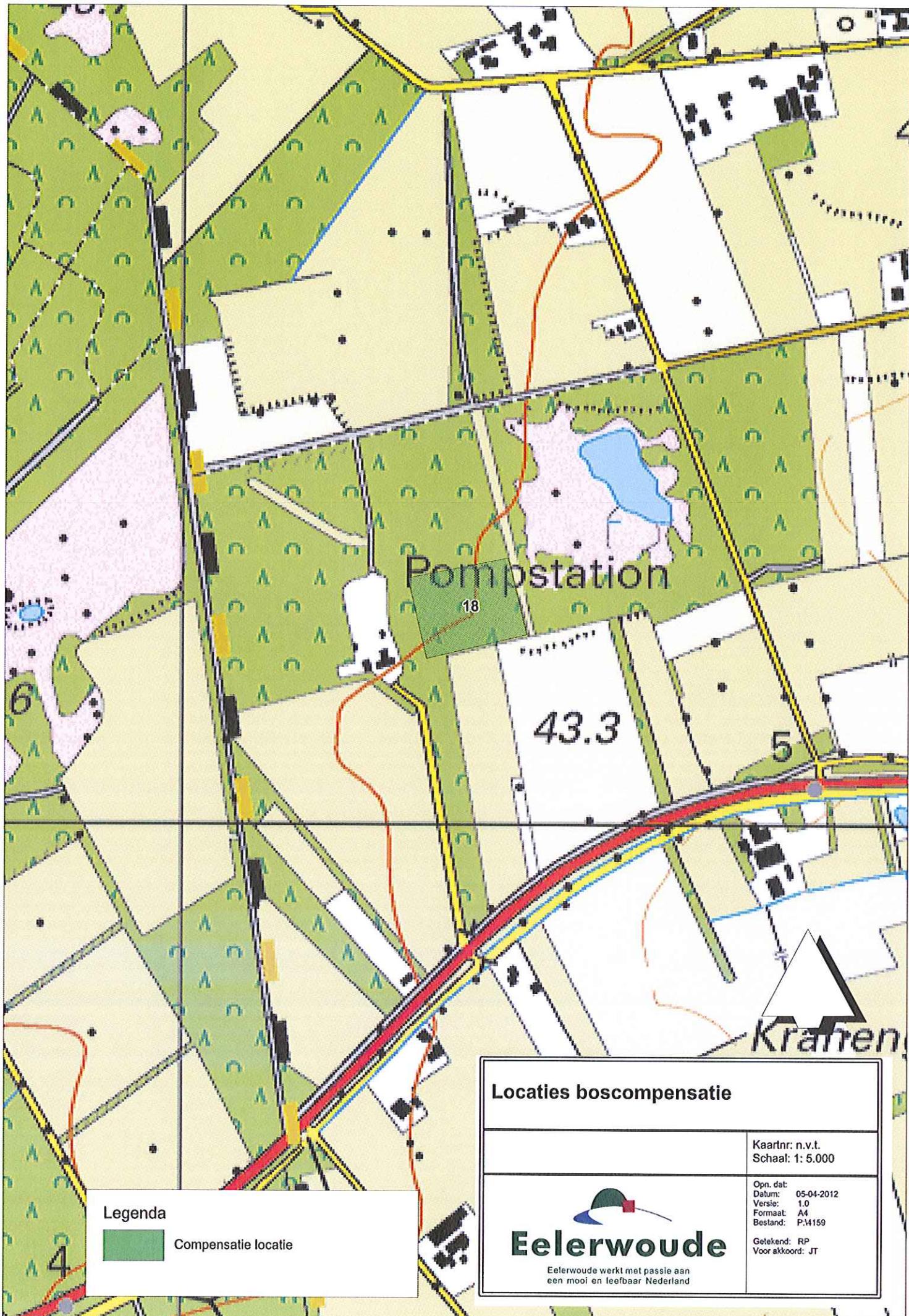
Kaartnr: n.v.t.
Schaal: 1: 5.000



Eelerwoude werkt met passie aan
een mooi en leefbaar Nederland

Opn. dat: 05-04-2012
Datum: 1.0
Versie: A4
Formaat: P:\4159

Getekend: RP
Voor akkoord: JT



Legenda



Compensatie locatie

Locaties boscompensatie

Kaartnr: n.v.t.
Schaal: 1: 5.000



Eelerwoude werkt met passie aan
een mooi en leefbaar Nederland

Opn. dat: 05-04-2012
Datum: 1.0
Versie: A4
Formaat: P:V159
Bestand:

Getekend: RP
Voor akkoord: JT