

# Ontwerp





### 3.1 Locatiekeuze bebouwing

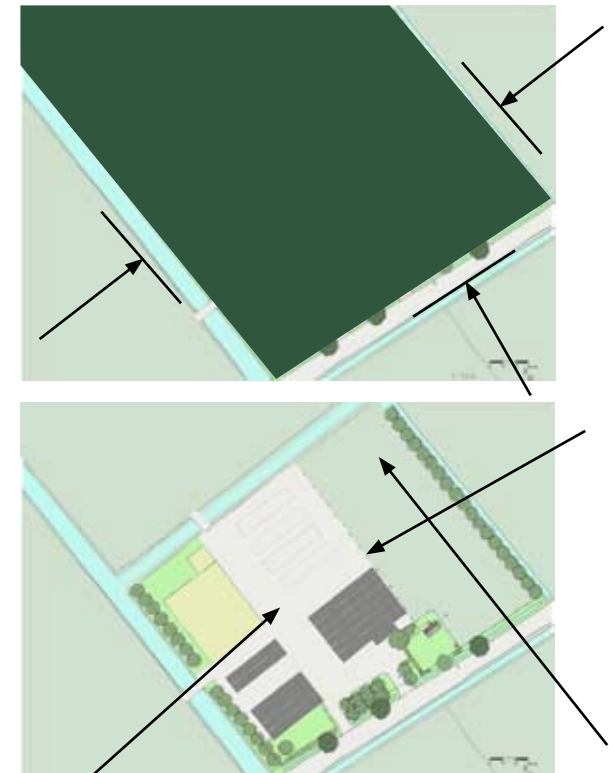
Het nieuwe erf van Maatschap Warmelink komt aan de noordzijde van de Elfde Wijk te liggen. Het nieuwe erf ligt in een veenontginningslandschap. Een strak, geometrisch landschap, wat systematisch is ontgonnen. Deze strakke percelen zijn nu beplant met bomen. Hierdoor heeft het landschap geen onmetelijke openheid in zich.

### 3.2 Erf niet op kale vlakte

Door het kappen van de bomen, zou een heel open landschap kunnen ontstaan. Toch is het niet wenselijk om het landschap totaal te transformeren door de vestiging van het erf. Door het ontwerp wordt de openheid omkaderd. Hiervoor zijn op de erfgrenzen gebiedseigen landschapselementen gebruikt, zoals singels, hagen en houtwallen. Deze landschapselementen komen in het gebied al voor en zijn dus 'gebiedseigen'.

-> Het huidige landschap op de locatie is gesloten door bos. Doorzichten zijn dus onmogelijk

-> Het toekomstige landschap maakt ruimte voor zichtlijnen en oorspronkelijke openheid





### **3.3 Groenstructuren verankeren erf in het landschap**

Aan de westkant van het perceel en aan de oostkant van het perceel worden singels aangepland. Deze sluiten aan de zuidkant aan op de Wijk. En lopen door tot aan het einde van bebouwde deel van het erf. Vanaf het erf en de weg naar het achterliggende landschap is open zicht over de weides. Hierdoor beleef je het open, strak vormgegeven landschap.

### **3.4 De ligging van het erf**

Het erf ligt aan de weg. Alle bebouwing ligt strak en geometrisch op het erf. Ze staan parallel aan de watergang Kortewijk. Hierdoor wordt het erf efficiënt gebruikt. De voeropslagbakken worden deels uit het zicht van de woning onttrokken.

### **3.5 Voorkant van het erf is visitekaartje**

Net als in de oorspronkelijke erfopbouw is het voorerf het visitekaartje van het erf. De stal is iets naar achteren (noorden) gezet, waardoor een ruimte voor groen ontstaat aan de weg. Hier zijn de landschappelijke investeringen voor een groot deel geclusterd. Deze kant is sterk verzorgd en geeft een éénduidig en groen beeld naar de weg toe.

### **3.6 Ontsluiting van het erf**

Het erf wordt ontsloten door een hoofdingang en twee ondergeschikte uitgangen. De hoofdingang ligt dichtbij het bezoekerscentrum en het huis. De ondergeschikte ingangen liggen verder van het huis af (een langs de watergang en een bij de jongveestal).

Door de drie ingangen ontstaat een rondgang op het erf. De ingangen hebben dezelfde breedte, om functionele ontsluiting mogelijk te maken. In de inrichting echter wijken de ingangen sterk van elkaar af. De inrichting rond de hoofdingang is open (de haag wordt onderbroken rond deze ingang). Hierdoor springt hij sterk in het oog en zullen vreemde bezoekers deze ingang nemen. Vaste bezoekers, zoals vrachtwagenchauffeurs kennen het erf en gebruiken de twee ondergeschikte ingangen.



### 3.7 landschapselementen op het erf

#### 3.6.1 Singel

Aan weerszijden van de stallen en de woning wordt de erfgrans ingepland met bomen. De singels bestaan uit inheemse beplantingssoorten.

##### *Functie*

De singel versterkt de landschappelijke structuur. De singel vormt hier een zelfstandig lijnvormig element.

##### *Streefbeeld*

De bomen groeien uit de onderstaande heg en kunnen tot volle wasdom komen.

Aantal: 19 aan de oostkant x *Populus tremula* (ratelpopulier)

15 aan de westkant x *Populus tremula* (ratelpopulier)

Deze groeit gestaag, dus zal snel voor beschutting zorgen. Ze verwijzen naar het gekapte populierenbos.

#### 3.6.2 Boomgaard

##### *Functie*

De boomgaard heeft in het voorjaar een decoratieve functie op de voorkant van het erf. In de nazomer geeft de boomgaard vruchten. De rest van het jaar

omlijst het het zicht vanaf de weg naar het bedrijf toe.

##### *Streefbeeld*

Hoogstambomen passen bij het streefbeeld. Het is eenvoudig om vanaf de weg onder de bomen door te kijken en een indruk te krijgen van de stallen en het bedrijf als geheel. De te poten fruitsoorten is afhankelijk van de smaak van de bewoner van het erf.

#### 3.6.3 Haag aan d-e weg en haag om de boomgaard

##### *Functie*

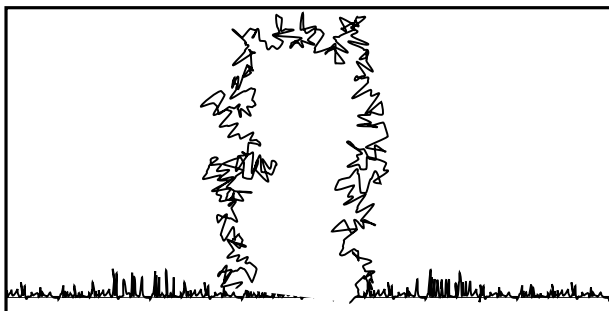
De hagen aan de randen zorgen voor windkering en gedeeltelijke zichtblokkade (zonder het bedrijf af te sluiten van haar mooie omgeving). De haag wordt onderbroken bij de hoofdingang. De haag heeft een grote meerwaarde als bron van voedsel, beschutting en nestplaatsen voor insecten, vogels en kleine zoogdieren.

##### *Streefbeeld*

Een haag is een vrij liggend, aaneengesloten lijnvormig element van struiken. De haag is minimaal 0,50 m1 breed en minimaal 1 m1 hoog.

Ze worden ingeplant met beuken. Deze soort past in de streek en bij de wensen van de opdrachtgever.

Bij het planten wordt een driehoeksverband aangehouden. Met 6 planten per strekkende meter.



*Streefbeeld profiel haag. Kan intensief en extensief worden onderhouden.*



*Beukenhaag geeft landelijk karakter*



*Boomgaard omhaagd*

### 3.6.4 Siertuin

#### *Functie*

Voor het erf ligt een siertuin ingetekend. Dit deel van het erf wordt intensief onderhouden. In tegenstelling tot de rest van het erf met vooral landschapselementen erop. De invulling van de siertuin is aan de toekomstige bewoners.

#### *Streefbeeld*

Een duidelijk verschil tussen landschapselementen buiten de siertuin en kleinere elementen zoals vaste planten en heesters moet zichtbaar zijn.

### 3.6.5 Solitaire boom

#### *Functie*

Voor de jongveestal staat een solitaire boom ingetekend. Een solitaire boom is een boom die niet in een groep staat (alleen staat). Deze boom breekt de gevel van de schuur zonder hem helemaal te verhullen.

#### *Streefbeeld*

De boom kan door zijn solitaire positie tot volledige wasdom komen.

### 1.1.6 Bestratingsindicatie

Op het erf wordt een eenvoudige bestrating gebruikt: Klinkers bij de hoofdingang die leidt naar het huis en de bezoekersopvang. De rest van het erf en de

andere twee ingangen worden geasfalteerd.. Een sierrand van gebakken materiaal (bijvoorbeeld een sierrand van 3 strekkende steenrijen) kan een verwijzing zijn naar een traditioneel erf.

Rond het huis wordt gebruik gemaakt van sierbestrating. Een strakke vormgeving past bij de erfinrichting.

### 1.1.7 Greppel aan de weg en bijzondere hekken

#### *Greppel*

Tussen de weg en de haag ligt een greppel. Een greppel maakt de toegankelijkheid van het erf beperkter. Het erf is toegankelijk via de opritten, maar spontane inloop moet enigszins beperkt worden.

#### *Hekken*

De hekken voor de opritten zijn enerzijds passend voor een agrarisch erf (functioneel). Anderzijds passen ze ook bij de streek.