

Zaak kenmerk: 340280
Afdelingshoofd: M.A.R.K. van de Sluis

Raad: 18 september 2012

Onderwerp:

Document 340302
kenmerk:

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg,
biogasinstallatie Duitslandweg Hardenberg'

Hardenberg, 17 juli 2012

Inleiding

Er is een verzoek om bestemmingsplanwijziging ingediend met betrekking tot de vestiging van een biogasinstallatie aan de Duitslandweg in Hardenberg. Het plangebied is gelegen direct aansluitend aan het parkeerterrein behorende bij de Evenementenhal Hardenberg. Aan de overzijde van het plangebied ligt het bedrijventerrein Bruchterweg-Nieuwe Haven'.

Op het terrein zullen een aantal gebouwen gerealiseerd worden. Het gaat daarbij om een centrale loods en een aantal silo's.

Geldende bestemming

De betreffende percelen zijn gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' en hebben hierin een agrarische bestemming (zonder bouwblok). Deze bestemming biedt geen ruimte voor de vestiging van de biogasinstallatie.

Beleid

Het plan voldoet grotendeels aan het gemeentelijke beleid zoals dat is opgenomen in de beleidsnotitie bio-energie. De enige strijdigheid met dit beleid betreft het feit dat de biogasinstallatie niet direct op het erf van het agrarisch bedrijf zelf ligt. In de beleidsnotitie bio-energie is opgenomen dat een vergister op het eigen erf gerealiseerd moet worden. In dit geval biedt het eigen erf onvoldoende ruimte. Uitbreiden van dit erf (vergroten bouwblok) is lastig in verband met de ligging ten opzichte van andere (woon)percelen. Bovendien is de bereikbaarheid van het erf aan de Bruchterbeekweg lastig. Wij zijn van mening dat de nu gekozen locatie (dicht bij het erf van de aanvrager) veel beter geschikt is voor de vestiging van een biogasinstallatie. Het perceel ligt direct nabij het bedrijventerrein, is goed te ontsluiten (de Duitslandweg kan het verkeer goed aan) en het perceel ligt dicht bij de bedrijven waaraan het geproduceerde gas wordt geleverd. Het is dan ook aanvaardbaar om op dit punt af te wijken van het beleid zoals opgenomen in de beleidsnotitie bio-energie.

Nieuw bestemmingsplan

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan geeft aan het plangebied 2 nieuwe bestemmingen. Het grootste gedeelte krijgt de bestemming 'bedrijf'. Op deze gronden worden de gebouwen ten behoeve van de biogasinstallatie gebouwd.

De gronden aan de zuidzijde van de bedrijfslocatie en stroken aan de noord-, west- en oostzijde krijgen de bestemming 'groen'. Deze gronden zullen benut worden voor de landschappelijke inpassing. Wat

betreft de regels is zo veel mogelijk aansluiting gezocht bij het in procedure zijnde bestemmingsplan voor het gehele buitengebied van Hardenberg

Kwaliteitsimpuls groene ruimte

Omdat in dit geval sprake is van een flinke verandering is de 'kwaliteitsimpuls groene ruimte' (zoals genoemd in de Omgevingsvisie van de provincie Overijssel) op dit plan van toepassing. Het bijgevoegde ruimtelijke kwaliteitsplan laat zien hoe aan deze kwaliteitsimpuls inpassing wordt gegeven. Over dit plan bestaat ambtelijk overeenstemming. Ook de provincie kan zich vinden in dit kwaliteitsplan. Een belangrijk aspect daarbij is duurzaamheid. Via biovergisting wordt op een duurzame manier energie opgewekt. Dit feit is ook een onderdeel van de kwaliteitsimpuls.

Om te waarborgen dat het gebied ook daadwerkelijk wordt ingericht conform dit kwaliteitsplan is hiertoe een erfinrichtingsovereenkomst gesloten.

Exploitatie

Het plan is tot stand gekomen op basis van een particulier initiatief. De kosten van de planologische procedure komen dan ook voor rekening van de initiatiefnemer.

De procedure

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Biogasinstallatie Duitslandweg Hardenberg' heeft vanaf donderdag 10 mei 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er is tijdens deze periode geen zienswijze kenbaar gemaakt.

Voorstel

Geadviseerd wordt om:

- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Biogasinstallatie Duitslandweg Hardenberg' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.000BP00114-VGo1);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

J.M.G. Waaijer MBA

Bijlage:

- Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Biogasinstallatie Duitslandweg Hardenberg';
- Ruimtelijk kwaliteitsplan

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, biogasinstallatie Duitslandweg Hardenberg'

Document
Kenmerk 340302

De raad van de gemeente Hardenberg;

Overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Biogasinstallatie Duitslandweg Hardenberg' met alle voor het plan van belang zijnde stukken vanaf donderdag 10 mei 2012 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat een ieder de gelegenheid is geboden om gedurende deze periode een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar te maken en dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt.

Besluit:

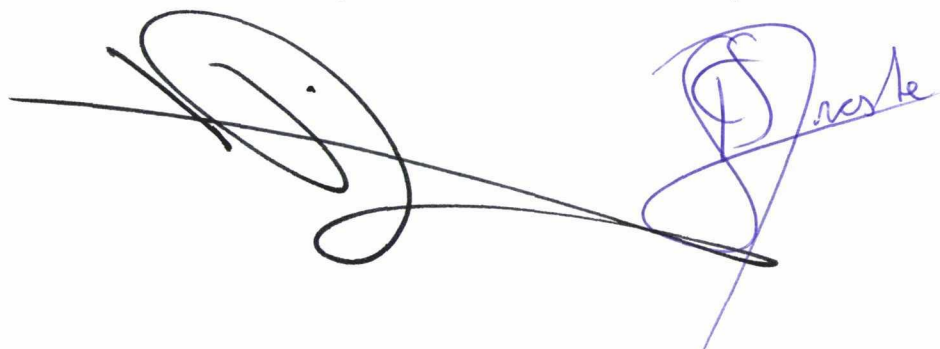
- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Biogasinstallatie Duitslandweg Hardenberg' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.000BP00114-VGo1);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Hardenberg van 18 september 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier.



The image shows two handwritten signatures. The first is a black ink signature, likely of the chairperson, and the second is a blue ink signature, likely of the clerk. Both signatures are stylized and somewhat abstract.