

Zaak kenmerk: 213785
Afdelingshoofd: G. Karstens en D. van Lenthe

Raad: 5 juli 2011

Onderwerp:

Document 213791
kenmerk:

Vaststelling bestemmingsplan 'Molengoot Hardenberg'
(gebied tussen Europaweg, Twenteweg en stuw nabij De Koppel)

Hardenberg, 24 mei 2011

Wat willen we bereiken, over welke ambitie(s) uit het meerjarenprogramma gaat het?

Het plangebied maakt deel uit van het Vechtpark. Met de realisatie van het Vechtpark wordt invulling gegeven aan de volgende ambities;

Programmalijn 2, wonen. De gemeente Hardenberg biedt een aantrekkelijke en groene woonomgeving.

Programmalijn 5, economie. De stad Hardenberg is een levendige ontmoetingsplek om uit te gaan, te werken, te winkelen, te recreëren en te wonen. De Vecht moet meer bij de stad worden betrokken.

Programmalijn 5, economie. De gemeente Hardenberg hoort tot de top van toeristische gemeenten in Overijssel.

Programmalijn 6, groene ruimte. Op de Vecht varen meer bootjes.

Waarom willen we dat bereiken?

Samen met het waterschap werken we aan de uitwerking van de vastgestelde structuurvisie Vechtpark. Hiermee wordt het potentieel welke de rivier en het winterbed op het gebied van natuur, water en beleving heeft, optimaal benut.

Wat gaan we hiervoor doen?

De structuurvisie is een plan van gemeente en waterschap welke wordt uitgewerkt door de realisatie van verschillende deelgebieden. De structuurvisie is door beide overheden vastgesteld op 7 september 2010. In 2009 is de haven, als onderdeel van het Vechtpark, door de gemeente gerealiseerd. Het waterschap heeft samen met de gemeente en belangengroepen in de afgelopen periode, gewerkt aan een inrichtingsplan voor het gebied rondom De Molengoot. Dit plan is omgezet naar het voorliggende bestemmingsplan, welke vastgesteld kan worden. Het gebied is gelegen tussen de Europaweg, de Twenteweg, de plek waar De Molengoot aansluit op de Vecht (nabij de Koppel) en de woningen aan de Jan van Arkelstraat en de Stuwdijk.

Wat mag het kosten en wat is de dekking?

De investering in het gebied is rond de €4 miljoen, verdeeld over het waterschap Velt en Vecht, de provincie en de gemeente. De gemeentelijke kosten zijn ongeveer €500.000,-. Dit krediet is in uw vergadering van 12 april 2011 beschikbaar gesteld. De uitvoering van het beheer zal niet leiden tot uitbreiding van gemeentelijke budgetten.

Wie hebben we daarbij nodig en wat is de taakverdeling?

Voor de realisatie van het Vechtpark werken de gemeente en het waterschap nauw samen. Afhankelijk van het zwaartepunt van de investering treedt de gemeente of het waterschap op als formele opdrachtgever. In het geval van de Molengoot is het waterschap trekker van het uitvoeringsplan en daardoor ook aanvrager van de bestemmingsplanwijziging. De provincie is in het kader van o.a. het programma Ruimte voor de Vecht en investeren met gemeenten (financieel) betrokken bij de uitvoering.

De communicatie rond het deelproject verloopt gecombineerd. In het participatieproces zijn verschillende groepen benaderd om met ons mee te denken. Het gaat hierbij om omwonenden, Staatsbosbeheer, De Koppel, particuliere belangengroepen en mensen die door het indienen van een zienswijze voor dit deelgebied betrokkenheid hebben getoond

Advies:

Het plan

De aanpassingen in het gebied De Molengoot zijn te zien in de bijgevoegde inrichtingsschets. De grootste ingrepen in het plangebied zijn het graven van een nevengeul van de Molengoot naar de Vecht, het verleggen van de winterdijk en een deel van de Molengoot en de realisatie van een vistrap en een kanopassage. Daarnaast wordt een aantal nieuwe poelen in het gebied gerealiseerd. Het geheel wordt beter ontsloten door de aanleg van wandel- en fietspaden. De beleefbaarheid wordt verder vergroot door op enkele plekken geïntegreerde kunst aan het gebied toe te voegen. Op de plaats van de huidige vistrap wordt een sluis gerealiseerd. In het westelijke deel van het plangebied is ruimte gereserveerd voor leisure-activiteiten. Daarbij is tevens ruimte opgenomen voor de bouw van een gebouw. De concrete invulling hiervan zal in een later stadium bepaald worden en moet voldoen aan de criteria voor ruimtelijke kwaliteit. De aanpassingen maken onderdeel uit van de Structuurvisie voor het Vechtpark welke op 7 september 2010 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Bestemmingsplan

In de geldende bestemmingsplannen (Buitengebied gemeente Hardenberg en Heemse) heeft het plangebied grotendeels een agrarische bestemming (met natuurwaarden). Het water (de Vecht en de Molengoot) zijn als 'water' bestemd. De invulling conform de inrichtingsschets is in strijd met deze bestemmingen.

Het bijgevoegde bestemmingsplan geeft aan het gebied de bestemmingen die aansluiten op de toekomstige functies (groen, natuur, water en (verblijfs)recreatie).

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Molengoot Hardenberg' heeft vanaf donderdag 24 maart 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. De laatste dag dat een zienswijze kenbaar kon worden gemaakt was woensdag 4 mei 2011. Er zijn in totaal 2 zienswijzen kenbaar gemaakt. Beide zienswijzen hebben een exact gelijklopende inhoud. Zienswijze nr. 1 is ontvangen op 4 mei 2011 en zienswijze nr. 2 is ontvangen op 10 mei 2011. Dit zou betekenen dat zienswijze nr. 2 buiten de wettelijke termijn van zes weken is kenbaar gemaakt en dat deze daarom niet in behandeling hoeft te worden genomen. Echter, er is onvoldoende bewijs dat de brief niet daadwerkelijk op 3 of 4 mei is afgegeven of gepost en pas later is ingeboekt. Indiener heeft op zijn brief de datum van 3 mei 2011 gezet. Mede gelet op het feit dat zienswijze nr. 2 qua inhoud hetzelfde is als zienswijze nr. 1 wordt voorgesteld om deze zienswijze toch in behandeling te nemen.

Samenvatting zienswijzen nr. 1 en 2

De zienswijzen bestaan uit 4 onderdelen:

1. de uitgangspunten van het bestemmingsplan worden ondersteund en het participatietraject wordt als positief ervaren.
2. de rivier en natuur zijn leidend geweest bij de planvorming en al het andere is daaraan ondergeschikt. Deze keuze wordt eveneens ondersteund.
3. de instemming met het plan geldt niet voor commerciële activiteiten die strijdig zijn met het extensieve gebruik van de EHS, zoals eventuele nationale en/of internationale kanowedstrijden, muziekfeesten, etc..
4. Aandacht wordt gevraagd voor handhaving en duurzaam beheer om de investeringen ook voor de toekomst veilig te stellen.

Reactie gemeente

1. Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
2. De rivier en de natuur zijn inderdaad leidend geweest in de planontwikkeling. Er wordt ruim 130.000m³ extra ruimte voor de Vecht gecreëerd. Ook komt er een optimale ecologische passage voor vissen. De kering die niet voldeed aan de stabiliteitseisen wordt verplaatst en voldoet in de nieuwe situatie ruimschoots aan de normen. Daarnaast neemt het areaal natuur ten opzichte van de huidige situatie toe. Een groot deel hiervan is niet toegankelijk, om de rust zoveel mogelijk te borgen. Naast deze ingrepen ten aanzien van water en natuur wordt het gebied beter ontsloten en beleefbaar gemaakt. Dit is overeenkomstig de doelstellingen van de structuurvisie.
3. In de huidige situatie vinden er (muziek) feesten plaats op een locatie in het plangebied. Het bestemmingsplan voorziet niet in het faciliteren van deze evenementen, evenals het vigerende bestemmingsplan. De evenementen volgen een eigen vergunningentraject. Met betrekking tot de (inter)nationale kanowedstrijden moet worden gesteld dat de te realiseren kanobaan niet voldoet aan de normen van een wedstrijdbaan, derhalve worden er geen grote wedstrijd-evenementen verwacht. Overigens volgen ook wedstrijd-evenementen een eigen vergunningentraject.
4. De gemeente onderschrijft het belang van goede handhaving op het gebruik. De lokale overheden (gemeente en waterschap) werken hier gezamenlijk aan om dit verdere invulling te geven. Het beheer wordt in een gezamenlijk beheersplan vastgelegd en veiliggesteld.

Conclusie

Deze zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Criteria voor ruimtelijke kwaliteit

Het bestemmingsplan biedt in bouwkundige zin de mogelijkheid om een sluis te realiseren en om een gebouw te bouwen ten behoeve van de (verblijfs)recreatie. Omdat de geldende welstandsnota geen criteria hiervoor bevat zijn aparte welstandscriteria opgesteld. Deze criteria hebben eveneens als ontwerp ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen. Gelijkzijdig met het bestemmingsplan kunnen ze worden vastgesteld.

Advies

Geadviseerd wordt om:

1. de zienswijzen met de nummers 1 en 2 ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan 'Molengoot Hardenberg' ongewijzigd vast te stellen een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00111-VG01);
3. de notitie 'criteria voor ruimtelijke kwaliteit' ongewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

burgemeester,

secretaris,

Mr. W. Meulman

Mr. W.G.C. Rebergen

Bijlage:

- Ontwerpbestemmingsplan 'Molengoot Hardenberg';
- Ontwerp inrichtingsschets;
- criteria voor ruimtelijke kwaliteit.

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Molengoot Hardenberg' (gebied tussen Europaweg, Twenteweg en stuw nabij De Koppel)

Document
Kenmerk 213791

De raad van de gemeente Hardenberg;

Overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Molengoot Hardenberg' met alle voor het plan van belang zijnde stukken en het ontwerp van criteria voor ruimtelijke kwaliteit 'landschappelijke inpassing schutsluis en bebouwing Vechtpark monding Molengoot' vanaf donderdag 24 maart 2011 gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen en dat een ieder gedurende deze periode de gelegenheid is geboden een zienswijze tegen beide ontwerpen in te dienen en dat door 2 personen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

Besluit:

1. de zienswijzen met de nummers 1 en 2 ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan 'Molengoot Hardenberg' ongewijzigd vast te stellen een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00111-VG01);
3. de criteria voor ruimtelijke kwaliteit 'landschappelijke inpassing schutsluis en bebouwing Vechtpark monding Molengoot' ongewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 5 juli 2011.

De raad voorzitter,

De voorzitter,



De griffier.

