

Zaak kenmerk: 230370
Afdelingshoofd: G. Karstens

Raad: 20 september 2011

Onderwerp:

Document 230373
kenmerk:

vaststelling bestemmingsplannen 'Buitengebied
Avereest, N48 ter hoogte van De Kolonie/Balkbrug' en
'Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van Den
Kaat/balkbrug' (realisatie 2 tunnels onder N48)

Hardenberg, 23 augustus 2011

Wat willen we bereiken, over welke ambitie(s) uit het meerjarenprogramma gaat het?

Eén van de ambities uit het meerjarenprogramma is dat de gemeente de bereikbaarheid en verkeersveiligheid van en binnen haar gemeente wil behouden en verbeteren.

Wat gaan we hiervoor doen?

Op het binnen het grondgebied van de gemeente Hardenberg gelegen gedeelte van de N48 zijn enkele gelijkvloerse kruisingen aanwezig. Deze worden opgeheven en vervangen door 2 landbouw tunnels (ongelijkvloerse kruisingen).

Wie hebben we daarbij nodig en wat is de taakverdeling?

De weg is eigendom van Rijkswaterstaat. In opdracht van Rijkswaterstaat heeft de provincie Drenthe opdracht verleend aan Oranjewoud om plannen te maken voor de realisatie van de ongelijkvloerse kruisingen in het gebied. Vanuit de gemeente Hardenberg is de afdeling IG bij dit project betrokken. De afdeling RE is verantwoordelijk voor de planologische procedure.

Wat mag het kosten en wat is de dekking?

Op basis van de gemeentelijke legesverordening zullen de kosten betaald worden door de aanvrager van de bestemmingsplanwijziging.

Advies:

Rijkswaterstaat heeft besloten om, vanwege het relatief grote aantal ongelukken op gelijkvloerse kruisingen, de N48 aan te passen. Allereerst zal de weg worden verbreed, zodat er een veiligere weg ontstaat (de werkzaamheden hiervoor zijn inmiddels begonnen). Daarnaast zullen alle gelijkvloerse kruisingen op het traject tussen de rotonde ten noorden van Ommen en Hoogeveen worden opgeheven. Het opheffen van deze kruisingen heeft nadelige gevolgen voor de agrariërs die grond hebben aan beide zijden van de N48. Zij zullen door het opheffen van de kruisingen moeten omrijden. Dit geldt ook voor bewoners en recreanten. Daarom heeft Rijkswaterstaat, in overleg met de betrokken provincies en gemeenten, besloten om onder de N48 vier landbouw tunnels te bouwen. Deze tunnels zijn geschikt voor landbouwverkeer, maar kunnen ook worden gebruikt door overig verkeer.

Locaties

Binnen het grondgebied van de gemeente Hardenberg komen twee landbouwtunnels. Er komt een tunnel ten noordoosten van Balkbrug, ter hoogte van Den Kaat (vlak bij de provinciegrens) en er komt een tunnel ten zuidoosten van Balkbrug, ter hoogte van De Kolonie. Naar aanleiding van ingekomen zienswijzen op eerdere ontwerpbestemmingsplannen is binnen de stuurgroep gesproken over de mogelijkheden voor een (extra) tunnel nabij de Maatschappijwijk of het verplaatsen van de geplande tunnel bij De Kolonie naar de Maatschappijwijk. Vanwege financiële redenen is het realiseren van een extra tunnel niet mogelijk. Wat betreft de wens om de tunnel te verplaatsen is geconcludeerd dat de geplande realisatie van de tunnel bij De Kolonie beter is.

Planologische procedure

De te realiseren tunnels kunnen binnen de geldende verkeersbestemming (bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest') gerealiseerd worden. Echter, om bij de tunnels te kunnen komen is er nieuwe infrastructuur nodig. Deze infrastructuur past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom zijn een tweetal bestemmingsplannen opgesteld. Deze bestemmingsplannen maken de aanleg van de infrastructuur planologisch mogelijk.

De beide bestemmingsplannen hebben als ontwerp vanaf 2 juni 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan dat betrekking heeft op de te realiseren tunnel bij De Kolonie zijn 5 zienswijzen kenbaar gemaakt. Het bestemmingsplan dat betrekking heeft op de te realiseren tunnel bij Den Kaat heeft 1 zienswijze opgeleverd.

In de bijgevoegde reactienota's ('reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van De Kolonie/Balkbrug' en 'reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van Den Kaat/Balkbrug') zijn de zienswijzen samengevat en van commentaar voorzien.

Nieuwe ontwerpen

Gedurende het proces zijn de ontwerpen van de tunnels en de toeleidende infrastructuur gewijzigd.

De te realiseren tunnel ter hoogte van De Kolonie zal nu volledig recht worden (in plaats van de bocht die eerder voorzien was). Daarmee wordt tegemoet gekomen aan een bezwaar dat het ontwerp met een bocht onder maaiveld te gevaarlijk is.

Het gewijzigde ontwerp van de tunnel met infrastructuur die gerealiseerd moet worden bij Den Kaat zorgt ervoor dat het omliggende landschap minder aangetast wordt door de nieuwe infrastructuur. Bovendien ontstaat er een lange rechte tunnel met aan weerszijden een wachtstrook zodat de gebruikers elkaar zien en makkelijk kunnen passeren.

Alternatieve ontsluiting de Kolonie.

Tijdens het participatietraject heeft het plaatselijk belang Balkbrug gepleit voor de realisatie van de gewenste alternatieve ontsluitingsroute via het zogenaamde 'zwarte weggetje'. Een lang gekoesterde wens van het plaatselijk belang. Het plaatselijk belang vinden het ongewenst dat landbouwverkeer via de kern van Balkbrug (zuid-oost) wordt afgewikkeld. Het plaatselijke belang verwacht dat de intensiteit van dit verkeer door de aanleg van de tunnel op de Kolonie zal toenemen. In de praktijk gaat het om beperkte verkeersbewegingen van lokaal verkeer. Het is niet de verwachting dat door het opheffen van oversteken en de aanleg van een tunnel de verkeersintensiteiten aanzienlijk gaan toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Uit een verkeerstelling, die over een beperkte periode in 2010 is uitgevoerd, blijkt dat het percentage (groot)landbouwverkeer, respectievelijk vrachtverkeer, door de kern van Balkbrug minimaal is. Het plaatselijk belang is echter van mening dat de telling te beperkt is geweest en in de verkeerde periode van het jaar is gehouden. Hierdoor is een onjuist beeld ontstaan. Ook bij een beperkt gebruik van het wegennet acht het plaatselijk belang landbouwverkeer in het woongebied ongewenst. Om meer duidelijkheid te verkrijgen over de verkeersbewegingen zal over een langere periode en tijdens de zaai- en oogstperiodes nader onderzoek worden gedaan.

De resultaten zullen worden betrokken bij nadere besluitvorming over het oplossen verkeeronveilige situaties gemeentebreed, waarbij de eventuele urgentie zal worden afgewogen tegenover andere knelpunten in de gemeente.

Vervolg procedure

De beide bestemmingsplan kunnen nu vastgesteld worden. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van De Kolonie/Balkbrug' kan ongewijzigd vastgesteld worden. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van Den Kaat/Balkbrug' dient gewijzigd vastgesteld te worden.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

1. In te stemmen met de 'reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van De Kolonie/Balkbrug';
2. In te stemmen met de 'reactienota zienswijze bestemmingsplan Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van Den Kaat/Balkbrug';
3. De ingekomen zienswijzen met betrekking tot het bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van De Kolonie/Balkbrug' niet over te nemen;
4. De ingekomen zienswijze met betrekking tot het bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van Den Kaat/Balkbrug' gedeeltelijk over te nemen;
5. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van De Kolonie/Balkbrug' ongewijzigd vaststellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.000BP00106-VG01);
6. het bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van Den Kaat/Balkbrug' gewijzigd vast stellen in die zin dat de mogelijkheid om reclame-uitingen te plaatsen binnen de bestemming 'verkeer' (artikel 4.1.1 onder d) uit de regels wordt weg gehaald, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.000BP00105-VG01);
7. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Loco-burgemeester,

secretaris,

D.T. Prinsse

Mr. W.G.C. Rebergen

Bijlage:

- Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van De Kolonie/Balkbrug;
- Reactienota zienswijze bestemmingsplan Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van Den Kaat/Balkbrug;
- Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van De Kolonie/Balkbrug
- Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van Den Kaat/Balkbrug

Onderwerp vaststelling bestemmingsplannen 'Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van De Kolonie/Balkbrug' en 'Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van Den Kaat/balkbrug' (realisatie 2 tunnels onder N48)

Document
Kenmerk 230373

De raad van de gemeente Hardenberg;

Overwegende dat de ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van De Kolonie/Balkbrug' en 'Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van Den Kaat/Balkbrug' vanaf donderdag 2 juni 2011 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage hebben gelegen en dat een ieder gedurende deze periode de gelegenheid is geboden om een zienswijze ten aanzien van de beide plannen kenbaar te maken en dat door 5 personen (De Kolonie) respectievelijk 1 persoon (Den Kaat) van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

Besluit:

1. In te stemmen met de 'reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van De Kolonie/Balkbrug';
2. In te stemmen met de 'reactienota zienswijze bestemmingsplan Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van Den Kaat/Balkbrug';
3. De ingekomen zienswijzen met betrekking tot het bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van De Kolonie/Balkbrug' niet over te nemen;
4. De ingekomen zienswijze met betrekking tot het bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van Den Kaat/Balkbrug' gedeeltelijk over te nemen;
5. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van De Kolonie/Balkbrug' ongewijzigd vaststellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.000BP00106-VG01);
6. het bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, N48 ter hoogte van Den Kaat/Balkbrug' gewijzigd vast stellen in die zin dat de mogelijkheid om reclame-uitingen te plaatsen binnen de bestemming 'verkeer' (artikel 4.1.1 onder d) uit de regels wordt weg gehaald, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.000BP00105-VG01);
7. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Hardenberg van 20 september 2011.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier.

