

Zaak kenmerk: 321645
Afdelingshoofd: M.A.R.K. van de Sluis

Raad: 3 juli 2012

Onderwerp:

Document 321653
kenmerk:

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest,
Woudbloemweg 8a te Dedemsvaart' ongewijzigd
vaststellen

Hardenberg, 22 mei 2012

Advies:

Inleiding

Er is een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan de nieuwvestiging van een akkerbouwbedrijf aan de Woudbloemweg in Dedemsvaart. Het betreffende perceel ligt in de directe nabijheid van de kruising van de Woudbloemweg met de Spekopswijk. Aanvrager is nu nog eigenaar van een gemengd bedrijf aan de Dedemsvaartseweg Zuid in Lutten. Hij wil de veehouderijtak afstoten met uitsluitend akkerbouw en de verkoop van akkerbouwproducten via internet. De bebouwing aan de Dedemsvaartseweg Zuid is teveel geënt op de veehouderij en zal afgestoten worden (staat inmiddels te koop).

Geldende planologische situatie

Het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest' en heeft hierin de bestemming 'agrarisch gebied' met daarbij de aanduiding 'open gebied'. Op gronden met deze bestemming mogen geen gebouwen opgericht worden.

Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid welke ons college de mogelijkheid biedt om de gronden met de bestemming 'agrarisch gebied' te wijzigen in de bestemming 'agrarische bedrijfsdoeleinden'. Hieraan zijn een drietal voorwaarden verbonden:

1. er moet sprake zijn van een volwaardig grondgebonden bedrijf;
2. de oppervlakte van het bouwperceel mag maximaal 1,5 ha. bedragen;
3. binnen de aanduiding 'open gebied' is nieuwvestiging uitsluitend toegestaan binnen een zone van 200 meter ter weerszijden van bestaande verharde wegen.

Door toepassing te geven aan deze wijzigingsbevoegdheid kan een nieuwe agrarische bedrijf worden gerealiseerd. Het plan van aanvrager voldoet aan de drie gestelde voorwaarden.

Echter, door op het plangebied de bestemming 'agrarische bedrijfsdoeleinden' te leggen (waarbij de regels behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest' van toepassing worden) wordt het planologisch ook mogelijk om ter plaatse een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf te vestigen. Daarom is het in dit geval beter om geen wijzigingsplan vast te stellen, maar om een geheel nieuw bestemmingsplan voor het perceel te maken.

Bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan zorgt voor de planologische inpassing van het agrarische bedrijf. In het bestemmingsplan is in hoofdstuk 6 onder andere ook ingegaan op de inrichting van het erf. Door het sluiten van een erfinrichtingsovereenkomst is gewaarborgd dat het erf ook daadwerkelijk conform dit plan wordt ingericht.

Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 22 maart jl. gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er is in deze periode geen zienswijze kenbaar gemaakt.

Advies

Geadviseerd wordt om:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, Woudbloemweg 8a te Dedemsvaart' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00104-VG01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

Mr. W.G.C. Rebergen

Bijlage:

- Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, Woudbloemweg 8a te Dedemsvaart';
- Erfinrichtingsplan Woudbloemweg

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, Woudbloemweg 8a te Dedemsvaart' ongewijzigd vaststellen

Document
Kenmerk 321653

De raad van de gemeente Hardenberg;

Overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, Woudbloemweg 8a te Dedemsvaart' met alle voor het plan van belang zijnde stukken vanaf donderdag 22 maart 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat een ieder gedurende deze periode de gelegenheid is geboden om een zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken en dat door niemand gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid.

Besluit:

- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Avereest, Woudbloemweg 8a te Dedemsvaart' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00104-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Hardenberg van 3 juli 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier.

