

Zaak kenmerk: 268334
Afdelingshoofd: M.A.R.K. van de Sluis

Raad: 20 maart 2012

Onderwerp:

Document 284665
kenmerk:

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied
Hardenberg, De Lutteresweg 7 te Lutten' (uitbreiding
agrarisch bedrijf en realisatie biovergistingsinstallatie)

Hardenberg, 14 februari 2012

Advies:

Inleiding

Er is een verzoek om bestemmingsplanwijziging ingediend met betrekking tot de uitbreiding van een agrarisch bouwblok en de vestiging van een biovergistings- en mestverwerkingsinstallatie op het perceel De Lutteresweg 7 in Lutten.

Het is de bedoeling om het ter plaatse aanwezige bedrijf (melkveehouderij) uit te breiden en om op het perceel tevens een biovergistings- en mestverwerkingsinstallatie te vestigen. Het biogas dat door de biovergistings- en mestverwerkingsinstallatie zal worden geproduceerd wordt opgewekt naar aardgaskwaliteit De 'groene gas' zal aan Attractiepark Slagharen worden geleverd. Deze afzet levert in combinatie met de subsidie die de overheid verstrekt een economisch rendabele vergister op. De samenwerking van de initiatiefnemer en het Attractiepark Slagharen vindt plaats in het project 'Warmteslag'.

Geldende bestemming

Het perceel De Lutteresweg 7 in Lutten is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg'. Het aanwezige agrarische bedrijf is bestemd als 'agrarisch gebied, bouwperceel' en de omliggende gronden hebben de bestemming 'agrarisch gebied'. De plannen van verzoeker zijn in strijd met de regels behorende bij deze bestemmingen omdat deel gebouwd zal worden op gronden met de bestemming 'agrarisch gebied'.

Het bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, De Lutteresweg 7 te Lutten' geeft aan het gebied 2 bestemmingen: 'agrarisch met waarden – essen en hoevenlandschap' (t.b.v. het agrarisch bedrijf) en 'bedrijf – essen en hoevenlandschap' (t.b.v. de biovergistings- en mestverwerkingsinstallatie).

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, De Lutteresweg 7 te Lutten' heeft vanaf 27 oktober 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er is in deze periode geen zienswijze kenbaar gemaakt.

Ambtelijke aanpassing

In het ontwerpbestemmingsplan is het te realiseren bedrijf in de regels aangeduid als 'covergistingsinstallatie'. Omdat in de installatie echter ook mest verwerkt wordt dekt deze term de lading onvoldoende. Daarom wordt in het vast te stellen bestemmingsplan de term 'covergisting' gewijzigd in 'biovergistings- en mestverwerkingsinstallatie'.

Kwaliteitsimpuls groene ruimte

Omdat in dit geval sprake is van een flinke uitbreiding is de 'kwaliteitsimpuls groene ruimte' (zoals genoemd in de Omgevingsvisie van de provincie Overijssel) op dit plan van toepassing. Het bijgevoegde ruimtelijke kwaliteitsplan laat zien hoe aan deze kwaliteitsimpuls inpassing wordt gegeven. Over dit plan bestaat ambtelijk overeenstemming. Ook de provincie kan zich vinden in dit kwaliteitsplan. Een belangrijk aspect daarbij is duurzaamheid. Via biovergisting wordt op een duurzame manier energie opgewekt. Dit maakt ook onderdeel uit van de te genereren kwaliteitsimpuls.

Om te waarborgen dat het gebied ook daadwerkelijk wordt ingericht conform dit kwaliteitsplan is hiertoe een erfinrichtingsovereenkomst gesloten.

Advies

Geadviseerd wordt om:

- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, De Lutteresweg 7 te Lutten' gewijzigd vast te stellen, in die zin dat in artikel 4.1 onder a van de regels de term 'covergistinginstallatie' is gewijzigd in 'biovergisting- en mestverwerkingsinstallatie', een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.000BP00103-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
- Burgemeester en wethouders te machtigen om bij Gedeputeerde Staten van Overijssel en de VROM-Inspectie een verzoek in te dienen om de bekendmaking van dit vaststellingsbesluit eerder te laten plaatsvinden dan is bepaald in artikel 3.8 Wro.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

Mr. W.G.C. Rebergen

Bijlage:

- Bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, De Lutteresweg 7 te Lutten'
- Ruimtelijk kwaliteitsplan De Lutteresweg 7 te Lutten

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, De Lutteresweg 7 te Lutten' (uitbreiding agrarisch bedrijf en realisatie biovergistingsinstallatie)

Document
Kenmerk 284665

De raad van de gemeente Hardenberg;

Overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, De Lutteresweg 7 te Lutten' met alle voor het plan van belang zijn de stukken vanaf donderdag 27 oktober 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat een ieder gedurende deze periode de gelegenheid is geboden om een zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken en dat door niemand gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid.

Besluit:

- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, De Lutteresweg 7 te Lutten' gewijzigd vast te stellen, in die zin dat in artikel 4.1 onder a van de regels de term 'covergistingsinstallatie' is gewijzigd in 'biovergisting- en mestverwerkingsinstallatie', een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.000BP00103-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
- Burgemeester en wethouders te machtigen om bij Gedeputeerde Staten van Overijssel en de VROM-Inspectie een verzoek in te dienen om de bekendmaking van dit vaststellingsbesluit eerder te laten plaatsvinden dan is bepaald in artikel 3.8 Wro.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 20 maart 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



De griffier.

