

Zaak kenmerk: 240143
Afdelingshoofd: G. Karstens

Raad: 25 oktober 2011

Onderwerp:

Document 240144
kenmerk:

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied
Gramsbergen, Vilsterborg 1 te Holthene

Hardenberg, 13 september 2011

Wat willen we bereiken, over welke ambitie(s) uit het meerjarenprogramma gaat het?

Behoud van een cultuurhistorisch waardevol object door een woonbestemming toe te kennen.

Wat mag het kosten en wat is de dekking?

De kosten worden via leges in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Advies:

Op 28 juni hebt u ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Gramsbergen, Vilsterborg 1 te Holthene. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk een vervallen, wegbestemde boerderij weer als woning in gebruik te nemen. Door de renovatie van het pand en een goede erfinrichting wordt er een kwaliteitsimpuls gegeven aan het gebied en wordt verdere verpaupering van het gebouw tegengegaan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

Mr. W.G.C. Rebergen

Bijlage:

Bestemmingsplan met bijlagen

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Gramsbergen, Vilsterborg 1 te Holthema

Document

Kenmerk 240144

De raad van de gemeente Hardenberg;

Overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied Gramsbergen, Vilsterborg 1 te Holthema vanaf donderdag 7 juli 2011 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en een ieder tijdens deze termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar kon maken;

Dat er geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 september 2011, nr. 240144;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en gelet op artikel 12a van de Woningwet, de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

Het bestemmingsplan Buitengebied Gramsbergen, Vilsterborg 1 te Holthema vast te stellen;

Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;

Overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (IMRO.NL.0160.000BP00090.VG01) hiervan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Hardenberg van 25 oktober 2011.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier.

