

011956 11-03-24

Luttenbergstraat 2  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
Telefoon 038 499 88 99  
Fax 038 425 48 88  
www.overijssel.nl  
postbus@overijssel.nl

**Gemeente Hardenberg**

**24 MAART 2011**

**Ingekomen**

Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Hardenberg  
Postbus 500  
7770 BA HARDENBERG

**Inlichtingen bij**  
mw. S. van Hell  
Telefoon 038 499 8245  
Fax 038 425 4830  
S.v.Hell@overijssel.nl

Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro: voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Spokenkampweg 2 te Brucht", gemeente Hardenberg.

**Datum**

18.03.2011

**Kenmerk**

2011/0049467

**Pagina**

1/2

**Uw brief**

27.01.2011

**Uw kenmerk**

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft u de provinciale eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over genoemd plan. Mede namens de andere provinciale eenheden merken wij het volgende op.

### **1. Planbeschrijving**

Met dit bestemmingsplan wordt een groothandel en reparatiebedrijf in land- en tuinbouwmachines en voer- en melkmachines gelegaliseerd, op een perceel waar nu een woonbestemming geldt. De bestaande loods wordt vergroot en uitgebreid met een ondergrondse opslagruimte. Het perceel ligt in de groene omgeving, net ten zuiden van het bedrijfsterrein van Hardenberg. Er is een landschapsplan voor het erf en de directe omgeving opgesteld.

### **2. Planbeoordeling**

#### Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

De bedrijfsactiviteiten vinden sinds 1990 plaats op dit perceel, maar waren nog niet als zodanig bestemd. Daarom moet de nieuwe bestemming afgewogen worden in het licht van het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. In de toelichting wordt onder 'generieke beleidskeuzes' artikel 2.1.1. onder i. van de Omgevingsverordening aangehaald. Dit is niet terecht, aangezien het hier gaat om een nieuwe functie. In de toelichting moet ingegaan worden op artikel 2.1.4. van de Omgevingsverordening. Het gaat dan om de vraag in hoeverre gebruik gemaakt wordt van bestaande gebouwen, hoe groot de uitbreiding is en of het te rechtvaardigen is om het bedrijf op deze locatie te legaliseren. Daarbij merken wij op dat het bestemmingsvlak voor de bedrijfsbestemming zo klein mogelijk gehouden moet worden.

#### Kwaliteitsimpuls groene omgeving

De Kwaliteitsimpuls groene omgeving is een instrument uit de Omgevingsvisie om ruimte te kunnen bieden aan nieuwe grootschalige ontwikkelingen in de groene ruimte, waarbij tegelijkertijd een investering in ruimtelijke kwaliteit plaatsvindt. In dit geval is sprake van nieuwvestiging van een niet-agrarische functie in de groene omgeving. Uit de toelichting wordt niet duidelijk in hoeverre de gebouwen al aanwezig waren op het moment dat het bedrijf zich hier (illegaal) vestigde. Er vindt wel uitbreiding van bebouwing plaats.

**Bijlagen**

**Datum verzending**

23. MRT 2011

In de toelichting moet onderbouwd worden waarom de voorgestelde landschappelijke inpassing voldoende is in verhouding tot de uitbreiding van bebouwing en toenemende bedrijvigheid.

### 3. Conclusies

Wij adviseren u om het bestemmingsplan ten aanzien van de genoemde aspecten aan te passen. Indien het plan overeenkomstig dit advies wordt aangepast, mag u ervan uitgaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Indien u voornemens bent om (delen van) dit ruimtelijk plan door middel van een projectbesluit planologisch mogelijk te maken, dan kunt u deze brief tevens beschouwen als onze vooroverlegreactie ten aanzien van het projectbesluit.

**Dagtekening**

18.03.2011

**Kenmerk**

2011/0049467

**Pagina**

2/2

**Uw brief**

27.01.2011

**Uw kenmerk**

Ir. L.J.W. Hendriks,



hoofd eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid.