

Erik Mosterman

Van: watertoets watertoets [watertoets@veltenvecht.nl]
Verzonden: maandag 12 juli 2010 11:29
Aan: Erik Mosterman
Onderwerp: Wateradvies Rheezerend 194 te Dedemsvaart, Dossiercode: HAR-DDMSVR-10-0302
Categorieën: Categorie Rood

Geachte heer Mosterman,

Op 26 mei 2010 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen. Het betreft de bouw van een nieuwe woning met zwembad en poolhuis aan de Rheezerend 194 te Dedemsvaart.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen/aanvullingen:

Uit informatie bij het waterschap blijkt dat binnen het plangebied een drukriolering ligt. Dit betekent dat hier alleen afvalwater (DWA) op geloosd mag worden. Een punt van aandacht hierbij is de capaciteit van het rioolstelsel. Door de bouw van een zwembad komt er wellicht spoelwater vrij wat gelijktijdig met het afvalwater wordt geloosd op het rioolstelsel. Het drukriool kan misschien deze hoeveelheid water niet goed verwerken. Geadviseerd wordt om dit met de gemeente Hardenberg af te stemmen.

Bij het waterschap geniet het bovengronds afkoppelen van hemelwater (HWA) en op eigen perceel infiltreren de voorkeur. Hemelwater infiltreren, kan door gebruik te maken van bijvoorbeeld een bodempassage. Het is wenselijk dat er geen gebruik gemaakt wordt van uitlopende (bouw)materialen.

Om wateroverlast in gebouwen te voorkomen adviseert het waterschap, bij bouwaanvragen in het algemeen, om voor een vloerpeil te kiezen die tenminste 30 centimeter boven de weg ligt.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Hoogachtend,

Lammert Lasker,
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden

Disclaimer

Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen. Aan de inhoud van een e-mail kunnen geen rechten worden ontleend indien uit de tekst blijkt dat het gaat om de weergave van een persoonlijke opvatting.