

Zaak kenmerk: 193834
Afdelingshoofd: G. Karstens

Raad: 12 april 2011

Onderwerp:

Document 193851
kenmerk:

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Hardenberg,
Engeland 6 Ane

Hardenberg, 15 maart 2011

algemeen

De bestemmingsplanherziening heeft betrekking op het perceel Engeland 6 te Ane. Op deze locatie wordt, naast de agrarische functie, enkele verbrede agrarische nevenactiviteiten met bijbehorende gebouwen gerealiseerd. Het betreft een open-atelier, een therapeutische functie en een tweekamer bed&breakfast. Daarnaast wordt de woning vervangen door een grotere bedrijfswoning.

De digitale versie van het plan is te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>
De bestanden van het digitale plan zijn beschikbaar op
<http://ro.hardenberg.nl/durp/Publicatie/NL.IMRO.0160.0000BP00056-OW01>

kosten en afspraken

Met initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten over de betaling van de planbehandelingskosten en eventuele planschade.

overleg

Het plan is aan diverse instanties en instellingen voorgelegd voor commentaar. Er zijn geen opmerkingen geplaatst.

ontwerpplan

Vanaf donderdag 20 januari 2011 heeft het ontwerpplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken.

geen zienswijzen

Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

voorstel

Wij stellen u voor de bestemmingsplanherziening Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Engeland 6 Ane vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbesluit.

Bijlage:

Ontwerpbestemmingsplan inclusief bijlagen.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

burgemeester,

secretaris,

Mr. W. Meulman

Mr. W.G.C. Rebergen

Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Engeland 6 Ane

Document

Kenmerk 193851

De raad van de gemeente Hardenberg;

overwegende, dat het ontwerp van de bestemmingsplanherziening Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Engeland 6 Ane vanaf 20 januari 2011 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

een ieder tijdens deze termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar kon maken;

dat geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 maart 2011;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. met overname van de motivering volgens het voorstel van burgemeester en wethouders: de bestemmingsplanherziening Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Engeland 6 Ane vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (IMRO0160.0000BP00056-VG01);
2. geen exploitatieplan op te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 12 april 2011.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier.