

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Dedemsvaart, Vechtdal College

Document
Kenmerk 180163

De raad van de gemeente Hardenberg;

Overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan Dedemsvaart, Vechtdal College met alle van belang zijnde stukken vanaf donderdag 25 november 2010 gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen. En dat een ieder in die periode de gelegenheid is geboden om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;

Dat binnen de termijn een zienswijze is ingediend door K. Knol, Langewijk 96, G. ten Kate, Langewijk 102, A.D. van Keulen, Langewijk 104, J. Maat, Langewijk 108 allen te Dedemsvaart.

Dat de ontwerp beeldkwaliteitregels Dedemsvaart, Vechtdal College vanaf donderdag 25 november 2010 gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Een ieder is de gelegenheid geboden om een inspraakreactie in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 22 maart 2011;

Besluit:

1. de zienswijze gedeeltelijk over te nemen conform de in het voorstel genoemde wijziging;
2. het bestemmingsplan Dedemsvaart, Vechtdal College gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00053-VG01);
3. geen exploitatieplan op te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4. de beeldkwaliteitregels, zoals verwoord in paragraaf 4.10, van het bestemmingsplan vaststellen en als wijziging op de bestaande Welstandsnota verklaren;
5. burgemeester en wethouders te machtigen om bij Gedeputeerde Staten van Overijssel en de VROM-Inspectie een verzoek in te dienen om de bekendmaking van dit vaststellingsbesluit eerder te laten plaatsvinden dan is bepaald in artikel 3.8 Wro.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Hardenberg van 26 april 2011.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier.

