

Woningstichting de Veste
Postbus 132
7730 AC Ommen

datum 21 mei 2010
uw brief van uw kenmerk
ons kenmerk 198197
onderwerp Ecologische toetsing Langewijk 100 Dedemsvaart

Geachte heer/mevrouw,



Na aanleiding van de plannen om een nieuw gebouw voor het Vechtdal College, een uitbreiding van de naastgelegen sporthal en een achttal woningen te realiseren aan de Langewijk in Dedemsvaart, heeft een ecologische toetsing plaatsgevonden.

Beschrijving plangebied

Het plangebied van het nieuwe Vechtdal College ligt achter de Langewijk 100 in Dedemsvaart en wordt globaal begrensd door de achtertuinen van de woningen aan de Langewijk, de sporthal en de N377. De ligging en begrenzing van het plangebied is globaal weergegeven in het figuur links.

Het plangebied zelf heeft een huidige functie als maïsakker. Rondom de maïsakker zijn enkele habitattypen aanwezig. Aan de westzijde van het plangebied is een bos aanwezig. Het westelijke gedeelte hiervan bestaat uit sparren en het oostelijke gedeelte bestaat uit Eiken, Berken en Bramen. Tussen dit bosje en de maïsakker in loopt een sloot zonder begroeiing en steile oevers. De noordzijde van het plangebied wordt begrensd door het Ommerkanaal. Langs dit kanaal is een 2 meter brede rietkraag aanwezig, gevolgd door een wandelpad met betredingssoorten. Op de grens met het plangebied is een strook met houtopslag aanwezig met voornamelijk Wilgen. Er staan 2 grote Wilgen op deze noordgrens en enkele kleine bomen. In deze Wilgen zitten diverse holten, die voor vleermuizen ongeschikt zijn, vanwege hun open en ondiepe karakter.

De oostgrens wordt gevormd door de sporthal, een sparrenbosje, een kinderboerderij en de achtertuin van aanliggende woonhuizen. Ook aan de zuidgrens liggen achtertuinen van woningen. Daar waar de doorsteek voor verkeer komt vanaf de Langewijk, staat een oude schuur. Deze schuur is aan alle kanten open en heeft een dak met dakpannen. Daarnaast staat een woning met rieten dak. In beide gebouwen is het mogelijk dat vleermuizen hier een geschikte schuil-/ slaappleats vinden.



contactpersoon: S.B.W. Hammink

T 06-22990312

bijlage(n):

typ.:
coll.:

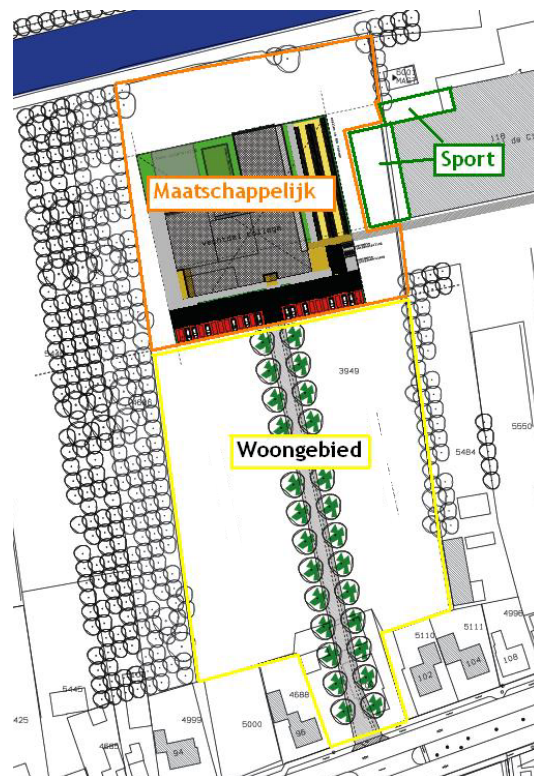


Voorkomende soorten

Op de maïsakker, het plangebied zelf, komen weinig soorten voor, enkel wat muizensoorten. Daarnaast zijn in de oude schuur en het woonhuis mogelijk geschikte vleermuisrustplaatsen. Rondom het plangebied zijn meerdere soorten te verwachten. Zo zijn foeragerende vleermuizen te verwachten langs de bosrand en boven het kanaal. Ook foeragerende marterachtigen worden langs de groene elementen verwacht. Broedende vogels zijn in de bomen en in de rietkraag te verwachten.

Het plan

Op het plangebied komen 8 kavels van circa 1.000 m². De woningen worden voor het autoverkeer aan de zuidzijde ontsloten op de Langewijk. Hiervoor dient het huidige oude schuurtje en de woning te worden gesloopt. Aan de noordzijde van de nieuwe ontsluitingsweg bevindt zich het terrein met het gebouw van het Vechtdal College. In het noordoosten van het plangebied wordt de sporthal De Citadel uitgebreid met circa 450 m². Ook wordt mogelijk een geluidsscherm geplaatst tussen het nieuwe gebouw van het Vechtdal College en het kanaal. De plaats van dit eventuele geluidsscherm is niet zeker. Mogelijk komt deze op 3 - 4 meter van het talud van het kanaal. Als de geluidswal daar komt, moeten de aanwezige Wilgen en wat houtopslag worden gekapt.



Effecten op de natuurwaarden door de werkzaamheden

Het bouwrijp maken van het plangebied heeft (op het slopen na van de twee gebouwen) geen noemenswaardig effect op de aanwezige natuurwaarden. Vogels broeden niet op het plangebied zelf en de maïsakker is ongeschikt als habitat voor beschermde soorten. Bij het slopen van de twee gebouwen worden mogelijke rustplaatsen van vleermuizen vernietigd. Dit wordt niet toegestaan door de wetgeving. Om te controleren of vleermuizen een huisvesting hebben in één of beide gebouwen wordt aanbevolen om een vleermuisonderzoek uit te laten voeren (2 veldbezoeken in april tot en met juli en 2 veldbezoeken in augustus/september).

Na de bouw zijn de effecten op de natuurwaarden zeer gering. Zeker wanneer bij verlichting van het schoolgebouw en de nieuwe woningen rekening wordt gehouden met de licht uitstraling. Licht dat naar de omgeving uitstraalt heeft effect op de foeragerende vleermuizen. Daarom wordt aanbevolen om lichtarmaturen te gebruiken, waarbij het licht alleen naar beneden schijnt.

Broedende vogels hebben door de onderhavige ontwikkeling geen nadelige gevolgen, tenzij er broedende vogels in de te kappen bomen zijn gehuisvest. De vogels die hier voorkomen zijn niet zeer storingsgevoelig. Bovendien worden mogelijke broedplaatsen niet verwijderd.

Bij plaatsing van een geluidsscherm op 3 - 4 meter afstand van het talud van het kanaal, zullen de 2 Wilgen en wat houtopslag op de noordgrens van het plangebied gekapt moeten worden. Omdat deze Wilgen en de

houtopslag niet geschikt zijn voor vleermuizen of andere holtedieren, zullen deze dieren geen last hebben van kap van de bomen. Bij aanwezigheid van broedende vogels in de te kappen bomen, moet gewacht worden met kappen totdat de jonge vogels zijn uitgevlogen (in casu het broedseizoen).

Conclusie

De nieuwbouw van de school, de uitbreiding van de sporthal en het realiseren van 8 woningen heeft geen negatief effect op de aanwezige natuurwaarden. Een ontheffing in het kader van de flora- en faunawet is niet nodig. Voor het maken van de doorsteek, moet het schuurtje en een woonhuis worden gesloopt. Voordat deze schuur en het woonhuis worden gesloopt dient door een vleermuisexpert nagegaan te worden of vleermuisrustplaatsen aanwezig zijn in de gebouwen. Dit onderzoek kan van april tot en met september plaatsvinden.

Bij kappen van bomen voor plaatsing van een geluidsscherm dient rekening gehouden te worden met eventuele broedende vogels in de Wilgen en andere bomen. Bij aanwezigheid van broedende vogels dient de kap uitgesteld te worden tot na het uitvliegen van de jongen.