

EINDVERSLAG

**INSPRAAK EN VOOROVERLEG
PROCEDURE**

VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN

DEDEMSVAART VECHTDAL COLLEGE

**AFDELING RUIMTE EN ECONOMIE
CLUSTER RUIMTE
NOVEMBER 2010**

INHOUD:

- I. OVERZICHT GEVOLGDE PROCEDURE**
- II. VOOROVERLEG EN ZIENSWIJZEN**
- III. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN**
- IV. CONCLUSIE EN BESLUIT**

I. overzicht gevolgde procedure

ter inzage legging

Het voorontwerp van het plan heeft vanaf donderdag 17 juni 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze termijn konden ingezetenen en belanghebbenden schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen naar voren brengen. Woensdag 28 juli 2010 was de laatste dag van de inspraaktermijn.

inloopbijeenkomst

Op dinsdag 22 juni 2010 heeft er een inloopbijeenkomst plaatsgevonden in het schoolgebouw van het Vechtdal College aan de Langewijk 143 in Dedemsvaart. Tijdens deze gelegenheid kon van het plan kennis worden genomen en konden er vragen worden gesteld.

Naar schatting hebben ongeveer 15 personen van deze bijeenkomst gebruik gemaakt.

bekendmaking

De inspraakmogelijkheid is bekendgemaakt in het huis-aan-huis-blad de Toren van 16 juni 2010 en op de gemeentelijke website.

II. vooroverleg en zienswijzen

In het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening is overleg gevoerd met verschillende overlegpartners. Daarnaast is het plan voor inspraak ter visie gelegd. Gedurende de termijn is één zienswijze ingediend. Hieronder zijn de verschillende reacties samengevat weergegeven en voorzien van een reactie. De volledige reacties zijn bijgevoegd.

Vooroverleg

Provincie Overijssel

Het bestemmingsplan past binnen de generieke beleidskeuzes. Ondanks dat het nu een agrarisch gebied is, wordt de bebouwing aangesloten op de bestaande bebouwing. Daarbij is op een juiste wijze beargumenteerd hoe met het ontwikkelingsperspectief en de gebiedskenmerken is omgegaan.

In het plan is gekeken naar externe veiligheid. De berekeningen zijn correct uitgevoerd en de risico's zijn juist gepresenteerd. De analyse is nog niet volledig omdat het plaatsgebonden en groepsrisico niet is berekend. Daarnaast is geen verantwoording van het groepsrisico in het plan opgenomen en is geen rekening gehouden met hoofdstuk 2.18 (externe veiligheid) van de provinciale omgevingsverordening.

Geadviseerd wordt, voordat het plan verder in procedure wordt gebracht, nader in te gaan op het aspect externe veiligheid. Indien het plan wordt aangepast en vervolgens in procedure wordt gebracht, mag ervan worden uitgegaan dat Gedeputeerde Staten geen redenen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Commentaar

In het ontwerp bestemmingsplan wordt het onderdeel externe veiligheid nader uitgewerkt.

Vrom Inspectie

In een email van 16 juli 2010 geeft de Vrom inspectie aan dat het plan de betrokken rijksdiensten geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB).

Waterschap Velt en Vecht

Met het Waterschap is overleg gevoerd in het kader van de waterparagraaf. De toelichting in het bestemmingplan is daar een vertaling van. In het kader van het vooroverleg heeft het Waterschap niet meer gereageerd, waarmee ervan uit wordt gegaan dat het proces op een juiste wijze is doorlopen.

Brandweer

De lokale brandweer heeft een aantal aanbevelingen gedaan met betrekking tot de inrichting van het terrein. Het betreft de volgende aanbevelingen/adviezen:

- het plangebied dient vanuit twee richtingen benaderbaar te zijn voor hulpdiensten;
- het plangebied dient te beschikken over een doorgaande route met een breedte van 4.50 meter;
- Op maximaal 40 meter vanuit de hoofdingang van de school dient een brandkraan aanwezig te zijn.
- Invulling geven aan de verantwoordingsparagraaf.

Commentaar

Het stedenbouwkundig plan houdt rekening met het bovenstaande. De opmerking over de brandkraan wordt verwerkt in het bestek voor de inrichting van de openbare ruimte.

Veiligheidsregio IJsselvecht

Geadviseerd wordt om de calamiteitenbestrijding vast te leggen in een ontruimingsplan van de school en een aanvalsplan van de brandweer. Daarnaast wordt geadviseerd de paragraaf externe veiligheid aan te vullen met een beschrijving van het gemeentelijk externe veiligheidsbeleid.

Commentaar

Zowel het aanvalsplan als een ontruimingsplan zijn geen onderdeel voor een bestemmingsplan. De opmerking zullen wij kenbaar maken aan beide partijen. Paragraaf 3.3.5. zal aangevuld worden met een korte beschrijving van het gemeentelijk externe veiligheidsbeleid. Ook wordt in het ontwerp bestemmingsplan ingegaan op de 'verantwoordingsparagraaf'.

Inspraak

Een schriftelijke zienswijze is ontvangen van:

bewoners Langewijk 96, Langewijk 102, Langewijk 104 en Langewijk 108, allen te Dedemsvaart.

De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn verzonden en kan daarmee als tijdig ingediend worden aangemerkt.

Samenvatting zienswijze

a. De ontsluiting en weg direct naar de Langewijk wordt als zeer onwenselijk gezien. Deze komt uit tegenover de Schuttevaer. Dit veroorzaakt een onoverzichtelijk kruispunt.

Commentaar ad a.

Wij delen deze mening niet. Door de bestaande boerderij te verwijderen, ontstaat er voldoende ruimte voor het realiseren van een overzichtelijk kruispunt. Het zicht vanaf de Langewijk en de Schuttevaer op de nieuwe ontsluiting is juist optimaal vanwege de situering direct tegenover de Schuttevaer. Volgens Duurzaam Veilig is een inritconstructie de gewenste vormgeving bij dit kruispunt. Er komt een doorgetrokken trottoir langs de Langewijk en er worden inritblokken toegepast. Daarnaast is deze nieuwe ontsluiting in hoofdzaak bestemd voor de geprojecteerde woningen. Daardoor vinden er betrekkelijk weinig verkeersbewegingen plaats.

b. Het realiseren van een uitweg voor woningen en de school geeft veel overlast voor ondergetekenden. Ondergetekenden verzoeken u om deze uitweg niet te realiseren.

Commentaar

De bestaande toegangsweg naar De Citadel wordt ook de hoofdtoegangsweg naar de school voor scholieren en medewerkers. De parkeerplaatsen voor medewerkers en de fietsenstalling voor de scholieren zijn via deze weg optimaal bereikbaar. In geval van calamiteiten is er een noodontsluiting voor de school nodig. De nieuwe ontsluiting zal daarvoor dienen. Ter hoogte van de school zullen vijf (invaliden)parkeerplaatsen worden aangelegd, die ook via de nieuwe ontsluitingsweg bereikbaar zijn. Voor de rest heeft de weg alleen een functie voor de ontsluiting van de 8 woningen.

Volgens de gangbare berekeningsmethoden zullen er gemiddeld ongeveer 86 motorvoertuigbewegingen per weekdag plaatsvinden. Dit is qua intensiteit zeer aanvaardbaar.

Inmiddels is bekend geworden dat het aantal motorvoertuigbewegingen lager zal zijn aangezien het aantal parkeerplaatsen voor mindervaliden naar beneden is bijgesteld.

c. Het realiseren van woningen achter de bestaande bebouwing is een enorme beperking van de vrijheid en rust van ondergetekenden. Wij zijn van mening dat deze woningen niet gerealiseerd dienen te worden.

Commentaar

Wij begrijpen dat de bewoners van de woningen in het lint voorzien dat de omgeving ingrijpend verandert. Wij hebben getracht hier zoveel mogelijk rekening mee te houden. Tussen de bestaande woningen in het lint van de Langewijk en de te realiseren woningen, is daarom een groenstrook gepland. Tussen de lintbebouwing en de nieuwe woningen wordt een ruime afstand gecreëerd, namelijk circa 12 meter. Het beperkte aantal van 8 woningen en de wijze waarop deze op de toegangsweg zijn geprojecteerd, zorgt voor één bebouwingslijn en een minimaal aantal kavels die aansluiten op de percelen van de lintbebouwing van de Langewijk. Het verwijderen van de bestaande boerderij zorgt er daarnaast voor dat de ontsluiting op ruime afstand van de overige lintbebouwing gerealiseerd kan worden.

d. Indien alsnog de woningen gerealiseerd worden dient de uitweg langs de noordzijde van het plan, dus langs de sporthal, gerealiseerd te worden en zou de uitgang naar de Langewijk als nooduitgang bestemd kunnen worden.

Commentaar

Gezien de ligging van de woningen tussen de school en de Langewijk en de benodigde ontsluiting, is het niet reëel de woningen primair te ontsluiten via de toegangsweg van de sporthal. Het aantal verkeersbewegingen is daarnaast zo laag, dat wij van mening zijn dat de genoemde ontsluiting geen onevenredige overlast veroorzaakt.

e. Indiener vraagt of er sprake is van uitbreiding van de ontwikkeling in westelijke richting tot het Ommerkanaal. Indien dat het geval is, is het zeer wenselijk en ook verstandig om de gehele ontsluiting van het nu voorliggende plan daaraan te koppelen. Dit waarborgt de veiligheid bij de kruising Schuttevaer/ Langewijk en geeft minder overlast aan ondergetekenden.

Commentaar

Er is in het verleden meerdere malen onderzoek gedaan naar het ontwikkelen van het gebied achter de lintbebouwing van de Langewijk. Dit heeft tot op heden niet geleid tot ontwikkeling. De verwachting is dat ook in de nabije toekomst er geen ontwikkeling plaatsvindt. De ontsluitingsstructuur van de woningen en de school kan daar dus niet op aansluiten.

De zienswijze van insprekers wordt derhalve niet overgenomen.

III. ambtshalve wijzigingen

toelichting

- het akoestisch onderzoek is aangevuld met een memo waarin inzichtelijk is gemaakt wat de geluidbelasting is van bevoorradend verkeer t.o.v. de nieuwe woningen in het plangebied;
- Het bestemmingsplan (toelichting en regels) is afgestemd op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft met name aanpassingen van redactionele aard;
- Uit nader onderzoek is gebleken dat ook zonder geluidsscherm voldaan kan worden aan de wet- en regelgeving op grond van het aspect geluid. Dit is mogelijk door middel van een aanpassing aan de gevel van het schoolgebouw zelf. Deze optie heeft voor zowel De Veste als de gemeente de voorkeur boven een geluidsscherm. De toelichting in het bestemmingsplan is hierop aangepast;
- In de voorbereidingsfase is onderzoek gedaan naar het voorkomen van vleermuizen in de opstal Langewijk 100. Inmiddels is het onderzoek afgerond. De conclusie is dat er geen vanuit ecologische opzicht geen belemmeringen zijn. De toelichting van het bestemmingsplan wordt hiermee uitgebreid.
- De paragrafen 3.2.2 en 4.5 met betrekking tot externe veiligheid worden uitgebreid. Daarbij wordt invulling gegeven aan de verantwoordingsparagraaf.

IV. conclusie en besluit

Gelet op het bovenstaande hebben wij besloten:

1. te reageren op de zienswijzen van insprekers zoals is genoemd in het commentaar onder II;
2. het plan ambtshalve te wijzigen zoals is aangegeven onder III;

Hardenberg, PM november 2010

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

burgemeester,

secretaris